

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
"MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SOCODOR"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	137.232,00	28.818,72	166.050,72
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.352,00	7.633,92	43.985,92
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.880,00	19.084,80	109.964,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.000,00	210,00	1.210,00
3.7	Consultanță	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8	Asistență tehnică 1.4%* C+M	139.218,24	29.235,83	168.454,07
	TOTAL CAPITOL 3	295.950,24	62.149,55	358.099,79
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.281.215,79	1.949.055,32	11.230.271,11
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	4.153.364,39	872.206,52	5.025.570,91
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	5.127.851,40	1.076.848,79	6.204.700,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.281.215,79	1.949.055,32	11.230.271,11

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	103.093,37	21.649,62	124.742,99
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46.406,08	9.745,28	56.151,36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.281,22	1.949,06	11.230,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46.406,08	9.745,28	56.151,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	210,00	1.210,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 2%	185.624,32	38.981,11	224.605,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		288.717,69	60.630,73	349.348,42
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.865.883,72	2.071.835,60	11.937.719,31
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.281.215,79	1.949.055,32	11.230.271,11

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11.937.719
buget de stat	6.406.415
buget local	5.531.304

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4.153.364,39	5.127.851,40
Valoare investitie	4.415.004,57	5.450.879,15
Cost unitar aferent investiției	388.542,16	479.704,23
Cost unitar aferent investiției (EURO)	76.313,42	94.218,53

Data	15.12.2025
Curs Euro	5,0914
Valoare de referință standard de cost (km)	11,363

Beneficiar:
COMUNA SOCODOR

Proiectant:
SC VIADUCT SRL



FORMULAR F1

OBIECTIV
MODERNIZARE STRAZI IN SOCODOR, JUDETUL ARAD

PROIECTANT
SC VIADUCT SRL

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. de viz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	9281215.79	9281215.79
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	9281215.79	9281215.79
4.1.001	Lucrari de reparatii (plombari, denivelari, eliminare supraf.burdusite)	611842.42	611842.42
4.1.002	Suprastructura drum	3541521.97	3541521.97
4.1.003	Amenajare accese riverani	4702237.35	4702237.35
4.1.004	Siguranta circulatiei rutiere (Marcaje)	104589.14	104589.14
4.1.005	Amenajare loc de parcare	16108.44	16108.44
4.1.006	Amenajare drumuri laterale si Sracord	242957.03	242957.03
4.1.007	Ridicare capace la cotele proiectate 138 b	61959.44	61959.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
4.5	Dotari	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		9281215.79	9281215.79
Taxa pe valoarea adaugata		1949055.32	1949055.32
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		11230271.11	11230271.11

Executant

Proiectant
SC VIADUCT SRL

