



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.73 din 18.12.2025

privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 20 alin. (1), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanța de Urgență nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- g) art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Cornetu, județul Ilfov, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.;
- b) Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Taze și Impozite locale, Autorizari, Transport local din cadrul Primăriei comunei Cornetu, Județul Ilfov, înregistrat cu nr.;
- c) Avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț;
- d) Avizul comisiei de specialitate nr. 2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, activități social-culturale, culte, tineret și sport;
- e) Avizul comisiei de specialitate nr. 3 pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relațiilor cu aceștia,
- f) Hotărârea Consiliului Local Cornetu, județul Ilfov nr. 33 din 30.04.2024 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2026, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice), se menține la 0,104 %;

2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește astfel:

a. Cota generală se menține la 0,5% din valoarea impozabilă a clădirii:

b. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se menține la 0,6 % din valoare impozabilă a clădirii dacă:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.

3. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se menține la 0,5 %.

4. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se menține la 5% ;

5. Se menține majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată care respecta condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor).

6. Se menține majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, până la data intrării în legalitate a acestora.

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea nivelului impozitului u.m. prevăzute în anexa cu suprafața terenului.

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele

locale pentru anul 2026, constituind *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe, precum sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se mentine la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA.

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cotele prevăzute la art. 481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin la nivelul de:

a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2 %;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5 %.

Art. 2. - Se mandatează Primarul comunei Cornetu, județul Ilfov de a stabili prin dispoziție lista imobilelor cărora li se aplică cota de majorare a impozitului, prevăzută la art. 1, lit. A, pct. 5 și 6.

Art. 3. - Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art. 462 alin. (2), la art. 467 alin. (2) și la art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an se stabilește la 10% pentru persoane fizice și juridice.

Art. 4. - Aprobarea procedurii de acordare a scutirilor reglementate de art. 456 alin. (1), art. 464 alin. (1) și art. 469 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală conform *Anexei nr. 18*, *Anexei nr. 19* și *Anexei nr. 21*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Aprobarea acordării de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și/sau a impozitului pentru autoturisme, cu respectarea, după caz, a procedurilor anexate, parte din prezenta hotărâre, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz, astfel:

a) clădirile și terenurile afectate de calamități naturale stabilite la *Anexa nr. 20*;

b) clădirile/terenurile și autoturismele utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale, stabilite la *Anexa nr. 22*;

c) clădiri reabilite cu destinația de locuință pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, la *Anexa nr. 23*;

d) clădiri și terenuri pentru care proprietarul efectuează pe cheltuiala proprie intabularea în cartea funciara, la *Anexa nr. 24*

Art. 6. - (1) Aprobarea conform art. 484 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare:

a) taxe speciale pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/desființare, a certificatului de atestare a edificării construcției și/sau adeverințelor de notare sau radiere eliberate de Compartimentul urbanism și Amenajarea teritoriului, conform *Anexei nr. 3*, la prezenta hotărâre;

b) taxa specială de salubritate, datorată de persoanele fizice și juridice care nu au încheiat contract cu societatea de salubritate, conform, Regulamentului aprobat prin HCL nr. 28/2015, modificată prin HCL nr. 14/2018, HCL nr. 39/2021, HCL nr. 90/2023 și HCL nr. 51/2025 conform *Anexei nr. 4* la prezenta

hotărâre;

c) taxe speciale pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza localitatii Cornetu reglementate de OUG nr. 99/2000, sunt prevăzute in *Anexa nr. 5*, la prezenta hotărâre;

d) taxele aferente activității de stare civilă și de evidență a persoanelor, conform *Anexei nr. 6* și *Anexa nr. 7*, la prezenta hotărâre;

e) taxele speciale practicate pentru serviciile oferite de compartimentele din cadrul Primariei comunei Cornetu, conform *Anexei nr. 8* si a taxei de folosire trasa stradala de catre autovehiculele de transport marfa si a utilajelor pe strazile de trafic usor si mediu si taxa anuala pentru fiecare statie fixa pentru telefonie mobila este prevazuta in *Anexa nr. 9* la prezenta hotarare;

f) se mentin taxele speciale practicate de Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, conform *Anexei nr. 10*, la prezenta hotărâre;

g) taxa speciala pentru intretinerea terenurilor neingrijite apartinand domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice conform regulamentului cuprins in *Anexa nr. 27* la prezenta hotarare;

h) alte taxe speciale aplicate de toate serviciile cu atributii, conform *Anexa nr. 11* la prezenta hotarare;

i) Taxa pentru emiterea atestatului de administrator de condominiu, conform *Anexa nr. 28* la prezenta hotarare.

(2) Mentinerea procedurilor/regulamentelor de instituire a taxelor speciale, după cum urmează:

a) Regulamentul general de instituire a taxelor speciale, conform *Anexei nr. 25*, la prezenta hotărâre.

b) Regulamentul de instituire taxelor speciale pentru emiterea acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza comunei Cornetu, conform *Anexei nr. 26*, la prezenta hotărâre.

Art. 7 - Aprobarea taxelor locale privind atribuirea și eliberarea autorizațiilor pentru transport în regim taxi, autorizațiilor taxi, conform *Anexei nr. 12*, la prezenta hotărâre.

Art. 8 - Mentinerea taxei de utilizare temporara a Salii de spectacol din Casa de Cultura si a Salii Multifunctionale din strada Livezi, nr. 11 A, conform *Anexei nr. 13*, la prezenta hotărâre.

Art. 9 - Stabilirea sancțiunilor și contravențiile pentru cazurile de incalcare/nerespectare a legislatiei fiscale sunt detaliate in *Anexa nr. 2*, la prezenta hotărâre.

Art. 10 - Aprobarea practicarii/aplicarii in anul 2026 de către Compartimentul impozite si taxe locale va aplica urmatoarele tarife/taxe/ sanctiuni:

a) referitor la ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal, taxele de referință sunt detaliate în *Anexa nr. 14*, la prezenta hotărâre;

b) referitor la sancțiunile ce urmează a fi aplicate în cursul anului 2026 pentru ocuparea abuzivă a domeniului public sau privat a comunei Cornetu, sunt cele prevazute in HCL nr. 46/2018;

c) referitor la utilizarea unor terenuri, proprietatea comunei Cornetu, tarifele de referință sunt detaliate în *Anexa nr. 15*, la prezenta hotărâre;

d) referitor la taxele pentru parcurile publice cu plată si taxa aviz colectare deseuri industriale reciclabile sunt detaliate în *Anexa nr. 16*.

Art. 11 - Mentinerea practicarii/aplicarii in anul 2026 de către Compartimentul impozite si taxe locale a tarifelor pentru închirierea terenurilor de fotbal, tarifele de referință sunt detaliate în *Anexa nr. 17* la prezenta hotărâre.

Art. 12 - Mentinerea nivelului amenzilor pentru nerespectarea orarului de funcționare prevăzut prin HCL nr. 65/2017, art. 1 (art.53 din regulament).

Art. 13 - Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile ulterioare, aprobarea plafonului minim al creantelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligatia de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane juridice, care inregistreaza obligatii fiscale restante, precum si cuantumul acestor obligatii, respectiv 5.000 lei, inclusiv,

Art. 14 - In conformitate cu dispozițiile art. 46 alin (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Compartimentul impozite si taxe, autorizari, transport local, va emite înștiințări de plată, somații și titluri executorii care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent.

Art. 15 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul taxe si impozite locale, autorizari, transport local, din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov.

Art. 16 - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Cornetu, județul Ilfov: primarului comunei Cornetu, județul Ilfov; Instituției Prefectului - județul Ilfov; Compartimentelor din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov; persoanelor interesate și instituțiilor abilitate.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CORNETU
Adrian-Eduard STOICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
Daniela VASILESCU