



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.110 din 19.12.2025

privind re poziționarea și modificarea unor suprafețe de teren, amplasate în intravilanul și extravilanul comunei Socodor, județul Arad

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare,
- b) prevederile art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 18. lit. b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) analizând extrasele de carte funciară nr. 306375, 306515, 306379, 306409, ale comunei Socodor, județul Arad;
- b) faptul că imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
- c) planurile de amplasament și delimitare al imobilelor, întocmite de către Orosz Vasile-Sebastian, Certificat de Autorizare Seria RO-AR-F Nr.0129;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Socodor, înregistrat sub nr. 4073/19.12.2025;
- b) referatul nr. 4074/19.12.2025 al Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Socodor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de re poziționare a imobilului din Carte Funciara nr. 306375, cu suprafața inițială de 9.163 mp, cu categoria de folosinta ape stătătoare și

curți construcții, situat în intravilanul comunei Socodor, în domeniul privat al comunei Socodor, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre. Prin lucrarea de repositionare a Cartii funciare nr.306375, se va diminua suprafața inițială cu 14 mp, rezultând suprafața de 9.149 mp.

Art.2(1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de repositionare a imobilului din Carte Funciara nr. 306515, cu suprafața inițială de 18.199 mp, cu categoria de folosință curți-construcții și cimitir, suprafața de 11.624 mp aplată în intravilan și 5.865 mp în extravilan, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre. Prin lucrarea de repositionare a Cartii funciare nr.306515, se va diminua suprafața inițială cu 710 mp, rezultând suprafața de 17.489 mp.

(2) Se aprobă înscrierea imobilului înscris în Carte Funciara nr. 306515, cu suprafața rezultată după repositionare de 17.489 mp, având categoria de folosință curți-construcții cu destinația cimitir, în domeniul public al comunei Socodor.

Art.3(1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de repositionare a imobilului din Carte Funciara nr. 306379, cu suprafața inițială de 18.204 mp, cu categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Socodor, conform anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre. Prin lucrarea de repositionare a Cartii funciare nr.306379, se va diminua suprafața inițială cu 408 mp, rezultând suprafața de 17.796 mp.

(2) Se aprobă înscrierea imobilului înscris în Carte Funciara nr. 306379, cu suprafața rezultată după repositionare de 17.796 mp, având categoria de folosință arabil, în domeniul privat al comunei Socodor.

Art.4 Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de repositionare a imobilului din Carte Funciara nr. 306409, cu suprafața inițială de 1.041 mp, cu categoria de folosință drum, situat în extravilanul comunei Socodor, conform anexei nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre. Prin lucrarea de repositionare a Cartii funciare nr.306409, se va majora suprafața inițială cu 710 mp, rezultând suprafața de 1.949 mp.

(2) Se aprobă înscrierea imobilului înscris în Carte Funciara nr. 306409, cu suprafața rezultată după repositionare de 1.949 mp, având categoria de folosință drum, în domeniul public al comunei Socodor.

Art.5 Primarul comunei Socodor, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Socodor, Compartimentului Urbanism, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SOCODOR
Ioan-Dimitrie JURA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOCODOR
Gheorghe CRIȘAN