



ROMÂNIA
Județul Dâmbovița
PRIMĂRIA
COMUNEI VULCANA-BĂI



Str. Vlad ŢEPEȘ, nr. 18, Codul poștal: 137535
Coordonatele GPS: 45°04'49" N 25°22'54" E
Codul unic al adresei: 69624-162469-48149597



+40.245.230.890
+40.245.230.899



+40.245.230.904
+40.723.329.838

DIN ANUL 1998, MEMBRĂ A ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN ROMÂNIA

www.acor.ro

www.vulcanabai.ro

Adresa oficială de poștă electronică: primaria@vulcanabai.ro



Nr.6530 din 17 decembrie 2025

RAPORT

Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor impozite și taxe locale pentru anul 2026, cu precădere la nivelurile minime permise de lege

Articolul 136 alin.(8) lit. b) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare prevede că: „, Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

...

b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului”

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

- analizând prevederile art. 87 alin.(3) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

- Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

- Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele speciale respective, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr./20...;

- Hotărârii Consiliului Local nr. 13/2013 privind aprobarea Procedurii de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul primarului comunei Vulcana-Băi;

- Hotărârii Consiliului Local nr. 78/1995 privind stabilirea căilor publice de comunicație în vederea atribuirii de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Nomenclatura stradală a comunei Vulcana-Băi;

Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.78/1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și Planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14/2003;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Vulcana-Băi este următoarea:

a) rangul IV : satul Vulcana-Băi;

b) rangul V: satele Nicolaești și Vulcana de Sus;

luând act de:

a) referatul de aprobare* al primarului comunei Vulcana-Băi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6529 din 17 decembrie 2025;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat sub nr. 6.530 din 17 decembrie 2025;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, în contextul prevederilor art. 6 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. /2024 în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul:

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.vulcanabai.ro;

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului;

c) transmiterii către ziarul local „ACUM”,

În conformitate cu prevederile art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal „Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente”.

dat fiind faptul că impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale constituie venituri proprii ale bugetului local al comunei Vulcana-Băi, cu excepția taxei de habitat cu destinație specială de salubritate, fără de care nu se pot îndeplini atribuțiile stabilite prin lege autorităților administrației publice locale și, implicit, nu pot funcționa serviciile publice de interes local sau județean, pentru anul 2025 impozitele și taxele locale, inclusiv taxele speciale, se stabilesc potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare, ținând seama de nivelurile impozitelor și taxelor locale, inclusiv cele ale taxelor speciale, în sume fixe, prevăzute în *Tabloului cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile pentru anul 2026*, constituind anexa nr. 1;

Ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile locale specifice zonei, pentru anul 2026 impozitele și taxele locale, se stabilesc cu precădere la nivelurile minime permise de lege, potrivit tabloului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre

1. Art. 457. - (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri propunem să se stabilească la **0,14%**.

2. Art. 458. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii. Cota impozitului pe clădiri nerezidențiale propunem să se stabilească la **0,2%**.

3. Art. 460 . (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri nerezidențiale propunem să se stabilească la **0,6%**.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, propunem să se acorde o bonificație de 10%.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2026 inclusiv.

4. Art. 465. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Delimitarea zonelor și numărul acestora se stabilesc după cum urmează:

a) Zona A și B în intravilan, zona A pentru terenurile cu acces direct la străzile/intrările modernizate, zona B pentru celelalte terenuri.

În extravilanul comunei va fi numai zona A.

Terenurile intravilane de la art.465. alin(4) se stabilesc cotele adiționale la impozitele și taxele locale, potrivit capitolului X din anexa prevăzută la prin art. 1 alin. (1), la nivelul 0%. Terenurile extravilane de la art.465. alin(7) se stabilesc cotele adiționale la impozitele și taxele locale, potrivit capitolului X din anexa prevăzută la prin art. 1 alin. (1), la nivelul 0%.

5. Art. 467. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, propunem să se acorde o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2026, inclusiv.

6. Art. 470. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

Impozitul pe mijloacele de transport de la Art. 470.alin (2)(5) (6)(7)(8) se stabilesc cu cotele adiționale la impozitele și taxele locale, potrivit capitolului X din anexa prevăzută la prin art. 1 alin. (1), la nivelul 0%.

Excepție face art. 470, alin(5 și 6), ale căror sume se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an modificare publicată în LEGEA 296/2021.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, propunem să se acorde o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată respectiv 31 martie 2026, inclusiv.

7. Nu se acordă scutiri sau reduceri ale impozitului/taxei pe clădiri, potrivit art. 456 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor prevăzute la lit. g).

8. Nu se acordă scutiri sau reduceri ale impozitului/taxei pe teren, potrivit art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor de la lit. f).

9. Nu se acordă scutiri sau reduceri ale impozitului pe mijloace de transport, potrivit art. 469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

10. Pentru anul 2026 se stabilesc taxele speciale prevăzute în CAPITOLUL VIII a anexei nr. 1, rămân la nivelul anului 2025 respectiv:

- a) taxele speciale privind închirierea sălilor căminelor culturale;
- b) taxa specială utilizare buldoexcavator;
- c) taxă specială pentru utilizarea tractorului;
- d) taxă specială de habitat;
- e) taxa de divorț.

11. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize prevăzute la Art. 474 alin(1)(4)(10) se stabilesc cotele adiționale la impozitele și taxele locale, potrivit capitolului X din anexa prevăzută la prin art. 1 alin. (1), la nivelul 0%.

În funcție de necesități, pe parcursul anului 2026, prin hotărâre a Consiliului Local, se pot modifica taxele speciale prevăzute la alin.(1), precum și se pot adopta și alte taxe speciale.

În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, cota adițională prevăzută la alin. (1) este cuprinsă în nivelurile menționate în partea I a anexei nr. 1 din Hotărâre.

Acțiunea fiind în competența Consiliului Local vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

17 decembrie 2025

Întocmit,

Georgiana FĂȘIE