

NR. ÎNREG.113256 din 25.09.2025

Raportul procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic de Detaliu –

**ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 6
UNITATI DE LOCUIT IN BAZA UNUI PUD, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI**

BENEFICIAR: PASCU ZACHEI, PASCU ROSINA

LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA MIRCEA ELIADE, NR. 49, JUDETUL ALBA

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: ♦ copii după toate notificările de intenție și propuneri; ♦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei ♦ poze cu panoul de intenție și propuneri la avizierul primăriei ♦ poze (de aproape și de departe) cu panoul de intenție și propuneri pe teren
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise (obligația inițiatorului)	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cartile funciare nr.: - la vest, la sud: imobil nr.2A str Baba Novac - la nord: STR. STEFAN PASCU - la est: STR MIRCEA ELIADE
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-1

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.



NR. ÎNREG.113256 din 25.09.2025

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Panoul de Intenție și Propuneri a fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 04.09.2025 – 18.09.2025 la amplasamentul care face obiectul PUD-ului, pe site-ul primăriei și la avizierul acesteia.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează:

- SC AGRA SRL conform invitației nr. 104044/04.09.2025;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse.

Documentele transmise către SC AGRA SRL, s-au întors la sediul primăriei deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare acesta nu și-a exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONIȘORU



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 30.12.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER