



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2890/10.12.2021

APROB
Primar
Laurențiu S. ONCHERECHE

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii terenului în suprafața de **90,00 mp**, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 581 C, Piateta Gara, jud. Ialomita, aferent spațiului comercial detinut de către S.C. ANGI COM S.R.L. Fetesti.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locațiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 22, art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare;

- cererea înregistrată cu nr. 169771 22.11.2021, depusă de domnul ANA NICULAE, posesor CI seria SZ nr. CNP , având calitatea de administrator S.C. ANGI COM S.R.L., prin care solicită prelungirea duratei de concesiune terenului aferent spațiului comercial, în suprafața de 90 mp, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Pe imobilul teren în suprafața totală de **90,00 mp**, conform măsurători cadastrale, concesiunat (contract concesiune nr. 14.621 din 25.11.1996; Acte Aditionale nr. 12/17.07.1997; nr. 3/04.07.2002 pentru suprafața de 58,50 mp și contract de concesiune nr. 13925 din 27.03.2014 pentru suprafața de 29,00 mp), s-a edificat o construcție P+1+M cu suprafața construită la sol de **89,00 mp** și cu suprafața construită desfășurată de **209,00 mp**, având destinație de spațiu pentru desfășurare de activități comerciale.

Imobilul teren este înscris în C.F. nr. vechi 599, actual C.F. nr. 33313, N.C. 141, a localității Fetesti, fiind situat în str. Calarasi, nr. 581 C, Piateta Gara, județul Ialomita;

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Supraficii,

PROPUNE :

- aprobarea prelungirii duratei de concesiune a terenului cu suprafata totala de **90,00 mp** din masuratori, **87,50 mp** din acte (58,50 mp conform contract nr. 14.621/25.11.1996 si Acte Aditionale nr. 12/17.07.1997 si nr. 3/04.07.2000 si 29,00 mp conform contract nr. 13925/27.03.2014) cu destinatia desfasurare de activitati comerciale, situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 581 C, Piateta Gara, judetul Ialomița, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru o redeventa de **3.178,26 lei/an**, cum a rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul procedurii de licitatie publica a terenului, indexata anual cu rata inflatiei. Redeventa se va plati lunar, cel mai tarziu pana la data de 20 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs, conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

- Mentionam ca terenul intravilan cu suprafata totala de **90,00 mp** din masuratori, **87,50 mp** din acte, ce apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la pozitia 296, nr. inv. 1136, este o parte a suprafetei de **3.000,00 mp**, inregistrat cu valoarea de **274.500,00 lei**, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, fiind inscris in C.F. nr. vechi 599, actual C.F. nr. 33313, N.C. 141, a localitatii Fetesti.

Anexe: cerere, contracte de concesiune si acte aditionale, extras carte funciara, proces-verbal receptie finala, autorizatie constructie, certificat urbanism

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN