



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.558 din 15.12.2025

privind aprobarea schimbului de locuință între numitele Tomița Ribana-Ana și Măieran Maria, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, et.3, ap.35 și municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.7

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.2 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.24 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III, art.26, art.27 și art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.37170/10.12.2025 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, prin care se propune efectuarea unui schimb de locuință, de comun acord, între numita Tomița Ribana-Ana, care deține în calitate de locatar titular, locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, et.3, ap.35 și numita Măieran Maria, care deține în calitate de locatar titular, locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.7,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea schimbului de locuință între numitele Tomița Ribana-Ana și Măieran Maria, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, et.3, ap.35 și municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.7,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă schimbul de locuință între numitele Tomița Ribana-Ana și Măieran Maria, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, et.3, ap.35 și municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.7.

Art.2. – Aprobă încheierea contractului de locațiune-închiriere între Municipiul Deva și numita Tomița Ribana-Ana – 3 persoane, pentru locuința socială tip garsonieră, situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.7.

Art.3. – Aprobă încheierea contractului de locațiune-închiriere între Municipiul Deva și numita Măieran Maria – 4 persoane, pentru locuința socială tip apartament, situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, et.3, ap.35.

Art.4. – Termenul contractelor de locațiune-închiriere va începe la data de 01.01.2026 și va dura până la expirarea perioadei rămasă din contractele de locațiune-închiriere inițiale.

Art.5. – Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, acesta urmând să se modifice în funcție de venitul net al familiei.

- Chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, et.3, ap.35, este stabilită în cuantum de 81,36 lei/lună, conform Anexei 2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.478/2017 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale situate în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1 și str. N. Grigorescu nr.10B, bl.2. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local.

- Chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.7, este stabilită în cuantum de 51,99 lei/lună, conform Anexei 2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.478/2017 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale situate în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1 și str. N. Grigorescu nr.10B, bl.2. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local.

- În cazul în care titularul, la cererea administratorului, nu prezintă acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar al familiei, acestea sunt incomplete sau depune acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat venitul net lunar al familiei, se stabilește valoarea chiriei la nivelul chiriei nominale.

Art.6. – Chiriașii titulari vor constitui un depozit de garanție în contul proprietarului, în termen de 30 - treizeci de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului, în cuantum egal cu echivalentul a 3 - trei luni de chirie nominală.

Art.7. – Începând cu data de 01.01.2026, încetează valabilitatea Contractului de locațiune-închiriere nr.31898/01.11.2021, modificat prin actele adiționale subsecvente, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Tomița Ribana-Ana, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, et.3, ap.35.

Art.8. – Începând cu data de 01.01.2026, încetează valabilitatea Contractului de locațiune-închiriere nr.31867/01.11.2021, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Măieran Maria, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.7.

Art.9. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.10. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Doamnei Tomița Ribana-Ana;
- Doamnei Măieran Maria.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN