OBIECTIV: S.F. CU ELEMENTE D.A.L.I. MODERNIZARE PIAŢA CETĂŢII DEVA, MUNICIPIUL DEVA, JUDEŢUL HUNEDOARA
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA
Proiectant: S.C. UNITH2B S.R.L
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

S.F. CU ELEMENTE D.A.L.I. MODERNIZARE PIAŢA CETĂŢII DEVA, MUNICIPIUL DEVA, JUDEŢUL HUNEDOARA
varianta 1

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,289,601.86	270,816.39	1,560,418.25
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**1,289,601.86**	**270,816.39**	**1,560,418.25**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	**84,000.00**	**17,640.00**	**101,640.00**
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	**129,100.00**	**27,111.00**	**156,211.00**
3.3	Expertizare tehnica	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	Proiectare	**394,100.00**	**82,761.00**	**476,861.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	133,750.00	28,087.50	161,837.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	97,250.00	20,422.50	117,672.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,350.00	3,013.50	17,363.50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	148,750.00	31,237.50	179,987.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	Consultanta	**349,000.00**	**73,290.00**	**422,290.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	349,000.00	73,290.00	422,290.00
3.7.1.1	Consultanță management participativ	99,000.00	20,790.00	119,790.00
3.7.1.2	Consultanță elaborare cerere de finanțare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.1.3	Consultanță în implementare management obiectiv in	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat în Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00

DEVIZUL GENERAL: S.F. CU ELEMENTE D.A.L.I. MODERNIZARE PIAȚA CETĂȚII DEVA, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	**1,011,200.00**	**212,352.00**	**1,223,552.00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	8,113,582.03	1,703,852.23	9,817,434.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,766.92	1,421.05	8,187.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	97,445.52	20,463.56	117,909.08
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente SISTEM TELEGESTIUNE	97,445.52	20,463.56	117,909.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,496,211.42	314,204.40	1,810,415.82
4.5.1.1	[0001.1] Lista echipamente DOTARI	1,496,211.42	314,204.40	1,810,415.82
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**9,714,005.89**	**2,039,941.24**	**11,753,947.13**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**519,020.01**	**108,994.20**	**628,014.21**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	119,020.01	24,994.20	144,014.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	400,000.00	84,000.00	484,000.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**104,818.67**	**0.00**	**104,818.67**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	47,644.85	0.00	47,644.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,528.97	0.00	9,528.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47,644.85	0.00	47,644.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	**659,500.00**	**138,495.00**	**797,995.00**
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**1,333,338.68**	**257,989.20**	**1,591,327.88**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**13,348,146.43**	**2,781,098.83**	**16,129,245.26**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**9,528,970.82**	**2,001,083.87**	**11,530,054.69**

Proiectant,

SC UNITH2B SRL

Beneficiar,

PRIMARIA MUNICIPIUL DEVA