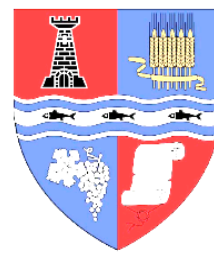




**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

Compartimentul impozite și taxe locale, urmărire și executare silită
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 23990 din 22.12.2025

APROBAT

Primar

Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind încurajarea investițiilor și întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară.

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art.491, alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în anul fiscal 2026, pentru impozitele și taxele locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplica nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu.

Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Sumele indexate conform art.491 alin. (2) menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor ”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,6%”.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.47/30.04.2025 a fost aprobată indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

De asemenea, potrivit art.489 alin (1) și (2) din Codul Fiscal, Consiliul Local poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în Codul Fiscal, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor judiciare și extrajudiciare de timbru. Cotele adiționale pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în Codul Fiscal.

În baza prevederilor Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când aceasta se determină pe baza de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limite minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea bonificației de până la 10%, conform prevederilor din Codul Fiscal.

Ținând cont de cele prezentate anterior și având în vedere referatele de specialitate privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026:

- Referat specialitate compartimentul agricol nr. 18735/08.10.2025,
- Referat specialitate compartiment stare civilă nr.20539/03.11.2025,
- Referat specialitate compartiment administrarea domeniului public și privat nr. 20540/03.11.2025,
- Referat de specialitate compartiment impozite și taxe locale, urmărirea și executarea silită nr. 20772/05.11.2025 – taxe trafic transport greu,
- Referat de specialitate compartiment impozite și taxe locale, urmărirea și executarea silită nr. 20773/05.11.2025,
- Referat specialitate compartiment aprovizionare și transport nr. 20788,/05.11.2025,
- Referat specialitate compartiment poliția locală nr. 20805/05.11.2025
- Referat specialitate compartiment urbanism și amenajarea teritoriului nr. 20826/05.11.2025,

Precum și de dispozițiile următoarelor acte normative,

- art. 129, alin. (4), lit. c) din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,
- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- HCL Sântandrei nr. 129/28.09.2022 privind majorarea începând cu anul 2023 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite situate în intravilanul Comunei Sântandrei proprietatea persoanelor fizice și juridice;
- HCL Sântandrei nr. 42/30.03.2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a transportului greu pe raza Comunei Sântandrei;
- HCL Sântandrei nr. 47/30.04.2025 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;
- Legea 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanța de urgență 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

A fost elaborat și lansat în dezbatere publică proiectul de hotărâre de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 și a anexei nr.1, conform legislației în vigoare.

Având în vedere prevederile legale:

- art. 129, alin. (4), lit. c) din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,
- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

Art.1. Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul **2026**, după cum urmează:

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Pentru determinarea impozitelor și taxelor pe clădiri și terenuri intravilane/extravilane cât și pentru eliberarea autorizațiilor de construire pentru anul 2026 propunem menținerea, delimitarea zonelor aprobată prin hotărârile anterioare, respectiv:

Zona A – pentru toate clădirile și terenurile intravilane/extravilane

Rangul IV - pentru localitatea Sântandrei aplicându-se coeficientul de corecție de 1,10;

Rangul V – pentru localitățile Palota aplicându-se coeficientul de corecție de 1,05.

A. Impozitul pe clădiri:

1.Având în vedere prevederile art. 457 alin .(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin care **“pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2 %, asupra valorii impozabile a clădirii”**. **Propunem menținerea cotei de 0,2%.**

2.Având în vedere prevederile art. 458 alin .(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin care **“pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3 %, asupra valorii ”**,care poate fi:

a)Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b)Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c)Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.” **Propunem menținerea cotei de 1,2%.**

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, **impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

3. Având în vedere prevederile art. 460 alin .(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin care **“pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2 %, asupra valorii impozabile a clădirii”**. **Propunem aplicarea unei cote de 0,2%.**

4. Având în vedere prevederile art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin care **“pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3 %, asupra valorii impozabile a clădirii”**. **Propunem aplicarea unei cote de 1,2%.**

5. Având în vedere prevederile art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin care **”pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii”**. **Propunem aplicarea unei cote de 0,4%.**

6. Având în vedere prevederile art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin care impozitul/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință în cazul persoanelor juridice cota este de 5%.

Impozitul/taxa pe clădiri în conformitate cu art. 457 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, este prezentat în **Anexa nr.1 pag. 1 - 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 constituind **Anexa nr.1 pag. 4 – 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Propunem majorarea impozitului pe teren intravilan și extravilan, astfel: în cazul persoanelor fizice - 50% iar în cazul persoanelor juridice. – 20 % (art. 489)

C. Impozitul pe mijloace de transport

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa nr.1, pag. 6- 10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, impozitul pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, se reduce cu maximum 30% - **propunem 30%**.

3. Cota prevăzută la art. 470 alin. (3¹) din Legea nr. 227/2015, impozitul pentru mijloacele de transport acționate electric, este în valoare de 40 lei/an;

4. Propunem majorarea în procent de 20% a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin. (2), (2²) I și II, (7), (8) în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice. (art. 489); și propunem majorarea în procent de 25% a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin. (5), și (6) în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice. (art. 489).

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa nr.1, pag. 10 - 11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

E.Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa nr.1, pag. 12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

F.Impozitul pe spectacole

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa nr.1, pag. 12**, care face parte integranta din prezenta hotărâre;

Art.2 Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art.462 (2), la art.467 (2) și la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

- 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice și juridice;
- 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice și juridice;
- 10% în cazul impozitului pe mijloace de transport persoane fizice și juridice;

Art.3 Scutirile se acordă conform prevederilor art.456 alin.(1), art.464 alin.(1) și art.469 alin.(1), din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.4 Adoptarea/menținerea, conform art.484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a unor **taxe speciale** prevăzute în **Anexa nr.1 pag. 13 - 14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5. Aprobarea, conform art.486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a unor **taxe locale** prevăzute în **Anexa nr.1 pag. 15 - 16**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.6 Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației fiscale conform art.493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, sunt detaliate în **Anexa nr.1, pag. 16**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Sef serviciu - Spătar Nicoleta

Consilier, Gozman – Pop Angelica

Inspector, Solomon Dina

Consilier, Cociuba Meda