



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.438 din 19.12.2025

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial nr.4 situat în Alba Iulia, Piața Agroalimentară Centru

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Dispozițiile art.1.777 – art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Dispozițiile HCL nr.349/2018 privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Pieței Agroalimentare Centru, aprobat prin Hotărârea nr.16/2009 a Consiliului Local.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr.154.015/2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului Contracte, Patrimoniu nr.154.050/2025

Luând act de:

Prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."a", ale art.139 alin.(3) lit."g", ale art.196 alin.(1) lit."a" și ale art.332-art.347 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1)Aprobă închirierea prin licitație publică, pentru o perioadă de **4 ani**, a spațiului nr.4, cu destinația de spațiu pentru comercializarea de produse agroalimentare, având suprafața utilă de 31,83 mp, amplasat în Corpul A al Pieței Agroalimentare Centru, având cod de clasificare 1.5.2 și valoarea de inventar de 243.934,19 lei, situat pe latura sudică a Pieței Agroalimentare Centru, înscrisă în CF nr.125657 Alba Iulia, cu nr.cadastral 125657-C1, cu suprafața construită la sol de 1.796,3 mp, situată administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Nicolae Bălcescu, nr.1.

(2)Stabilește prețul minim de pornire al licitației publice la suma de 3 euro/mp/lună, conform dispozițiilor art.11 alin.3 din Regulamentul de organizare și funcționare a Pieței Agroalimentare Centru, aprobat prin Hotărârea nr.16/2009 a Consiliului Local și modificat prin HCL nr.349/2018.

Art.2. Aprobă fișa de date a procedurii de licitație conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, Caietul de sarcini al licitației conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre și contractul-cadru conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele nr.1, nr.2 și nr.3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Împuternicește Primarul Municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant al Municipiului Alba Iulia, să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Serviciul Contracte, Patrimoniu și Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Gestionarea Câinilor fără Stăpân din Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.6. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului „Contracte, Patrimoniu”
- Direcției Urbanism
- Direcției Tehnică, Dezvoltare
- Serviciului Informatică, Digitalizare și Sistem Informatic Geografic
- Serviciului Administrare Piețe, Târguri și Gestionarea Câinilor fără Stăpân

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER