



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.488 din 04.11.2025

privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea Municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.2 lit."d", anexa nr.1 pct.B din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.29 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

Art.108, art.129 alin.2 lit."c", lit."d", alin.6 lit."a", alin.7 lit."q", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.58/2025 prin care s-a retras dreptul de administrare acordat Direcției de asistență socială Deva, subordonată Consiliului local al municipiului Deva asupra celor 3 unități individuale din blocul A, strada Pietroasa, înscrise în CF nr.6636-C1-U149 Deva, CF nr.66363-U157 Deva și CF nr.66363-C1-U162 Deva, proprietate publică a Municipiului Deva,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea Municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Regulamentul pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea Municipiului Deva, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă Contractul cadru de închiriere pentru imobilele cu destinația de locuință de serviciu, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractele de închiriere pentru imobilele cu destinația de locuință de serviciu.

Art.4. - Se abrogă art.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din Hotărârea Consiliului local nr.12/2015 privind stabilirea destinației pentru cele 3 unități locative individuale din blocul A, str. Pietroasa, aflate în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială și aprobarea criteriilor de eligibilitate și de ierarhizare

stabilite prin punctaj în vederea repartizării acestora prin punctaj și Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.444/2018 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.12/2015.

Art.5. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției economice.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN