

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2026

Avand in vedere prevederile pct.4 al Ordonantei de Urgenta nr. 78/17.12.2025 privind modificarea si completarea Titlului IX „Impozite si taxe locale” din Legea 227/2015 privind Codul fiscal conform caruia **„Pentru anul 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu exceptia impozitului pe cladiri calculat potrivit art.457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin (4) si (7) si a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin (2) , 2[^]2 si 3[^]1, sumele respective sunt cele corespunzatoare indexarii anuale, efectuate de care consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”**, precum si prevederile Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative privind impozitele si taxele locale propuse prin Proiectul de Hotarare nr. 73/18.12.2025 , respectiv:

Art.1 Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul **2026**, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice**), se mentine la **0,104 %**;

2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se stabileste astfel:

a.Cota generala se mentine la 0,5% din valoarea impozabila a cladiri:

b.Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se mentine la **0,6 % din valoare impozabilă a clădirii** dacă:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.

3. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se mentine la **0,5 %**.
4. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se mentine la **5%** ;
5. Se mentine majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplica persoanelor fizice și juridice care detin stații de epurare avansată care respecta condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu , Autorizație de gospodărire a apelor)
6. se mentine majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, până la data intrării în legalitate a acestora.

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026* constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea nivelului impozitului u.m. prevăzute în anexa cu suprafața terenului.

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe precum sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cota prevăzută la art.477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se mentine la **3%**, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cotele prevăzute la art.481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin la nivelul de:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2 %**;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5 %**.

Art. 2. Se mandatează Primarul comunei Cornetu de a stabili prin dispoziție lista imobilelor cărora li se aplică cota de majorare a impozitului, prevăzută la art. 1, lit. A, pct. 5,6.

Art. 3. Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an se stabilește la 10% pentru persoane fizice și juridice.

Art. 4. Aprobarea procedurii de acordare a scutirilor reglementate de art. 456 alin 1, art. 464 alin 1 și art. 469 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală conform **Anexei nr.18 , Anexa nr.19 și Anexei nr. 21**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Aprobarea acordării de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și/sau a impozitului pentru autoturisme, cu respectarea după caz, a procedurilor anexate parte din prezenta hotărâre, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz, astfel:

- a) clădirile și terenurile afectate de calamități naturale stabilite la **Anexa nr. 20**;
- b) clădirile/terenurile și autoturisme utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale, stabilite la **Anexa nr. 22**;
- c) clădiri reabilitate cu destinația de locuință pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice la **Anexa 23**;
- d) clădiri și terenuri pentru care proprietarii efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară la **Anexa 24**

Art. 6. (1) Aprobarea conform art. 484 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare

- a. taxe speciale pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/desființare, a certificatului de atestare a edificării construcției și/sau adeverințelor de notare sau radiere eliberate de Compartimentul urbanism și Amenajarea teritoriului conform **Anexei nr. 3**, la prezenta hotărâre.
- b. taxa specială de salubritate, datorată de persoanele fizice și juridice care nu au încheiat contract cu societatea de salubritate, conform Regulamentului aprobat prin HCL nr.28/2015, modificată prin HCL nr.14/2018 , HCL NR.39/27.05.2021 și HCL nr.90/31.10.2023,HCL nr.51/31.07.2025 conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.
- c. taxe speciale pentru emiterea/vizarea acordului de funcționare și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza localității Cornetu reglementate de OUG 99/2000, sunt prevăzute în **Anexa nr.5**, la prezenta hotărâre.

- d. taxele aferente activității de stare civilă și de evidență a persoanelor, conform **Anexei nr.6** și **Anexa nr.7**, la prezenta hotărâre.
- e. taxe speciale practicate pentru serviciile oferite de compartimentele din cadrul Primăriei comunei Cornetu, conform **Anexei nr.8** și a taxei de folosire trasa stradală de către autovehiculele de transport marfă și a utilajelor pe strazile de trafic ușor și mediu și taxa anuală pentru fiecare stație fixă pentru telefonie mobilă este prevăzută în **Anexei nr.9** la prezenta hotărâre ;
- f. se mențin taxele speciale practicate de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, conform **Anexei nr. 10**, la prezenta hotărâre;
- g. taxa specială pentru întreținerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice conform regulamentului cuprins în **Anexa nr.27** la prezenta hotărâre;
- h. alte taxe speciale aplicate de toate serviciile cu atribuții, conform **Anexa nr.11** la prezenta hotărâre;
- i. Taxa pentru emiterea atestatului de administrator de condominiu, conform **Anexa 28** la prezenta hotărâre.

(2) Menținerea procedurilor/regulamentelor de instituire a taxelor speciale, după cum urmează:

- a. Regulamentul general de instituire a taxelor speciale, conform **Anexei nr. 25**, la prezenta hotărâre.
- b. Regulamentul de instituire a taxelor speciale pentru emiterea acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza comunei Cornetu, conform **Anexei nr. 26**, la prezenta hotărâre.

Art. 7 Aprobarea taxelor locale privind atribuirea și eliberarea autorizațiilor pentru transport în regim taxi, autorizațiilor taxi, conform **Anexa nr. 12**, la prezenta hotărâre.

Art. 8 Menținerea taxei de utilizare temporară a Salii de spectacol din Casa de Cultură și a Salii Multifuncționale din strada Livezii , nr. 11 A, conform **Anexei nr. 13**, la prezenta hotărâre.

Art.9 Stabilirea sancțiunilor și contravențiile pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației fiscale sunt detaliate în **Anexa nr. 2**, la prezenta hotărâre.

Art.10 Aprobarea practicării/ aplicării în anul **2026** de către Compartimentul impozite și taxe locale va aplica următoarele tarife/taxe/ sancțiuni:

- a. referitor la ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal, taxele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 14**, la prezenta hotărâre.
- b. referitor la sancțiunile ce urmează a fi aplicate în cursul anului **2026** pentru ocuparea abuzivă a domeniului public sau privat a comunei Cornetu, sunt cele prevăzute în HCL nr.46/2018.
- c. referitor la utilizarea unor terenuri, proprietatea comunei Cornetu, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 15**, la prezenta hotărâre.
- d. referitor la taxele pentru parcurile publice cu plată și taxa aviz colectare deseuri industriale reciclabile sunt detaliate în **Anexa 16**.

Art.11 Menținerea practicării/aplicării în anul **2026** de către **Compartimentul impozite și taxe locale** a tarifelor pentru închirierea terenurilor de fotbal, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 17**, la prezenta hotărâre.

Art. 12 Menținerea nivelului amenzilor pentru nerespectarea orarului de funcționare prevăzut prin HCL nr.65/2017, art. 1 (art.53 din regulament).

Art.13 Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările ulterioare, **aprobarea plafonului minim al creanțelor fiscale** pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane juridice, care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, respectiv **5.000 lei, inclusiv**,

Art.14 În conformitate cu dispozițiile art. 46 alin (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Compartimentul impozite și taxe, autorizări, transport local, va emite înștiințări de plată, somații și titluri executorii care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent,

sunt conform prevederilor mai sus-menționate și propunem aprobarea lor de către Consiliul local al comunei Cornetu

**COMPARTIMENT TAXE SI IMPOZITE LOCALE,
AUTORIZARI,TRANSPORT LOCAL
CONSILIER,
RISTEA MARIANA**

**Consilier,
ION Florentina**