



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CP3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2795 / 15.12.2021

REFERAT DE APROBARE

În sedinta ordinară din data de 29.09.2021 a Consiliului Local Fetești a fost adoptată Hotărarea nr. 131 prin care a fost aprobat Raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafața de 38,00 mp aferent construcțiilor situate în Piața Agroalimentară Fetești-Gară, Alea Betonată, către domnul Buftac Aurel. La proiectul de hotărâre depus de Primarul Municipiului Fetești în calitate de inițiator a fost depus amendament al comisiei economice cu impunerea următoarelor condiții care să fie menționate în contractul de vânzare-cumpărare autentic:

- a) menținerea destinației de spațiu comercial pe durata existenței construcției;
- b) terenul nu poate fi înstrăinat de cumpărător timp de 10 ani de la dobândire;
- c) executarea unei construcții cu regim de înălțime de P+1;
- d) cumpărătorul va înființa o societate comercială cu personalitate juridică, va crea locuri de muncă, cu plata impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat al statului.

În cadrul sesiunii de plen, amendamentul a fost supus dezbaterii Consiliului Local Fetești și a fost votat în unanimitate de cei 18 consilieri locali prezenți.

Ulterior votării amendamentului proiectul de hotărâre cu amendamentul votat a fost supus votului organului deliberativ, fiind adoptată Hotărârea Consiliului Local Fetești nr. 131, la forma inițiatorului de proiect fiind încorporat și amendamentul comisiei economice.

Instituția Prefectului-Județul Ialomița, ca urmare a exercitării controlului de legalitate prevăzut de art.255 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a emis adresa nr. 18842/26.11.2021 conform căreia H.C.L.nr.131/29.09.2021 adoptată cu condițiile prevăzute în amendament încalcă prevederile art. 45 din Constituția României, art.10 din Codul civil și art. 36 alin.(1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Instituția Prefectului-Județul Ialomița, ca urmare a acestor încălcări prevăzute de lege solicită organului deliberativ reanalizarea H.C.L. 131/29.09.2021 și modificarea/**revocarea** în sensul respectării prevederilor legale aplicabile acestui act administrativ, în caz contrar rezervându-și dreptul de a promova acțiune în contencios administrativ.

De asemenea, se impune și modificarea art. 4 din H.C.L.nr. 120/26.08.2020, în sensul împuternicirii primarului municipiului Fetești, cu persoana care a fost validată ca urmare a scrutinului electoral din 27 septembrie 2020, respectiv domnul primar Șonchereche Laurențiu-Georgică.

Pentru aceste motive vă este supus spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat.


Primarul Municipiului Fetești,
Laurentiu-Georgică ȘONCHERECHÉ