



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.591 din 23.12.2025

privind majorarea cu 400% a impozitului pe teren, începând cu anul 2026, pentru imobilul teren situat în municipiul Deva, Str. Streiului, FN, C.F.77266, nr. top. 866/1/1/1/C17/1

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.489 alin.5 - 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Titlul IX, Capitolul X, punctul 168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aplicarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Art.9 din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.4 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.447/2020 privind stabilirea Procedurii Cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a Criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite din municipiul Deva,

Referatul nr.76121/16.07.2025 întocmit de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian-Ioan RUS, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind majorarea cu 400% a impozitului pe teren, începând cu anul 2026 pentru imobilul teren situat în municipiul Deva, Str. Streiului, FN, C.F. 77266, nr. top. 866/1/1/1/C17/1,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adopta prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pe teren pentru imobilul teren situat în municipiul Deva, Str. Streiului, FN, C.F.77266, nr. top.866/1/1/1/C17/1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Majorarea se aplică începând cu anul fiscal 2026.

Art.2. - Terenul situat în municipiul Deva, Str. Streiului, FN, C.F. 77266, nr. top. 866/1/1/1/C17/1, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 71,42%, conform Fișei de evaluare întocmite de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite, în baza criteriilor de încadrare prevăzute în Anexa nr.2 din Hotărârea Consiliului local nr.447/2020.

Art.3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția impozite și taxe locale.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției juridice, administrație publică locală;
- Direcției impozite și taxe locale;
- Comisiei mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite.
- Proprietarilor imobilului: E. M.C. și E. C.-M..

Art.7. - Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN