

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarire privind scoaterea la licitatie publică în vederea concesiunii a unor spații pentru birouri din incinta Căminului cultural Timișești, C.F. nr. 51208-C1, imobil aparținând domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț

Având în vedere :

- raportul de evaluare nr. 25 / 2025 întocmit de evaluator ANEVAR autorizat cu legitimația nr. 11968 și înregistrat la institutia noastra sub nr. 6867/28.10.2025 prin care a fost stabilit prețul minim de pornire a licitației pentru concesiunea unor spații pentru birouri din incinta Căminului cultural Timișești, C.F. nr. 51208-C1, imobil aparținând domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț ,
- că strategia de dezvoltare locală prevede că prin valorificarea resurselor existente se poate furniza comunei Timișești stabilitate si extindere economico-socială, prin dezvoltarea investitiilor locale dar si prin realizarea celor in curs;
- posibilitatea realizării de venituri suplimentare la bugetul local;
- că au fost realizate cadastrul si intabularea imobilului, dar si studiul de oportunitate necesar concesiunii/închirierii;
- că s-au primit solicitari de concesiune spații pentru birouri din partea diverselor persoane juridice/fizice/persoane fizice individuale care desfășoară profesii liberale ;
- că în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ se prevede posibilitatea concesiunii/închirierii bunurilor din domeniul privat al comunei cu respectarea regulilor special prevazute la art.362, prin licitatie publică organizată în conditiile prevazute la Secțiunea a 3-a- *Concesiunea bunurilor proprietate publică*, a art. 302 – 331 și a principiilor prevazute la art.311,
- că în patrimoniul privat al comunei Timișești a fost identificat un bun imobil, liber de sarcini, care are spații disponibile cu destinația spații pentru birouri în incinta Căminului cultural Timișești, imobil intabulat conform Cartii Funciare nr. 51208-C1, identificate astfel:

Spațiu I	Birou în clădirea Cămin cultural format din : 1 încăpere, 1 grup sanitar propriu și 1 hol situate la parter	19,27 mp. s.u.
Spațiu II	Birou în clădirea Cămin cultural format din : 1 încăpere situată la etaj	8,66 mp. s.u.
Spațiu III	Birou în clădirea Cămin cultural format din : 1 încăpere, 1 grup sanitar propriu, situată la etaj	22,05 mp. s.u.

consider oportun si justificat supunerea spre dezbatere a acestui proiect de hotarare privind scoaterea la licitatie publică în vederea concesiunii a unor spații pentru birouri din incinta Căminului cultural Timișești cu respectarea principiilor transparenței, tratamentului egal, proporționalității, nediscriminării și liberei concurențe care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri.

Având în vedere utilitățile spațiului se propune ca plata acestora aferentă fiecărui spațiu pentru birou concesionat (energie electrică, încălzite termică, apă/canal, internet) să se efectueze prin aplicarea unui procent, raportat la suprafața utilă folosită de către concesionar, din valoarea totală a facturilor de utilități emise de furnizori pentru imobilul Cămin cultural Timișești, strada Înv. Rafael Anton nr. 4.

De asemenea este necesar a se aproba un drept de servitute comună de trecere pentru spațiile de acces către aceste birouri, atât din exteriorul, cât și din interiorul imobilului intabulat în Cartea Funciara nr. 51208-C1, proprietate privată a comunei Timișești (hol, grup sanitar, casa scării, terase exterioare).

Având în vedere obligația autorităților administrației publice în procesul de elaborare a proiectelor de acte administrative normative și în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică prezentul proiect de hotărâre a fost publicat conform anunțului nr. 6910 din 31.10.2025 pe site-ul propriu comuna-timisesti.ro secțiunea **“CONSILIU LOCAL” – “PROIECTE H.C.L”** si afișat la sediul propriu – panoul de afișaj, într-un spațiu accesibil publicului.

Perioada de cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice se încheie la data de **15.12.2025**.

Primar,
Vasile Mărculeț