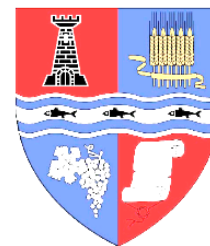




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 23861 din 18.12.2025

VIZAT,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA INVENTARULUI BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI
PRIVAT AL COMUNEI SÂNTANDREI LA SFÂRȘITUL ANULUI 2025

Potrivit prevederilor art. 357 alin. (1) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz”, iar potrivit prevederilor art. 357 alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*

De asemenea, art. 357 alin. (4) statuează faptul că *“Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale”.*

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Sântandrei a fost reactualizată prin Dispoziția Primarului comunei Sântandrei nr. 110 din 18.07.2025.

Comisia astfel constituită a identificat și inventariat bunurile, declarate ca aparținând domeniului privat de interes local al comunei Sântandrei, la sfârșitul anului 2025, întocmind în acest sens Inventarul bunurilor, conform Anexei la prezentul raport, ținând cont de următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 25 din 21.02.2025 conform căreia terenul cu nr. cad. 10456 a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei – poz. 423. Ulterior a fost vândut prin licitație, conform HCL nr. 86 din 30.06.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 31 din 21.02.2025 conform căreia terenul cu nr. cad. 2253 a fost dezmembrat, una dintre parcelele rezultate – cu nr. cad. 62863 - fiind trecută în domeniul privat al comunei – poz. 424;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 38 din 31.03.2025 conform căreia terenul cu nr. cad. 10409 a fost dezmembrat, rezultând 2 parcele – cu nr. cad. 62752, poz. 197 și cu nr. cad. 62753, poz. 430;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 31.03.2025 conform căreia terenul cu nr. cad 62766 a fost trecut în domeniul privat al comunei, poz 465;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 31.03.2025 conform căreia terenul cu nr. cad 10254 a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei, poz. 466;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 70 din 30.05.2025 conform căreia terenul cu nr. cad 2533 – poz.268 - a fost vândut;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 73 din 30.05.2025 conform căreia terenurile cu nr. cad 62833 și nr. cad. 62834 au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al comunei – poz. 467 și poz. 468;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 30.05.2025 conform căreia terenurile cu nr. cad 62839 – poz. 469 și nr. cad. 62840 – poz. 470 au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al comunei;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 85 din 30.06.2025 conform căreia terenul cu nr. cad. 62753 – poz.430 - a fost vândut;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 86 din 30.06.2025 conform căreia terenul cu nr. cad. 10456 – poz.423 - a fost vândut;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 87 din 30.06.2025 conform căreia terenul cu nr. cad. 12211 – poz.186 - a fost vândut;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 88 din 30.06.2025 conform căreia terenul cu nr. cad. 8861 – poz.257 - a fost vândut;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 89 din 30.06.2025 conform căreia terenul cu nr. cad. 60673 – poz.265 - a fost vândut;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 90 din 30.06.2025 privind aprobarea efectuării operațiunilor de alipire a terenurilor intravilane, proprietate privată a Comunei Sântandrei, identificate cu nr. cad. 8688, 8689, 8691, 8695, 8696, 10254, 11209, 61668, 62766, 62833, 62834, 62839, 62840 în suprafață totală de 88.687 mp. și proprietate privată a doamnei Alzaid Claudia, identificate cu nr. cad. 58578, 58579 în suprafață totală de 1.354 mp., în vederea constituirii unui singur număr cadastral;

Potrivit acestei Hotărâri terenurile aflate la următoarele poziții ies din inventar, și se constituie terenul cu nr. cad. 62860, înscris în CF 62860 – poz. 471:

poz. 199 – teren CF 11209;

poz. 213 – teren CF 8696;

poz. 214 – teren CF 8695;

poz. 219 – teren CF 8691;

poz. 220 – teren CF 8688;

poz. 244 – teren CF 8689;

poz. 385 - teren CF 61668;

poz 465 – teren CF 62766;

poz. 466 – teren CF 10254;

poz. 467 – teren CF 62833;

poz. 468 – teren CF 62834;

poz. 469 – teren CF 62839;

poz. 470 – teren CF 62840.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 92 din 30.06.2025 conform căreia terenul cu nr. cad. 60077 – poz.234 - a fost vândut;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 100 din 28.07.2025 conform căreia terenul cu nr. cad. 58514 – poz.320 - a fost vândut;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 101 din 28.07.2025 privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, identificat cu nr. cad. 62860, înscris în CF 62860 Sântandrei, în suprafață de 90.041 mp., proprietatea privată a Comunei Sântandrei, cu cota de 88687/90041, și a doamnei Alzaid Claudia, cu cota de 1354/90041, în 43 (patruzecișitrei) parcele și constituirea a 43 (patruzecișitrei) numere cadastrale noi;
Potrivit acestei Hotărâri, 34 de parcele – identificate cu următoarele nr. cad . 62900, 62901, 62902, 62903, 62904, 62905, 62906, 62907, 62908, 62909, 62910, 62911, 62912, 62913, 62914, 62917, 62918, 62919, 62921, 62922, 62923, 62924, 62925, 62927, 62928, 62999, 62931, 62933, 62934, 62935, 62936, 62937, 62938, 62939 fac parte din domeniul privat al comunei – poz. de la 431 la 464.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 122 din 31.10.2025 conform căreia terenul cu nr. cad. 2542 – poz.78 - a fost vândut;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 31.10.2025 conform căreia terenul cu nr. cad. 2438 – poz.50 - a fost vândut.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe dispozițiile art. 354 și art. 357 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin HG nr. 392/2020, competența de adoptare revine Consiliului local potrivit prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza acestor considerente, propunem dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Compartiment
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT
Consilier,
Ildiko PÂTCAȘ

Compartiment
FINANȚE ȘI CONTABILITATE
Consilier,
Anca VANCEA