



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

Nr. 22392/11.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui contract de concesiune

Având în vedere cererea doamnei Bran Daniela-Ancuța, înregistrată sub nr. 17364/29.09.2025, prin care solicită transferul contractelor de concesiune nr. 1355/20.05.1994 și nr. 2179/24.07.1994 de la domnul Munteanu Alexandru.

Având în vedere contractul de concesiune nr. 1355/20.05.1994, încheiat pentru suprafața de 840 m² și contractul de concesiune nr. 2179/24.07.1994, încheiat pentru o suprafață de 840 m², teren aflat în proprietatea privată a UAT Dragalina, în Tarla 57, Parcela 1501, intabulat în Cartea Funciară nr. 35420 a localității Dragalina, județul Călărași, având număr cadastral 35420, în suprafață totală de 1.735 m².

Având în vedere contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1601/25.09.2025 de Biroul Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria, prin care este transmisă proprietatea, posesia și folosința asupra imobilului C1-locuință, suprafață construită 112 m² și C2 – anexă, suprafață 31 m², situate în strada Socului, nr. 17, 19, sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași, număr cadastral 35420-C1 și 35420-C2.

Având în vedere Autorizația de construire nr. 100/27.06.1995 și Autorizația de construire nr. 101/27.06.1995 în baza căreia a fost realizată construcția casă de locuit și construcția anexă.

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că:

„Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”

Având în vedere prevederile art. 129. Alin.(2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin, (1), alin (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (1), lit. b) coroborat cu art. 302, art. 303 alin. (2), art. 305-331 din Legea 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al Comunei Dragalina, proiectul de hotărâre privind preluarea contractului de concesiune menționat.

Viceprimar,
Cosmin IORDĂCHESCU