ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**440** din **19.12.2025**

privind aprobarea suspendării executării contractului de închiriere nr.84.261/2025 încheiat între Municipiul Alba Iulia și I.I.Măruță Radu Constantin

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) dispozițiile art.1803, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) dispozițiile art.V din contractul de închiriere nr.84.261/2025 încheiat între municipiul Alba Iulia și I.I.Măruță Radu Constantin, intitulat ”Drepturile și obligațiile părților”, pct.5.1., subpct.5.1.3.

Ținând cont de:

a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr.154.017/2025;

b) Raportul de specialitate al Serviciului contracte, patrimoniu nr.154.064/2025;

c) Cererea formulată de către I.I.Măruță Radu Constantin, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.150.317/11.12.2025

Luând act de:

a) Prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit.”a” și ale art.332 - art.347 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Aprobă suspendarea executării Contractului de închiriere nr.84.261/2025 încheiat între Municipiul Alba Iulia - în calitatea de locator și I.I.Măruță Radu Constantin - în calitate de locatar, având ca obiect închirierea Spațiului nr.1, situat în Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, la parterul Porții a III-a, pe perioada executării lucrărilor de reparare, restaurare și reabilitare a Porții a III-a, desfășurate de locator, fără modificarea clauzelor contractuale privind cuantumul chiriei dau durata contractului.

Art.2. Pe perioada suspendării executării Contractului nr.84.261/2025, se suspendă de drept obligația de plată a chiriei, fără modificarea cuantumului acesteia, stabilită în urma licitației publice din data de 12.06.2025.

Art.3. Pe perioada suspendării executării Contractului de închiriere nr.84.261/2025, locatarul nu va desfășura nici un fel de activități comerciale în spațiul închiriat.

Art.4. Reluarea activității comerciale, indiferent de stadiul lucrărilor, atrage încetarea de drept a suspendării executării contractului și reluarea obligației de plată a chiriei, conform dispozițiilor contractuale.

Art.5. Suspendarea executării poate fi aprobată o singură dată pe durata de valabilitate a contractului, exclusiv în cazul executării de către locator a unor lucrări ample de renovare sau reabilitare.

Art.6. Direcția tehnică, dezvoltare va comunica Serviciului contracte, patrimoniu data finalizării lucrărilor de reparare, restaurare și reabilitare a Porții a III-a a Cetății Alba Carolina.

Art.7. Serviciul contracte, patrimoniu și Direcția tehnică, dezvoltare din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.8. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Hotărârea se comunică:

-Primarului municipiului Alba Iulia

-Instituţiei Prefectului – Judeţul Alba

-Serviciului contracte, patrimoniu

-Direcției venituri

-Direcției tehnică, dezvoltare

-Serviciului informatică, digitalizare și sistem informatic geografic

-I.I.Măruță Radu Constantin, str.Craivei, nr.41, Alba Iulia, jud.Alba.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER