



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2758/15.12.2021

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHEREȘCHE

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii terenului în suprafața de **68,00 mp**, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, Piateta Gara, jud. Ialomita, aferent spațiului comercial detinut de către S.C. CEVOLA IMPEX S.R.L. Fetesti.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locatiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 22, art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererea nr. 168489 din 14.10.2021, depusa de S.C. CEVOLA IMPEX S.R.L., prin asociat unic doamna CERCHEZ RICA, CI seria SZ nr. , CNP domiciliata in Fetesti, str. prin care solicita prelungirea duratei de concesiune a terenului aferent spatiului comercial, in suprafata de **68,10 mp**, situat in Municipiul Fetesti, str. Calarasi, Piateta Gara, judetul Ialomita;

Pe terenul mai sus mentionat, concesiionat initial pentru durata de 25 ani, incepand cu luna decembrie 1996 (contract concesiune nr. 7904/02.12.1996 si acte aditionale nr. 14/17.07.1997; nr. 49/21.10.1998), s-a edificat o constructie avand destinatie desfasurare activitati comerciale, spatiu cu suprafata construita la sol de 68,00 mp si suprafata utila de 59 mp.

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE :

- aprobarea prelungirii duratei de concesionare a terenului in suprafata de **68 mp**, situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, Piateta Gara, judetul Ialomița, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru desfasurare de activitati comerciale, cu plata unei redevente de **2.155,52 lei/an**, cum a rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul procedurii de licitatie publica a terenului, indexata anual cu rata inflatiei. Redeventa se va plati lunar, cel mai tarziu pana la data de 10 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs conform clauzelor contractuale si se va modifica in functie de rata inflatiei. Eventualele regularizari, ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei, se vor achita odata cu plata ultimei rate, pentru anul in curs.

- Mentionam ca terenul intravilan cu suprafata de **68 mp**, ce apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la pozitia 296, nr. inv. 1136, este o parte a suprafetei de **3.000,00 mp**, inregistrat cu valoarea de **274.500,00 lei**, conform Anexa la H.C.L. nr. 150 din 26.11.2015, inscris in CF nr. 25966 (nr. CF vechi 6), cu nr. cadastral NC 55 a localitatii Fetesti.

Anexe: cerere, contract de concesiune, act aditional, extras carte funciara, proces-verbal receptie finala, autorizatie constructie, certificat de inregistrare, act constitutiv actualizat.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN