



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.485 din 30.10.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Construire și dotare stație I.T.P. Clasele II și III și verificări tahografe" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, localitate componentă Sântuhalm, Alea Fermierilor, nr.49

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", precum și art.139 alin.3 lit.,e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.119098/22.10.2025 prin care domnul Teodorescu Carol-Octav, reprezentant S.C. Premium Automotive Engineering S.R.L, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire și dotare stație I.T.P. Clasele II și III și verificări tahografe" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, localitate componentă Sântuhalm, Alea Fermierilor, nr.49

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal, " "Construire și dotare stație I.T.P. Clasele II și III și verificări tahografe", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, localitate componentă Sântuhalm, Alea Fermierilor, nr.49.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 94874/28.08.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției Urbanism, înregistrat sub nr. 101453/16.09.2025 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Construire și dotare stație I.T.P. clasele II și III și verificări tahografe" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, localitate componentă Sântuhalm, Alea Fermierilor, nr.49, onform proiect nr. 424/2025 întocmit de S.C. Tripexpert S.R.L., coordonator R.U.R. arhitect Anca Vulcan, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în intravilan, categoria de folosință arabil și este identificat prin extrasul CF nr.81734, nr. Cadastral 81734, în suprafață de 3.928,00 mp, proprietatea doamnei Teodorescu Alina-Ioana și a domnului Teodorescu Carol-Octav, reprezentant al S.C. Premium Automotive Engineering S.R.L, societate beneficiară a dreptului de suprafece asupra terenului.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.20/119139/22.10.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului S.C. Premiun Automotive Engineering S.R.L.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN