



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.241 din 22.12.2025

privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul Brad pentru anul 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Titlului IX „Impozite și taxele locale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 266 alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 27 și art. 30 alin. (5) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- e) O.U.G. nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- f) Legea nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- g) H.G. nr. 656/1997 privind aprobarea Clasificării activităților din economia națională, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, actualizată;
- j) O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- l) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 241/11052/22.12.2025 al Primarului Municipiului Brad privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se stabilesc impozitele și taxele locale în municipiul Brad, pentru anul 2026, nivelurile stabilite în sume fixe fiind prevăzute în **Anexele nr. 1a, nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10 și, respectiv, nr. 11** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) – Impozitul pe clădirile rezidențiale, proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,08 % la valoarea impozabilă determinată conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin înmulțirea suprafeței construite desfășurată a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, conform tabelului din **Anexa nr. 1a** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Impozitul pe clădirile nerezidențiale, proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,6 % la valoarea impozabilă a clădirii determinată conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care poate fi:

a.) – valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b.) – valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c.) – valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

d.) - cota de impozit de 2% în cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului pe clădiri.

(3) – În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a.) - impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b.) - impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilită conform prevederilor art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, (0.6%), la valoarea impozabilă stabilită conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din același act normativ;

c.) - în cazul în care proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (3) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% la valoarea impozabilă determinată conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) - În cazul în care, la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. (1) - Impozitul pe clădirile rezidențiale, în cazul contribuabililor persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,10 % asupra valorii impozabile a clădirilor, conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) - Impozitul pe clădirile nerezidențiale, în cazul contribuabililor persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 1 % la valoarea impozabilă a clădirilor, conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) – Pentru stabilirea impozitului, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

a.) - ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b.) - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

c.) - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d.) - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(4) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) - În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(6) - În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este de 5%.

Art. 4. - Impozitul/țaxa pe terenul înregistrat la categoria de folosință „*terenuri cu construcții*” se stabilește luând în calcul suprafața terenului exprimată în hectare, în funcție de zona din cadrul localității, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) - Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în intravilanul localității - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții se determină prin înmulțirea suprafeței exprimate în hectare cu nivelul impozitului stabilit potrivit art. 465 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ținând cont de zona în care este amplasat terenul și de categoria de folosință înmulțită cu coeficientul de corecție al rangului localității.

(2) - Ca excepție de la prevederile alin. 1, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 6, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) - au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) - au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 6. - Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în extravilanul localității se determină prin înmulțirea suprafeței de teren exprimate în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută potrivit prevederilor art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de categoria de folosință și zona din cadrul localității, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Art. 8. (1) - Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare tabelului din **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Prin excepție de la prevederile alin. 1, sumele cuprinse în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii

octombrie a fiecărui an, publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva nr. 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva nr. 1999/62/CE, se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art. 9. - În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 10. - În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art. 11. - Cota privind taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se calculează prin aplicarea cotei de 3 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția T.V.A..

Art. 12. - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este prevăzută în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea unei cote de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, conform prevederilor art. 481 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 2 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ, orice competiție sportivă internă sau internațională sau oricare altă manifestare artistică.

Art. 14. - Se aprobă taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 15. (1) - Se aprobă taxele/chiriile/redevențele folosite de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat la solicitarea persoanelor fizice și juridice, conform **Anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Stabilirea taxelor pentru ocuparea domeniului public/privat, modalitatea de încasare a acestor taxe, precum și modalitățile de ocupare a domeniului public și privat în municipiul Brad sunt prevăzute în Regulamentul de ocupare a domeniului public și privat în municipiul Brad, conform **Anexei nr. 10** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 16. - Se aprobă taxele pentru prestări de servicii efectuate de către Compartimentul Agricol și Cadastru, la solicitarea persoanelor fizice și juridice, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 17. - Se aprobă taxa specială pentru prestări de servicii de către Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Brad – Compartimentul Stare Civilă, conform **Anexei nr. 7** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 18. - Se instituie alte taxe locale/speciale prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 8** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 19. - Se aprobă taxele, tarifele și chiriile propuse pentru folosirea piețelor și târgurilor date în administrarea Serviciului Public de Desfacere "Han, Piață și Obor", conform **Anexei nr. 9** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 20. (1) - Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri și impozitul pe mijloacele de transport, atât pentru persoanele fizice, cât și pentru persoanele juridice, se plătesc anual, în 2 rate egale, până la data de 31 martie 2026 și respectiv până la data de 30 septembrie 2026 inclusiv. Taxa pe clădiri/terenuri se referă la contractele de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, încheiate pe o perioadă mai mare de un an.

(2) - În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri/teren se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie inclusiv. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare

sau folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 21. – Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe terenuri și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, pentru anul 2026, până la data de 31 martie 2026, se acordă o bonificație de 10% din impozit.

Art. 22. – În anul fiscal 2026, pentru persoanele juridice, impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre, în sumă fixă sau prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică o cotă adițională de 20 % față de nivelurile impozitelor și taxelor stabilite prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și, respectiv, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/2025, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. 10 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit criteriilor prevăzute în **Anexa nr. 11** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 23. – Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31.12.2025, mai mici de 30 de lei se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori (art. 266 alin. 6 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare).

Art. 24. – Primarul Municipiului Brad și Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 25. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026.

Art. 26. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art. 27. (1) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 15 zile de la afișare, în conformitate cu prevederile art. 30 alin. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

(2) - După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite.

(3) - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 28. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Serviciului Public de Desfacere "Han, Piață și Obor";
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Investiții;
- Compartimentului Comercial;
- Compartimentului Fond Funciar, Registrul Agricol;
- Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Brad – Compartimentul

Stare Civilă.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA