



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2798/15.12.2021

REFERAT DE APROBARE

În sedinta ordinară din data de 24.02.2021 a Consiliului Local Fetești a fost adoptată Hotărarea nr. 24 prin care a fost aprobat Raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafața de 11,00 mp aferent construcțiilor situate în Piața Agroalimentară Fetești-Gară, Aleea Betonată, către domnul Vlase Eugen. La proiectul de hotărâre depus de Primarul Municipiului Fetești în calitate de inițiator a fost depus amendament al grupului de consilieri PNL, cu impunerea următoarelor condiții care să fie menționate în contractul de vânzare-cumpărare autentic:

- a) menținerea destinației de spațiu comercial pe durata existenței construcției;
- b) terenul nu poate fi înstrăinat de cumpărător timp de 10 ani de la dobândire;
- c) executarea unei construcții cu regim de înălțime de P+1;
- d) cumpărătorul va înființa o societate comercială cu personalitate juridică, va crea locuri de muncă, cu plata impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat al statului.

În cadrul sesiunii de plen, amendamentul a fost supus dezbaterii Consiliului Local Fetești și a fost votat în unanimitate de cei 19 consilieri locali prezenți.

Ulterior votării amendamentului proiectul de hotărâre cu amendamentul votat a fost supus votului organului deliberativ, fiind adoptată Hotărârea Consiliului Local Fetești nr. 24, la forma inițiatorului de proiect fiind încorporat și amendamentul grupului de consilieri PNL.

Condițiile adăugate prin amendamentul grupului de consilieri PNL sunt aceleași ca formă și conținut cu amendamentele propuse în ședința ordinară din 29 septembrie 2021, asupra cărora Instituția Prefectului – Județul Ialomița a acordat aviz de nelegalitate, solicitându-se modificarea/revocarea în sensul respectării prevederilor legale privind adoptarea actelor administrative de autoritățile deliberative locale.

Având în vedere că pentru aceleași condiții și la aceleași situații trebuie să existe aceleași soluții legale privind emiterea actelor administrative și pentru a nu se crea o discriminare privind adoptarea actelor administrative, se impune modificarea H.C.L.nr. 24/24.02.2021 în sensul radierei condițiilor impuse în art.2 al hotărârii.

Pentru aceste motive vă este supus spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ~~SONCHERECHÉ~~