



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.592 din 23.12.2025

*privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2026, pentru imobilele terenuri situate în municipiul Deva, Str. Teilor, FN, - în spatele bateriei de garaje, C.F. nr.62161, nr. cadastral 4956, C.F. nr.67239, nr. cadastral 5142 și C.F. nr.67238, nr. topo 5949*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.489 alin.5 - 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Titlul IX, Capitolul X, punctul 168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aplicarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Art.9 din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.4 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.447/2020 privind stabilirea Procedurii Cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a Criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite din municipiul Deva,

Referatul nr.67272/25.06.2025 întocmit de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2026 pentru imobilele terenuri situate în municipiul Deva, Str. Teilor, FN, - în spatele bateriei de garaje, C.F. nr.62161, nr. cadastral 4956, C.F. nr.67239, nr. cadastral 5142 și C.F. nr.67238, nr. topo 5949,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru imobilele terenuri situate în municipiul Deva, Str. Teilor, FN, - în spatele bateriei de garaje, C.F. nr.62161, nr. cadastral 4956, C.F. nr.67239, nr. cadastral 5142 și C.F. nr.67238, nr. topo 5949, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Majorarea se aplică începând cu anul fiscal 2026.

Art.2. - Terenurile situate în municipiul Deva, Str. Teilor, FN, - în spatele bateriei de garaje, C.F. nr. 62161, nr. cadastral 4956, C.F. nr.67239, nr. cadastral 5142 și C.F. nr.67238, nr. topo 5949, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 50,00%, conform Fișei de evaluare întocmite de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite, în baza criteriilor de încadrare prevăzute în Anexa nr.2 din

Hotărârea Consiliului local nr.447/2020.

Art.3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția impozite și taxe locale.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Deva;
- Direcției juridice, administrație publică locală;
- Direcției impozite și taxe locale;
- Comisiei mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite.
- Proprietarilor imobilului: D V, D C, M L și R F-A.

Art.7. - Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei Municipiului Deva și pe pagina de internet [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro).

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Lucian Ioan RUS**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**