



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.486 din 31.10.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.119698/23.10.2025, depusă de către domnul Buble Simion, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei, beneficiari Buble Simion și Buble Cristina Carmen.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 19098/24.02.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 72084/07.07.2025 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei prin care sunt propuse construcții - capelă, terasă acoperită, spații administrative, morminte, accese, alei pietonale și carosabile, platformă parcare, platformă gospodărească, spații verzi amenajate, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, conform proiect nr. 10/05.2024 întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L, coordonator R.U.R. arhitect Kalauz Maria-Angela, prezentat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în extravilanul municipiului Deva, categoria de folosință a terenurilor - livadă, și este identificat prin extrasele CF nr.78110 Deva, în suprafață de 10.700,00 mp, C.F. nr.70294 Deva, în suprafața din acte de 4.400 mp și suprafața măsurată de 4.407 mp, C.F. nr.82029 Deva, în suprafață de 2.165,00 mp și CF 82030 Deva, în suprafață de 67,00 mp - CF Nr. 82029 și 82030 provin din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară 71489, aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, având suprafața totală de 17.332,00 mp - din acte și suprafața măsurată de

17.339,00 mp.

Imobilul identificat prin extrasul CF nr.82030 Deva, în suprafață de 67,00 mp, este neconstruibil.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.10/72552/08.07.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniul public și privat;
- Beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN