



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.90 din 11.12.2025

privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii a unor spații pentru birouri din incinta Căminului cultural Timișești, C.F. nr. 51208-C1, imobil aparținând domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- e) art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art. 362 alin. (1) și (3), prevederile Secțiunii a 3-a *Concesionarea bunurilor proprietate publică* art. 302 - 331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) art.129 alin.(2) lit.c), ale alin.(6) lit.b), ale art.139 alin.(3), lit.g), precum și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de:

- a) Raportul de evaluare nr. 25/2025 întocmit de evaluator ANEVAR autorizat cu legitimația nr. 11968 și înregistrat la instituția noastră sub nr. 6867/28.10.2025 ;
- b) H.C.L nr. 72 /2018 privind trecerea din domeniul public al comunei Timișești în domeniul privat al comunei Timișești precum și alipirea acesteia, în vederea realizării unui obiectiv de investiții ;
- c) H.C.L. nr. 64/26.08.2025 pentru modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț ;
- d) Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 33984 / 20.10.2025 ;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei Timișești cuprinse în referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6908 din 31.10.2025 cu privire la scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii a unor spații pentru birouri din incinta Căminului cultural Timișești, imobil aparținând domeniului privat al comunei Timișești, C.F. nr. 51208 ;
- b) anunțul nr. 6910 din 31.10.2025 privind punerea în dezbatere publică a proiectului de hotărâre ;
- c) avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică în condițiile legii, a unor spații pentru birouri din incinta Căminului cultural Timișești, imobil intabulat conform Carte Funciara nr. 51208-C1, identificate astfel :

Spațiu I	Birou în clădirea Cămin cultural format din : 1 încăpere, 1 grup sanitar propriu și 1 hol situate la parter	19,27 mp. s.u.
Spațiu II	Birou în clădirea Cămin cultural format din : 1 încăpere situată la etaj	8,66 mp. s.u.
Spațiu III	Birou în clădirea Cămin cultural format din : 1 încăpere, 1 grup sanitar propriu, situată la etaj	22,05 mp. s.u.

(2) Căminul cultural Timișești este situat în intravilanul comunei Timișești, sat Timișești, strada Înv. Rafael Anton nr. 4, aparține domeniului privat și este identificat astfel :

- **Nord** – centru Timișești – DJ 155B – Urecheni ;
- **Est** – Grosu Constantin, Solomon Neculai – NC 50242, S.M.A. Timișești ;
- **Sud** – Prund Ozana ;
- **Vest** – Todiroae Angelica.

(3) Se aprobă ca plata utilităților aferente fiecărui spațiu pentru birou concesionat (energie electrică, încălzire termică, apă/canal, internet) să se efectueze prin aplicarea unui procent, raportat la suprafața utilă folosită de către concesionar, din valoarea totală a facturilor de utilități emise de furnizori pentru imobilul Cămin cultural Timișești, strada Înv. Rafael Anton nr. 4, sat Timișești, județul Neamț, astfel :

Spațiu I	Birou în clădirea Cămin cultural format din : 1 încăpere, 1 grup sanitar propriu și 1 hol situate la parter	3%
Spațiu II	Birou în clădirea Cămin cultural format din : 1 încăpere situată la etaj	1%
Spațiu III	Birou în clădirea Cămin cultural format din : 1 încăpere, 1 grup sanitar propriu, situată la etaj	3%

(4) Se aprobă dreptul de servitute comună de trecere pentru spațiile de acces către aceste birouri, atât din exteriorul, cât și din interiorul imobilului intabulat în Cartea Funciara nr. 51208-C1, proprietate privată a comunei Timișești (hol, grup sanitar, casa scării, terase exterioare).

Art.2 Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică în condițiile legii a unor spații pentru birouri din incinta Căminului cultural Timișești, situat în intravilanul comunei Timișești, județul Neamț, aparținând domeniului privat, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aproba Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.2.

Art.4 Se insuseste Raportul de evaluare nr. 25/2025 întocmit de evaluator ANEVAR autorizat conform legitimației nr. 11968, parte integrantă a acestei hotărâri.

Art.5 Se aprobă ca pret de pornire a licitației publice, în condițiile legii, preț stabilit conform Raportului de evaluare nr. 25/2025 întocmit de evaluator ANEVAR conform legitimației nr. 11968 următoarele sume :

	Spațiu I	19,27 mp. s.u.	425 lei/lună
	Spațiu II	8,66 mp. s.u.	191 lei/lună
	Spațiu III	22,05 mp. s.u.	486 lei/lună

Art.6. Se aprobă durata concesiunii spații pentru birouri din incinta Căminului cultural Timișești, situat în intravilan comuna Timisesti, judetul Neamt de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art.7. Se aprobă modelul de contract-cadru de concesiune conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se vor stabili prin dispoziția primarului comunei Timișești.

Art.9. Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, primarul comunei Timisesti să reprezinte Comuna Timisesti în vederea semnării contractului de concesiune.

Art.10. Primarul comunei Timisesti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR