



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.530 din 03.12.2025

privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.1, art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a" și lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Raportul de evaluare nr.134559/26.11.2025 privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, întocmit de către domnul Pleșa Marinel Evaluator Anevar,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.134559/26.11.2025 privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, întocmit de către domnul Pleșa Marinel, expert evaluator autorizat, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de garaje, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr.392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
A	52
B	42
C	37
D	31

Art.3. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesiunea de terenuri în vederea realizării de spații comerciale, stabilite în funcție de zona în care se găsește terenul și de profilul comercial, după cum urmează:

Zonă de încadrare conform HCL nr. 392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)														
	Spații de alimentație publică (cafenele,restaurant,bistro, fast-food,etc)					Spații comerciale cu vânzare de produse alimentare și/sau nealimentare					Spații pentru alte activități (prestări servicii, cabinete,etc)				
Suprafețe	Până la 50 mp	De la 51 la 100 mp	De la 101 la 150 mp	De la 151 la 200 mp	Peste 200 mp	Până la 50 mp	De la 51 la 100 mp	De la 101 la 150 mp	De la 151 la 200 mp	Peste 200 mp	Până la 50 mp	De la 51 la 100 mp	De la 101 la 150 mp	De la 151 la 200 mp	Peste 200 mp
A	252	210	187	168	154	202	168	150	135	123	162	135	120	108	98
B	151	126	112	101	92	121	101	90	81	74	97	81	72	65	59
C	67	56	50	45	41	54	45	40	36	33	43	36	32	29	26
D	29	25	22	20	18	24	20	17	16	14	19	16	14	13	11

Art.4. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesiunea de terenuri în vederea realizării de fabrici de producție și hale industriale - producție, depozitare și logistică, service auto, hale frigorifice, hale agricole - depozitare recolte, depozitare utilaje agricole, creșterea animalelor, hale pentru sport și agrement, hale cu birouri, etc, cu o suprafață minimă de 5.000 mp, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr. 392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
B	16
C	7
D	3

Art.5. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesiunea de terenuri în vederea realizării de locuințe și spații construite asociate locuințelor, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr.392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
A	68
B	54
C	48
D	41

Art.6. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2026.

Art.8. - Începând cu data de 01 ianuarie 2026 se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.372/2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN