



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



Nr.91/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026,
în Comuna Porumbacu de Jos

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința extraordinară de îndată, la data de 30 decembrie 2025;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, domnul Martincu Dorel Ioan, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.7527/29.12.2025, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, în Comuna Porumbacu de Jos;
- Raportul de specialitate întocmit de inspector Dobrițoiu Maria Mihaela, compartimentul financiar contabil, înregistrat cu nr.7528/29.12.2025, privind susținerea legală a adoptării hotărârii;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- art.491, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- modificările aduse de Codul Fiscal prin Legea nr.293 publicată în Monitorul Oficial la data de 15.12.2025, în ceea ce privește cuantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, a facilităților la plata impozitelor și taxelor locale, precum și a altor prevederi
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.1, alin. 2, lit.b și alin.4, lit.c, art.137-139, art.154, alin.1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1.(1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2026, în Comuna Porumbacu de Jos, se stabilesc potrivit prezentului Proiect de hotărâre.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale a taxelor speciale care se stabilește de către Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, în limitele și în condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificat prin Legea nr. 239/15.12.2025, sunt prevăzute în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se propun următoarele **cote adiționale**, în conformitate cu dispozițiile art.489, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal:

a) 5% pentru impozitele și taxele locale datorate de **persoanele fizice**;

b) 10% pentru impozitele și taxele locale datorate de **persoanele juridice**.

(2) Criteriile în funcție de care se majorează cotele adiționale prevăzute la alin. (1) sunt de natură economică, socială, urbanistică și în funcție de necesitățile bugetului comunei Porumbacu de Jos cu impact asupra încasărilor la bugetul local al Comunei Porumbacu de Jos.

Art.3.(1) Se propune majorarea cu până la 500%, începând cu al treilea an, a impozitului pentru terenul agricol neîngrijit timp de doi ani consecutivi, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local, potrivit art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) Criteriile de încadrare a terenurilor în categoria celor prevăzute la alineatul (1) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local.

Art.4.(1) Se propune majorarea cu până la 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos, potrivit art. 489, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) Criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor prevăzute la alineatul (1) se stabilesc prin hotărârea consiliului local.

Art.5.(1) Se propune regulamentul privind instituirea și utilizarea taxei speciale pentru promovarea turistică a Comunei Porumbacu de Jos, și a taxei speciale acces tur neghidat al obiectivelor turistice din Comuna Porumbacu de Jos, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune **declarația decont** pentru taxa specială pentru promovarea turistică, și declarația decont taxa speciala pentru tur neghidat al obiectivelor turistice din Comuna Porumbacu de Jos, formular prevăzut în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Pentru promovarea turistică a Comunei Porumbacu de Jos, se aplica **tariful de 1 leu/zi/turist**, conform **Anexei nr. 2** la prezenta.

(4) Pentru acces tur neghidat al obiectivelor turistice în Comuna Porumbacu de Jos, se aplica **tariful de 1 leu/bilet emis/vizitator**, conform **Anexei nr. 2** la prezenta.

Art.6.(1) Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilesc pentru anul fiscal 2026 la valorile cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se propune procedura privind modul de calcul și plata taxelor instituite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cuprinsă în **Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art.7. Se propune scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol, potrivit art. 469, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform procedurii prevăzute în **Anexa nr.5**.

Art.8.(1) Se propune o reducere de 20% pentru o perioadă de 5 ani consecutivi la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv proprietarilor care au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constata realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

(2) Se propune procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 456, alin. (2), lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în **Anexa nr. 6** la prezenta hotărâre.

Art.9.(1) Se propune scutirea la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită.

(2) Se propune procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 456, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în **Anexa nr. 7** la prezenta hotărâre.

Art.10.(1) Se propune scutirea la plata impozitului pe teren, pentru terenurile prevăzute de art. 464, alin. (2), lit.g din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

(2) Se propune procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 464, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în **Anexa nr. 8** la prezenta hotărâre.

Art.11.(1) Se propune scutirea la plata impozitului pe teren, pentru terenurile prevăzute la art. 464, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită.

(2) Se propune procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 464, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în **Anexa nr. 7** la prezenta hotărâre.

Art.12.(1) Sumele prevăzute la art. 470, alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

(2) Valorile sunt stabilite conform Directivei 1999/62/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 17 iunie 1999, potrivit Anexei I Valorile minime ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor.

(3) Jurnalul Oficial al Uniunii Europene C/2025/4506 stabilește rata de schimb a monedei euro la data de 01 octombrie 2025, astfel: **1 euro = 5,0806 lei.**

Art.13. Nivelul bonificației acordată pentru plata cu anticipație stabilită potrivit art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește astfel în procent de 10% persoane juridice și 10% persoane fizice.

Art.14. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, **impozitul se reduce cu maxim 30%**, conform hotărârii consiliului local.

Art.15. Se propune contravențiile și cuantumul sancțiunilor contravenționale stabilite în Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, care intră în vigoare potrivit dispozițiilor art. 4, alin. (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art.16. Solicitarea efectuării în regim de urgență a oricărui serviciu public, pentru care se percepe taxă, se plătește taxă de urgență de 50 lei persoane fizice și 100 lei persoane juridice.

Art.17. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificat prin Lege nr. 293/15.12.2025 și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art.18. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice dispoziții contrare. Art. 21 – Anexele nr.1 - 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.19. Primarul Comunei Porumbacu de Jos și Compartimentul financiar-contabil vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.20. Hotărârea se comunică, de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Compartimentului financiar-contabil, Instituției

Prefectului-Județul Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Porumbacu de Jos, la data de 29 decembrie 2025

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general,
Albean Liviu**

TABLOUL

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, a taxelor speciale, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026

Impozitul/taxa pe clădiri persoane fizice

Art.457, alin. (1) Impozitul pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.457, alin. (1[^]1) cota impozitului pe clădiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decât cota stabilita pentru anul 2025.

Art. 457, alin. (2)

	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2026 (Legea nr. 239/2025)	
	Valoarea impozabilă lei/m2	
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457, alin. (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457, alin. (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art. 457, alin. (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădiri cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Art. 457, alin. (6) Valoarea impozabila a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Potrivit H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX Impozite și Taxe locale, Capitolul I, Dispoziții generale, Secțiunea I Definiții:

Ierarhizarea funcțională a localităților urbane, potrivit Legii nr. 351/2001 este următoarea:

Rangul 0 – Capitala României, municipiu de importanță europeană;

Rangul I – municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel European;

Rangul II – municipii de importanță interjudețeană, sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;

Rangul III – orașe;

Rangul IV – sate, reședințe de comune;

Rangul V – sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative – teritoriale se face prin litere: A, B, C, și D.

În cazul în care se stabilesc 3 zone acestea sunt A, B, și C. În cazul în care se stabilesc 2 zone acestea sunt A și B. **În cazul în care în care se stabilește doar o zona aceasta este A.**

Art. 458, alin. (1) Impozitul pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice** se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință; În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- Valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează valoarea înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art. 458, alin. (2) cota impozitului stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Art. 458, alin. (4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2% asupra valorii** impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459, alin. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

- b) impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei **de 0,2% asupra valorii** determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)

Art. 459, alin. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art. 459, alin. (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Impozitul/taxa pe clădiri persoane juridice

Art. 460, alin. (1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460, alin. (2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,8%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460, alin. (3) Pentru clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activității din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460, alin. (4) În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460, alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460, alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 460, alin. (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Art. 460, alin. (7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456, alin. (1).

Art. 460, alin. (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, **cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.**

Art. 460, alin. (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 461. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care

se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 462, alin. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 462, alin. (2) Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru întregul an de către contribuabili, **pana la 31 martie**, se acordă o **bonificație de 10% persoane fizice și 10% persoane juridice**.

Art. 462, alin. (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 462, alin. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Art. 462, alin. (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 462, alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 462, alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe

clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul/taxa pe teren

Art. 463, alin. (1) Orice persoana are în proprietate teren situate în România datorează pentru acesta un impozit anuala, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Art. 463, alin. (2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art. 463, alin. (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Art. 463, alin. (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

Art. 463, alin. (4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Art. 463, alin. (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art. 463, alin. (5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art. 463, alin. (6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

Art. 465, alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art. 465, alin. (2) În cazul unui teren **amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol **la categoria de folosință terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nivelul impozitului/taxei, pe ranguri de localități pentru anul 2026

Zona în cadrul localității	Rangul localității			
	IV		V	
A	1118		895	
B	-		-	
C	-		-	
D	-		-	

Art. 465, alin. (3) În cazul unui teren **amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol **la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin

înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Art. 465 alin. (4) - lei/ha -					
Nr crt.	Zona Categorie de folosință	Niveluri pentru anul 2026 (Legea nr. 239/2025)			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	75	-	-	-
2	Pășune	56	-	-	-
3	Fâneață	56	-	-	-
4	Vie	122	-	-	-
5	Livadă	143	-	-	-
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	-	-	-
7	Teren cu ape	41	-	-	-
8	Drumuri și căi ferate	0	-	-	-
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.10	0	-	-	-

Art. 465, alin. (5) Suma stabilită conform alin (4) se înmulțește cu următorul coeficient de corecție:

a) sate, reședințe de comune de **rangul IV1,10**

b) sate componente ale comunelor de **rangul V..... 1,00**

Art. 465, alin. (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) –(5) în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se calculează conform alin.7, numai dacă îndeplinesc cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 465, alin. (7) În cazul unui **teren amplasat în extravilan** impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut la art. 457, alin. (6).

Nr. crt	Categoria de folosință	Nivelurile stabilite prin Codul fiscal (Legea nr. 239/2025)	Nivelurile stabilite pentru 2026
1.	Teren cu construcții	60-83	60
2.	Teren arabil	112-134	112
3.	Pășune	54-75	54
4.	Fâneață	54-75	54
5.	Vie	129-148	129
6.	Livada	129-150	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera	22-43	22
8.	Teren cu apa	3-15	3
9.	Drum si cai ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

Art. 465, alin. (7[^]1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt

folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art. 465, alin. (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Art. 467, alin. (2) Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe teren datorate pentru întregul an de către contribuabili, **până la 31 martie**, se acordă o **bonificație de 10% persoane fizice și 10% persoane juridice**.

Art. 466. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 466, alin (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

Art. 466, alin (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466, alin În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art. 466, alin Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466, alin În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466, alin (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 466, alin (7) În cazul unui teren care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 466, alin (8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 466, alin (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art. 466, alin (9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 467 Plata impozitului și a taxei pe teren

Art. 467, alin.(1) Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Neplata la termen atrage după sine majorări de întârziere, calculate conform legislației în vigoare.

Art. 467, alin.(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv, se plătește integral** până la primul termen de plată.

Art. 467, alin. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art. 467, alin.(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 467, alin.(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 467, alin.(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468, alin. (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Art. 468, alin. (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art. 468, alin. (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Art, 468, alin. (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.470, alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

Art. 470, alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		Niveluri pentru anul 2026 (Legea 239/2025)
I Vehicule înmatriculate			

		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din acesta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:E 5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO 2 peste 50g/km
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
11	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate		27
	II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc		7
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc		10
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		237 lei/an

Art. 470, alin. (3) În cazul **mijloacelor de transport hibride** cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu **30%**, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin.(2), conform hotărârii consiliului local.

Art. 470, alin. (3¹) În cazul **autovehiculelor acționate electric**, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **40lei/an**.

Art. 470, alin. (4) În cazul unui ataș impozitul pe mijlocul de transport este de **50% din taxa datorată pentru motocicletele, motorele și scuterele respective**.

Art. 470, alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Niveluri stabilite pentru anul 2026 Impozit (în lei / an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
	5. Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II	3 axe		
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	158	274
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
	7. Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	4 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
	4. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
	5. Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

Art. 470, alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Niveluri stabilite pentru anul 2026 Impozit (în lei / an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
	5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
	6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
	7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
	9. Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II	2 + 2 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
	5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
	6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
	7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
	8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
	9. Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III	2 + 3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mică de 38 tone	1880	2617
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
	3. Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556

IV	3 + 2 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
	4. Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V	3 + 3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
	4. Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

* Sumele prevăzute la **art. 470, alin. (5) și (6) COD FISCAL** se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și la nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Valorile sunt stabilite conform Directivei 1999/62/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 17 iunie 1999, potrivit Anexei I Valorile minime ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor.

Jurnalul Oficial al Uniunii Europene C 2025/4506 din 30.09.2025 Rata de schimb a monedei euro 1 octombrie 2025 1 euro = 5,0806 lei.

Art. 470, alin. (7)) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Masa totala autorizata	Nivelurile stabilite prin Codul fiscal (în lei/an)	Nivelurile stabilite pentru anul 2026 (în lei/an)
a) Pana la 1 tona inclusiv	9	15
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	82
d) Peste 5 tone	64	100

Art. 470, alin. (8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apa	Nivelurile stabilite prin Codul fiscal (în lei/an)	Nivelurile stabilite pentru anul 2026 (în lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	35
2. Bărci fără motor, folosite in alte scopuri	56	89
3. Bărci cu motor	210	326

4. Nave de sport si agrement (Iahturi)	Intre 0 si 1.119	1738
5. Scutere de apa	210	326

Articolul 471 Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 471, alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.471, alin.(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.471, alin.(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art.471, alin.(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471, alin. (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.471, alin. (6) În cazul unui mijloc de transport care face **obiectul unui contract de leasing** financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Art.471, alin.(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art.471, alin.(8) Operatorii economici, comercianților auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

Art.471, alin.(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării,

de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

Art. 472, alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 472, alin (2) Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10% pentru persoane fizice și 10% pentru persoane juridice**.

Art. 472, alin (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, **de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul cumulat al acestora.

ART. 489^{^1}

Stabilirea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliului local.

Art. 489^{^1}, alin.(1) Consiliului local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

Art. 489^{^1}, alin. (2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local.

Art. 489^{^1}, alin. (3) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Art. 489^{^2}

Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Art. 489 ^{^2}, alin.(1) Cotele și nivelurile impozitelor și taxelor locale se stabilesc pentru anul 2026 prin hotărâre a consiliului local, adoptată până la data de 31 decembrie 2025. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București

Art. 489^{^2}, alin. (2) Ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale au obligația de a comunica direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/administrațiilor județene ale finanțelor publice hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adoptării.

Art. 489^{^2}, alin. (3) În cazul nerespectării prevederilor alin. (2), directorii direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/șefii administrațiilor județene ale finanțelor publice sistează alimentarea atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente, inclusiv a drepturilor cuvenite asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav și a plăților privind finanțarea sistemului de protecție socială, după caz, atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost sistate în condițiile altor acte normative, se mențin.

Art. 489^{^2}, alin. (4) Alimentarea cu cote defalcate din impozitul pe venit și sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale se reia la data la care autoritățile administrației publice locale fac dovada aprobării hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București pentru anul fiscal 2026.

**Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire
și a altor avize și autorizații**

Art. 473 Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 474, alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural este egală cu 50% din taxa stabilită conform art. 473, alin. (1).

Nr. crt.	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Nivelurile stabilite prin codul fiscal -lei	Nivelurile stabilite de Consiliul locală pentru 2026 – lei-
1	Până la 150 m ² , inclusiv	2,5-3	6
2	Între 151 m ² și 250 m ² , inclusiv	3-3,5	6
3	Între 251 m ² și 500 m ² , inclusiv	3,5-4,5	7
4	Între 501 m ² și 750 m ² , inclusiv	4,5-6	10
5	Între 751 m ² și 1000 m ² , inclusiv	6-7	11
6	Peste 1000 m ²	7+0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 mp	11+0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 mp

Art. 474, alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474, alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism este de **23 lei**.

Art. 474, alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții**.

Art. 474, alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente**.

Art. 474, alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 474, alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale**.

Art. 474, alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădirii, aferentă părții desființate**.

Art. 474, alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de

prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de **23 lei**.

Art. 474, alin. (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art. 474, alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier**.

Art. 474, alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție**.

	Cote stabilite prin codul fiscal	Cote stabilite de Consiliul Local pentru 2026
Art. 474, alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0-8 lei m ²	12
Art. 474, alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu	0-13	20
Art. 474, alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0-9	15
Art. 475, alin. (1) COD FISCAL Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0-20	32
Art. 475, alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0-80	126

I. Art. 475, alin. (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 - *Restaurante*, 563 - *Baruri și alte activități de servire a băuturilor* și 932 - *Alte activități recreative și distractive*, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

II. O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, modificată și completată:

Taxele pentru eliberarea, vizarea sau prelungirea, după caz, a acordurilor, autorizațiilor și avizelor de funcționare prevăzute de ordonanță și de H.C.L. nr. 97/2021 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul Comunei Porumbacu de Jos sunt următoarele:

Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației de	Nivelul pentru anul 2026
--	--------------------------

funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică (art. 475, alin.3 din Legea nr.227/2015)	
a) până la 25 m ²	299
b) peste 25 m ² și până la 50 m ² , inclusiv	597
c) peste 50 m ² și 100 m ² , inclusiv	929
d) peste 100 m ² și până la 200 m ² , inclusiv	1.459
e) peste 200 m ² și până la 300 m ² , inclusiv	1.990
f) peste 300 m ² și până la 400 m ² , inclusiv	3.316
g) peste 400 m ² și până la 500 m ² , inclusiv	6.293
h) peste 500 m ² și până la 600 m ² , inclusiv	6.635
i) peste 600 m ² și până la 700 m ² , inclusiv	7.627
j) peste 700 m ² și până la 800 m ² , inclusiv	8.623
k) 800 m ² și până la 900 m ² , inclusiv	9.618
l) peste 900 m ² și până la 1000 m ² , inclusiv	10.612
m) peste 1000 m ²	12.588

III.O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, modificată și completată: Taxa pentru vizarea sau prelungirea acordurilor și avizelor de funcționare prevăzute de ordonanța și de HCL nr. 97/2021 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea acordurilor de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul Comunei Porumbacu de Jos, este de **133 lei**.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Art. 477, alin. (5) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **1%** la valoarea serviciilor de reclama și publicitate

Art. 477, alin. (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art. 477, alin. (6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Art. 477, alin. (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 478, alin. (2)

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivelurile stabilite prin Codul fiscal	Nivelurile stabilite pentru anul 2026 (lei/m ² /an)
În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică (art. 478 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 227/2015	32	50
În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate (art. 478 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 227/2015	23	36

Art. 478, alin. (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Art. 478, alin. (4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 478, alin. (5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Impozitul pe spectacole

Art. 480 Reguli generale

Art. 480, alin. (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art. 480, alin. (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 481, alin. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Art. 481, alin. (2) Impozitul pe spectacole	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026
Lit. a) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0%-2%	2%
Lit. b) pentru în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0%-5%	5%

Art. 483, alin. (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 483, alin. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art. 483, alin. (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Taxe speciale

Art. 484 Codul fiscal

Taxa pentru promovarea turistică a Comunei Porumbacu de Jos –

1 leu/zi/turist

Taxa pentru tur neghidat al obiectivelor turistice din Comuna Porumbacu de Jos -

1 leu/zi/turist

Taxa privind cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită- 5lei/exemplar	
Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale -	2 lei/exemplar
Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale in ziua depunerii cererii - lei/exemplar	15
Taxa specială de salubritate -	17 lei/persoana/luna
Taxa salubritate zona turistica:-	
a) persoane fizice-	19 lei/luna/casa de vacanta
b) persoane juridice -	32 lei/luna/casa de vacanta
Taxa întreținere domeniul public:	
a) persoane fizice -	2 lei/luna
b) persoane juridice -	7 lei/luna
Taxe privind actele de stare civila:	
Taxă pentru eliberare certificate de stare civilă: naștere, căsătorie, deces -	5 lei
Taxă pentru eliberare dovadă de stare civilă -	5 lei
Taxă pentru transcrierea certificatelor/extraselor de stare civilă emise de autoritățile străine cetățenilor români -	5 lei
Taxă pentru schimbarea numelui pe cale administrativă-	5 lei
Taxă pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, deteriorate sau distruse -	5 lei
Taxă pentru reconstituirea și întocmirea ulterioară a actelor de stare civilă -	5 lei

Taxe privind vehiculele rutiere prevăzute la art. 14 si art. 15 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice:

Taxă de înregistrare a mopadelor -	53 lei
Taxă înregistrare a tractoarelor agricole, tractoarelor forestiere, inclusiv remorcile destinate a fi tractate de acestea, vehiculele lente -	106 lei
Taxă de înregistrare a vehiculelor cu tracțiune animală –	63 lei

Alte taxe locale

Art. 486 Codul fiscal

Taxa automate/agregate dozatoare de lapte. Înghețată, sau alte dozatoare ce necesita operator:

Taxa agregat mare –	22 lei/zi
Taxa agregat mic -	16 lei/zi
Taxa automat cafea -	5 lei/zi

Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice amenajate/neamenajate:

Taxa pentru vânzare de cărți, ziare, reviste si alte produse -	2 lei/m ² /zi
Taxa pentru parcuri distracție, activități social-culturale, activități fără comercializare, totem publicitar in fata punctului de lucru -	5 lei/m ² /zi
Taxa pentru terase sau grădini de vara -	3 lei/m ² /zi
Taxa pentru alte activități comerciale -	6 lei/m ² /zi

Taxa pentru participarea la evenimente, manifestări si alte activități organizate de Primăria Comunei
Porumbacu de Jos -

Taxa pentru participarea la evenimente, manifestări și alte activități organizate fără participarea Primăriei
Comunei Porumbacu de Jos:

fără scop comercial:	3 lei/m ² /zi
cu scop comercial:	15 lei/m ² /zi

Taxă zilnică pentru ocuparea temporară alocurilor publice

Taxă pentru depozitare materiale:
lei/m²/zi

Taxă pentru realizarea unor lucrări:

Lucrări de intervenție de urgență la avariile rețelelor de utilitate publică	
Intervenții executate în trotuare sau zone verzi:	2 lei/m ² /zi
Intervenții executate în carosabil, cu întreruperea parțială a circulației:	4 lei/m ² /zi
Intervenții executate în carosabil, cu întreruperea totală a circulației:	6 lei/m ² /zi
Lucrări de săpătură pentru pozarea rețelelor tehnico – edilitare	

Lucrări autorizate ce se execută în trotuare sau zone verzi:	4
lei/m ² /zi	
Lucrări autorizate ce se execută în carosabil, cu întreruperea parțială a circulației:	8
lei/m ² /zi	
Lucrări autorizate ce se execută în carosabil, cu întreruperea totală a circulației:	12
lei/m ² /zi	
Montarea unor schele, utilaje și instalații pentru realizarea unor lucrări	
Utilizarea parțială a trotuarelor:	2 lei/m ² /zi
Utilizarea totală a trotuarelor cu asigurarea circulației prin tunel de protecție:	3 lei/m ² /zi
Utilizarea parțială a carosabilului fără oprirea circulației:	4 lei/m ² /zi
Utilizarea carosabilului cu oprirea parțială a circulației:	8
lei/m ² /zi	
Utilizarea terenurilor virane și zone verzi:	2 lei/m ² /zi

Pentru lucrările de: intervenții urgente la instalațiile de utilitate publică (apă, canal, electrice, gaz) efectuate de către agenții economici în termen de maxim 48 de ore; reabilitarea rețelelor de utilitate publică (apă, canal, electrice, gaz) efectuate de către agenții economici în termen de maxim 15 zile sunt scutite de taxe.

Taxă pentru folosirea temporară a spațiilor disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat

Taxă pentru desfășurarea de activități de către învățători/profesorii/institutori, după programul școlar în sălile de clasă ale unităților de învățământ preuniversitar de stat: 0,02 lei/m²/ora, 0,05 lei/m²/zi sau 1 lei/m²/luna.

Taxă privind bunurile imobile și mobile proprietatea Comunei Porumbacu de Jos

Taxă vidanță:

persoane fizice –	80 lei/cisterna
persoane juridice –	100 lei/cisterna

Taxa tractor: 80 lei/ora

Taxa buldoexcavator: 150 lei/ora

Taxa cămin cultural:

Nunta:	600 lei
Botez:	250 lei
Parastas:	60 lei

Parastas înmormântare: 0 lei

Alte evenimente: 50 lei/ora

Garanția pentru vesela pusă la dispoziție pentru organizarea evenimentelor: 200 lei.

NOTĂ:

În taxa pentru căminul cultural nu este inclusă valoarea utilităților care se vor consuma cu ocazia evenimentului și care vor fi achitate separat.

Taxă pentru eliberarea unor documente de urbanism (PUZ, PUG) pe suport electronic (CD, DVD)-0,00025 lei/m²/teren studiat

Taxă pentru eliberarea adeverințelor de verificare a imobilelor revendicate și/sau notificate în baza legilor proprietății

Taxă de urgență:	- 100 lei/nr. top. și/sau nr. cadastral din cartea funciară
Taxă persoană fizică:	- 100 lei/nr. top. și/sau nr. cadastral din cartea funciară
Taxa persoana juridica:	- 50 lei/nr. top. și/sau nr. cadastral din cartea funciară

Taxă pentru eliberarea **permiselor de liberă trecere** pentru circulația autovehiculelor pe străzile din Comuna Porumbacu de Jos:

a. anual, program de noapte, sub 3,5 tone:	1.500 lei
b. anual program de noapte, peste 3,5 tone:	3.500 lei
c. anual, program de zi, sub 3,5 tone:	2.500 lei
d. anual, program de zi, peste 3,5 tone:	5.500 lei
e. lunar, program de noapte, sub 3,5 tone:	250 lei
f. lunar, program de noapte, peste 3,5 tone:	450 lei
g. lunar, program de zi, sub 3,5 tone:	350 lei
h. lunar, program de zi, peste 3,5 tone:	700 lei
i. zilnice, sub 3,5 tone:	15 lei
j. zilnice, peste 3,5 tone:	30 lei

- k. pentru celelalte străzi din comuna Porumbacu de Jos pe care sunt prevăzute interdicții de circulație (acces interzis, limitare de tonaj) tariful se majorează pentru fiecare tonă în plus peste 20 tone: 20 lei/zi
- l. pentru mijloacele auto care transportă produse alimentare perisabile și posedă autorizații sanitar veterinare tarifele se reduc cu 50%
- m. pentru autovehiculele utilizate de agenții economici care au contracte de prestări servicii cu administrația locală tarifele se reduc cu 50%
- n. pentru perioadele mai mici de un an se vor percepe tarife fragmentate din tariful anual, dar nu mai puțin de 3 luni.

Taxă eliberare aviz solicitat prin Certificatul de Urbanism: 37 lei

Taxa pentru aprobarea tăierii unui copac/pom de pe domeniul public sau privat al comunei Porumbacu de Jos, este condiționată de achitarea contravalorii a 3 puieți, la următoarele prețuri:

a. pentru un puiet de arbore foios:	35 lei
b. pentru un puiet de arbore rășinos:	60 lei
În cazul în care cererea de tăiere se referă la arbori ornamentali decorativi, se achită:	
a. pentru un puiet foios ornamental:	50 lei
b. pentru un puiet rășinos ornamental:	75 lei
c. pentru un puiet arbust foios:	20 lei
d. pentru un puiet arbust rășinos:	30 lei
e. pentru un fir de gard viu:	3 lei
f. pentru fiecare arbore aprobat pentru tăiere în zona turistică a comunei Porumbacu de Jos:	200 lei

Taxă pentru eliberarea fotocopiilor după documentele existente în arhiva Primăriei comunei Porumbacu de Jos sau care nu au fost încă predate la arhivă:

a. pagină format A4:	1 leu
b. pagină format A3:	2 lei
c. pagină format A2:	4 lei
d. pagină format A1:	8 lei
e. pagină format A0:	16 lei

Taxa pentru documentele care poartă viza "conform cu originalul":

a. pagină format A4:	2,50 lei
b. pagină format A3:	5 lei
c. pagină format A2:	10 lei
d. pagină format A1:	20 lei
e. pagină format A0:	40 lei

Taxă pentru eliberarea fotocopiilor solicitate în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public: 1 leu/pagină A4

Taxă pentru eliberarea de seturi de date - harta de bază a comunei Porumbacu de Jos – în format hârtie și format electronic

a. plan pe format hârtie (format A3), scara 1:1500	20 lei
b. plan în format electronic (format A3), scara 1:1500	35 lei

Taxă pentru eliberarea extraselor din Registrul Electoral:

1 leu/pagină, pe suport hârtie
350 lei/DVD, pe suport

electronic

Taxă de înregistrare pentru mașinile autopropulsate pentru lucrări, mașinile agricole sau forestiere, vehicule cu tracțiune animală, precum și cele pentru care, potrivit legii, nu există obligația înmatriculării și ale căror proprietari au domiciliul stabil sau sediul în comuna Porumbacu de Jos: 115 lei

Taxă de urgență pentru eliberare autorizație de construire pentru persoane fizice – 7 zile de la depunerea documentației: 300 lei

Taxă de urgență pentru eliberare autorizație de construire pentru persoane juridice – 7 zile de la depunerea documentației: 500 lei

Taxă pentru eliberare adeverințe de la registrul agricol: 15 lei

Taxă pentru eliberare adeverințe APIA de la registrul agricol: 15 lei

Taxă dosare ofertă vânzare terenuri: 35 lei

Taxă eliberare atestat producător sector agricol: 110 lei

Taxă eliberare carnet de producător agricol: 35 lei

Taxă viză carnet de producător agricol: 35 lei

Taxă pentru spărgătorul de lemne (utilaj): 45 lei/stânjen

Art. 486, alin. (4) Taxa pentru îndeplinirea **procedurii de divorț** pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare – 745 lei.

Art. 486, alin. (5) COD FISCAL Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri: 50 lei.

Articolul 491

Indexarea impozitelor și taxelor locale

Art. 491, alin (1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470, alin. (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

Art. 49, alin. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art./470, alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 491, alin(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Art. 491, alin(4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.

Art. 493 SANCTIUNI

Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit.c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin.(9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

	Niveluri stabilite prin Codul fiscal-lei	Niveluri stabilite de Consiliul local pentru anul 2026-lei-
Art. 493, alin. (3), lit. a)	70-279	104-417
Art. 493, alin. (3) lit. B	279-696	417-1.037
Art. 493, alin. (4)	325-1.578	432-2.350
Art. 493, alin. 4¹)	500-2.500	744-3.724

* **NOTĂ:**

Rata inflației comunicată de M.F.P. și M.D.L.P.D.: anul 2017: 1,3%;
anul 2018: 4,6%;
anul 2019: 3,8%;
anul 2020: 2,6 %

anul 2021: 5,1%;
anul 2022: 13,8%;
anul 2023: 10,4%
anul 2024: 5,6%

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat
Secretar general,
Albean Liviu**

REGULAMENT PRIVIND TAXA SPECIALĂ PENTRU PROMOVAREA TURISTICĂ /ACCES TUR NEGHIDAT AL OBIECTIVELOR TURISTICE ALE COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Art. 1 – (1) Se instituie taxa specială pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos pentru anul 2024.

(2) Taxa se calculează prin aplicarea unui tarif de **1 leu/zi/turist**.

Art. 2 – (1) Taxa specială pentru promovarea turistică se încasează de către persoanele fizice și juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, o dată cu luare în evidență a persoanelor cazate.

(2) Prin **unitate de cazare** se înțelege: hotel, hotel – apartament, motel, hostel, vilă turistică, bungalow, cabană turistică, sat de vacanță, camping, popas turistic, căsuțe de tip camping, pensiune turistică și agroturistică, apartamente sau cameră de închiriat.

Art. 3 – (1) Se instituie taxa specială pentru tur neghidat al obiectivelor turistice din Comuna Porumbacu de Jos.

(2) - Taxa se calculează prin aplicarea unui tarif de **1leu/bilet emis/vizitator**.

(3) – Prin *obiectiv turistic* se înțelege punct de atracție care prezintă interes turistic și care poate fi vizitat într-o călătorie

(4) – Plătitorii acestei taxe speciale, sunt agenții economici (persoane fizice/juridice), etc, care beneficiază de acces tur neghidat la obiectivele turistice din comuna Porumbacu de Jos

Art. 4 - Unitatea de cazare are obligația de a vărsa taxa colectată, în conformitate cu art. 2, la bugetul local al comunei Porumbacu de Jos până în data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat.

Art. 5 - Pentru neplata la termen se datorează, conform art. 183, alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, majorări de întârziere în cotă de 1% din cuantumul sumei datorate, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 6 - Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos sunt:

- a)** creșterea numărului de turiști în comuna Porumbacu de Jos;
- b)** creșterea duratei de ședere a turiștilor în comuna Porumbacu de Jos;
- c)** creșterea veniturilor obținute din turism în comuna Porumbacu de Jos;
- d)** introducerea comunei Porumbacu de Jos pe harta destinațiilor de tip city break a UE, alături de municipiul Sibiu, municipiul Mediaș și alte U.A.T.-uri din zona turistică a munților Făgăraș.

Art. 7 - Acțiuni în vederea îndeplinirii obiectivelor prevăzute la art. 5:

- a)** marketingul destinației turistice Porumbacu de Jos la nivel național, internațional și în mediul online;
- b)** susținerea de evenimente care pot genera creșterea numărului de turiști în comuna Porumbacu de Jos;
- c)** crearea și comunicarea brandului turistic al comunei Porumbacu de Jos;
- d)** organizarea și/sau participarea la târguri și conferințe de profil interne și internaționale pentru a promova turismul porumbăcean;
- e)** realizarea de campanii publicitare comune cu agenți tour - operatori, organizatori de evenimente și reprezentanți de destinații turistice echivalente, în vederea promovării destinației turistice comuna Porumbacu de Jos;
- f)** atragerea și dezvoltarea de proiecte finanțate din fonduri europene, granturi E.E.A. și alte surse de finanțare, în vederea promovării destinației turistice comuna Porumbacu de Jos;
- g)** realizarea de info trip-uri pentru tour - operatori, reprezentanți media și alți vectori de comunicare în vederea promovării destinației turistice comuna Porumbacu de Jos;
- h)** promovarea atracțiilor, evenimentelor și obiectivelor turistice ale comunei Porumbacu de Jos prin intermediul centrelor de informare turistică, mediul online și social media.
- i)** asigurarea condițiilor optime ecologice, achitarea obligațiilor către operatori pentru serviciul de salubritate

Art. 8 - Declararea taxei:

(1)Unitatea de cazare, obiectivele turistice, persoană fizică sau persoană juridică, are obligația de a depune lunar declarație decont la Compartimentul financiar-contabil al Primăriei comunei Porumbacu de Jos până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa.

(2)Formularul declarației pentru taxa promovare turistica/taxa tur neghidat este prevăzut în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 9 - Plata taxei:

(1) Sumele încasate cu titlul de taxă specială pentru promovarea turistică/taxa speciala tur neghidat al obiectivelor turistice din comuna Porumbacu de Jos se varsă în contul specific taxei speciale în contul RO27TREZ58121120207XXXXX.

(2) Sumele încasate cu titlu de taxă specială vor fi evidențiate într-un cont analitic.

(3) Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

Art. 10 - Contravenții:

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară,contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fieconsiderate, potrivit legii infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor – decont;

b) nedepunerea declarațiilor – decont.

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 75 lei la 300 lei, iar celele la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 300 lei la 750 lei.

(4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4)se majorează cu 300%.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar General,
Albean Liviu**

DECLARAȚIE DECONT

Privind sumele încasate reprezentând taxa specială pentru promovarea turistică a
Comunei Porumbacu de Jos

Subscrisa/subscrisul....., cu
sediul/domiciliul în municipiul/orașul/comuna, str.
....., nr., bl., sc., et., ap.....,
județul.....,cod poștal....., CIF/CNP.....,
tel/fax....., e-mail, reprezentată
prin....., în calitate de acționar unic/asociat/administrator/
împuternicit cu domiciliul fiscal în România/....., județul.....,
codul poștal, municipiul/orașul/comuna....., str.
....., nr., bl., sc., et., ap., identificat prin
B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr., CIF.....,
tel/fax....., email,

Declar:

1. Taxa specială pentru promovarea turistică a localității încasată în luna, de
către unitatea de cazare, situată la
adresa, a fost în
sumă delei și s-a vărsat la bugetul local cu ordinul de
plată/chitanța/mandat poștal...../..... în contul nr.
.....

Taxa specială pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos s-a determinat prin aplicarea
unui tarif de 1 leu/zi/turist, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos nr.
...../.....

2. Taxa specială pentru acces tur neghidat al obiectivelor turistice ale localității încasată în luna
....., de către unitatea de cazare
....., situată la adresa
....., a fost în sumă de
.....lei și s-a vărsat la bugetul local cu ordinul de plată/chitanța/mandat
poștal...../..... în contul nr.

Taxa specială pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos s-a determinat prin aplicarea
unui tarif de 1 leu/zi/turist, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos nr.
...../.....

Taxa specială pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos s-a determinat prin aplicarea
unui tarif de 1 leu/zi/turist, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos nr.
...../.....

**Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se
pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.**

Data întocmirii declarației

.....

Reprezentantul legal,
(nume, prenume)

.....

(semnătura, ștampila)

.....

Conducătorul compartimentului contabil,
(nume, prenume)

.....

(semnătura)

.....

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar General,
Albean Liviu**

NOTĂ:

- Termenul de depunere a declarației precum și termenul de plată este 25 a lunii următoare;
- Declarațiile se depun la sediul Primăriei comunei Porumbacu de Jos, compartimentul financiar-contabil sau pe adresa de e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com;
- Plata se poate face direct la casieria Primăriei comunei Porumbacu de Jos, compartimentul financiar-contabil sau prin ordin de plată în contul RO27TREZ58121120207XXXXX deschis la Trezoreria Avrig, beneficiar: comuna Porumbacu de Jos, CUI 4480246.

**PROCEDURĂ PRIVIND MODUL DE CALCUL ȘI PLATĂ A TAXELOR
INSTITUITE ÎN TEMEIUL ART. 486 DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL
FISCAL**

Art. 1 - Taxele stabilite în condițiile art. 486 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal sunt prevăzute în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026.

Art. 2 - Locurile publice pentru care sunt instituite taxele prevăzute la art. 1 din prezenta procedură sunt locuri amenajate (străzi, alei etc) și neamenajate de pe raza administrativă a comunei Porumbacu de Jos.

Art. 3 - Taxele sunt stabilite pentru fiecare metru pătrat de teren ocupat și pentru fiecare zi calendaristică.

Art. 4 - Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice neamenajate sunt stabilite în funcție de zonă, metru pătrat de teren utilizat și pe zi de utilizare.

Art. 5 - Taxele zilnice pentru utilizarea locurilor publice prin activități de genul lucrări de intervenții la rețelele de utilități publice, intervenții în carosabil, montări de schele, utilaje și/sau instalații pe trotuare sau alte zone aparținând domeniului public sunt stabilite în funcție de tipul de activitate, metri pătrați de teren ocupat și ziua sau zilele calendaristice afectate acestor activități.

Art. 6 - Taxele pentru utilizarea locurilor publice prin accesul pe străzile din comuna Porumbacu de Jos pentru care sunt stabilite restricții de circulație, față de gabaritul autovehiculului sunt stabilite în funcție de masa autovehiculului, perioada de timp de utilizare (anual, lunar, zilnic) și zona unde sunt situate străzile.

Art. 7 - Taxele percepute pentru eliberarea diverselor înscrisuri, certificate, adeverințe sunt stabilite în funcție de numărul de pagini eliberate.

Art. 8 - Taxele pentru aprobarea tăierii pomilor sau arborilor de pe domeniul public sau privat al comunei Porumbacu de Jos, vor reflecta contravaloarea a trei puieți în funcție de specia de pom, arboresau arbust tăiat.

Art. 9 - Taxa pentru eliberarea adeverințelor de verificare a imobilelor revendicate și/sau notificate în baza legilor proprietății, va fi stabilită pentru fiecare carte funciară și/sau adresa stradală ce urmează a fi verificată.

Art. 10 - Taxele stabilite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal vor fi percepute anterior utilizării sau solicitării bunului sau serviciului taxabil.

Art. 11 – Dispozițiile prezentei proceduri nu exclud dispozițiile legale incidente din domeniu.

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general,
Albean Liviu**

**PROCEDURĂ PRIVIND ACORDAREA SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI
DATORAT PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT AGRICOLE UTILIZATE
EFFECTIV ÎN DOMENIUL AGRICOL**

Art. 1 - În vederea acordării scutirii la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol solicitantul depune la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Porumbacu de Jos următoarele documente:

cerere scrisă prin care solicită această facilitate; cererea se depune până la 31 decembrie 2026.

certificat de înregistrare sau înmatriculare a mijlocului de transport agricol.

cartea de identitate a mijlocului de transport agricol.

copie a actului de identitate al solicitantului.

declarație pe propria răspundere a solicitantului, sub sancțiunea legii penale, declarație conform căreia mijlocul de transport agricol este utilizat efectiv în domeniul agricol.

Art. 2 - Scutirea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport agricol utilizate efectiv în domeniul agricol se acordă , începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Porumbacu de Jos, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 3 – Dispozițiile prezentei proceduri nu exclud dispozițiile legale incidente din domeniu.

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general,
Albean Liviu**

**PROCEDURĂ PRIVIND STABILIREA CONDITIILOR DE ACORDARE A FACILITATII
FISCALE CONFORM ART 456, ALIN. (2) LIT. h)¹ DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND**

CODUL FISCAL

Prezenta procedură stabilește criteriile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1 - Proprietarii care au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, beneficiază de reducere în cuantum de 20%, de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi.

Art. 2 – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a locuințelor, construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005. Prevederile prezentei proceduri se aplică în mod corespunzător locuințelor realizate după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, cu destinația de locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor (art. 1¹, alin. (1), lit. b) din O.U.G. nr. 18/2009).

Art. 3 – Locuință unifamilială – clădire cu destinație de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două nivele supraterane și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari (art. 2, lit. a⁴) din O.U.G. nr. 18/2009).

Art. 4 - Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, iar din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic și s-au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie.

Art. 5 - (1) Reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Porumbacu de Jos, până la data de 31 martie, inclusiv, iar în caz contrar scutirea se va acorda de la 1 ianuarie anului următor depunerii documentelor justificative.

(2) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acestuia.

(3) Pentru a beneficia de scutire, solicitantul trebuie să nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

Art. 6 - Reducerea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului;

b) extras de carte funciară;

- c) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- d) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- e) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- f) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- g) declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie
- h) copia avizului conform al Ministerului Culturii sau al Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Sibiu pentru clădirile monument istoric din zonele de protecție al monumentelor istorice și din zonele construite protejate, dacă este cazul.

Art. 7 – Dispozițiile prezentei proceduri nu exclud dispozițiile legale incidente din domeniu.

¹ Art. 456, alin. (2), lit. h) din Codul fiscal:

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:
m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general,
Albean Liviu**

**PROCEDURĂ PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE ACORDARE A FACILITĂȚII
FISCALE CONFORM ART. 456, ALIN. (2), LIT. b)¹ ȘI ART. 464, ALIN. (2) LIT. d)² DIN
LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

Art. 1 - Pentru a beneficia de facilitățile prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. b) și art. 464, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal solicitantii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) clădirea trebuie să fie utilizată pentru furnizarea de servicii sociale, primita în folosința gratuită;
- b) solicitantul trebuie să fie organizație neguvernamentală sau întreprindere individuală care furnizează servicii sociale;
- c) solicitantul să nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

Art. 2 - În vederea acordării scutirii la plata impozitului datorat pentru clădirile/terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice solicitantul depune la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Porumbacu de Jos următoarele documente:

- a) cerere scrisă prin care solicită această facilitate;
- b) statutul O.N.G.-ului sau al întreprinderii sociale;
- c) actul de înființare al O.N.G.-ului sau al întreprinderii sociale;
- d) certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale.

Art. 3 - Facilitatea prevăzută la art. 456, alin. (2), lit. b) și art. 464, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Porumbacu de Jos, până la data de 31 martie, inclusiv, iar în caz contrar scutirea se va acorda de la 1 ianuarie anului următor depunerii documentelor justificative.

Art. 4 – Dispozițiile prezentei proceduri nu exclud dispozițiile legale incidente din domeniu.

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general,
Albean Liviu**

¹ Art. 456, alin. (2), lit. b) din Codul fiscal:

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosința gratuită.

² Art. 464, alin. (2), lit. d) din Codul fiscal:

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe teren datorate pentru:

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosința gratuită.

**PROCEDURĂ PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE ACORDARE A FACILITĂȚII
FISCALE CONFORM ART. 464, ALIN. (2), LIT. g)² DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND
CODUL FISCAL**

Prezenta procedură stabilește criteriile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru terenuri în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Art. 1 - În prezenta procedură prin:

ajutor de minimis se înțelege *“ajutor limitat conform normelor Uniunii Europene la un nivel care nu distorsionează concurența și/sau comerțul cu statele membre”*³;

ajutor de stat se înțelege *„avantaj economic acordat din surse sau resurse de stat ori gestionate de stat, sub orice formă, care denaturează sau amenință să denatureze concurența prin favorizarea anumitor întreprinderi sau sectoare de producție, în măsura în care acesta afectează schimburile comerciale dintre statele membre”*⁴.

Art. 2 - Reducerea se acordă conform schemelor de minimis aprobate prin hotărâre a consiliului local.

Art. 3 - (1) Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 464, alin. (2), lit. g) din Codul fiscal beneficiarii trebuie să îndeplinească condițiile generale și specifice cerute în cadrul fiecărei scheme de minimis al cărui beneficiar este.

(2) Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 464, alin. (2), lit. g) din Codul fiscal beneficiarii trebuie să depună documentele justificative în cadrul fiecărei scheme de minimis al cărui beneficiar este.

Art. 4 – Dispozițiile prezentei proceduri nu exclud dispozițiile legale incidente din domeniu.

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general,
Albean Liviu**

¹ Art. 464, alin. (2), lit. g) din Codul fiscal:

⁽²⁾ Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

² Art. 2, alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.7527/29.12.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 are la bază prevederile legale actuale, reprezentate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare adoptate prin Legea nr. 239/2025 publicată în Monitorul Oficial în 15 decembrie 2025 și actualizată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78 din 17 decembrie 2025.

Prin Codul fiscal sunt stabilite limitele minime și maxime ale cuantumului impozitelor și taxelor locale, precum și sume fixe ale unor impozite, astfel:

- pentru clădiri calculul impozitului se face în conformitate cu art. 457 cod fiscal, cota de impozitare fiind stabilită prin Hotărâre a Consiliului local în limitele prevăzute la alin. (1), iar valoarea de impozitare prevăzută la alin. (2) este fixă, iar modul de calcul este prevăzut la capitolul II din Titlul IX-impozite și taxe locale, cu mențiunea că am păstrat aceleași cote stabilite de către Consiliul local pentru anul 2025.
- pentru terenuri impozitul se stabilește luând în calcul zonarea, rangul localității, suprafața și categoria de folosință conform încadrării făcute prin Hotărâre a Consiliului local în limitele prevăzute de art. 465.
- pentru autovehicule înmatriculate sau înregistrate impozitul este calculat în conformitate cu art. 470-472 cod fiscal, valorile fiind fixe.
- pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%.

Conform prevederilor codului fiscal cotele de impozitare pentru anul 2026 nu pot fi mai mici decât cele stabilite pentru anul 2025.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2025, s-a stabilit indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, cu rata inflației de 5,6%, măsură care pentru anul 2026 nu se mai aplică la impozitul pe clădiri calculat potrivit art. 457, la impozitul pe teren calculat potrivit art. 465, alin. (4) și (7), și la impozitul pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470, alin. (2) și (3), conform ultimelor modificări legislative aduse Codului fiscal. În 2026 impozitul pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470, alin. (5) și (6) se indexează cu rata de schimb euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025.

Totodată în conformitate cu art. 87 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ *“în cadrul politicii economice naționale, unitățile administrative teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.*

Resursele financiare de care dispun autoritățile administrației publice locale trebuie să fie corelate cu competența și atribuțiile prevăzute de lege.

În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii. Stabilirea, constatarea, impunerea, inspecția fiscală, încasarea, urmărirea și executarea silită, precum și procedurile de administrare a creanțelor bugetare locale se realizează în condițiile legii.

Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau private ale unităților administrative-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”

Detalierea valorilor la care se raportează taxele și impozitele locale se regăsește în anexele la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus și în temeiul art. 136, alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propun spre dezbateră și aprobare **Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.**

**PRIMAR,
Martincu Dorel Ioan**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.7528/29.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
Pentru modificarea și completarea Titlului IX :Impozite și taxe locale”

Având în vedere întârzierea procesului legislativ aferent Legii privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Luând în considerare necesitatea emiterii hotărârii de consiliu local în aplicarea prevederilor Titlului IX “Impozite și taxe locale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că procesul legislativ a fost unul complex care a determinat întârzierea aplicării legii, iar anumite demersuri care trebuiau întreprinse de către Consiliul local al Comunei Porumbacu de Jos în acest context sunt vulnerabilizate de un timp insuficient pentru aducerea lor la îndeplinire;

Dat fiind faptul ca situația presupune luarea de măsuri imediate pentru a asigura adoptarea hotărârii de Consiliu local cu privire la impozitele și taxele locale pentru anul 2026;

Prin Lege nr. 239 din 15 decembrie 2025, publicată în Monitorul Oficial al României la data de 15 decembrie 2025 și care a intrat în vigoare la data de 18 decembrie 2025, privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

Legea 227/2015 publicată în Monitorul Oficial, partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

22. La articolul 455, alineatele (2) și (5¹) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(2) *Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.*

(5¹) *În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.*

23. La articolul 456, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la [art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

24. La articolul 456, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit [art. 16 din Legea nr. 10/2001](#) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit [art. 1 alin. \(10\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000](#) privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit [art. 1 alin. \(5\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999](#) privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de

producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în [Hotărârea Guvernului nr. 323/1996](#) privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în [Hotărârea Guvernului nr. 395/1996](#) pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 2 lit. c\) - f\) și j\) din Legea nr. 168/2020](#) pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor [Legii nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor [Legii nr. 422/2001, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

25. La articolul 456, alineatele (2¹), (2²), (2³), (3¹), (6) și (6¹) se abrogă.

26. La articolul 456, alineatele (3), (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

27. La articolul 457, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

(1¹) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

28. La articolul 457, tabelul de la alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui	335	201

<i>tratament termic și/sau chimic</i>		
<i>E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</i>	<i>75% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>75% din suma care s-ar aplica clădirii</i>
<i>F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica clădirii</i>

29. La articolul 457, alineatele (7), (8) și (9) se abrogă.

30. La articolul 458, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

31. La articolul 458, alineatul (3) se abrogă.

34. La articolul 463, alineatele (2) și (5¹) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

35. La articolul 464, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat](#), cu modificările și completările

ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la [art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare;

r) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

36. La articolul 464, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxeii pe teren datorat/datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit [art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțaiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit [art. 1 alin. \(10\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțaiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit [art. 1 alin. \(5\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată](#), cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțaiunea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în [Hotărârea Guvernului nr. 323/1996](#), cu modificările și completările ulterioare, și în [Hotărârea Guvernului nr. 395/1996](#), cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 2 lit. c\), f\) și j\) din Legea nr. 168/2020](#), cu modificările și completările ulterioare;

l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

37. La articolul 464, alineatele (2¹), (2²), (2³), (4), (6) și (7) se abrogă.

38. La articolul 465, alineatele (3) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(5) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

39. La articolul 465, tabelele de la alineatul (4) și (7) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(4) (...)

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pășune	56	51	41	36
3.	Fâneață	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu apă	41	36	22	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

(7) (...)

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	60-83
2.	Teren arabil	112-134
3.	Pășune	54-75

4.	Fâneată	54-75
5.	Vie	129-148
6.	Livadă	129-150
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43
8.	Teren cu apă	3-15
9.	Drumuri și căi ferate	0-0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3-15

40. La articolul 469, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:
Scutiri

(1) *Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:*

a) *mijloacele de transport ale instituțiilor publice;*

b) *mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;*

c) *vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;*

d) *autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;*

e) *un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat](#), cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la [art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;*

f) *mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.*

41. La articolul 469, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(2) *Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:*

a) *mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;*

b) *navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;*

c) *mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;*

d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în [Hotărârea Guvernului nr. 323/1996](#), cu modificările și completările ulterioare, și în [Hotărârea Guvernului nr. 395/1996](#), cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

42. La articolul 469, alineatele (4), (5), (6) și (7) se abrogă.

43. La articolul 470, alineatul (2), partea introductivă și tabelul se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4

	<i>cilindrică de peste 1.600 cmc</i>					
3.	<i>Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv</i>	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	<i>Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv</i>	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	<i>Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv</i>	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	<i>Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc</i>	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	<i>Autobuze, autocare, microbuze</i>	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	<i>Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv</i>	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

44. La art. 470, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alin. (2^{^1}) și (2^{^2}), cu următorul cuprins:

(2^{^1}) *Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.*

(2^{^2}) *În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^{^3} sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:*

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
1. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		

1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2-4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4-6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an

45. La articolul 470, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, **impozitul se reduce cu maximum 30%**, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.

46. La articolul 470, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (3¹), cu următorul cuprins:

(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **40 lei/an**.

47. Articolul 487¹ se abrogă.

48. La articolul 489, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la **100%** față de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu.

49. După articolul 489 se introduce un nou articol, art. 489¹ și 489² cu următorul cuprins:

Art. 489¹

Stabilirea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliilor locale/ Consiliului General al Municipiului București

(1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Criteriile prevăzute la [alin. \(1\)](#) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(3) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Art. 489²

(1) Cotele și nivelurile impozitelor și taxelor locale se stabilesc pentru anul 2026 prin hotărâre a consiliului local, adoptată până la data de 31 decembrie 2025. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale au obligația de a comunica direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/administrațiilor județene ale finanțelor publice hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adoptării.

(3) În cazul nerespectării prevederilor [alin. \(2\)](#), directorii direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/șefii administrațiilor județene ale finanțelor publice sistează alimentarea atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente, inclusiv a drepturilor cuvenite asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav și a plăților privind finanțarea sistemului de protecție socială, după caz, atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost sistate în condițiile altor acte normative, se mențin.

(4) Alimentarea cu cote defalcate din impozitul pe venit și sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale se reia la data la care autoritățile administrației publice locale fac dovada aprobării hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București pentru anul fiscal 2026.

50. Articolul 491 se modifică și va avea următorul cuprins:

Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) Indexarea impozitelor și taxelor locale Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit [art. 457](#), a impozitului pe teren calculat potrivit [art. 465 alin. \(4\)](#) și [\(7\)](#), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit [art. 470 alin. \(2\)](#) și [\(3¹\)](#), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, pentru anul fiscal următor.

51. La articolul 500², literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

a) în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei;

b) în cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.

Având în vedere prevederile legale prezentate mai sus, propun inițierea unui nou Proiect de hotărâre prin care Consiliul local să ia act de modificările și completările aduse **Titlului IX :Impozite si taxe locale**” și să aprobe noile niveluri ale taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026.

**Întocmit,
Inspector,
Dobrițoiu Maria Mihaela**