



**NR. 177 / 2026**

## **RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 470 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova**

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Terenurile fac parte din domeniul privat al localității potrivit Sentinței Civile nr. 1907/2001, pronunțată de Judecătoria Vălenii de Munte, în dosar nr. 1960/2001, rămasă definitivă prin neapelare, sentință rectificată potrivit Încheierii de îndreptare eroare materială din data de 20.12.2001. Anterior, terenurile au fost comasate potrivit Actului de comasare autenticat sub nr. 176/25.01.2024 de către Societate Profesională Notarială "ACTA", cu sediul în Vălenii de Munte.

Dreptul de proprietate privată al comunei Măneciu asupra suprafeței de 470 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte și intabulat în Cartea Funciară a localității Măneciu sub nr. 29323, număr cadastral 29323 astfel cum rezultă din Încheierea de carte funciară nr. 3382/29.01.2024.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de delipire scara 1:200 din comuna Măneciu, sat Cheia, tarla 10, parcelele 304, 300 în suprafață de 470 mp, se propune documentația de dezlipire cu număr cadastral 29323 și număr de carte funciară 29323 în imobilele:

-lot nr. 1: suprafața de 204 mp, categoria de folosință fâneată;

-lot nr. 2: suprafața de 186 mp, categoria de folosință fâneată;

-lot nr. 3:suprafața de 80 mp, categoria de folosință fâneață.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbateri și analiză în Consiliul Local al comunei Măneciu, proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 470 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova.

Compartiment registru agricol fond funciar și cadastru

**Inspector**

**Făcăianu Loredana**

