



**ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
PRIMAR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 94
Din data de 23.12.2025

privind: aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a zece loturi de teren, domeniul privat al comunei Soveja, județul Vrancea pentru construcții cu activități mixte turistice și servicii

Consiliul Local al comunei Soveja, întrunit în sesiune ordinară

Luând cunoștință de:

- referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr. 7161 / 19.12.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului agricol, înregistrat sub nr. 7162/19.12.2025;
- rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator Ing. Vieru Laurentiu;
- avizele A.N.R.P.S. București și ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- de faptul că terenul nu este în litigiu și nu face obiectul vreunei solicitări în baza legilor fondului funciar;

Având în vedere:

- prevederile art.552, art.553, alin. (1) și art. 555, alin.(1), din Legea nr.287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13, alin. (1), alin.(3), art.14, art.16, art.20 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.299, art.302-313, art.317 și art.362 alin.(1) alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE

Art. 1 Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a unui lot de teren, domeniul privat al comunei Soveja, pentru construcții de pensiune, cu următoarele date de identificare:

- Tarla 82, parcela 1162% , P., intravilan - suprafața de 1.380 mp - CF 52985 – satul Dragosloveni;
-

Art. 2 Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aproba Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr. 2** la prezenta hotarare.

Art. 4 Se aproba documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr. 3** la prezenta hotarare.

Art. 5 Se aproba prețul de pornire la licitație, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ing.Vieru Laurentiu, **anexa nr. 4** la prezenta hotarare - de la 24,13 lei/mp;

Art. 6 Se împuternicește primarul comunei pentru semnarea, în numele și pentru Consiliul Local, a contractului de concesiune, a actelor subsecvente acestuia și pentru realizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 7 Secretarul general al comunei va face publică prin afisare și va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

**Initiator,
Primar
Ionuț Filimon**

**Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica**

