



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.447 din 22.12.2025

privind luarea la cunostință a declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate, aprobarea preluării și înscrierii dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul privat asupra unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, strada Napoca

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 553 (2), art. 562 (2) coroborate cu prevederile art. 889 (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 155278/22.12.2025 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Adresa înregistrată la primăria municipiului Alba Iulia cu nr. 140699/20.11.2025
- c) Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 2844/11.11.2025, nr. 2813/07.11.2025, nr. 2873/13.11.2025, nr. 2871/13.11.2025, nr. 2806/13.11.2025, nr. 2792/05.11.2025, nr. 2793/05.11.2025, nr. 2803/06.11.2025, nr. 2786/05.11.2025, nr. 2816/07.11.2025, nr. 2785/05.11.2025, nr. 2802/06.11.2025, nr. 2791/05.11.2025, de către notar public Doțiu Dan Adrian;
- d) Prevederile Hotărârii nr. 334/2022 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 (14) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se iau la cunoștință de către Consiliul Local al municipiului Alba Iulia declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 2844/11.11.2025, nr. 2813/07.11.2025, nr. 2873/13.11.2025, nr. 2871/13.11.2025, nr. 2806/13.11.2025, nr. 2792/05.11.2025, nr. 2793/05.11.2025, nr. 2803/06.11.2025, nr. 2786/05.11.2025, nr. 2816/07.11.2025, de către notar public Doțiu Dan Adrian, prin care se renunță la dreptul de proprietate asupra cotelor deținute de către proprietari, exceptându-se cota de 14/126 de sub B6 aflată în continuare în proprietatea lui Cloamba Daniel, din imobilul situat în Alba Iulia, str. Napoca, înscris în CF nr. 73117 Alba Iulia, cu nr. CAD 4509/10 (nr. parcelă 791/44/10), în suprafață de 1251 mp, având categoria de folosință "arabil".

Art.2. Se iau la cunoștință de către Consiliul Local al municipiului Alba Iulia declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 2785/05.11.2025, nr. 2802/06.11.2025, nr. 2791/05.11.2025, de către notar public Doțiu Dan Adrian, prin care se renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Alba Iulia, între străzile Gilău și Napoca, înscris în CF nr. 113953 Alba Iulia, cu nr. cad. 113953 (nr. parcelă 4509/9/1, 791/44/8/1), în suprafață de 254 mp, având categoria de folosință "drum".

Art.3. Se aprobă preluarea și înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul privat asupra cotelor pentru care s-a făcut renunțarea la dreptul de proprietate din imobilul de la **art. 1**, exceptându-se cota de 14/126 de sub B6 aflată în continuare în proprietatea lui Cloamba Daniel, precum și asupra imobilului de la **art. 2**.

Art.4. Se completează inventarul domeniului privat al municipiului Alba Iulia cu imobilele cuprinse la **art. 3**.

Art.5. Imobilele cuprinse la **art. 3** nu sunt grevate de sarcini.

Art.6. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba – Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia - domeniul privat asupra imobilelor cuprinse la **art. 3**.

Art.7. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul contracte, patrimoniu din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.9. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Serviciului Contracte, Patrimoniu
- Compartiment Sistem Informatic Geografic, Birou Unic
- Direcției urbanism și amenajarea teritoriului.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER