



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2765 / 15.12.2021

APROB,  
Primar,  
Laurentiu SONCHERECHÉ

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii terenului în suprafața de **78,00 mp**, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 579 B, Piateta Gara, jud. Ialomița, aferent spațiului comercial detinut de către S.C. FLORIADE COM S.R.L. Fetesti.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locațiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 22, art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- cererea înregistrată cu nr. 171564 din 06.12.2021, depusă de doamna IATAN ADRIANA, posesoare CI seria SZ nr. CNP având calitatea de administrator S.C. FLORIADE COM S.R.L., prin care solicită prelungirea duratei de concesiune terenului aferent spațiului comercial, în suprafața de 78,00 mp, conform C.F. nr. 33326, N.C. 33326, a localității Fetesti, situat în str. Calarasi, nr. 579 B, Piateta Gara, județul Ialomița;

Pe terenul mai sus menționat, concesiunat inițial pe o durată de 25 ani, (contract concesiune nr. 14.334/26.11.1996; Acte Aditionale nr. 7/17.07.1997; nr. 8/15.07.2002), s-a edificat o construcție P+1 cu suprafața construită la sol de 75,00 mp și cu suprafața construită desfășurată de 189 mp, având destinație de spațiu pentru desfășurare de activități comerciale.

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Superficii,

**PROPUNE :**

- aprobarea prelungirii duratei de concesiune a terenului in suprafata de **78 mp**, cu destinatie desfasurare de activitati comerciale, situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 579 B, Piateta Gara, judetul Ialomița, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru o redeventa de **2.469,38 lei/an**, cum a rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul procedurii de licitatie publica a terenului, indexata anual cu rata inflatiei. Redeventa se va plati lunar, cel mai tarziu pana la data de 20 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs, conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

- Mentionam ca terenul intravilan cu suprafata de **78 mp**, ce apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la pozitia 296, nr. inv. 1136, este o parte a suprafetei de **3.000,00 mp**, inregistrat cu valoarea de **274.500,00 lei**, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, fiind transcris in CF 33326, NC 33326 a localitatii Fetesti.

Anexe: cerere, contract de concesiune si acte aditionale, extras carte funciara, proces-verbal receptie finala, autorizatie constructie, certificat urbanism

Directia Tehnica,  
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,  
Ion STEFAN