



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CP3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2790 / 15.12.2021

REFERAT DE APROBARE

În sedinta ordinară din data de 29.09.2021 a Consiliului Local Fetești a fost adoptată Hotărârea nr. 125 prin care a fost aprobat Raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafata de 68,00 mp aferent construcțiilor situate în Piața Agroalimentară Fetești-Gară, Alea Betonată, către doamna Decu Mihaela-Mădălina. La proiectul de hotărâre depus de Primarul Municipiului Fetești în calitate de inițiator au fost depuse două amendamente, unul al comisiei economice și al doilea al grupului de consilieri PNL, ambele cu același conținut, respectiv impunerea următoarelor condiții care sa fie mentionate în contractul de vânzare-cumpărare autentic:

- a) menținerea destinației de spațiu comercial pe durata existentei construcției;
- b) terenul nu poate fi înstrăinat de cumpărător timp de 10 ani de la dobândire;
- c) executarea unei construcții cu regim de înălțime de P+1;
- d) cumpărătorul va înființa o societate comercială cu personalitate juridică, va crea locuri de muncă, cu plata impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat al statului.

În cadrul sesiunii de plen, amendamentele au fost supuse dezbaterii Consiliului Local Fetești și au fost votate în unanimitate de cei 18 consilieri locali prezenți.

Ulterior votării amendamentelor proiectul de hotărâre cu amendamentele votate au fost supuse votului organului deliberativ, fiind adoptată Hotărârea Consiliului Local Fetești nr. 125, la forma inițiatorului de proiect fiind încorporate și amendamentele comisiei economice și de către grupul de consilieri PNL.

Instituția Prefectului-Județul Ialomița, ca urmare a exercitării controlului de legalitate prevăzut de art.255 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a emis adresa nr. 18842/26.11.2021 conform căreia H.C.L.nr.125/29.09.2021 adoptată cu condițiile prevăzute în amendamentele grupului PNL și al comisiei economice încalcă prevederile art. 45 din Constituția României, art.10 din Codul civil și art. 36 alin.(1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Instituția Prefectului-Județul Ialomița, ca urmare a acestor încălcări prevăzute de lege solicită organului deliberativ reanalizarea H.C.L. 125/29.09.2021 și modificarea în sensul respectării prevederilor legale aplicabile acestui act administrativ, în caz contrar rezervându-și dreptul de a promova acțiune în contencios administrativ.

Pentru aceste motive vă este supus spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ȘONCHÈRECHE