

K2-580/
29.12.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului adițional la Protocolul subsecvent încheiat în baza Protocolului de colaborare nr. 8/12.09.2025, între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2235/29.12.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 2236/29.12.2025 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității;

Luând în considerare Protocolul subsecvent încheiat în baza Protocolului-cadru de cooperare nr. 8/12.09.2025, între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 363/25.11.2025, aflat în vigoare;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

În baza prevederilor art. 3 alin. (2) a Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 3 alin. (1), (2) și (3), art. 18¹ și art. 81 alin. (1) și (2) din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 370/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 386/29.08.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii pentru realizarea unor obiective comune de interes public;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local a Sectorului 1 nr. 220/30.09.2025, privind aprobarea „Planului pentru Mișcare și Sport al Sectorului 1 – 2025-2030”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. f), art. 166. alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Actul adițional la Protocolul subsecvent încheiat în baza Protocolului-cadru de colaborare nr. 8/12.09.2025, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București, conform Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valoarea totală a investiției rezultă din devizul general întocmit și pus la dispoziție de Clubul Sportiv Rapid București, aprobat prin prezenta hotărâre, finanțarea urmând a fi asigurată de Sectorul 1 al Municipiului București, în limita creditelor bugetare aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

Art. 3. În situația în care, pe parcursul implementării proiectului, se constată necesitatea realizării unor lucrări suplimentare, extinderi, dotări sau construcții care nu sunt cuprinse în documentația tehnico-economică inițială, valoarea totală a investiției poate fi actualizată, cu respectarea prevederilor legale, pe baza:

- aprobării documentațiilor tehnico-economice aferente;
- aprobării unui deviz general actualizat;
- adoptării unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1;
- încheierii unui act adițional la Protocolul subsecvent.

Art. 4. (1) Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Clubul Sportiv Rapid București și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, respectiv, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Logistică, Direcția Generală Management și Operațiuni și Direcția Generală Comunitate și Politici Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

**Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare**

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA GIORGIANA**

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Ecaterina-Irina MANOLACHE	Administrator public		Avizat	
Lavinia IONESCU	Director general		Verificat	29.12.2025
Liviu CONSTANTIN	Inspector de Specialitate		Întocmit	29.12.2025



Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr./.....

Act adițional nr./.....

la Protocolul subsecvent încheiat în baza Protocolului-cadru de colaborare nr. 8/12.09.2025

1. Părțile contractante

Prezentul Act adițional se încheie între:

1.1 MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, sectorul 1, CUI 13633330, reprezentată legal de **Ministrul Transporturilor și Infrastructurii Ciprian-Constantin ȘERBAN**, în calitate de reprezentant al Statului Român ca **PARTENER ASOCIAT**,

1.2. CLUBUL SPORTIV RAPID BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Giulești nr. 18, reprezentată legal prin **Vlad-Alexandru ANDRONESCU**, având funcția de **Director**, în calitate de **PARTENER ASOCIAT**,

1.3. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, sectorul 1, Bd. Banu Manta nr. 9, CUI 4505359, reprezentată legal prin **George-Cristian TUȚĂ** în calitate de **Primar**, în calitate de **PARTENER ASOCIAT - LIDER DE ASOCIERE**,

denumite, în continuare, în mod individual, „**Partea**”, iar în mod colectiv „**Părțile**”.

2. Temeiul încheierii actului adițional

Prezentul Act adițional se încheie în temeiul:

- protocolului-cadru de colaborare nr. 8/12.09.2025;
- protocolului subsecvent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 363/25.11.2025;
- hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr./....., privind aprobarea devizului general și a prezentului act adițional;
- prevederilor legale aplicabile în domeniul finanțelor publice și al investițiilor publice.

3. Obiectul Actului adițional

- 3.1. Prin prezentul Act adițional se ia act de devizul general al investiției/finanțării privind modernizarea, reabilitarea, extinderea și dotarea bazei sportive situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 170, Sector 1, București, întocmit în baza documentației tehnico-economice (DALI și Caiet de sarcini), care constituie Anexa la prezentul Act adițional și parte integrantă din acesta.
- 3.2. Valoarea totală aferentă investiției/finanțării, conform devizului general aprobat, este de **43.129.354,85 lei fără TVA**, respectiv, **52.093.334,76 TVA inclus**.
- 3.3. Finanțarea investiției se asigură de către Sectorul 1 al Municipiului București, în limita creditelor bugetare aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1, în condițiile prevăzute de Protocolul subsecvent și de prezentul Act adițional.

4. Posibilitatea actualizării valorii investiției/finanțării

- 4.1. Valoarea totală a investiției/finanțării aprobată prin prezentul Act adițional este stabilită în baza documentației tehnico-economice existente la data încheierii acestuia și a devizului general aferent.
- 4.2. În situația în care, pe parcursul implementării proiectului, se constată necesitatea realizării unor lucrări suplimentare, extinderi, dotări sau construcții care nu sunt cuprinse în documentația tehnico-economică inițială, dar care sunt necesare pentru atingerea obiectivelor investiției/finanțării, valoarea totală a investiției/finanțării poate fi actualizată, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:



- a. Elaborarea și aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor suplimentare, potrivit prevederilor legale;
 - b. Întocmirea unui deviz general actualizat;
 - c. Aprobarea actualizării valorii investiției/finanțării prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;
 - d. Încheierea unui act adițional la Protocolul subsecvent.
- 4.3. Actualizarea valorii investiției/finanțării se realizează exclusiv în limita creditelor bugetare aprobate și nu poate produce efecte fără respectarea procedurilor legale privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor publice.

5. Mecanismul de plată

Finanțarea investiției se realizează etapizat, conform prevederilor art. 7.4.3. din Protocolul subsecvent, pe baza cererilor de plată formulate de Clubul Sportiv Rapid București, însoțite de documentele justificative prevăzute în Protocolul subsecvent, cu respectarea devizului general aprobat.

6. Dispoziții finale

- 6.1. Celelalte prevederi ale Protocolului subsecvent rămân neschimbate și își produc în continuare efectele.
- 6.2. Prezentul Act adițional intră în vigoare la data semnării de către toate părțile și se aplică pe durata de valabilitate a Protocolului subsecvent.
- 6.3. Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi,, în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**
prin reprezentanți legali

CLUBUL SPORTIV RAPID BUCUREȘTI
prin reprezentanți legali

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
prin reprezentanți legali





MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

DIRECȚIA TRANSPORT FERROVIAR

Nr. 27018/AV

Data: 03.09.2025

Către: Domnul Director Ing. BRATOSIN CRISTIAN
S.C. BRACONS PROIECT S.R.L.

Domnul Director ANDRONESCU ALEXANDRU-VLAD
CLUBUL SPORTIV RAPID BUCUREȘTI

Ref.la: Avizare documentație în ședința CTE - MTI din data de 29.08.2025

Urmare a ședinței Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii din data de 29.08.2025, în care a fost avizată documentația pentru obiectivul de investiții *„MODERNIZARE SI REPARATII CLADIRE CORP274300-C1, EXISTENTA PE TEREN, REFACERE FINISAJE INTERIOARE, DOTARI, SUPRAETAJARE CLADIRE EXISTENTA, DESFIINTARE CLADIRI EXISTENTE TEREN, AMENAJARE TEREN DE RUGBY DIMENSIUNI OFICIALE, TEREN MULTISPORT SI TERENURI DE TENIS” - DALI*, prin prezenta, vă transmitem, în conformitate cu prevederile OMTI nr. 3770/29.10.2024 pentru modificarea și completarea OMTI nr. 1014/2022 privind aprobarea componenței Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și a Regulamentului de organizare și funcționare a acestuia, un exemplar, **în original**, din documentele de avizare împreună cu avizul nr. 159 din data de 02.09.2025.

Cu considerație,

DIRECTOR
Mihaela MOCANU

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII



ROMÂNIA

- A V I Z -

Nr. 159 din 02 / 09 /2025

Temei legal - în conformitate cu prevederile Legii nr. 500/13.08.2002 - privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare; O.M.T.I. nr. 3770/29.10.2024 pentru modificarea și completarea O.M.T.I. nr. 1014/2022 privind aprobarea componenței Consiliului Tehnico-Economic al M.T.I. și a Regulamentul de organizare și funcționare a acestuia

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC DE AVIZARE AL
MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

- AVIZEAZĂ FAVORABIL -

Denumirea lucrării: Modernizare și reparații clădire corp 274300-c1, existentă pe teren, refacere finisaje interioare, dotări, supraetajare clădire existentă, desființare clădiri existente teren, amenajare teren de rugby dimensiuni oficiale, teren multisport și terenuri de tenis

Faza de elaborare: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție

Ordonator principal de credite: Ministerul Transporturilor și Infrastructurii

Beneficiar: C.S. Rapid București

PREȘEDINTE
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC DE AVIZARE AL
MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

SECRETAR DE STAT
Ionel CIOBÎRTEANU

- FIȘA DE CONFORMITATE -

I. Date de identificare a obiectivului de investiții:

1. Denumirea obiectivului de investiții (lucrării): „MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CLĂDIRE CORP 274300-C1, EXISTENTĂ PE TEREN, REFACERE FINISAJE INTERIOARE, DOTĂRI, SUPRAETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ, DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE TEREN, AMENAJARE TEREN DE RUGBY DIMENSIUNI OFICIALE, TEREN MULTISPORT ȘI TERENURI DE TENIS”

2. Faza de elaborare a documentației: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚII - DALI

3. Date privind elaboratorii de documentații:

3.1- proiectant: S.C. BRACONS PROIECT S.R.L.

3.2- verifcatori de proiecte/documentații pe specialități (conform doc. de avizare)

3.3 - expert tehnic pentru lucrări de intervenție/expertiza tehnică nr. 316/iunie 2025 -
întocmită de expert tehnic MDLPA ing. Cătălin Constantin Roșu.

3.4 - auditori pe specialități (conform doc. de avizare)

4. Ordonatorul principal de credite: Ministerul Transporturilor și Infrastructurii

Beneficiar: CLUBUL SPORTIV RAPID BUCUREȘTI S.A.

5. Încadrarea obiectivului în programe/strategii/proiecte, Master Planul General de Transport al României în lista sinteză (aprobată): -

6. Amplasamentul: București, strada Bucureștii Noi, nr.170, Sector 1

7. Indicatorii tehnico-economici/situație comparativă

Valoare totală cu T.V.A.: 52.093,34 mii lei (10.216,18 mii euro)

din care C+M cu T.V.A. 48.810,98 mii lei (9.572,47 mii euro)

Cursul Euro la data de 07.05.2025: 1 Euro = 5,0991 Lei

Durata de realizare a obiectivului de investiții: 24 luni

8. Sursa de finanțare: Finanțarea obiectivului de investiții se realizează de la Bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite.

II. Observații privind - DESCRIEREA SUCCINTĂ A SOLUȚIEI TEHNICE PREZENTATE ÎN SF/DALI ȘI SELECTATĂ DE BENEFICIAR (inclusiv finanțarea obiectivului de investiții, justificarea prezentării spre avizare în CTE-MTI, Soluția I/Soluția II/concluzii expertiză tehnică/Capacități/orice alte precizări relevante/eventuale observații)

Amplasamentul viitoarei investiții este situat în București, str. Bucureștii Noi, nr.170, nr. Cad. 274300 si 205541, Sector 1, în intravilan, în proprietatea Statului Român cu drept de administrare pentru Clubul Sportiv Rapid București.

În prezent terenul cu nr. cad. 274300 cu suprafața de 3.259 mp, are o clădire existentă, cu un regim de S+P+1E, cu funcțiunea de hotel și o clădire de birouri fără acte cu un regim de S+P.

Construcția C1, aflată la nr. Cad. 274300, adăpostește în prezent la nivelul Etajului 1, 14 camere de cazare pentru sportivi cu baie proprie, iar la parter o sală de mese, o sală de antrenament, o sală metodică și câte un grup format din vestiar, dușuri și toalete pentru fiecare echipă de sportivi.

Pe terenul cu nr. cad. 205541 se găsesc 10 construcții cu funcțiuni mixte. Terenul are funcțiunea de teren sportiv. Terenul are o suprafață de 41.057 mp. Accesul pe teren se face din Bulevardul Bucureștii Noi - Alea Laminorului.

Reabilitarea corpului de cazare va asigura sportivilor condiții adecvate de odihnă și recuperare, contribuind la starea lor generală de bine și la prevenirea accidentărilor.

Prin modernizarea și dotarea corespunzătoare a sălii de sport și a vestiarelor, se va asigura un mediu optim pentru antrenamente, ceea ce va conduce la îmbunătățirea performanțelor sportivilor.

Investiția va promova practici sustenabile, cum ar fi utilizarea de surse regenerabile de energie și reducerea amprente de carbon a complexului.

Lucrările propuse:

1) Desființarea celor 10 clădiri cu funcțiuni mixte situate pe parcela cu numărul cadastral 205541, aflate într-o stare avansată de degradare;

2) Repararea și modernizarea hotelului existent (corp C1) - **Expertiza tehnică nr. 316/iunie 2025** pentru determinarea necesității consolidării construcției existente în vederea supraetajării pentru lucrarea: „Supraetajare Corp C1 din regim de înălțime Sth+P+1E în Sth+P+2E” a fost întocmită de expert tehnic MDLPA ing. Cătălin Constantin Roșu. Expertiza a avut ca scop analizarea structurii de rezistență a clădirii, din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale “A1”- rezistență și stabilitate” în vederea supraetajării. Expertul tehnic recomandă beneficiarului **scenariul 1** de intervenție.

În această etapă vor fi consolidate grinzile transversale și longitudinale de la nivelul parterului și al etajului precum și stâlpii de la subsol și parter, nici unul din aceste elemente constructive nerespectând prevederile din normativul P100-1/2013, și se va interveni asupra fundațiilor pe traseul elementelor de consolidare sus-menționate, în scopul compensării și îmbunătățirii transmiterii la teren a solicitărilor care afectează clădirea.

3) Amenajarea unui teren de rugby cu dimensiuni oficiale, de 120 x 80 m, conform cu cerințele Federației Internaționale de Rugby, cu o capacitate de minim 400 locuri pe scaune de plastic. Platforma aferentă tribunei are o suprafață de 720 mp; Terenul va avea o suprafață din gazon natural de 9600 mp.

4) Amenajarea unui teren multisport, pe care vor putea fi organizate meciuri oficiale sau de antrenament la handbal, baschet, volei; Terenul va avea o suprafață de 1344 mp. Pe această platformă se va monta suprafața sintetică de joc de tip modular, formată din module pătrate din polipropilenă.

5) Amenajarea a 3 terenuri de tenis, ce vor putea găzdui meciuri oficiale, unul dintre ele având o capacitate de minim 200 de locuri în tribune. Ambele platforme aferente tribunelor au o suprafață de 333 mp; Un teren de tenis va avea o suprafață de 260 mp, iar toate cele 3 terenuri cumulate au o suprafață de 780 mp.

6) Amenajarea accesului auto și pietonal, a circulației interioare și a spațiilor destinate parcării autovehiculelor. Drumul din incintă și parcărilor vor avea o suprafață a carosabilului de 4055 mp, iar suprafața trotuarelor va fi de 3106 mp.

Comisia tehnico-economică a CLUBULUI SPORTIV RAPID BUCUREȘTI S.A. a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivele de investiții prin **documentul de avizare CTE nr. 2709/21.05.2025.**

III. Observații privind ÎNCADRAREA ÎN CONFORMITATE CU NORMELE ȘI NORMATIVELE TEHNICE ÎN VIGOARE

Documentația de avizare pentru lucrări de intervenție a fost elaborată în conformitate cu actele normative legale în vigoare care stau la baza realizării serviciilor de proiectare conform punctului 3.1, litera b) din Documentul de avizare, atașat.

IV. Observații privind ASPECTELE ECONOMICO-FINANCIARE (*observații privind concluziile analizei cost-beneficiu/ indicatori privind eficiența economică, după caz*)

Concluziile analizei economico-financiare a investiției, realizate conform prevederilor legale în vigoare și ținând cont de sursa de finanțare a acesteia sunt prezentate în Documentul de avizare, atașat.

V. Avizele beneficiarului:

- Aviz nr. 316/iunie 2025 emis de Consiliul Tehnico-Economic al Clubului Sportiv Rapid București S.A.;
- **Certificate de urbanism** nr. 567/50/B/36308 din 12.06.2025 și nr. 568/51/B/36304 din 12.06.2025 emise de Primăria Sectorului 1 a Municipiului București;
- Avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism au fost obținute conform prevederilor legale și sunt prezentate în Documentul de avizare, la punctul 3.1, litera e), atașat;
- Devizul general atașat, privind cheltuielile necesare obiectivului a fost întocmit potrivit prevederilor legale în vigoare și în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii, a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Alte observatii și propuneri: -

VII. Documentația depusă letric și electronic: CU, Avize, Memoriu tehnic DALI, Expertiza tehnică, Documentul de avizare, Anexa la documentul de avizare și Devizul General.

DIRECTOR
Mihaela MOCANII



Nr. 2235/29.01.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Actului adițional la Protocolul subsecvent încheiat în baza Protocolului de colaborare nr. 8/12.09.2025, între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București

1.1.Descrierea situației actuale:

Între Sectorul 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii a fost încheiat Protocolul cadru de colaborare nr. 8/12.09.2025, având ca obiect stabilirea cadrului general de cooperare instituțională în domeniul dezvoltării infrastructurii sportive și al sprijinirii activităților sportive de interes public.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 363/25.11.2025 a fost aprobată extinderea domeniilor de cooperare prevăzute în Protocolul-cadru nr. 8/12.09.2025, precum și încheierea Protocolului subsecvent cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București, în vederea finanțării și realizării investiției publice de modernizare a bazei sportive situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 170, Sector 1, București, imobil aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Clubului Sportiv Rapid București.

În baza Protocolului subsecvent, Sectorul 1 al Municipiului București participă la finanțarea investiției, în limita creditelor bugetare aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local, iar Clubul Sportiv Rapid București are obligația de a asigura derularea procedurilor de achiziție publică, contractarea, execuția și recepția lucrărilor, cu respectarea legislației în vigoare și a documentației tehnico-economice aprobate.

Documentația tehnico-economică aferentă investiției, respectiv DALI și Caietul de sarcini, a fost elaborată de Clubul Sportiv Rapid București și transmisă Sectorului 1 al Municipiului București în vederea analizării și verificării sub aspectul conformității, oportunității și încadrării în limitele bugetare aprobate.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Protocolului subsecvent și pentru asigurarea cadrului legal necesar implementării investiției, este necesară aprobarea Actului adițional la Protocolul subsecvent, prin care se stabilesc valoarea totală a investiției, structura cheltuielilor, etapele de execuție și mecanismul de finanțare, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

1.2.Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea punerii în aplicare a prevederilor Protocolului subsecvent încheiat în baza Protocolului-cadru de colaborare nr. 8/12.09.2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 363/25.11.2025, în vederea finanțării și realizării investiției publice privind modernizarea bazei sportive situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 170, Sector 1, București.



Pentru demararea efectivă a investiției și pentru operaționalizarea mecanismului de finanțare prevăzut în Protocolul subsecvent, se impune aprobarea Actului adițional la Protocolul subsecvent, prin care se detaliază condițiile financiare, etapele de execuție și modalitatea de decontare a cheltuielilor.

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca scop:

- asigurarea cadrului legal necesar alocării și utilizării fondurilor publice destinate realizării investiției;
- realizarea unei infrastructuri sportive moderne, funcționale și accesibile comunității locale;
- creșterea accesului copiilor, tinerilor și cetățenilor Sectorului 1 la activități sportive, educaționale și recreative;
- susținerea politicilor publice locale în domeniul sportului, sănătății publice și incluziunii sociale;
- valorificarea unui bun aflat în proprietatea publică a statului, prin modernizarea și utilizarea acestuia în interes public și comunitar.

Prin aprobarea Actului adițional, se creează premisele necesare pentru implementarea eficientă, transparentă și legală a investiției, cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a obligațiilor asumate de părțile semnatare ale Protocolului subsecvent.

1.3. Principiile de bază și finalitatea

a) **Principiul legalității** actelor, potrivit căruia actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care aceste autorități au atribuții legale.

b) **Principiul proporționalității**, reglementat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia activitatea autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor.

c) **Principiul satisfacerii interesului public**, reglementat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stipulează că autoritățile și instituțiile administrației publice trebuie să prioritizeze interesul public față de cel individual.

d) **Principiul adaptabilității**, prevăzut de art. 13 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile publice trebuie să își adapteze activitățile la nevoile societății.

e) **Principiul eficienței, economicității și eficacității.**

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre produce efecte directe asupra implementării investiției publice privind modernizarea bazei sportive situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 170, Sector 1, București, prin crearea cadrului legal necesar aprobării Actului adițional la Protocolul subsecvent încheiat în baza Protocolului-cadru de colaborare nr. 8/12.09.2025.

Principalele efecte și consecințe ale adoptării hotărârii sunt următoarele:

- asigurarea cadrului legal pentru alocarea, angajarea și decontarea fondurilor publice destinate finanțării investiției în limita creditelor bugetare aprobate;



- posibilitatea demarării procedurilor de achiziție publică, contractare și execuție a lucrărilor de investiții, în conformitate cu documentația tehnico-economică aprobată;
- stabilirea clară a valorii totale a investiției, a structurii cheltuielilor și a etapelor de execuție, cu respectarea principiilor legalității, transparenței și utilizării eficiente a fondurilor publice;
- îmbunătățirea infrastructurii sportive existente și creșterea calității facilităților destinate activităților sportive, educaționale și recreative;
- creșterea accesului comunității locale, în special al copiilor și tinerilor din Sectorul 1, la activități sportive desfășurate în condiții moderne și sigure;
- consolidarea cooperării instituționale dintre Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București, în vederea realizării unor obiective de interes public comun.

În lipsa adoptării prezentului proiect de hotărâre, nu poate fi pus în aplicare mecanismul de finanțare prevăzut în Protocolul subsecvent, fapt ce conduce la imposibilitatea demarării investiției și la neatingerea obiectivelor de interes public stabilite prin documentele aprobate anterior.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

În vederea inițierii prezentului proiect de hotărâre au fost parcurse următoarele etape:

- încheierea Protocolului-cadru de colaborare nr. 8/12.09.2025 între Sectorul 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin care a fost stabilit cadrul general de cooperare instituțională în domeniul dezvoltării infrastructurii sportive;
- aprobarea, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 363/25.11.2025, a extinderii domeniilor de cooperare prevăzute în Protocolul-cadru nr. 8/12.09.2025 și a încheierii Protocolului subsecvent cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București, în vederea finanțării și realizării investiției publice de modernizare a bazei sportive situate în Bd. Bucureștii Noi, nr. 170, Sector 1, București;
- elaborarea de către Clubul Sportiv Rapid București a documentației tehnico-economice aferente investiției, respectiv DALI și Caietul de sarcini;
- transmiterea documentației tehnico-economice către Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea analizării și verificării acesteia sub aspectul conformității, oportunității și încadrării în limitele bugetare aprobate;
- elaborarea devizului general al investiției și a planului financiar de implementare, în conformitate cu documentația tehnico-economică;
- întocmirea Actului adițional la Protocolul subsecvent, prin care se detaliază valoarea investiției, structura cheltuielilor, etapele de execuție și mecanismul de finanțare;
- parcurgerea procedurilor interne de avizare în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, respectiv obținerea avizelor de specialitate necesare promovării proiectului de hotărâre.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre se preconizează următoarele schimbări, în raport cu situația existentă:



- aprobarea Actului adițional la Protocolul subsecvent încheiat în baza Protocolului-cadru de colaborare nr. 8/12.09.2025, prin care sunt detaliate condițiile financiare, mecanismul de finanțare, tranșele de plată și responsabilitățile părților implicate în implementarea investiției;
- crearea cadrului legal necesar pentru angajarea, alocarea și decontarea fondurilor publice destinate realizării investiției, cu respectarea principiilor legalității, transparenței și utilizării eficiente a fondurilor publice;
- trecerea de la etapa de planificare și reglementare generală la etapa de implementare efectivă a investiției, prin posibilitatea demarării procedurilor de achiziție publică și a execuției lucrărilor;
- îmbunătățirea condițiilor materiale ale infrastructurii sportive existente, prin modernizarea, reabilitarea și dotarea acestora conform standardelor tehnice și funcționale actuale;
- extinderea și diversificarea accesului comunității locale, în special al copiilor și tinerilor din Sectorul 1, la facilități sportive moderne, sigure și adaptate nevoilor actuale;
- consolidarea cooperării instituționale dintre Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București, prin stabilirea unor responsabilități clare și a unui mecanism operațional de implementare și monitorizare a investiției.

1.7. Impactul economic, social și asupra mediului

• Economic

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre are un impact economic pozitiv, prin alocarea și utilizarea eficientă a fondurilor publice pentru realizarea unei investiții de interes public, cu efecte directe asupra dezvoltării infrastructurii sportive. Implementarea investiției contribuie la stimularea activităților economice conexe, prin derularea procedurilor de achiziție publică, execuția lucrărilor și furnizarea de bunuri și servicii, precum și la valorificarea unui bun public aflat în administrarea statului. De asemenea, modernizarea bazei sportive poate genera, pe termen mediu și lung, beneficii economice indirecte prin creșterea atractivității zonei și utilizarea eficientă a infrastructurii existente.

• Social

Proiectul de hotărâre are un impact social semnificativ, prin crearea condițiilor necesare modernizării unei baze sportive destinate utilizării atât pentru sportul de performanță, cât și pentru sportul de masă. Investiția contribuie la creșterea accesului copiilor, tinerilor și cetățenilor Sectorului 1 la activități sportive, educaționale și recreative desfășurate în condiții moderne și sigure, promovând un stil de viață activ și sănătos. Totodată, proiectul susține incluziunea socială și participarea comunitară, prin facilitarea accesului gratuit la infrastructura sportivă, conform prevederilor Protocolului subsecvent.

• Mediu

Implementarea investiției se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului. Lucrările de modernizare și reabilitare vor avea un impact redus asupra mediului, fiind desfășurate în intravilan, pe un amplasament existent, fără extinderea suprafețelor construite în afara perimetrului bazei sportive. Prin utilizarea unor soluții tehnice moderne, materiale conforme și, după caz, prin integrarea elementelor de eficiență energetică și amenajare a spațiilor verzi, proiectul contribuie la îmbunătățirea calității mediului și la utilizarea durabilă a resurselor.



1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre implică un impact financiar asupra bugetului Sectorului 1 al Municipiului București pe termen scurt, constând în alocarea sumelor necesare finanțării investiției publice privind modernizarea bazei sportive situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 170, Sector 1, București, în conformitate cu devizul general al investiției.

Cheltuielile aferente finanțării investiției vor fi asigurate din bugetul local al Sectorului 1, în limita creditelor bugetare aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local, și vor fi efectuate etapizat, pe baza cererilor de plată și a documentelor justificative, potrivit mecanismului de finanțare prevăzut în Protocolul subsecvent și în Actul adițional aprobat prin prezenta hotărâre.

1.9. Impactul financiar asupra bugetului pe termen lung

Pe termen lung, adoptarea prezentului proiect de hotărâre nu generează obligații financiare suplimentare permanente în sarcina bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București, altele decât cele asumate prin Protocolul subsecvent și Actul adițional aprobat.

După finalizarea investiției, baza sportivă modernizată rămâne în proprietatea publică a statului și în administrarea Clubului Sportiv Rapid București, care are obligația de a asigura exploatarea, întreținerea și funcționarea curentă a acesteia, conform prevederilor protocolului subsecvent. Prin urmare, costurile de operare, întreținere și administrare nu se transferă în sarcina bugetului local al Sectorului 1.

Eventualele cheltuieli viitoare ale Sectorului 1 pot apărea exclusiv în situația inițierii unor noi programe, activități sau investiții suplimentare, distincte de obiectul prezentului proiect de hotărâre, care vor face obiectul unor aprobări separate, cu respectarea procedurilor legale și a limitelor bugetare aprobate.

În acest context, impactul financiar asupra bugetului local pe termen lung este unul limitat și sustenabil, investiția contribuind la valorificarea eficientă a fondurilor publice și la obținerea unor beneficii sociale și comunitare durabile, fără a afecta stabilitatea financiară a Sectorului 1 al Municipiului București.

1.10. Efectele proiectului asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.11. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

În vederea elaborării prezentului proiect de hotărâre au fost realizate consultări instituționale cu autoritățile și entitățile implicate în implementarea investiției, respectiv cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București, în cadrul cărora au fost analizate aspectele juridice, tehnice și financiare aferente investiției publice privind modernizarea bazei sportive situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 170, Sector 1, București.

Totodată, proiectul a fost analizat în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, prin compartimentele de resort, în vederea verificării conformității cu prevederile legale în vigoare, a corelării cu documentele aprobate anterior și a încadrării în limitele bugetare aprobate.

Având în vedere că prezentul proiect de hotărâre are ca obiect aprobarea unor documente necesare implementării unui protocol deja aprobat de Consiliul Local, nu au fost necesare consultări publice suplimentare, în condițiile legii, urmând ca transparența decizională să fie asigurată prin procedurile de publicare și informare prevăzute de legislația în vigoare.



1.12. Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ: Nu este cazul.

1.13. Modul de realizare, măsurile de implementare și resursele necesare

Implementarea prevederilor prezentului proiect de hotărâre se realizează în conformitate cu dispozițiile Protocolului subsecvent încheiat în baza Protocolului-cadru de colaborare nr. 8/12.09.2025, ale Actului adițional aprobat prin prezenta hotărâre, precum și cu prevederile legale în vigoare aplicabile în domeniul finanțelor publice, achizițiilor publice și investițiilor publice.

Modul de realizare a investiției constă în derularea de către Clubul Sportiv Rapid București, în calitate de administrator al imobilului și beneficiar al finanțării, a procedurilor de achiziție publică, contractare, execuție și recepție a lucrărilor de investiții, în baza documentației tehnico-economice aprobate și cu respectarea graficului de execuție și a etapizării stabilite.

Măsurile de implementare includ:

- alocarea și transferul etapizat al fondurilor de către Sectorul 1 la Municipiului București, pe baza cererilor de plată și a documentelor justificative, conform mecanismului de finanțare stabilit;
- constituirea și funcționarea comisiei mixte de monitorizare și recepție a lucrărilor, în vederea verificării stadiului fizic și financiar al investiției;
- monitorizarea permanentă a respectării termenelor de execuție, a încadrării în devizul general și a utilizării fondurilor publice;
- realizarea recepțiilor parțiale și finale ale lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale.

Resursele necesare pentru implementarea proiectului sunt asigurate din:

- resurse financiare, respectiv fondurile alocate din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București, în limita creditelor bugetare aprobate;
- resurse umane, prin implicarea personalului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, precum și a reprezentanților desemnați ai Clubului Sportiv Rapid București și ai Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;
- resurse tehnice și logistice, puse la dispoziție de Clubul Sportiv Rapid București, în calitate de administrator al bazei sportive și responsabil de implementarea investiției.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 3 lit. a) și c) și art. 81 alin. (1) și (2);
- Constituția României;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 370/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;



- Hotărârea Consiliului Local a Sectorului 1 nr. 243/12.12.2024, prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărâi cu privire la asociere între Sectorul 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 386/29.08.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii pentru realizarea unor obiective comune de interes public;
- Hotărârea Consiliului Local a Sectorului 1 nr. 220/30.09.2025, privind aprobarea „Planului pentru Mișcare și Sport al Sectorului 1 – 2025-2030”, care are ca scop dezvoltarea infrastructurii sportive și accesul comunitar la activitățile fizice și sportive;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 363/25.11.2025, privind extinderea domeniilor de cooperare prevăzute în Protocolul-cadru nr. 8/12.09.2025 și încheierea Protocolului subsecvent cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București.
- Protocolul-cadru privind cooperarea între Sectorul 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii nr. 8/12.09.2025, aflat în vigoare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional la Protocolul subsecvent încheiat în baza Protocolului de colaborare nr. 8/12.09.2025, între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București.

**Primar,
George-Cristian TUTĂ**





Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Ecaterina-Irina MANOLACHE	Administrator public		Avizat	
Lavinia IONESCU	Director general		Verificat	
Liviu CONSTANTIN	Inspector de Specialitate		Întocmit	29.12.2025





Nr. 2236/29.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Actului adițional la Protocolul subsecvent încheiat în baza Protocolului de colaborare nr. 8/12.09.2025, între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București

1. Descrierea situației actuale

Între Sectorul 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii a fost încheiat Protocolul-cadru de colaborare nr. 8/12.09.2025, prin care a fost stabilit cadrul general de cooperare instituțională în vederea dezvoltării infrastructurii sportive și sprijinirii activităților sportive de interes public.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 363/25.11.2025 a fost aprobată extinderea domeniilor de cooperare prevăzute în Protocolul-cadru nr. 8/12.09.2025, precum și încheierea Protocolului subsecvent cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București, având ca obiect finanțarea și realizarea investiției publice privind modernizarea, reabilitarea, extinderea și dotarea bazei sportive situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 170, Sector 1, București.

În baza Protocolului subsecvent, Sectorul 1 al Municipiului București are calitatea de finanțator al investiției, în limita creditelor bugetare aprobate, iar Clubul Sportiv Rapid București, în calitate de administrator al imobilului, este responsabil de elaborarea documentației tehnico-economice, derularea procedurilor de achiziție publică, contractarea, execuția și recepția lucrărilor, cu respectarea legislației în vigoare.

Documentația tehnico-economică aferentă investiției, respectiv Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și Caietul de sarcini, a fost elaborată de Clubul Sportiv Rapid București și transmisă aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 în vederea analizării și verificării sub aspect tehnic, economic și al conformității cu prevederile legale aplicabile.

Pentru operaționalizarea mecanismului de finanțare și pentru demararea efectivă a investiției este necesară aprobarea Actului adițional la Protocolul subsecvent, prin care se detaliază condițiile financiare, mecanismul de plată și posibilitatea actualizării valorii investiției, în condițiile legii.

În lipsa aprobării Actului adițional, nu pot fi inițiate procedurile de angajare, alocare și decontare a fondurilor publice și nu poate fi demarată execuția lucrărilor prevăzute în documentația tehnico-economică.

Scopul urmărit:

Scopul prezentului proiect de hotărâre este asigurarea cadrului legal, financiar și operațional necesar pentru implementarea investiției publice privind modernizarea, reabilitarea, extinderea și dotarea bazei sportive situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 170, Sector 1, București, în conformitate cu prevederile Protocolului subsecvent încheiat în baza Protocolului-cadru de colaborare nr. 8/12.09.2025.

În mod concret, prin adoptarea proiectului de hotărâre se urmărește:



- aprobarea Actului adițional la Protocolul subsecvent, prin care sunt detaliate mecanismul de finanțare, condițiile de plată și posibilitatea actualizării valorii investiției, în condițiile legii;
- crearea premiselor necesare pentru angajarea, alocarea și decontarea fondurilor publice destinate realizării investiției;
- asigurarea corelării dintre documentația tehnico-economică, cadrul contractual și resursele bugetare disponibile;
- demararea procedurilor de achiziție publică și a execuției lucrărilor de investiții, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Prin atingerea scopului urmărit se asigură implementarea eficientă, transparentă și legală a investiției, în concordanță cu obiectivele de dezvoltare a infrastructurii sportive și de creștere a accesului comunității la facilități sportive moderne.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept:

- Constituția României;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, care permit finanțarea infrastructurilor sportive aparținând statului de către autoritățile administrației publice locale cu acordul administratorului;
- Hotărârea Guvernului nr. 370/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 370/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;
- Hotărârea Consiliului Local a Sectorului 1 nr. 243/12.12.2024, prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la asociere între Sectorul 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 386/29.08.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii pentru realizarea unor obiective comune de interes public;
- Hotărârea Consiliului Local a Sectorului 1 nr. 220/30.09.2025, privind aprobarea „Planului pentru Mișcare și Sport al Sectorului 1 – 2025-2030”, care are ca scop dezvoltarea infrastructurii sportive și accesul comunitar la activitățile fizice și sportive;
- Protocolul-cadru nr. 8/12.09.2025, aflat în vigoare, ce reglementează cooperarea dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.
- Protocolul subsecvent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 363/25.11.2025, prin care a fost stabilit cadrul concret de finanțare și implementare a investiției



publice privind modernizarea bazei sportive situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 170, Sector 1, București.

Din perspectiva legalității financiare, proiectul respectă dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, întrucât aprobarea mecanismului de finanțare se realizează în limita creditelor bugetare aprobate, fără angajarea de cheltuieli neacoperite sau obligații financiare automate pentru exercițiile bugetare viitoare.

De asemenea, introducerea posibilității de actualizare a valorii investiției, în situația realizării unor lucrări suplimentare neprevăzute în documentația inițială, este formulată cu respectarea principiilor legalității și prudenței bugetare, fiind condiționată de:

- Elaborarea documentațiilor tehnico-economice corespunzătoare;
- Aprobarea unui deviz general actualizat;
- Adoptarea unei hotărâri distincte a Consiliului Local;
- Încheierea unui act adițional, în conformitate cu legea.

Astfel, proiectul de hotărâre respectă principiul legalității, principiul separației competențelor, principiul utilizării eficiente a fondurilor publice, precum și principiul transparenței decizionale, nefiind identificate incompatibilități sau contradicții cu actele normative în vigoare.

În concluzie, se constată că proiectul de hotărâre este legal fundamentat, se încadrează corect în competența Consiliului Local al Sectorului 1 și este conform cu prevederile legale aplicabile, putând fi supus aprobării autorității deliberative.

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii:

Analiza oportunității propunerii de adoptare a proiectului de hotărâre evidențiază faptul că aprobarea Actului adițional la Protocolul subsecvent este necesară și justificată din perspectiva interesului public local, a obiectivelor de dezvoltare a infrastructurii sportive și a politicilor publice asumate de Sectorul 1 al Municipiului București.

Investiția propusă răspunde unei nevoi reale de modernizare și valorificare a unei baze sportive existente, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea Clubului Sportiv Rapid București, prin utilizarea unui cadru de cooperare instituțională care permite accesul comunității locale la facilități sportive moderne, fără preluarea de către Sectorul 1 a obligațiilor de administrare și întreținere a imobilului.

Din punct de vedere al oportunității, proiectul este corelat cu:

- obiectivele strategice ale Sectorului 1 în domeniul sportului și sănătății publice;
- necesitatea creșterii accesului copiilor, tinerilor și cetățenilor la activități sportive și recreative;
- valorificarea eficientă a fondurilor publice prin investiții cu impact social ridicat.

Din punct de vedere al eficienței, mecanismul propus prezintă avantaje semnificative, întrucât:

- finanțarea se realizează etapizat, în baza documentelor justificative și a monitorizării permanente a stadiului fizic și financiar;
- responsabilitățile sunt clar delimitate între părți, Clubul Sportiv Rapid București având obligația de a derula procedurile de achiziție și execuție;
- investiția se realizează pe un amplasament existent, reducând costurile suplimentare de infrastructură;



- nu sunt generate cheltuieli permanente de operare și întreținere în sarcina bugetului local al Sectorului 1.

Totodată, posibilitatea actualizării valorii investiției, prevăzută în mod expres și condiționat prin Actul adițional, contribuie la flexibilitatea implementării proiectului, fără a afecta disciplina bugetară sau competența deliberativă a Consiliului Local, întrucât orice suplimentare de valoare este supusă unor aprobări ulterioare distincte.

În concluzie, se apreciază că propunerea este oportună, eficientă și justificată, atât din punct de vedere economic și social, cât și din perspectiva utilizării responsabile a fondurilor publice, motiv pentru care se recomandă adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

- 4. Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:** Nu este cazul.

5. Schimbările preconizate – legat de domeniul de activitate:

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre determină schimbări semnificative în domeniul de activitate al dezvoltării și susținerii infrastructurii sportive de interes public la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Prin aprobarea Actului adițional la Protocolul subsecvent, se realizează trecerea de la etapa de planificare și reglementare generală la etapa de implementare efectivă a unui proiect de investiții în infrastructura sportivă, cu impact direct asupra capacității de desfășurare a activităților sportive, educaționale și recreative.

Schimbările preconizate vizează, în principal:

- modernizarea și diversificarea infrastructurii sportive existente, prin realizarea de lucrări de reabilitare, extindere și dotare, în conformitate cu standardele tehnice actuale;
- creșterea capacității bazei sportive de a găzdui activități sportive de masă și de performanță, precum și programe comunitare destinate copiilor, tinerilor și altor categorii de beneficiari;
- îmbunătățirea condițiilor de acces și utilizare a facilităților sportive pentru comunitatea locală, în special pentru cetățenii Sectorului 1;
- consolidarea cooperării instituționale dintre autoritatea publică locală, o instituție publică centrală și o entitate sportivă de interes național ca model de implementare eficientă a proiectelor de interes public;
- dezvoltarea unui cadru funcțional și sustenabil de utilizare a infrastructurii sportive, fără preluarea de către Sectorul 1 a obligațiilor de administrare și întreținere a imobilului.

În ansamblu, schimbările preconizate contribuie la creșterea calității serviciilor publice în domeniul sportului și al activităților recreative, la promovarea unui stil de viață sănătos și la valorificarea eficientă a resurselor publice.

6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

• Economic

- Stimularea investițiilor publice în infrastructura sportivă;



- Crearea de locuri de muncă temporare pe durata execuției și locuri de muncă permanente pentru operarea și întreținere;
- Creșterea valorii funcționale și atractivității zonei Bucureștii Noi.
- **Social**
 - Îmbunătățirea calității vieții prin acces la facilități sportive moderne;
 - Creșterea participării populației la activități sportive și recreative;
 - Susținerea sănătății publice și a integrării comunitare.
- **Mediu**
 - Modernizarea infrastructurii permite utilizarea unor soluții eficiente energetice;
 - Posibilitatea amenajării unor suprafețe verzi și îmbunătățirea microclimatului urban;
 - Reducerea presiunii asupra altor baze sportive și distribuirea echilibrată a fluxurilor de utilizatori.

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Pe termen scurt, adoptarea prezentului proiect de hotărâre implică un impact financiar asupra bugetului Sectorului 1 al Municipiului București, constând în alocarea fondurilor necesare finanțării investiției publice privind modernizarea bazei sportive situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 170, Sector 1, București, în conformitate cu devizul general al investiției pus la dispoziție de Clubul Sportiv Rapid București și avizat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii. Cheltuielile se vor realiza etapizat, pe baza cererilor de plată și a documentelor justificative, în limita creditelor bugetare aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

Pe termen mediu, impactul financiar este unul controlat și predictibil, întrucât finanțarea investiției se realizează în corelare cu graficul de execuție și cu programarea bugetară multianuală, fără angajarea automată de cheltuieli neacoperite. Eventualele actualizări ale valorii investiției, determinate de necesitatea realizării unor lucrări suplimentare neprevăzute inițial, pot avea impact financiar asupra bugetului local doar în urma aprobării exprese prin hotărâre a Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale privind disciplina bugetară.

Pe termen lung, proiectul nu generează cheltuieli permanente de operare, întreținere sau administrare în sarcina bugetului local al Sectorului 1, întrucât baza sportivă modernizată rămâne în proprietatea publică a statului și în administrarea Clubului Sportiv Rapid București. Eventualele cheltuieli viitoare ale Sectorului 1 sunt condiționate exclusiv de inițierea unor programe sau investiții distincte, care vor face obiectul unor aprobări separate, potrivit legii.

În ansamblu, impactul financiar al proiectului este sustenabil și corelat cu resursele bugetare disponibile, investiția contribuind la realizarea unor beneficii sociale și comunitare semnificative, fără a afecta echilibrul bugetar al Sectorului 1 al Municipiului București.

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre - dacă este cazul: Nu este cazul.

10. Măsurile concrete de implementare:

Implementarea prevederilor proiectului de hotărâre se va realiza prin aplicarea următoarelor măsuri concrete:



- aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a Actului adițional la Protocolul subsecvent, ca documente fundamentale pentru demararea investiției;
- alocarea fondurilor necesare finanțării investiției din bugetul local al Sectorului 1, în limita creditelor bugetare aprobate, și angajarea cheltuielilor potrivit prevederilor legale în vigoare;
- încheierea și punerea în aplicare a Actului adițional la Protocolul subsecvent, prin care sunt stabilite mecanismul de finanțare, condițiile de plată și posibilitatea actualizării valorii investiției;
- derularea de către Clubul Sportiv Rapid București a procedurilor de achiziție publică pentru lucrările de investiții, cu respectarea legislației aplicabile și a documentației tehnico-economice aprobate;
- efectuarea plăților către Clubul Sportiv Rapid București de către Sectorul 1 al Municipiului București, în tranșe, pe baza cererilor de plată și a documentelor justificative prevăzute în Protocolul subsecvent;
- constituirea și funcționarea comisiei mixte de monitorizare și recepție, în vederea verificării stadiului fizic și financiar al investiției și a respectării devizului general;
- realizarea recepțiilor parțiale și finale ale lucrărilor de investiții, în conformitate cu prevederile legale și contractuale;
- monitorizarea continuă a implementării investiției de către aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1, inclusiv sub aspectul respectării termenelor, încadrării în buget și utilizării conforme a fondurilor publice;
- informarea Consiliului Local, la solicitare sau ori de câte ori este necesar, cu privire la stadiul implementării investiției.

Față de cele expuse anterior, în conformitate cu prevederile legale, în temeiul art. 136, alin (3) lit. a) din OUG 57/2019, propunem spre dezbatere Consiliului Local Sector 1, proiectul de hotărâre prin care se aprobă Actul adițional la Protocolul subsecvent încheiat în baza Protocolului de colaborare nr. 8/12.09.2025, între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Ecaterina-Irina MANOLACHE	Administrator public		Avizat	
Lavinia IONESCU	Director general		Verificat	29.12.2025
Liviu CONSTANTIN	Inspector de Specialitate		Întocmit	29.12.2025



K2- 580

Nr. M/12102/29.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Actului adițional la Protocolul subsecvent încheiat în baza Protocolului de colaborare nr. 8/12.09.2025, între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București

1.Descrierea situației actuale:

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.243/2024 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la asociere între Sectorul 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 386/29.08.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii pentru realizarea unor obiective comune de interes public s-a constatat necesitatea lărgirii domeniului de aplicare și aprobarea încheierea Protocolului subsecvent cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București, în vederea finanțării și realizării investiției publice de modernizare a bazei sportive situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 170, Sector 1, București, motiv pentru care a fost întocmit prezentul proiect.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 363/25.11.2025 a fost aprobată extinderea domeniilor de cooperare prevăzute în Protocolul-cadru nr. 8/12.09.2025, precum și încheierea Protocolului subsecvent cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București, în vederea finanțării și realizării investiției publice de modernizare a bazei sportive situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 170, Sector 1, București, imobil aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Clubului Sportiv Rapid București.

În baza Protocolului subsecvent, Sectorul 1 al Municipiului București participă la finanțarea investiției, în limita creditelor bugetare aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local, iar Clubul Sportiv Rapid București are obligația de a asigura derularea procedurilor de achiziție publică, contractarea, execuția și recepția lucrărilor, cu respectarea legislației în vigoare și a documentației tehnico-economice aprobate.

Baza sportivă situată în Bd. Bucureștii Noi nr. 170, Sector 1, se află în prezent în proprietatea publică a statului și în administrarea Clubului Sportiv Rapid București aflat în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii. Infrastructura existentă este uzată fizic și moral, necesită lucrări semnificative de modernizare, reabilitare, extindere și dotare, iar condițiile actuale nu permit desfășurarea în parametri optimi a activităților sportive, educaționale și comunitare.

Clubul Sportiv Rapid București, în calitate de administrator, a transmis către Primăria Sectorului 1 solicitări oficiale prin care a evidențiat necesitatea realizării unor intervenții asupra bazei sportive și a înaintat documentația tehnico-economică (DALI și Caiet de Sarcini) aferentă investiției propuse.

În prezent, Sectorul 1 al Municipiului București nu poate participa la finanțarea lucrărilor întrucât Protocolul-cadru nr. 8/12.09.2025 încheiat cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii reglementează exclusiv domenii de cooperare privind infrastructura de transport, fără a include infrastructura sportivă.



De asemenea, conform legislației aplicabile, lucrările de modernizare asupra infrastructurii sportive aflate în proprietatea publică a statului pot fi realizate cu sprijinul autorităților administrației publice locale în baza acordului titularului dreptului de administrare, respectiv Clubul Sportiv Rapid București, și cu respectarea prevederilor Protocolului-cadru nr. 8/12.09.2025. Aprobarea Protocolului subsecvent necesar realizării investiției intră în competența exclusivă a Consiliului Local a Sectorului 1.

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este determinată de solicitările transmise de Clubul Sportiv Rapid București, în calitate de administrator al bazei sportive situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 170, prin care a fost evidențiată necesitatea realizării unor lucrări de modernizare, reabilitare, extindere și dotare a infrastructurii sportive, precum și insuficiența resurselor proprii pentru implementarea investiției.

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.I) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: I) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora;

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 370/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;

Hotărârea Consiliului Local a Sectorului 1 nr. 243/12.12.2024, prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la asociere între Sectorul 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 386/29.08.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii pentru realizarea unor obiective comune de interes public;

Hotărârea Consiliului Local a Sectorului 1 nr. 220/30.09.2025, privind aprobarea „Planului pentru Mișcare și Sport al Sectorului 1 – 2025-2030”;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;



-art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. f), art. 166. alin. (2) lit. s), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de



emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre a proiectului de hotărâre privind aprobarea Actului adițional la Protocolul subsecvent încheiat în baza Protocolului de colaborare nr. 8/12.09.2025, între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Șef serviciu		AVIZAT	.12.2025
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.12.2025



Nr. G/5361/29.12.2025

K₂-580

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Actului adițional la Protocolul subsecvent încheiat în baza Protocolului de colaborare nr. 8/12.09.2025, între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității, luând în considerare Protocolul subsecvent încheiat în baza Protocolului-cadru de cooperare nr. 8/12.09.2025, între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 363/25.11.2025, aflat în vigoare, în conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 386/29.08.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii pentru realizarea unor obiective comune de interes public și Hotărârea Consiliului Local a Sectorului 1 nr. 220/30.09.2025, privind aprobarea „Planului pentru Mișcare și Sport al Sectorului 1 – 2025-2030”, pe termen lung, adoptarea prezentului proiect de hotărâre nu generează obligații financiare suplimentare permanente în sarcina bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București, altele decât cele asumate prin Protocolul subsecvent și Actul adițional aprobat.

După finalizarea investiției, baza sportivă modernizată rămâne în proprietatea publică a statului și în administrarea Clubului Sportiv Rapid București, care are obligația de a asigura exploatarea, întreținerea și funcționarea curentă a acesteia, conform prevederilor protocolului subsecvent. Prin urmare, costurile de operare, întreținere și administrare nu se transferă în sarcina bugetului local al Sectorului 1.

Eventualele cheltuieli viitoare ale Sectorului 1 pot apărea exclusiv în situația inițierii unor noi programe, activități sau investiții suplimentare, distincte de obiectul prezentului proiect de hotărâre, care vor face obiectul unor aprobări separate, cu respectarea procedurilor legale și a limitelor bugetare aprobate.

În acest context, impactul financiar asupra bugetului local pe termen lung este unul limitat și sustenabil, investiția contribuind la valorificarea eficientă a fondurilor publice și la obținerea unor beneficii sociale și comunitare durabile, fără a afecta stabilitatea financiară a Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional la Protocolul subsecvent încheiat în baza Protocolului de colaborare nr. 8/12.09.2025, între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Clubul Sportiv Rapid București.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
SALVIM-CODRUȚ COCOTĂ**

**Întocmit,
Olga Bălășescu**