



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind impozitele și taxele locale ce se vor percepe în anul fiscal 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- c) Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- e) art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanța de Urgență a Guvernului 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti, înregistrat cu nr. **26528/17.12.2025;**
- b) raportul serviciului financiar - contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. **26971/29.12.2025;**
- c) rata inflației de **5,6%** pe anul 2024 comunicată și publicată pe site – urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- d) avizul comisiei pentru agricultură, activități economico – financiare, buget, finanțe și comerț, din cadrul Consiliului Local al comunei Balotesti.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI

întrunit în ședința extraordinară de îndată, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 a) Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026 conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) impozitele și taxele locale pentru anul 2026 se indexează cu rata inflației de **5,6%**, în conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7) și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹).

Art. 2 Pentru plata cu anticipație a impozitelor și taxelor, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10% pentru persoanele fizice, respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Art. 3 Se aprobă quantumul valorilor impozabile, impozitelor și taxelor prevăzute în **Anexa nr. 1**, stabilite conform prevederilor art. 489 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 4 a) Se aprobă termenul de plată al impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și impozitului pe mijloacele de transport, reprezentând creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv.

b) Pentru neplata la termenele enunțate anterior, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 5. Se aprobă indexarea cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, a impozitului pe mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone.

Art. 6 Se aprobă criteriile de încadrare a terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Se aprobă criteriile de încadrare a clădirilor situate în intravilan, în categoria clădirilor neîngrijite, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 Se aproba quantumul taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice care nu au încheiat contracte de prestare a serviciului de salubritate cu prestatorul serviciului, conform capitolului VIII – „Taxe Speciale” la **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 Se aproba quantumul taxelor speciale conform capitolului VIII – „Taxe Speciale” la **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 Se aproba quantumul taxelor locale conform capitolului IX – „Alte taxe locale” la **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11 Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești, instituției prefectului – Județ Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

Mariana COJOCARIU

Nr.....

Adoptată în ședința din ____/____/____

cu un nr. devoturi

din nr. total de consilieri prezenți

Consilieri în funcție:

REFERAT DE APROBARE
privind impozitele și taxele locale ce se vor percepe în anul fiscal 2026

AVÂND ÎN VEDERE:

- a) **art.3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale**, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) **Titlul IX** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- c) **Legea nr. 239/2025** privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- d) **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78/2025** pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- e) **art. 30 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013** privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- g) **rata inflației de 5,6%** pe anul 2024 comunicată și publicată pe site – urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

În temeiul art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, **vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare următorul,**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, precum și alte taxe asimilate acestora, amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR
PRETORIAN CRISTIAN ȘTEFAN

RAPORTUL

Serviciului financiar-contabil din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Balotești privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Impozitele și taxele locale se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local, cu respectarea prevederilor art. 489 alin. (1)-(3) din Legea 277/2015 privind Codul Fiscal: "*(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).*

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale."

Pentru anul 2026, cotele de impozitare, nivelul impozitelor/taxelor locale asupra cărora se pot aplica cotele adiționale prevăzute de art. 489 sunt stabilite în Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Având în vedere art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, sumele aferente impozitelor și taxelor locale se indexează în anul 2026 cu **5,6%**, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Excepție de la această indexare fac impozitul/taxa pe clădiri determinat conform art. 457, impozitul pe teren determinat conform art. 465 alin. (4) și (7) și impozitul pe mijloace de transport determinat conform art. 470 alin. (2) și (3¹).

În cazul impozitului pe mijloacele de transport, sumele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6), acestea se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an. Pentru anul fiscal 2026 se utilizează rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C/2025/4506 din data de 01.10.2025, respectiv rata de 5,0806 lei/euro.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, după cum urmează:

1. Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa nr.1**;

2. Impozitele și taxele locale cuprinse în **Anexa nr. 1** se vor indexa cu rata inflației de 5,6%, în conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

3. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la **10% pentru persoane fizice**, respectiv **5% pentru persoane juridice**;

4. Bonificația prevăzută la art. 467 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la **10% pentru persoane fizice**, respectiv **5% pentru persoane juridice**;

5. În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată, coroborată cu prevederile art. 30 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale:

I. Potrivit prevederilor art. 26 alin.(1) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată și modificată, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin (...):

a) *taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.*

Potrivit alin. (3) al articolului mai sus menționat, autoritățile administrației publice locale au obligația să instituie taxe speciale, conform prevederilor alin. (1) lit. c), și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatorii fără contract.

Persoanele fizice care nu sunt în relații contractuale cu operatorul de servicii publice de salubritate și produc la randul lor deseuri, similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiază de aceleași servicii de care beneficiază și acele persoane care au încheiat contracte pentru aceste servicii, în sensul că deșeurile pe care le generează aceste persoane sunt colectate și transportate în vederea eliminării la depozitul de gunoi, situație față de care se impune instituirea taxei speciale de salubritate.

Cuantumul taxei de salubritate aferent colectării, transportului, depozitării și neutralizării deșeurilor menajere și deșeurilor similare este stabilit în funcție de numărul de persoane din fiecare familie, sau numărul locatarilor existenți la respectiva adresă, și este în cuantum de 24 lei/persoană/lună pentru persoane fizice, respectiv 784,74 lei/mc în funcție de cantitatea ridicată pentru persoane juridice. Tarifele au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Balotești nr. 69/19.12.2025.

Taxa specială de salubritate se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de:

- a) **31 martie** pentru lunile ianuarie – iunie
- b) **30 septembrie** pentru lunile iulie – decembrie

Pentru neachitarea la termenul scadent al taxei, se datorează, după acest termen, majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună/fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

II. Se stabilesc următoarele taxe speciale pentru serviciile prestate de Primăria Comunei Balotești:

a) Cuantumul taxelor speciale pentru emiterea de instituție, la cererea contribuabililor **persoane fizice**, a următoarelor documente:

- certificatul de atestare fiscală;
- taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvdricicuri, ATV;

- certificat înregistrare vehicule pentru care nu există obligații înmatriculării;
- număr înregistrare - dimensiuni 240*130mm;
- număr înregistrare - dimensiuni 340*200 mm.

Cuantumul taxelor se stabilește astfel:

Nr.crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2026
1	Certificatul de atestare fiscală	5,00 lei
2	Taxă înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvadricicluri, ATV	58,00 lei
3	Taxă certificat înregistrare	40,00 lei
4	Taxă număr înmatriculare (dimensiune 240*130mm)	60,00 lei/plăcuță
5	Taxă număr înmatriculare (dimensiune 340*200mm)	70,00 lei/plăcuță

b) Cuantumul taxelor speciale pentru emiterea de instituție, la cererea contribuabililor persoane juridice, a următoarelor documente:

- certificatul de atestare fiscală;
- înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local;
- taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvdricicluri, ATV;
- certificat înregistrare vehicule pentru care nu există obligații înmatriculării;
- număr înregistrare - dimensiuni 240*130mm;
- număr înregistrare - dimensiuni 340*200 mm.

Cuantumul taxelor se stabilește astfel:

Nr.crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2026
1	Certificatul de atestare fiscală	10,00 lei
2	Înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local	22,00 lei

3	Taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvadricicluri, ATV.	81,00 lei
4	Taxă certificat înregistrare	40,00 lei
5	Taxă număr înmatriculare (dimensiune 240*130mm)	60,00 lei/plăcuță
6	Taxă număr înmatriculare (dimensiune 340*200mm)	70,00 lei/plăcuță

Taxele menționate în tabele anterioare sunt datorate de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care solicită eliberarea documentelor menționate la pct. a) și b).

Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către instituție pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții, reparații și igienizare, etc.), alte materiale și servicii necesare desfășurării activității, precum și pentru participarea la cursuri de formare profesională organizate în domeniul activității de administrare a veniturilor bugetului local pentru personalul instituției.

6. I 1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite în **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre;

2. Terenurile care intra sub incidența alin. (1), se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare;

3. Hotărârea prevăzută la alin. (2) va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare a contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii proceselor verbale de constatare de către compartimentul de specialitate conform **Anexei nr. 2**;

4. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. (3).

II 1. Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu 300%, pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%;
- cu 400%, pentru punctajul procentual între 60,00 % și 79,99%;
- cu 500%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%,

punctaj stabilit conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite.

2. Impozitul pe teren pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual de 50%,
- cu 500%, pentru punctajul procentual de 100,00%,

Punctaj stabilit conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite.

3. Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin. (1) și alin. (2), se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

4. Hotararea prevazuta la alin. (3) va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate conform **Anexei nr.2** și/sau **Anexei nr.3**.

5. Organul fiscal local va opera în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 4.

Clădirile și terenurile neîngrijite se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 20 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Față de cele arătate mai sus, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

**ȘEF SERVICIU FINANCIAR – CONTABILITATE,
LICSANDRU MARGARETA MARIA**



**INSPECTOR,
BORTA CĂTĂLINA**



TABLOUL

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile pentru anul 2026

I. CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele fizice

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	VALOARE IMPOZABILĂ PENTRU ANUL 2026 -lei/mp-	
	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic.	2.677	1.606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	803	535
C. Clădire -anexa cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	535	469

D. Clădire -anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsa din vătăuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	335	201
E. În cazul contribuabilului care deținea la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabila cea mai mare, corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității		Rangul localității	
		IV	V
A	SĂFTICA	1,10	-
A	BALOTEȘTI	-	1,05
A	DUMBRĂVENI	-	1,05

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% (0,2% conform art. 460 alin. (2), care se ajustează cu 100%, conform art. 489 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal). asupra valorii impozabile.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 2,6% asupra valorii impozabile a

clădirii (1,3% conform art. 460 alin. (2), care se ajustează cu 100%, conform art. 489 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal).

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este de 7%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoanele fizice respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local de către contribuabili, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

<i>ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII</i>		Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități -lei/ha-	
		IV	V
ZONA A	<i>SĂFTICA</i>	1.240	X
	<i>BALOTEȘTI</i>	X	991
ZONA A	<i>DUMBRĂVENI</i>	X	991

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei/hectar:

Nr. Crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA lei / ha
		A
1.	Teren arabil	75
2.	Pășune	56
3.	Fâneață	56
4.	Vie	122

5.	Livadă	143
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75
7.	Teren cu ape	41
8.	Drumuri și căi ferate	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la punctul 10	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice	41

<i>RANGUL LOCALITĂȚII</i>	<i>COEFICIENTUL DE CORECȚIE</i>
IV	1,10
V	1,00

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465 alin. (7) din Legea 227/2015, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității:

<i>Nr. Crt.</i>	<i>CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ</i>	<i>ZONA lei / ha</i>
		<i>A</i>
1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fâneță	54
5.	Vie	129

6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	22
8	Teren cu apă	3
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la punctul 11	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	3

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza documentelor justificative, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia a unui membru major al gospodăriei.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actul de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

Impozitul pe teren se plătește anual în doua rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10% pentru persoanele fizice respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Impozitul pe teren, datorat de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Impozitul pe mijlocul de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta				
		Non-euro, E0 - E3	E4	E5	E6	Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
I. VEHICULE ÎNMATRICULATE (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3 , inclusiv	19,50	18,80	17,60	16,50	16,20
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22,10	21,30	19,90	18,70	18,40
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	29,70	28,50	26,70	25,10	24,60
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	92,20	88,60	82,80	77,80	76,30
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv	182,90	172,80	154,10	151,20	149,80

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	319,00	297,30	294,40	290,00	275,50
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,20	30,00	28,10	26,40	25,90
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,00	37,50	35,10	33,00	32,40

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. VEHICULE ÎNMATRICULATE (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18
II. VEHICULE ÎNREGISTRATE		
1	VEHICULE CU CAPACITATE CILINDRICĂ	lei/200cm³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

NUMĂRUL DE AXE și GREUTATEA BRUTĂ ÎNCĂRCATĂ MAXIMA ADMISĂ			IMPOZITUL (LEI/AN)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I			VEHICULE CU DOUA AXE	
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1.392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1.392
II			VEHICULE CU TREI AXE	
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 ton	732	1.128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.128	1.753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.128	1.753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.128	1.753

III		VEHICULE CU PATRU AXE		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1.158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.158	1.839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.839	2.728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.839	2.728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.839	2.728

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

NUMĂRUL DE AXE ȘI GREUTATEA BRUTĂ ÎNCĂRCATĂ MAXIMĂ ADMISĂ		IMPOZITUL (LEI/AN)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2 + 1 AXE		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163

5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1.560
9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1.560
II.	2 + 2 AXE		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1.036
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.036	1.702
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.702	2.362
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.362	3.587
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.362	3.587
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.362	3.587
III.	2 + 3 AXE		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.880	2.617
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.617	3.556
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.617	3.556

IV.	3 + 2 AXE		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.661	2.307
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.307	3.191
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.191	4.720
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.191	4.720
V.	3 + 3 AXE		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1.143
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.143	1.707
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.707	2.718
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.707	2.718

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută în tabelul de mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei /an -
a) Până la 1 tona inclusiv	12
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d) Peste 5 tone	102

În cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Impozit - lei/an-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	329
4. Nave de sport și agrement	1760
5. Scutere de apă	329
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	878
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1.431
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	2.199
d) peste 4000 CP	3.520
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	284
8. Ceamuri, șleपुरi și baraje fluviale :	X
a) cu capacitate de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3000 de tone inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	771

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice respectiv 5 % pentru persoanele juridice.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egala cu suma stabilită în tabelul următor:

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ÎN MEDIUL RURAL	
<i>SUPRAFAȚA PENTRU CARE SE OBTINE CERTIFICATUL DE URBANISM</i>	<i>- LEI -</i>
a) până la 150 m ² inclusiv	3
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	8
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	10
f) peste 1000 m ²	10 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari, se stabilește în sumă de 23 lei.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egala cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât pentru construcția unei clădiri rezidențiale sau clădire – anexă, este egala cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungire unei autorizații de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totala sau parțială, a unei construcții este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferenta părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrărilor de șantier.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine , spatii de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice se stabilește la 11 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește în suma de 14 lei, pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresa se stabilește de consiliul local în suma de 10 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local la suma de 20 lei.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește de consiliul local în suma de 84 lei.

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizata prin Ordinul președintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională, datorează bugetului local al comunei o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferenta activităților respective, în sumă de:

- a) 1.584 lei pentru o suprafața de până la 50 m² inclusiv;
- b) 2.112 lei pentru o suprafața desfășurată între 51 m² și 100 m²;
- c) 2.640 lei pentru o suprafața desfășurată între 101 m² și 150 m²;
- d) 3.168 lei pentru o suprafața desfășurată între 151 m² și 200 m²;
- e) 4.224 lei pentru o suprafața desfășurată între 201 m² și 300 m²;

- f) 4.752 lei pentru o suprafață desfășurată între 301 m² și 400 m²;
- g) 5.280 lei pentru o suprafață desfășurată între 401 m² și 500 m²;
- h) 6.336 lei pentru o suprafață desfășurată între 501 m² și 600 m²;
- i) 7.920 lei pentru o suprafață desfășurată între 601 m² și 800 m²;
- j) 8.976 lei pentru o suprafață desfășurată între 801 m² și 1.000 m²;
- k) 12.588 lei pentru o suprafață de peste 1.001 m².

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizată prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește la suma de 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectiva.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoană derulează o activitate economică suma este de **49 lei**;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **36 lei**.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau alta activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Consiliul local hotărăște cota de impozit, după cum urmează:

a) 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente.

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată și coroborată cu prevederile art. 30 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale:

I. Potrivit prevederilor art. 26 alin. 1 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată și modificată, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin (...):

d) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

Potrivit alin. (3) al articolului mai sus menționat, autoritățile administrației publice locale au obligația să instituie taxe speciale, conform prevederilor alin. (1), lit. c), și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatorii fără contract.

Persoanele fizice care nu sunt în relații contractuale cu operatorul de servicii publice de salubritate și produc la rândul lor deșeuri, similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiază de aceleași servicii de care beneficiază și acele persoane care au încheiate contracte pentru aceste servicii, în sensul că deșeurile pe care le generează aceste persoane sunt colectate și transportate în vederea eliminării la depozitul de gunoi, situație față de care se impune instituirea taxei speciale de salubritate.

Cuantumul taxei de salubritate aferent colectării, transportului, depozitării și neutralizării deșeurilor menajere și al deșeurilor similare este stabilit în funcție de numărul de persoane din fiecare familie, sau numărul locatarilor existenți la respectiva adresă, și este în cuantum de 24,00 lei/persoană/lună pentru persoane fizice, respectiv 784,74 lei/mc în funcție de cantitatea ridicată pentru persoane juridice.

Persoanele fizice sunt obligate la plata taxei de salubritate stabilită în funcție de numărul de persoane din fiecare familie.

Pentru imobilele nelocuite și locuibile aflate în proprietatea persoanelor fizice se plătește taxa de salubritate aferentă pentru o singură persoană.

Persoanele fizice, persoanele juridice și agenții economici au obligația depunerii declarației pe propria răspundere de impunere sau de modificare a numărului de persoane la U.A.T. Comuna Balotești, în vederea stabilirii taxei speciale de salubritate;

În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către compartimentul de specialitate pe baza oricăror date și informații deținute de către U.A.T. Comuna Balotești;

Taxa specială de salubritate se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de:

- a) **31 martie** pentru lunile ianuarie – iunie;
- b) **30 septembrie** pentru lunile iulie – decembrie.

Pentru neachitarea la termenul scadent al taxei, se datorează, după acest termen, majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună/fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate vor fi scutiți de la plata taxelor speciale, cu excepția taxei aferente serviciului de salubritate.

II. Se stabilesc următoarele taxe speciale pentru serviciile prestate de Primăria Comunei Balotești:

a) Quantumul taxelor speciale pentru eliberarea următoarelor documente:

- certificatul de atestare fiscală pentru persoanele fizice;
- taxa înregistrare moped, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvdricicuri, ATV;
- certificat înregistrare vehicule pentru care nu există obligații înmatriculării;
- număr înregistrare - dimensiuni 240*130mm;
- număr înregistrare - dimensiuni 340*200 mm.

Quantumul taxelor se stabilește astfel:

Nr.crt.	Denumire document	Quantumul taxei pentru anul 2026
1	Certificatul de atestare fiscală	5,00 lei
2	Taxă înregistrare moped, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvdricicuri, ATV	58,00 lei
3	Taxă certificat înregistrare	40,00 lei
4	Taxă număr înmatriculare (dimensiune 240*130mm)	60,00 lei/plăcuță
5	Taxă număr înmatriculare (dimensiune 340*200mm)	70,00 lei/plăcuță

b) Se aprobă quantumul taxelor speciale pentru emiterea de instituție, la cererea contribuabililor persoane juridice, a următoarelor documente:

- certificatul de atestare fiscală;
- înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local;
- taxa înregistrare moped, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvdricicuri, ATV;
- certificat înregistrare vehicule pentru care nu există obligații înmatriculării;

- număr înregistrare - dimensiuni 240*130mm;
- număr înregistrare - dimensiuni 340*200 mm.

Cuantumul taxelor se stabilește astfel:

Nr.crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2026
1	Certificatul de atestare fiscală	10,00 lei
2	Înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local	22,00 lei
3	Taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvadricicluri, ATV.	81,00 lei
4	Taxă certificat înregistrare	40,00 lei
5	Taxă număr înmatriculare (dimensiune 240*130mm)	60,00 lei/plăcuță
6	Taxă număr înmatriculare (dimensiune 340*200mm)	70,00 lei/plăcuță

Aceste taxe se datorează de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care solicită eliberarea documentelor menționate la pct. 1) și 2).

Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către instituție pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții, reparații și igienizare, etc.), alte materiale și servicii necesare desfășurării activității, precum și pentru participarea la cursuri de formare profesională organizate în domeniul activității de administrare a veniturilor bugetului local pentru personalul instituției.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXĂ	Cuantumul taxei pentru anul 2026
1	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	42 lei
2	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	792 lei
3	Copie xerox format A4	2 lei
4	Copii xerox format A3	3 lei

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE

I 1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

2. Terenurile care intra sub incidența alin. (1), se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare.

3. Hotărârea prevăzută la alin. (2) va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabila și datele de identificare a contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii proceselor verbale de constatare de către compartimentul de specialitate conform **Anexei nr. 2**.

4. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzute la alin.(3).

II 1. Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu 300%, pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%;
- cu 400%, pentru punctajul procentual între 60,00 % și 79,99%;
- cu 500%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%,

punctaj stabilit conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite.

2. Impozitul pe teren pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual de 50%,
- cu 500%, pentru punctajul procentual de 100,00%,

Punctaj stabilit conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite.

3. Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin. 1 și alin. 2, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

4. Hotărârea prevăzută la alin. (3) va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate, conform **Anexei nr. 2** și/sau **Anexei nr. 3**.

5. Organul fiscal local va opera în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzute la alin. (4).

Clădirile și terenurile neîngrijite se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr. crt.	NIVELUL AMENZII PENTRU ANUL 2026
1	Art. 493.(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 111 lei la 439 lei , iar cele de la alin. (2) lit. b), cu amenda de la 439 lei la 1.095 lei

2	Art. 493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 lei la 2.485 lei .
3	Art. 493.(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 528 lei la 2.640 lei .

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nr. crt.	NIVELUL AMENZII PENTRU ANUL 2026
1	Art. 493.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300% respectiv: Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 444 lei la 1.756 lei , iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 1.756 lei la 4.380 lei .
2	Art. 493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2.042 lei la 9.937 lei .

Întocmirea și comunicarea proceselor verbale de contravenție se va efectua de către personalul cu atribuții în preluarea, verificarea și înregistrarea declarațiilor fiscale, prin respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Pentru anul fiscal 2026 nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **20 lei**, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

1. **Potrivit acestei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitată (considerate după relieful sau după situarea sa în spațiu).**
2. **Terenul neîngrijit reprezintă** terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiana) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
3. **Fisa de evaluare la vederea aspectului terenului situat în intravilanul Comunei Balotesti.**

1. Întreținere (cosire)		
☐	Întreținut (cosit)	0
☐	Neîntreținut (necosit)	50

2. Depozitari de deșeuri		
☐	Fără depozitari de deșeuri	0
☐	Cu depozitari de deșeuri	50

Total punctaj _____

Calculul punctajului în urma evaluării
Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare). Punctajul de referință. Punctajul de referință este 100 puncte. Punctajul procentual. Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma

împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/ punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.		
Calculul	%	punctajului

Categoria de impozitare a terenului
☐ Supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual de 50%
☐ Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100%

4. Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Comunei Balotești.
5. În vederea identificării terenurilor din intravilanul Comunei Balotești, care intra în categoria celor neîngrijite, agenții Direcției Poliției Locale Balotești și angajații din cadrul aparatului propriu al primarului, cu atribuții în acest sens, vor efectua verificări pe raza unității administrative teritoriale, întocmind nota de constatare (însoțite de fotografii ale terenului identificat) și fișa de evaluare, prevăzută la pct.3 din prezenta.
6. După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca în termen de 15 zile lucratoare să execute lucrări de întreținere (cosire, igienizare, colectare a deșeurilor, etc.) și în continuare să-l mențină în condiții de îngrijire.
7. Dacă după expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constata, în urma verificărilor ulterioare pe teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, agenții Direcției Poliției Locale Balotești și persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atribuții, vor încheia o nota de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, potrivit acestei anexe, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile, orice alte înscrisuri care atesta faptul ca terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și a proprietarului, vor fi transmise către serviciul financiar care va promova proiectul de hotărâre în vederea majorării impozitului pentru terenul respectiv, prevederile din hotărârea consiliului local, aplicând-se corespunzător.
8. Dacă, în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandărilor privind îngrijirea terenului, se încheie proces verbal privind conformitatea.

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN COMUNA BALOTEȘTI Adresa: _____ Data: _____	
--	--

1. Acoperiș		
Învelitoare		Punctaj
☐ Nu există (nu este cazul)		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficienta reșezare a materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală). Coamele sunt neetanșe, necesită înlocuire și fixare.	7
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală. Coamele sunt neetanșe, necesită înlocuire totală.	12

Indiferent de materialul din care este alcătuită: tigla, tabla, sindrila etc.

Cornișă – Streașina - Atic		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparația punctuală	2
☐ Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
☐ Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători	12

Indiferent dacă este streașina orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
Nu exista (nu este cazul)		
Fără degradări		0
Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	2
Degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale).Necesită înlocuirea parțial.	7
Degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsa (chiar și parțial). Lipsa tubului de record la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	12

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă exista) etc.

2. Fațade

Tencuiala		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibila remedierea punctuala.	2
Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se tencuiesc și zugrăvesc.	7
Degradări majore	Porțiuni de tencuiala ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafața. Suprafețele se refac total.	12

Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea exista.

Zugrăveala		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Zugrăveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuală.	2
Degradări medii	Zugrăveala exfoliata parțial (10-30% din suprafața fațadelor) .Suprafețele se rezugrăvesc.	3
Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	4

Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fațadelor spre strada, dacă acestea exista.

Tâmplărie		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorjita), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
☐ Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuirea completă.	4

Elementele de tâmplărie : ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative		Punctaj
☐ Nu există (nu este cazul)		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ Degradări medii	Elementele decorative care lipsesc de pe fațade, inclusive cele îndepărtate în mod abuziv.	3
☐ Degradări majore	Elementele decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elementele de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, table, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior		
Șarpanta		Punctaj
☐ Nu există (nu este cazul)		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă.	7
☐ Degradări majore	Elementele de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurilor șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări medii	Elementele lipsa pe suprafețe mai mari (colturi de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii vertical lipsa parțial sau total. Clădire ruina.	24

Indiferent de materialul din care este compusa structura vertical: zidărie din cărămidă, zidărie din piatra, lemn, beton, etc.

4.Împrejmuire		Punctaj
Nu exista (nu este cazul)		
Fără degradări		0
Degradări minore	Zugrăveala si/sau vopsitorie sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
Degradări medii	Elementele decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafața.	3
Degradări majore	Împrejmuirea prezinta deformări, degradări, înclinări structurate vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

Indiferent de materialul din care este alcătuita împrejmuirea și de elementele sale decorative.

Cauzele degradărilor
Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.
Degradări intenționate cauzate de factorul uman; nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).

Observați imobil

Definitivă generală a categoriilor de degradări

degradări minore. Exista degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri.

Degradările sunt în cea mai mare parte doar la suprafața. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive.

Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

degradări majore.

Aceste degradări sunt grave strejuesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respective aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilite sau refăcute.

Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al nivelatorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării). Punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare.

Rezultatul obținut reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%

Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%

Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE IMPOZITARE