



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CORNETU
PRIMAR



Nr.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local Cornetu nr. 47/2002, cu modificările și completările ulterioare

I. Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornetu, județul Ilfov nr. 47 din 25.11.2002 s-au stabilit rangul localității și încadrarea zonelor în cadrul localității și a terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

I.1. Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornetu, județul Ilfov nr. 74 din 21.12.2015 a fost modificat art. 1 al hotărârii anterior menționate, în conformitate cu prevederile legale aplicabile la acel moment.

I.2. Prin art. I din prezentul proiect de hotărâre se propune modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornetu, județul Ilfov nr. 47 din 25.11.2002 (actualizată), acesta urmând a avea următorul cuprins:

„Art. 1 - Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se stabilește zonarea în cadrul localităților componente ale comunei Cornetu, județul Ilfov, astfel:

A. Localitatea Cornetu, rang IV:

a) Zona A - Perimetrul delimitat de următoarele străzi: Șos. Alexandriei, Str. Livezi, Str. Panselelor, Str. Gladiolilor, Str. Zorelelor, Str. Crizantemelor nr. 2-10 și nr. 1-3;

b) Zona B - Perimetrul delimitat de următoarele străzi: Str. Aeroportului, Str. Taberei, Str. Bujorului, Str. Crinului, Str. Daliilor, Str. Lalelelor, Str. Garoafei, Str. Trandafirilor, Str. Slt. Stanciu Gheorghiță, Str. Zăvoiuului, Str. Cornilor, Str. Magnoliei, Str. Pinului, Str. Islazului, Str. Constructorului, Str. Răsăritului, Str. Flacăra, Str. Maceșului, Str. Gălbenele, Str. Levănțița, Intrare Saturn, Str. Barajului, Str. Salciei, Str. Salcânilor, Str. Bradului, Str. Plopilor, Str. Crizantemelor nr. 5 – 67K și nr. 12-26, Str. Podului;

c) Zona C - Perimetrul delimitat de următoarele străzi: Str. Teiului, Str. Molidului, Str. Fagului, Str. Castanilor, Str. Stejarului, Str. Nucului, Str. Lalelelor nr. 56-56N, Str. Aluniș, Str. Socului, Str. Amurgului, Str. Stadionului, Str. Lacului, str. Orhideelor;

d) Zona D - Perimetrul delimitat de următoarele străzi: Str. Codrilor, Str. Apusului, Str. Luncii, Str. Pescărusilor, Str. Zenitului, Str. Curcubeului, Str. Ciocârliei, Str. Pescari;

B. Localitatea Buda, rang V

a) Zona A - Șoseaua Alexandriei (DN6);

b) Zona B - Perimetrul delimitat de următoarele străzi: Str. Școlii, Str. Zorilor, Str. Podișor, Str. Bujorului, Str. Merilor, Str. Argeș, Str. Aviatiei și Str. Aeroportului (dreapta).”

II. Prevederi legale incidente

II.1. În conformitate cu prevederile art. 453 lit. i) din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu pct. 9 din Titlul IX – Impozite și taxe locale din Normele metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/06.01.2016,

„(1) *Consiliile locale adoptă hotărâri, potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrative-teritoriale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidențe agricole sau cadastrale. (...) Delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale. În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A.*

(2) Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin literele: A, B, C și D. În cazul în care se stabilesc 3 zone, acestea sunt: A, B și C. În cazul în care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A și B. În cazul în care se stabilește doar o zonă, aceasta este A.

(3) În cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor aplica începând cu anul fiscal următor. Neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.

(4) Pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, se recomandă ca aceasta să aibă caracter multianual.

(5) Dacă în cursul anului fiscal se modifică rangul localităților, delimitarea zonelor ori limitele intravilanului/extravilanului, după caz, impozitul pe clădiri și impozitul pe teren, în cazul persoanelor fizice și al celor juridice, după caz, se modifică potrivit noilor condiții, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(6) În situația prevăzută la alin. (5), impozitul pe clădiri și impozitul pe teren datorate se determină din oficiu de organele fiscale locale, fără a se mai depune o nouă declarație fiscală, iar contribuabililor li se comunică modificările survenite.

(7) În cazul unor înființări, reînființări sau reorganizări de unități administrativ-teritoriale, vechile delimitări ale zonelor rămân în vigoare până la adoptarea unor noi hotărâri ale consiliilor locale, conform dispozițiilor alin. (3).”

Așadar, împărțirea pe zone, așa cum este aceasta prezentată la pct. I.2. respect prevederile legale incidente.

II.2. De asemenea, s-a analizat Anexa nr. IV la *Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități*, cu modificările și completările ulterioare, unde sunt prezentate criteriile pentru ierarhizarea localităților rurale pe ranguri, respectiv

- a) IV pentru sate reședință de comună;
 - b) V pentru sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor sau orașelor, precum și
- Elementele și nivelul de dotare ale localităților rurale
- a) de rang IV, respectiv:

- sediu de primarie;
- grădinița, școala primara și gimnaziala;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- posta, servicii telefonice;
- sediu de politie și de jandarmerie;
- camin cultural cu biblioteca;
- magazin general, spatii pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;
- cimitir;
- statie/halta C.F. sau statie de transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- puncte locale pentru depozitarea controlata a deseurilor;
- alimentare cu apa prin cismele stradale;

b) de rang V, unde existența unor dotări publice sau comerciale și dimensiunea acestora sunt determinate de numărul de locuitori și de specificul asezării,

Având în vedere aceste aspecte, apreciem corectă atribuirea rangului IV pentru localitatea Cornetu și a rangului V pentru localitatea Buda.

Din considerentele anterior prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului local al Comunei Cornetu, județul Ilfov.

PRIMARUL COMUNEI CORNETU, JUDEȚUL ILFOV
Adrian-Eduard STOICA