



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.531 din 03.12.2025

privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.1, art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a" și lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Raportul de evaluare nr.134558/26.11.2025 privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.134558/26.11.2025 privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, întocmit de către domnul Pleșa Marinel, expert evaluator autorizat membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă redevențele anuale de concesionare directă a terenurilor ocupate de balcoane extinse la parter sau pe coloana blocurilor de locuințe, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva nr.392/2018	Redevența anuală de concesiune (lei/mp/an)
A	68
B	54
C	48
D	41

Art.3. - Aprobă redevențele anuale de concesiune directă a terenurilor ocupate de către persoane juridice, cu construcții definitive având destinația de acces - trepte, podețe, windfanguri, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva nr.392/2018	Redevența anuală de concesiune (lei/mp/an)		
	Spații de Alimentație publică (cafenele, restaurant, bistro, fast-food, etc)	Spații comerciale cu vânzare de produse alimentare și/sau nealimentare	Spații pentru alte activități (prestări servicii, cabinet, etc)
A	210	168	135
B	126	101	81
C	56	45	36
D	25	20	16

Art.4. - Aprobă redevențele anuale de concesiune directă a terenurilor ocupate de către agenții economici cu construcții definitive având destinația de extinderi, după cum urmează:

Zonă de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva nr.392/2018	Redevența anuală de concesiune (lei/mp/an)		
	Spații de Alimentație publică (cafenele, restaurant, bistro, fast-food, etc)	Spații comerciale cu vânzare de produse alimentare și/sau nealimentare	Spații pentru alte activități (prestări servicii, cabinet, etc)
A	210	202	162
B	126	121	97
C	56	54	43
D	25	24	19

Art.5. - Aprobă redevențele anuale de concesiune directă a terenurilor în vederea realizării de extinderi la locuințele existente, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva nr.392/2018	Redevența anuală de concesiune (lei/mp/an)
A	68
B	54
C	48
D	41

Art.6. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2026.

Art.8. - Începând cu data de 01 ianuarie 2026 se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.373/2024.

Art.9. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat prin Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN