



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.532 din 04.12.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, locuință de oaspeți, parcare și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.102

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.133824/25.11.2025, prin care domnul Cioflica Cristian Emil solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, locuință oaspeți, parcare și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.102.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, locuință oaspeți, parcare și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.102

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 88915/14.08.2025 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.112652/09.10.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, locuință oaspeți, parcare și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.102, care prevede realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime demisol și parter, a unei locuințe pentru oaspeți - parter și a unui garaj - demisol, precum și amenajarea terenului cu accese, alei pietonale și carosabile și zone verzi, conform proiectului nr.2/2025, întocmit de S.C. Bioforma S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Ana Maria Filip, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este identificat prin extrasul CF nr.64731 Deva, nr. cadastral 64731, categoria de folosință a terenului, fânață, având suprafața de 2.262,00, proprietari Cioflica Cristian Emil și Cioflica Maria Finela.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.23/132484/21.11.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările

și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Cioflica Cristian Emil și Cioflica Maria Finela.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN