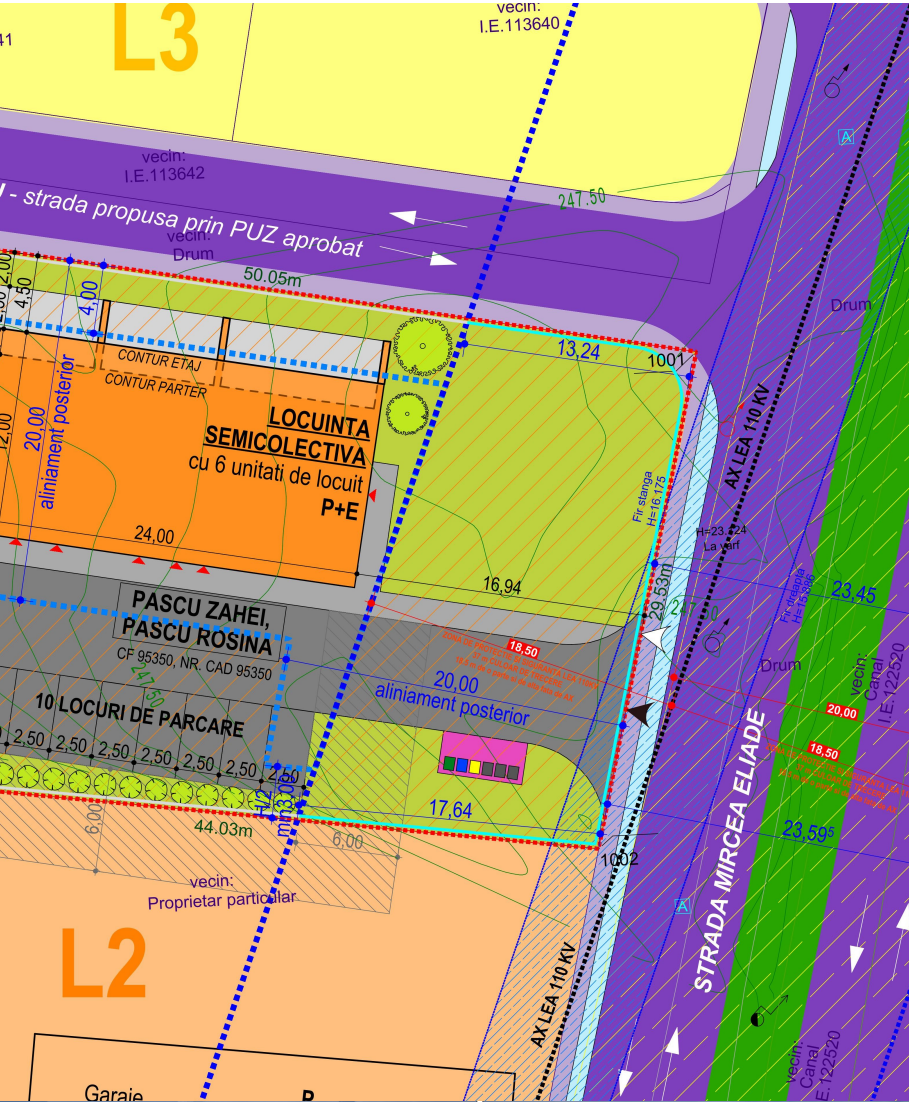
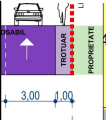




POT max = 40%
CUT max = 1,2
Regim de inaltime MAXIM = S+P+T+M
Regim de inaltime propus = P+T
H max cornisa = 7,00 m

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCELA CARE A GENERAT PUD
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI
- RETRAGERE FATA DE LEA 110 Kv (18,5M FATA DE AX)
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA TRANSGAZ (20M FATA DE SITUATIA IN AFARA PARCELEI APERENTE PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE

CIRCULATI ADJACENTE PUS

- CIRCULATI AUTO PUBLICE PROPUSE PRIN PUZ aprobat HCL
- CIRCULATI PIETONALE PUBLICE PROPUSE PRIN PUZ aprobat HCL 148/2020
- PISTE BICICLETE PROPUSE PRIN PUZ aprobat HCL 148/2020
- SPATIU VERDE DOMENIU PUBLIC

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L2 - subzona locuintelor individuale constituite, reglementate prin regulamentul aferent PUG
- L3 - subzona locuintelor reglementate prin PUZ-uri, reglementate prin regulamentul aferent fiecarei PUZ

CIRCULATI MOBIL PUS

- CIRCULATI AUTO + PARCARI - INTERIOR PARCELA STUDIATA
- CIRCULATI PIETONALE - INTERIOR PARCELA STUDIATA
- PARCARI BICICLETE
- ZONA DIN JURUL PARCARILOR - 6m distanta
- SPATIU VERDE - INTERIOR PARCELA STUDIATA
- LOC DE JOACA - INTERIOR PARCELA STUDIATA
- PLATFORMA COLECTARE DESEURI

REGLEMENTARI URBANISTICE

- ZONA EDIFICABILA
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

CONSTRUCTI

- LOCUINTA SEMICOLECTIVA - PROPUASA
- LOCUINTE / ANEXE - EXISTENTE
- IMPREJUMUIRE
- IMPREJUMUIRE IN ZONA DE PROTECTIE LEA110KV
- ACCES IMOBIL LOCUINTE SEMICOLECTIVE PROPUSE
- ACCES PIETONAL PE PARCELA - PROPUSE
- ACCES AUTO PE PARCELA - PROPUSE
- AX LEA 110 KV

Structura cladirilor:
[D] - durabile; [S] - semidurabile; [N] - nedurabile

Starea cladirilor:
[B] - bun; [M] - mediu; [R] - rea

BIANZ TERTIARIAL	PROPUSE AMPI	%	EXISTENTE AMPI	%
S TEREN	1439,00	100	1439,00	100
CONSTRUCII (cu toate anexele)	292,00	20,29	0,00	0,00
CIRCULATI CAROSABILE SI PARCARI AUTO	392,00	27,24	0,00	0,00
ACCES PIETONAL	67,50	6,08	0,00	0,00
ACOPERITE LA SOL	56,00	4,03	0,00	0,00
LOC DE JOACA	70,00	4,86	0,00	0,00
URMA GUNCHI	12,00	0,83	0,00	0,00
TIU VERDE	524,00	36,41	1439,00	100,00
EDAT PROFILAR	1,50	0,10	0,00	0,00
PROPUSE	1439,00	100,00	1439,00	100,00
S TEREN	1439,00	100,00	1439,00	100,00
S CONSTRUITA PARTER (calcul PCT, conform L 350)	292,00	0,00	0,00	0,00
S DESFASURATA CUT (calcul CUT, conform L 350)	580,00	0,00	0,00	0,00
Regim de inaltime	P+1E	-	-	-
H max cornisa	7,00	-	-	-
POT	20,29	0,00	0,00	0,00
CUT	0,40	0,00	0,00	0,00

ANEXA 2 LA HCL NR. /2025

IMPREJUMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

BENEFICIAR:
PASCU ZAHEI si PASCU ROSINA

ADRESA:
JUDETUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA MIRCEA ELIADE, NR.49

PROIECTANT GENERAL:
JOY ARHITECTURA
S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
0741 752 655

SPECIALIST RUR:
Arh. Freund-FLESCHEIN ZSOLT

SEF PROIECT:
Arh. Freund-FLESCHEIN ZSOLT

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

PROIECTAT:
Arh. Mihai JOLDES

DESEANAT:
Arh. Raluca BUTA

VERIFICATOR:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr: JOY.114 / 2025 Scara: 1:200 Planşa nr: U.3 Data: 08.2025

Locuinta individuala
P
[D] [M]

STRADA BABA

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

