



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.146 din 22.12.2025

*privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 486, art. 491, precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale;
- i) Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- j) art. 63 și 64 din Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 80 - 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- l) Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- m) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 78 din 17 decembrie 2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- n) art. 3, art. 87, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (7), precum și alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Ținând cont de:**

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 23989/22.12.2025 cu privire la necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale;

- b) raportul de specialitate nr. 23990/22.12.2025 întocmit de către Serviciul Buget Finanțe Contabilitate – Compartimentul Impozite și Taxe, Urmărire și Executare Silită prin care se propune Consiliului local al comunei Sântandrei stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;
- c) avizul consultativ al Comisiei Buget-Finanțe;

#### Luând act de:

- a) rata inflației pentru anul fiscal 2024 de 5,6 %, aplicată pentru anul 2026, comunicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 47/30.04.2025 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu rata inflației de 5,6 %;
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 129/28.09.2022 privind majorarea începând cu anul 2023 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite situate în intravilanul Comunei Sântandrei proprietatea persoanelor fizice și juridice;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 42/30.03.2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a transportului greu pe raza Comunei Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre.

#### CAP.I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 - Se stabilesc și se aprobă impozitele și taxele locale pe anul 2026, conform Anexei la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din acesta.

Art. 2 - Pentru determinarea impozitelor și taxelor pe clădiri și terenuri extravilane, cât și pentru eliberarea autorizațiilor de construire în anul 2026, se menține delimitarea zonelor aprobată prin hotărârile anterioare, respectiv:

Zona A – pentru toate clădirile și terenurile extravilane

Rangul IV – pentru localitatea Sântandrei, aplicându-se coeficientul de corecție de 1,10

Rangul V – pentru localitatea Palota, aplicându-se coeficientul de corecție de 1,05

#### CAP. II. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art. 3 - (1) Având în vedere prevederile art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care **“pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2 %, asupra valorii impozabile a clădirii”**. **Propunem menținerea cotei de 0,2%.**

(2) Având în vedere prevederile art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, prin care **“pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3 %, asupra valorii ”**, care poate fi:

- a) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.” **Propunem menținerea cotei de 1,2%.**

**În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii**

impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Art. 4 - (1) Având în vedere prevederile art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care **“pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2 %, asupra valorii impozabile a clădirii”**. **Propunem aplicarea unei cote de 0,2%.**

(2) Având în vedere prevederile art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care **“pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3 %, asupra valorii impozabile a clădirii”**. **Propunem aplicarea unei cote de 1,2%.**

Având în vedere prevederile art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care **“pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii”**. **Propunem aplicarea unei cote de 0,4%.**

Având în vedere prevederile art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care impozitul/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință în cazul persoanelor juridice cota este de 5%.

Art. 5 - **Impozitul/taxa pe clădiri** în conformitate cu art. 457 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este prezentat în **Anexa la prezenta hotărâre pag. 1 - 4.**

### **CAP.III. IMPOZITUL PE TERENURI**

Art. 6 - (1) Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 constituind **Anexa la prezenta hotărâre pag. 4 - 5.**

(2) Propunem majorarea impozitului pe teren intravilan și extravilan, astfel: în cazul persoanelor fizice - 50%, iar în cazul persoanelor juridice - 20 %, conform art. 489 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se majorează cu 500 % impozitul pe terenurile neîngrijite proprietatea persoanelor fizice și juridice situate în intravilanul Comunei Sântandrei, conform art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. Sântandrei nr. 129/28.09.2022.

### **CAP.IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Art. 7 - (1) Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa la prezenta hotărâre pag. 6 - 9.**

(2) Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50g/km, se reduce cu maximum 30% - **propunem 30%.**

(3) Cota prevăzută la art. 470 alin. (3<sup>1</sup>) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pentru mijloacele de transport acționate electric, este în valoare de 40 lei/an.

(4) Propunem majorarea în procent de 20% a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin. (2), (2<sup>2</sup>) pct. I și II, alin. (7) și (8) și majorarea în procent de 25% a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice, conform art. 489 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 - Se aprobă bonificațiile prevăzute la art. 462 alin. (2), la art. 467 alin. (2) și la art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

- 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice și juridice,

- 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice și juridice,
- 10% în cazul impozitului pe mijloace de transport persoane fizice și juridice.

Art. 9 - Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se acordă conform prevederilor art. 456 alin. (1), art. 464 alin. (1) și art. 469 alin. (1), din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

#### **CAP.V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

Art. 10 - Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa la prezenta hotărâre pag. 10 - 11.**

#### **CAP.VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

Art. 11 - Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa la prezenta hotărâre pag. 11.**

#### **CAP.VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

Art. 12 - Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa la prezenta hotărâre pag. 12.**

#### **CAP.VIII. ALTE TAXE SPECIALE**

Art. 13 - Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile propuse a se aplica începând cu anul 2026, constituind pag. 12 - 14 din **Anexa la prezenta hotărâre** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

#### **CAP.IX. ALTE TAXE LOCALE**

Art. 14 - Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile, conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile propuse a se aplica începând cu anul 2026, **constituind pag. 14 - 15 din Anexă** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

#### **CAP.X. SANȚIUNI**

Art. 15 - Încălcarea/nerespectarea legislației referitoare la impozitele și taxele locale, precum și sancțiunile aplicate în anul 2026, conform art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **sunt detaliate în pag. 15 - 16 din Anexă** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 16 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalităților aferente.

Art. 17 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul comunei Sântandrei,
- Compartimentele de specialitate,
- Publicare în Monitorul Oficial Local,
- Afișare pe site – ul instituției,
- Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI  
**Ioan MĂRCUȘ**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI  
**Dorina ILEA**