



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2461 / 15.12.2021

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHERECHÉ

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii terenului în suprafața de **86,00 mp**, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 589 B, Piateta Gara, jud. Ialomita, aferent spațiului comercial detinut de către SC DONITEX STYLE S.R.L.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locatiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 22, art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererea S.C. DONITEX STYLE S.R.L. înregistrată cu nr. 172467 din 09.12.2021, prin administrator doamna DACHE AURELIA, CI seria SZ nr. ,CNP in care se solicita aprobarea prelungirii duratei concesiunii terenului în suprafața de 86,00 mp, aferent spațiului edificat pentru desfășurarea de activități comerciale, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 589 B, Piateta Gara, județul Ialomița;

Terenul mai sus menționat este parte integrantă a suprafeței totale de 253 mp, cu destinație curți construcții, imobil transcris în CF 21049, NC 21049, pe care s-a edificat o clădire P+1+M, înscrisă cu nr. CF 21049-C1, cu o suprafață construită la sol de 117,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 351,00 mp, cu destinație de spațiu comercial și garaje. Din suprafața totală a fost vândut un spațiu comercial situat la mansarda, LOT III, contract de vânzare cumpărare nr. 4330/10.12.2018, având suprafața utilă de 82 mp, suprafața construită de 103 mp, cote indivize comune de 16 mp, înscrise în CF 21049 - C1-U3 și teren aferent în suprafața de **86 mp**.

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE :

- aprobarea prelungirii duratei de concesiune pentru imobilul teren in suprafata de **86,00 mp**, cu destinatie desfasurare activitati comerciale si garaje auto, situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 589 B, Piateta Gara judetul Ialomița, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru o redeventa de **2.070,57 lei/an**, conform H.C.L. Fetesti nr. 6 din 27.01.2021, care va fi indexata anual cu rata inflatiei. Redeventa se va plati lunar, cel mai tarziu pana la data de 20 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

- Mentionam ca terenul intravilan cu suprafata de **86,00 mp**, concesionat de catre S.C. DONITEX STYLE S.R.L., este parte integranta a terenului in suprafata totala de 253 mp, avand destinatie de curti constructii, transcris in CF 21049, cu NC 21049, a localitatii Fetesti, apartine bunurilor inventarului domeniului al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la pozitia 296, nr. inv. 1136, fiind parte a suprafetei totale de **3.000,00 mp**, inregistrata cu valoarea de **274.500,00 lei**, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015. Pe imobilul teren in suprafata de 86 mp, s-a edificat o cladire inscrisa in CF 21049- C1-U3, vanduta conform contract de vanzare cumparare nr. 4330 din 10.12.2018.

Mentionam deasemenea ca in contractul de concesiune nr. 21080 din 31.01.2019, a fost inscrisa numai suprafata de 68,66 mp, nefiind inscrisa si suprafata de teren de 17,34 mp, reprezentand cote indivize comune.

Anexe: cerere, contract de concesiune, contract de vanzare-cumparare, extras carte funciara, autorizatie construire, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor finala.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN