



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

NR. 27918 DIN 21.11.2025

ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003, Primăria orașului Techirghiol anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul UAT Techirghiol în anul 2026

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării proiectului propus;
- textul complet al proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2026.
- raport de specialitate,

Documentația poate fi consultată:

- pe site-ul Primăriei orașului Techirghiol www.primariatechirghiol.ro, secțiunea [Monitorul Oficial Local-Meniu principal-Alte documente-Oricare alte documente care fac obiectul aducerii la cunoștință publică, conform legii-Implementarea legii nr.52/2003](#) și la sediul acesteia situat pe str. Dr. V. Climescu, nr.24.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura din cadrul Primăriei orașului Techirghiol.

În temeiul prevederilor art.7, alin.(4) din Legea nr.52/2003, **până la data de 10.12.2025**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: apl@primariatechirghiol.ro, sau prin poștă, pe adresa sediului din Techirghiol, jud.Constanța, str. Dr.V.Climescu, nr.24.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri privind proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul UAT Techirghiol în anul 2026”.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Informații suplimentare pot fi obținute la telefon: 0241/735622, e-mail: apl@primariatechirghiol.ro sau la sediul Primăriei orașului Techirghiol, persoana de contact: MITREA Mihai – Compartiment taxe, impozite și executare silită.

PRIMAR,
Iulian-Constantin SOCEANU

Șef Serviciu APL,
Mioara AXÂN

INSPECTOR,
Cristina DRAGOMIR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
TECHIRGHIOI**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.187 din 21.11.2025

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.56, art. 120 alin. (1) si (2) si art. 139 alin (2) din Constitutia Romaniei republicata,
- b) Art.20, alin.1, lit.b și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- c) Art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- d) titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,
- e) Prevederile H.G.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,
- f) Prevederile art.344 din Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modifciarile si completarile ulterioare,
- g) Prevederile art. 87 alin.(3) si (4), art. 129 alin. (1), alin.(2) lit b) alin.4 lit.c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Raportul de specialitate nr. 27916/21.112025 al Biroului Taxe și Impozite,
- b) Referatul de aprobare al Primarului Orașului Techirghiol,

Luând act de:

- a) Comunicatul de presa nr. 10/14.01.2024 al Institutului National de Statistica,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Începând cu data de **1 ianuarie 2026**, se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, după cum urmează:

- a. Anexa 1 - Impozit/Taxa cladiri persoane fizice/juridice
- b. Anexa 2 - Impozit/Taxa teren persoane fizice/juridice
- c. Anexa 3 - Impozitul pentru mijloacele de transport persoane fizice /juridice
- d. Anexa 4 - Taxe avizare/autorizare agenti economici/Taxe mijloace reclama si publicitate

- e. Anexa 5 - TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE SERVICIILE SI COMPARTIMENTELE DIN CADRUL PRIMĂRIEI TECHIRGHIOL
- f. Anexa 6 - TAXE SPECIALE(salubritate / promovare turistica)
- g. Anexa 7 - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR ADMINISTRATE DE SERVICIUL URBANISM.

Art. 2 - Secretarul General al Orasului Techirghiol va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI TECHIRGHIOL
Iulian-Constantin SOCEANU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOL
Niculina PAROȘANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

NR.....DIN

REFERAT DE APROBARE

la Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul UAT Techirghiol în anul 2026

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei Europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, stabilirea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 are la bază prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2026.

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii. În baza prevederilor art. 491 din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are competența să stabilească indexarea impozitelor și taxelor locale, anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice.

Pentru anul fiscal 2026, impozitele și taxele locale prevăzute în sume fixe se majorează față de cele prevăzute în anul fiscal anterior, întrucât indicele ratei de inflație este de 5,6%, conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor.

Având în vedere cele menționate mai sus, se propune aprobarea impozitelor și taxelor la nivelul UAT Techirghiol în anul 2026, conform raportului de fundamentare al Serviciului Venituri, Contabilitate – Compartimentul Taxe, Impozite și Executare Silită.

Precizam ca în prezent normele legale care reglementează principalele surse de venit ale bugetului local, respectiv taxele/impozitele locale pentru clădiri, terenuri, mijloace de transport fac obiectul unui proces de modificare, sens în care un proiect de lege va fi pus spre aprobare Parlamentului spre adoptare în baza angajării răspunderii Guvernului conform art. 114 alin.1 din Constituția României, astfel ca prezentul raport este elaborat și are în vedere forma în vigoare a reglementărilor în materie, urmând ca îndată de procesul de modificare va fi validat și va intra în vigoare, noua forma a viitoarei hotărâri a Consiliului Local privind taxele și impozitele locale va fi din nou supusă consultării publice, dar într-un termen mai restrâns.

Proiectul de lege elaborat în procesul de reformare a cadrului legislativ în domeniul impozitelor și taxelor locale, impune o abordare nouă în ceea ce privesc valorile de impozitare pentru clădiri și terenuri, precum și o restrângere a facilităților fiscale acordate de drept și chiar eliminarea unora, în timp ce facilitățile la îndemâna Consiliului Local prin hotărâre vor fi limitate la maxim 5% din totalul încasărilor în anul precedent.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Techirghiol.

PRIMAR,
Iulian-Constantin SOCEANU



COMPARTIMENT TAXE, IMPOZITE LOCALE SI EXECUTARE SILITA

Nr. 27916 din 21.11.2025

Nr

VIZAT,

PRIMAR,

SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Stabilirea impozitelor si taxelor locale are la baza prevederile actuale reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, care cuprinde nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile.

In modul de calcul al taxelor si impozitelor locale anumite valori au fost stabilite insasi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate intre anumite cote procentuale, lasandu-se la aprecierea Consiliului Local stabilirea valorilor intre limitele prevazute de lege.

In acelasi timp, in mod concret pentru anul 2026, modul de calcul al taxelor si impozitelor locale precum si modificarile propuse inclusiv prin prezentul Raport de specialitate au in vedere pe langa prevederile legale aflate in vigoare, descrise in Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, si prevederile Ordonantei Nr. 16/2022, care este aplicabila incepand cu 01.01.2026

Revenind la prevederile Codul Fiscal, si referitor la incidența în cauză a art. 491, alin. (1), respectiv indexarea sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcție de rata inflației pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul că, întrucât rata inflației pentru anul 2024 are o valoare pozitivă, respectiv 5,6 % conform comunicatului Institutului Național de Statistic Nr. 10 / 14.01.2025, în cazul oricărui impozit sau



taxă locală care constă într-o anume sumă în lei sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei, sumele respective vor fi indexate cu un procent de 5,6 %.

Se propune astfel indexarea taxelor și impozitelor locale la nivelul anului 2026 cu indicele de inflație aferent anului 2024, respectiv cu 5,6 %, în condițiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare. În baza art. 491, alin. (1) indice 1 sumele prevăzute în tabelul din sfera art. 470, alin. (5) și alin. (6) impozitul mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare cu 12 t și pentru mijloacele de transport în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t, indexarea va avea în vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare a primei zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an.

Precizam ca in prezent normele legale care reglementeaza principalele sursele de venit ale bugetului local, respectiv taxele/impozitele locale pentru cladiri, terenuri, mijloace de transport fac obiectul unui proces de modificare, sens in care un proiect de lege va fi pus spre aprobare Parlamentului spre adoptare in baza angajarii raspunderii Guvernului conform art. 114 alin.1 din Constiutia Romaniei, astfel ca prezentul raport este elaborat si are in vedere forma in vigoare a reglementarilor in materie, urmand ca indata de procesul de modificare va fi validat si va intra in vigoare, noua forma a viitoarei hotarari a Consiliului Local privind taxele si impozitele locale va fi din nou supusa consultarii publice , dar intr-un termen mai restrans.

Proiectul de lege elaborat in procesul de reformare a cadrului legislativ in domeniul impozitelor si taxelor locale, impune o abordare noua in ceea ce privesc valorile de impozitare pentru cladiri si terenuri, precum si o restrangere a facilitatilor fiscale acordate de drept si chiar eliminarea unora, in timp ce facilitatile la indemana Consiliului Local prin hotarare vor fi limitate la maxim 5% din totalul incasarilor in anul precedent.

IN DREPT

- Comunicatul de presa nr. 10/14.01.2024 al Institutului National de Statistica
- prevederile art.56, art. 120 alin. (1) si (2) si art. 139 alin (2) din Constitutia Romaniei republicata



- prevederile art. 1 si art. 2, alin. (1) lit.h, precum si pe cele al titlului IX, art. 491 si art. 493, alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- prevederile H.G.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.344 din Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modifciarile si completarile ulterioare
- prevederile art.129 alin.2, lit.b), alin.4 lit.c)si art.139 alin.3 lit.c) din OUG NR. 5/2019 privind Codul Administrativ
- Ordonanta Nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale
- Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Respectarea legislatiei in vigoare referitoare la aprobarea taxelor si impozitelor locale

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

- dispozitiilor art. 87 alin.(3) si (4), art. 129 alin (1), alin.(2) lit b) si alin (4) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin (1) si (3) lit c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) si art. 198 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare .

CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c, alin. 14 și art. 139, alin. (3), lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Si tinand cont de :

- Referat Nr. 27385/17.11.2025 – Serviciul APL
- Nota interna Nr. 27868/21.11.202 – Primar



- Adresa Nr. 27852/21.11.2025 - Serviciul public de gospodarie comunală Techirghiol
- Referat Nr. 27604/19.11.2025 - Serviciul Cultura, Agrement, Sport, Grădina Botanică
- Referat Nr. 25382/23.10.2025 - Serviciul Urbanism
- Referat Nr. 27299/14.11.2025 -Serviciul Situatii de Urgenta
- Referat Nr. 24511/14.11.2025 – Serviciul APL
- Nota de fundamentare/Referat Nr. 26317/05.11.2025
- Referat Nr. 25241/22.10.2025 - Serviciul Urbanism
- Referat Nr. 25382/23.10.2025 - Serviciul Urbanism
- Referat Nr. 24524/14.10.2025 -Serviciul Venituri Contabilitate
- Referrat Nr. 27938/24.11.2025 – Compartiment Taxe, Impozite, Executare Silita

Supunem, spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Orasului Techirghiol, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026 care cuprinde 7 anexe după cum urmează:

- Anexa 1 - Impozit/Taxa clădiri persoane fizice/juridice
- Anexa 2 - Impozit/Taxa teren persoane fizice/juridice
- Anexa 3 - Impozitul pentru mijloacele de transport persoane fizice /juridice
- Anexa 4 - Taxe avizare/autorizare agenți economici/Taxe mijloace reclama și publicitate
- Anexa 5 - Taxe pe servicii/compartimente
- Anexa 6 - Taxe speciale - salubritate / promovare turistică
- Anexa 7 - Urbanism , Taxe certificat și autorizații

Secretar General: Dr. Jr. Niculina PAROSANU

Sef Serviciu Finaciar: Viorel VALEANU

Arhitect Sef: Marius JIFCU

Sef Serviciu APL : Mioara AXAN

Intocmit: Coordonator compartiment Taxe și Impozite Locale: Mihai MITREA



IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

CAPITOLUL 1

IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

Art.1 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice si juridice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aplicabil în anul fiscal 2026:

- a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,13 %** asupra valorii clădirii.
- b) În cazul persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri rezidențiale si cladirile anexa ale acestora se calculează prin aplicarea cotei de **0,2 %** asupra valorii clădirii
- c) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Camera Notarilor Publici Constanta.
- d) În cazul în care în Studiul de piata administrat de Camera Notarilor Publici Constanta referitor la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din orasul Techirghiol aferente anului 2025, valoarea este exprimata în euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate în mp, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa în studiu, iar pentru exprimarea în lei se utilizeaza cursul de schimb al monedei euro la data de 31. Decembrie 2025
- e) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Camera Notarilor Publici Constanta sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal în vigoare la data de 31 decembrie 2025, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.13% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2025.

Art.2 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice si juridice pentru clădirile nerezidențiale

2.1. Pentru cladirile nerezidentiale si anexele aferente acestora, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladirii se calculeaza prin aplicarea urmatoarelor cote, dupa caz:

I. Se aplica cota de 0,8 % asupra valorii cladirii pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice. Cota de 0,8 % se aplica astfel:

-din oficiu de catre organul fiscal local în baza documentelor justificative depuse de catre



Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

contribuabil odata cu declaratia de impunere si din care reiese destinatia nerezidentiala-cladirii.

- in baza declaratiei fiscale de impunere a proprietarului conform documentatiei depuse de catre acesta si prin care acesta declara destinatia de fapt (nerezidentiala) a cladirii.

- din oficiu de catre organul fiscal: in momentul in care se va solicita emitere avizarea/autorizarea activitate economica la adresa imobilului, in baza unei inspectii fiscale/ note de constatare, sau pe baza altor documente ce atesta faptul ca la adresa imobilului se desfasoara activitati economice (Exemplu: raport de evaluare, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului).

II. Se va putea aplica cota de 0,5 % asupra valorii cladirii, aflate in proprietatea persoanelor fizice si in care nu se desfasoara activitati economice/turistice si care sunt folosite ca si locuinta. Cota de 0,5 % se va putea aplica de catre organul fiscal daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- declaratia fiscala de impunere a contribuabilului in care acesta declara ca la adresa imobilului nu se desfasoara activitati economice in sensul celor descrise in art. 453/Legea 227 din 2015 privind Codul Fiscal sau nu se autorizeaza/avizeaza in acest sens.

- verificare documentara sau raport de inspectie fiscala al organului fiscal local, in baza verificarilor efectuate de o comisie constituita in acest sens care sa confirme declaratia contribuabilului. Comisia constituita la nivelul Primariei Orasului Techirghiol va constata astfel daca imobilul este folosit sau nu in vederea desfasurarii de activitati economice sau faptul ca imobilul este impropriu folosirii in scopul pentru care a fost construit, respectiv nu poate fi folosit in vederea desfasurarii de activitati economice.

- contribuabilul inclusiv coproprietarii, sa nu figureze cu privire la bunul imobil in cauza, cu obligatii fiscale scadente si neachitate, inclusiv amenzi (ramasite si accesorii) fata de bugetul local al Primariei Techirghiol, la data depunerii cererii cu privire la acordarea acestei facilitati.

- aprobarea cererii privind aplicarea cotei de impozitare de 0,5 % va fi conditionata de asemenea si de faptul ca solicitantul sa aiba domiciliul stabil sau resedinta in imobilul in cauza sau in localitatea Techirghiol, fapt dovedit cu actul de identitate. In cazul in care contribuabilul isi va reglementa situatia domiciliului dupa 31 martie 2026, cererea lui nu va putea fi luata in considerare.

- aplicarea cotei de impozitare de 0,5 % in cazul persoanelor fizice se va putea face doar in limita a unui singur imobil pentru fiecare contribuabil, la alegerea acestuia si in masura in care vor fi indeplinite celelalte conditii enumerate mai sus.

- in cazul in care imobilul este detinut in coproprietate cererea poate fi facuta doar de catre unul din coproprietari.

- Proprietarii (persoane fizice) de cladiri nerezidentiale vor depune la inceputul fiecarui an pana la data de 31 martie declaratia de impunere/cererea de acordare a facilitatii pentru a beneficia de aplicarea cotei de 0,5% din valoarea cladirii sau in termen de 30 zile de la data aparitiei unor modificari cu privire la regimul de utilizare al cladirii (rezidential/nerezidential).

- Solicitarile, respectiv Declaratia de impunere intocmita in vederea aplicarii coeficientului de 0,5% se pot face doar in intervalul 01.01.2026-31.03.2026. In acest context si in conditiile in care decizia comisiei constituita la nivelul Primariei Orasului Techirghiol confirma declaratia contribuabilului, aplicarea cotei de 0,5 % intra in vigoare incepand cu 1 ianuarie a anului 2026.

- Solicitarea insotita de declaratia de impunere privind aplicarea cotei de 0,5%, va trebui a fi facuta in fiecare an, altfel in lipsa solicitarii sus mentionate, calcularea impozitului pe cladirea nerezidentiala se va efectua aplicand cota de 0,8%.

- In situatia in care, pe parcursul anului 2026, se constata ca dupa aprobarea aplicarii cotei de 0,5%,



- Adresa Nr. 27852/21.11.2025 - Serviciul public de gospodarie comunală Techirghiol
- Referat Nr. 27604/19.11.2025 - Serviciul Cultura, Agrement, Sport, Grădina Botanică
- Referat Nr. 25382/23.10.2025 - Serviciul Urbanism
- Referat Nr. 27299/14.11.2025 -Serviciul Situații de Urgență
- Referat Nr. 24511/14.11.2025 – Serviciul APL
- Nota de fundamentare/Referat Nr. 26317/05.11.2025
- Referat Nr. 25241/22.10.2025 - Serviciul Urbanism
- Referat Nr. 25382/23.10.2025 - Serviciul Urbanism
- Referat Nr. 24524/14.10.2025 -Serviciul Venituri Contabilitate
- Referrat Nr. 27938/24.11.2025 – Compartiment Taxe, Impozite, Executare Silita

Supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Orasului Techirghiol, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026 care cuprinde 7 anexe după cum urmează:

- Anexa 1 - Impozit/Taxa clădiri persoane fizice/juridice
- Anexa 2 - Impozit/Taxa teren persoane fizice/juridice
- Anexa 3 - Impozitul pentru mijloacele de transport persoane fizice /juridice
- Anexa 4 - Taxe avizare/autorizare agenți economici/Taxe mijloace reclama și publicitate
- Anexa 5 - Taxe pe servicii/compartimente
- Anexa 6 - Taxe speciale - salubritate / promovare turistică
- Anexa 7 Taxe urbanism avize și autorizații

Secretar General: Dr. Jr. Niculina PAROSANU

Sef Serviciu Financiar: Viorel VALEANU

Arhitect Sef: Marius JIFCU

Sef Serviciu APL : Mioara AXAN

Intocmit: Coordonator compartiment Taxe și Impozite Locale: Mihai MITREA



- prevederile art. 1 si art. 2, alin. (1) lit.h, precum si pe cele al titlului IX, art. 491 si art. 493, alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- prevederile H.G.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.344 din Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modifciarile si completarile ulterioare
- prevederile art.129 alin.2, lit.b), alin.4 lit.c)si art.139 alin.3 lit.c) din OUG NR. 5/2019 privind Codul Administrativ
- Ordonanta Nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale
- Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Respectarea legislatiei in vigoare referitoare la aprobarea taxelor si impozitelor locale

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

- dispozitiilor art. 87 alin.(3) si (4), art. 129 alin (1), alin.(2) lit b) si alin (4) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin (1) si (3) lit c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) si art. 198 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare .

CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c, alin. 14 și art. 139, alin. (3), lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Si tinand cont de :

- Referat Nr. 27385/17.11.2025 – Serviciul APL
- Nota interna Nr. 27868/21.11.202 – Primar



în locația respectivă se desfășoară activități economice sau similare, organul fiscal local va proceda la recalcularea impozitului pe clădirea respectivă începând cu 1 ianuarie 2026. Modificarea poate fi făcută fie din inițiativa contribuabilului care depune o declarație rectificativă, fie din oficiu de către organul fiscal în situația în care constată prin orice mijloace legale că în clădirea respectivă se desfășoară activități economice sau similare.

2.2 Pentru clădirile nerezidențiale și anexele aferente acestora, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 1.3 % asupra valorii clădirii.

2.3 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează, după caz conform celor de mai sus, prin aplicarea cotelor stabilite asupra valorii clădirii, valoare care se determină după cum urmează:

- Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Camera Notarilor Publici Constanța.

- În cazul în care în Studiul de piață administrat de Camera Notarilor Publici Constanța referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din orașul Techirghiol aferente anului 2025, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate în mp, cu valoarea pe metru patrat cuprinsă în studiu, iar pentru exprimarea în lei se utilizează cursul de schimb al monedei euro la data de 31 Decembrie 2025.

- În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Camera Notarilor Publici Constanța sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal în vigoare la data de 31 decembrie 2025, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.13% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2025.

Orice modificare cu privire la regimul de folosire a imobilului în sensul prezentului articol, aparută ulterior emiterii deciziei de impunere, respectiv modificarea cotei de calcul, se va putea face din oficiu sau la cererea proprietarului în măsura în care apar modificări ale situației inițiale care a stat la baza deciziei de impunere.

Art. 3 Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Art.5 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația ca în 30 de zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale să declare la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor deja aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare

Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local conform prevederilor prezentei hotărâri

Art. 7 Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500%. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestora.

Art. 8 Obligații

a) Persoanele fizice și juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate, folosință, administrare asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

b) Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri.

Art. 9 Sancțiuni

a) Constituie contravenții următoarele fapte:

- (1) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere;
- (2) nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere;

b) Contravenția prevăzută la art.9 lit.a) pct. 1. se sancționează cu amendă de la 100 lei la 390 lei în cazul persoanelor fizice și cu amendă de la 390 lei la 1556 lei în cazul persoanelor juridice

c) Contravenția prevăzută la art.9 lit.a) pct.(2) se sancționează cu amendă de la 390 lei la 974 lei în cazul persoanelor fizice și cu amendă de la 1556 lei la 3882 lei în cazul persoanelor juridice

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzi.

Art. 10 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor fiscale către bugetul local, datorate pe întregul an până la data de 31 martie 2026, persoanelor fizice și juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.

c) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri.

CAPITOLUL 3

SCUTIRI LA IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI

Art.1 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri de către contribuabilii persoane fizice/juridice, pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

Pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. (1) lit. a) din Codul fiscal, se are în vedere destinația

Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

finală a clădirii/încăperii, după cum urmează:

1) pentru clădirea/încăperea care este folosită în scop economic sau de agrement, se datorează impozit/taxă pe clădiri;

2) pentru clădirea/încăperea care nu este folosită în scop economic sau de agrement, nu se datorează impozit/taxă pe clădiri.

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni



Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii.

p) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; Scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii.

r) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate; Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit.t. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Acest tip de scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

ș) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

t) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

ț) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

u) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

v) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; Scutirea se va acorda exclusiv pentru cota parte a persoanei ce îndeplinește condițiile din prezentul articol privind apartenența la calitatea de beneficiar al Legii 341/2004. Scutirea nu se va acorda în cazul în care clădirea este folosită în scop nerezidențial.

x) se poate acorda scutire pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile

Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

elaborării unor scheme de ajutor de stat /de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

y) se acorda o reducere procentuala de 20% a impozitului pe clădiri pentru persoanele care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic

Acest tip de facilitate la plata impozitului pe cladiri se acorda proprietarilor, persoane fizice doar pentru o singura cladire cu destinatie rezidentiala si doar pentru pe cota parte de proprietate detinuta de persona care se incadreaza in prevederile prezentei hotarari pentru a putea beneficia de reducere la plata impozitului.

Pentru a putea beneficia de reducere de la plata impozitului pe cladire si pentru terenul aferent, trebui indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

(a) cladirea cu destinatie de locuinta si terenul aferent sa fie in proprietatea /coproprietatea persoanei fizice care solicita reducerea impozitului.

(b) proprietarul imobilului care solicita aceasta facilitate sa aiba domiciliul la aceeasi adresa cu cea a imobilului in cauza

(c) cladirea sa aiba destinatie rezidentiala si sa fie utilizata exclusiv ca si locuinta.

(d) la data depunerii cererii, contribuabilul care solicita reducerea impozitului trebuie sa faca dovada a cel puțin trei donari de sange in cursul unui an calendaristic , realizate in conformitate cu prevederile art. 16 din Legea Nr. 282/2005 privind organizarea activitatii de transfuzie sanguina . donarea de sange si componente sanguine de origine umana, precum si asigurarea calitatii si securitatii sanitare.

Reducerea de la plata impozitului pe cladiri se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal local, cerere ce va fi insotita in mod obligatoriu de catre urmatoarele documente:

-Cerere de reducere de la plata impozitului pe cladire si teren -formular tip

-Carte de identitate

-Document eliberat de Centru de transfuzie care atesta efectuarea a cel puțin trei donari de sange in cursul unui an calendaristic, relizate in conformitate cu art. 16 din Legea Nr. 282/2005 privind organizarea activitatii de transfuzie sanguina . donarea de sange si componente sanguine de origine umana, precum si asigurarea calitatii si securitatii sanitare in vederea utilizarii lor terapeutice, republicata cu modificarile cu completarile ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sange si de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sanatatii , se plica in mod corespunzator.

Reducerea de la plata impozitului pe cladire se aplica pe durata unui singur an calendaristic incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal urmator depunerii cererii de acordare a facilitatii de plata, persoanelor care detin documente justificative emise si depuse la organul fiscal local pana la data de 31 Decembrie a anului fiscal anterior depunerii cererii.

Reducerea se poate cumula cu bonificatia acordata in baza art. 462 alin.2 si art.468 alin.2 din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare si se aplica diferentei rezultate in urma scaderii bonificatiei din impozitul datorat.

Art.2 Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.3 Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentelor

Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art.6 Conform art.76, lit. e din Legea nr.566/2004 a cooperatiei agricole: membrii cooperatori sunt scutiți de la plata impozitului pe clădirile utilizate pentru obținerea producției agricole valorificate prin/către cooperativa agricolă, inclusiv pentru bunurile aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016. Acest tip de scutire se acorda in baza si cu respectarea procedurii aprobate prin HCL Nr.31/10.02.2020, Anexa la HCL 123/24.06.2019.

Art.7 Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxe pe clădiri, prevăzute în Cap. 3 , art. 1 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri stabilită conform Cap. 1 art.1 lit. s), se aplica de la 1 ale lunii urmatoare depunerii documentelor justificative. Scutirea de la plata impozitului/taxe pe teren, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.



**IMPOZITUL/TAXA PE TEREN
PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile legea prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**CAPITOLUL 1
PERSOANE FIZICE**

Art.1 Impozitul/taxa pe teren deținute de persoane fizice sau juridice, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

Art.2 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

ZONA IN CADRUL LOCALITATII TECHIRGHIOI	Lei/ha
A	14167
B	6296
C	3148
D	2360

Art. 2 Terenurile de pe raza UAT Techirghiol, care au facut parte din parcelele scoase din circuitul agricol in vederea realizarii obiectivelor de investitii vile turistice, locuinte, dotari aferente, etc si in legatura cu care exista o decizie de scoatere definitiva din circuitul agricol, se vor incadra si vor fi impozitate la categoria curti constructii, in baza actelor administrative mentionate din urmatorul tabel.

Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

Nr. Crt.	Denumire/Nr./Data act/Parcela
1	Decizia Nr. 663/18.02.2010 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, oras Techirghiol. Parcela Ps 273/4/2, nr. Cadastral 14127
2	Decizia Nr. 664/18.02.2010 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, oras Techirghiol. Parcela Ps 273/5/4 nr. Cadastral 14123
3	Decizia Nr. 4213/07.09.2011 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, oras Techirghiol. Parcela Ps 273/1/1 nr. Cadastral 14128(105036)

Art. 3 Terenurile clasificate ca nefiind incluse în categoria curți construcții vor putea fi trecute în categoria intravilan curți construcții, cu obligația din partea detinatorului de a-si actualiza inregistrarile din cartea funciara daca este cazul, in urmatoarele situatii:

- prin emiterea unei autorizatii de construire valabile pentru construirea de imobile rezidentiale/nerezidentiale.

- in situatia existentei pe terenul in cauza a unei constructii atestata printr-un proces verbal de receptie sau certificat de edificare sau nota de constatare, acte eliberate de structurile de specialitate din cadrul compartimentului urbanism.

Art. 4 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art.465 alin.4 Cod Fiscal), impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimata în ha, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal, respectiv coeficient 3 aferent localitatilor de rang III.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	4000	2000	700	35.77
2	Pasune	48.63	44.35	35.77	31.47
3	Faneata	48.62	44.35	35.77	31.47
4	Vie	108.72	82.97	67.24	44.35
5	Livada	124.47	108.72	82.97	67.24
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	67.43	48.63	44.35	35.77
7	Teren cu ape	44.35	31.46	20.03	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9	Terenuri neproductive	X	X	X	X



Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

Art.9 Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica în aceleași condiții atât persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri în intravilanul UAT Techirghiol

CAPITOLUL 3 OBLIGAȚII ALE PROPRIETARILOR DE TERENURI

Art.1 Orice persoană fizică sau juridică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea/ pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

Art.2 Persoanele fizice sau juridice, după caz sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

CAPITOLUL 4 SANCTIUNI

Art. 1 SANCTIUNI - persoane fizice și juridice

1.1. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 1, capitolul 2 din prezenta anexa;
- b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art.1 capitolul 2 din prezenta anexa.

- Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 95 lei la 370 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 370 lei la 1476 lei în cazul persoanelor juridice

- Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 370 lei la 812 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 1474 lei la 3300 lei în cazul persoanelor juridice

1.2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

CAPITOLUL 5 FACILITATI LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Art. 1 Nu se datorează impozit/taxă pe teren deținute de proprietari persoane fizice sau juridice, pentru :

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și

Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

Art.4 Coeficientul de corecție aplicat la nivelul orasului Techirghiol, localitate de rang III, este 3.

Art.5 Ca excepție de la prevederile art. 465 , alin. (3) – (5) Din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465. alin. (7) Copd Fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

Art.6 În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de cladiri cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzător rangului localității, respectiv 2,3%.

		Impozit (lei/ha)
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Anul 2026
1	Teren cu constructii	47.20
2	Teren arabil*	61.59
3	Pasune	42.90
4	Faneata	42.90
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	87.25
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rol, alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	87.26
6.1.	Livada pana la intrarea pe rol	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	25.64
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	10.01
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	52.93
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Art.7 Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

Art.8 În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local , atat în cazul proprietarilor persoane fizice cat si cu privire la proprietarii persoane juridice

CAPITOLUL 2
PERSOANE JURIDICE

Art.1 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de cladiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

ZONA IN CADRUL LOCALITATII TECHIRGHIOI	Lei/ha
A	14167
B	6999
C	3325
D	2360

Art.2 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art. 465 alin.4-Cod Fiscal), impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de cladiri cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art.2, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Zona			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	4000	2000	700	35.77
2	Pasune	48.62	44.34	35.77	31.47
3	Faneata	48.62	44.34	35.77	31.47
4	Vie	108.72	82.96	67.22	44.34
5	Livada	124.46	108.72	82.97	67.22
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	67.22	48.62	44.34	35.77
7	Teren cu ape	44.34	31.47	20.02	x
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9	Terenuri neproductive	X	X	X	X

Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

Art.5 În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzător rangului localității.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha
1	Teren constructii	47.20
2	Teren arabil	61.50
3	Pasune	42.93
4	Faneata	42.93
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la crt 5.1	87.26
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la crt. 6.1	88.69
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiere, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	25.73
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	10.01
8.1	Teren cu amenajari piscicole	52.93
9	Drumuri si cai ferate	X
10	Teren neproductiv	0

Art.6 Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

Art.7 În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local , atat in cazul proprietarilor persoane fizice cat si cu privire la proprietarii persoane juridice

Art.8 Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica in aceleasi conditii atat persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri in intravilanul UAT Techirghiol



Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

ș) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020

t) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

ț) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

u) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

v) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

w) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

x) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

y) terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; Scutirea se va acorda exclusiv pentru cota parte a persoanei ce indeplinește condițiile din prezentul articol privind apartenența la calitatea de beneficiar al Legii 341/2004. Solicitarea în vederea acordării scutirii se va depune în fiecare an.

z) se acorda o reducere procentuala de 20% a impozitului pe teren pentru persoanele care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic

Acest tip de facilitate la plata impozitului pe teren se acorda proprietarilor, persoane fizice doar pentru terenul aferent clădirii de domiciliu încadrat la categoria curți construcții și se va acorda pe cota parte de proprietate detinută de persoana care se încadrează în prevederile prezentei hotărâri pentru a putea beneficia de reducere la plata impozitului pe clădiri conform art.1, lit. y) cap. 3 di Anexa 1 la prezent la hotărare .

Pentru a putea beneficia de reducere de la plata impozitului pe aferent locuintei, trebui indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

(a) clădirea cu destinație de locuinta pe care se afla terenul în cauza sa fie în proprietatea /coproprietatea persoanei fizice care solicita reducerea impozitului.

(b) contribuabilul care solicita aceasta facilitate sa aiba domiciliul la aceeași adresa cu cea a imobilului în cauza

(c) clădirea pe care se afla terenul sa aiba destinație rezidențială și sa fie utilizată exclusiv ca și locuinta.

(d) la data depunerii cererii, contribuabilul care solicita reducerea impozitului trebuie sa faca



Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a Consiliului Local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

j) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

l) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

m) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

p) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

r) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază; Scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a

Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

dovada a cel puțin trei donari de sange în cursul unui an calendaristic , realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea Nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină . donarea de sange și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare.

3. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal local, cerere ce va fi însoțită în mod obligatoriu de către următoarele documente:

-Cerere de reducere de la plata impozitului pe clădire și teren -formular tip

-Carte de identitate

-Document eliberat de Centru de transfuzie care atestă efectuarea a cel puțin trei donari de sange în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu art. 16 din Legea Nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină . donarea de sange și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare în vederea utilizării lor terapeutice, republicată cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sange și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății , se plică în mod corespunzător.

4. Reducerea de la plata impozitului pe clădire se aplică pe durata unui singur an calendaristic începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor depunerii cererii de acordare a facilității de plată, persoanelor care dețin documente justificative emise și depuse la organul fiscal local până la data de 31 Decembrie a anului fiscal anterior depunerii cererii.

5. Reducerea se poate cumula cu bonificatia acordată în baza art. 462 alin.2 și art.468 alin.2 din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare și se aplică diferenței rezultate în urma scaderii bonificatiei din impozitul datorat.

Art.2 Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.3 În aplicarea art. 464 alin. (1) din Codul fiscal, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale.

Art.4 În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. r), s), u) din Codul fiscal, în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

Art.5 În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. t) din Codul fiscal, scutirea de impozit/taxa pe teren se acordă începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii documentelor doveditoare, proporțional cu numărul de luni menționate în certificat.

Art.6 Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe teren, contribuabilii în cauză(persoane fizice sau juridice)



Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art.8 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.9 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv atât în cazul persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice.

Art.10 Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.11 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 10 și art. 11 se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art.12 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.13 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art.14 În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.15 Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute în Capitolul 4, art.1 din prezenta anexa se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilită conform Cap. 4 art.1 lit. s), se aplică de la 1 ale lunii următoare depunerii documentelor justificative. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.



IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

CAPITOLUL 1

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 1 Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute expres de lege.

Art. 2 Impozitul pe mijloacele de transport Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport , respectiv în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos.

Nr. Crt.	Tipuri de autovehicule	Nivel impozit stabilit (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de până la 1600 cmc inclusiv	12.85
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	14.31
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	28.61
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	113.02
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	227.46
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	457.81
7	Autobuze, autocare, microbuze	37.17
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	45.78
9	Tractoare înmatriculate	28.61

2. Vehicule înregistrate

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei pe fiecare 200/cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	6.97
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	8.36
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	110.88



Anexa Nr. 3 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

2.1 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% pentru mijloacele de transport hibride cu capacitate cilindrică mai mică de 3000 cmc și cu 70 % pentru mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mare de 3000 cmc.

2.2. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

2.3. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art. 3 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

(Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1) Cod Fiscal, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.)

3.1. Impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2026 este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalent recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Doua axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	158
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	158	437
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II. Trei axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	158	274
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753

III. Patru axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1159
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1159	1840
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1840	2729
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1840	2729
6	Masa de cel puțin 32 tone	1840	2729

Art. 4 Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

(Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1) Cod Fiscal, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.)

4.1. In acest caz impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)	
		Anul 2026 (Curs euro 5.0820)	
		Ax(e) motoare cu sisteme de suspensie pneumatice echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie oripentru axe
2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584

**Anexa Nr. 3 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025**

3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1037
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1037	1702
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2363
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2363	3588
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2363	3588
9	Masa de cel puțin 38 tone	2363	3588
2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3557
3	Masa de cel puțin 40 t	2617	3557
3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1662	2307
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4721
4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4721
3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1708
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1708	2719
4	Masa de cel puțin 44 tone	2719	2719

Art. 5. Remorci, semiremorci, rulote*

Masa totală maximă autorizată		Impozit (lei/an)
		Anul 2026
1	Pana la 1 tona inclusiv	16
2	Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	51
3	Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	77
4	Peste 5 tone	97

*Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

Art. 6 Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă		Impozit (lei/an)
		Anul 2026
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	41
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	90
3	Bărci cu motor	334
4	Nave de sport și agrement	

Anexa Nr. 3 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

	a) cu lungimea de la 2.5 m până la 7 m inclusiv	787
	b) cu lungimea de la 7.01 m până la 15 m inclusiv	1260
	c) cu lungimea de peste 15 m	1731
	d) yacht	cf. pct.(6.1)-2596
5	Scutere de apa	335
6	Remorchere si impingatoare	
	a) Până la 500 CP inclusiv	881
	b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1432
	c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2201
	d) Peste 4.000 CP	3521
7	Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	285
8	Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	285
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone si până la 3.000 tone, inclusiv	441
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	77

6.1 Pentru ambarcațiunile de agrement de tip yacht se va aplica o cotă adițională de 50% la valoarea prevăzută la punctul 4 litera c) din tabelul de mai sus.

6.2 În înțelesul prezentei hotărâri prin noțiunea de yacht se înțelege o ambarcațiune care poate fi prevăzută cu vele și/sau motor, are mai multe cabine și la care confortul reprezintă o caracteristică definitorie. Prin confort se înțelege existența a cel puțin unui dormitor, a unui living și a unei bucătării.

Art. 7 Taxe stabilite pentru vehicule ce se supun înregistrării:

Nr. Crt.	Tip taxa	Vehicule avand greutatea < 750 kg	Vehicule avand greutatea > 750 kg
1	Cv Certificat de înregistrare	53 lei	80 Lei
2	Cv Taxa auto (inclusiv placute inmatriculare)	53 Lei	140 Lei

Art. 8 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului 2026 inclusiv, se acordă acestora o bonificație de 10% .

Art. 9 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 10 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul



Anexa Nr. 3 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.11 În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România

CAPITOLUL 2 – FACILITATI LA PLATA PRIVIND IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU - PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art.1 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerekăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav/accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

e) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

f) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

g) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

i) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copii, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) autovehiculele acționate electric;

l) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;



Anexa Nr. 3 la Raportul de specialitate Nr. 27916 / 21.11.2025

m) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

n) mijloacele de transport agricole utilizate exclusiv în domeniul agricol. În cazul scutirii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor asigura condițiile respectării legislației în vigoare privind ajutorul de stat. Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. (art. 469, pct 3 din Legea 227/2015.

p) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului. Contribuabilul va depune în acest sens cerere de scutire în fiecare an anexând documente doveditoare cu privire la încadrarea în această categorie de persoane ce sunt scutite. Cererea de scutire se va depune între 01.01.2026 și 31.03.2026 și în aceste condiții scutirea se va putea aplica începând cu 01.01.2026. În cazul acestui tip de scutire se va putea acorda doar pentru mijloacele de transport (autoturisme) având capacitatea cilindrică mai mică sau egală cu 2300 cmc. Acest tip de scutire se va acorda doar în cazul în care contribuabilul are achitate la zi impozitele și taxele scadente la 31 decembrie 2025.

Art. 2 Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) – c) și lit. p) din prezentul capitol se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

Art. 3 Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

CAPITOLUL 3 SANCTIUNI

Art. 1 SANCTIUNI - persoane fizice și juridice

1.1. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 1, capitolul 2 din prezenta anexa;
- b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art.1 capitolul 2 din prezenta anexa.

- Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 100 lei la 390 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 390 lei la 1558 lei în cazul persoanelor juridice

- Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 390 lei la 858 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 1556 lei la 3484 lei în cazul persoanelor juridice

1.2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.



TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE TAXE AUTORIZARE / AVIZARE AGENTI ECONOMICI

Capitolul 1

Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.1 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

a) Orice persoană fizică sau juridică care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza UAT Techirghiol în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale. Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate conform art.477, alin. 3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

b) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, valoare ce reiese din contractul(e) încheiat(e)

c) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

d) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la art. 1, lit.a se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.2 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

a) Orice persoană fizică sau juridică care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, pe raza orașului Techirghiol, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Legea / 227 2015 privind Codul Fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al localității Techirghiol.

b) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2026
1	Afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	77 lei/an/mp
2	Alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	54 lei/an/mp



Anexa Nr. 4 la Raportul de specialitate Nr. 27916/21.11.2025

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

d) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

e) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

f) Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

g) Responsabilitatea încasării, controlului și urmăririi revine Serviciului financiar – economic, Serviciului de Urbanism iar constatarea contravențiilor, respectiv aplicarea sancțiunilor revine Serviciului Poliției Locale de pe raza UAT Techirghiol.

Art.3 Facilitati la plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și a taxei pentru afișaj în scop de reclamă

a) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

b) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 47 fiind plătită de această ultimă persoană.

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

d) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

e) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Capitolul 2

Taxe pentru eliberarea avizului/autorizației de funcționare

Art. 1 Avizul program de funcționare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-avizare având același quantum. La calculul taxei se va avea în vedere suprafața desfasurată a clădirii în care se desfășoară activitatea economică.

Art. 2 Autorizația de funcționare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-autorizare având același quantum. La calculul taxei se va avea în vedere suprafața desfasurată a clădirii în care se desfășoară activitatea economică.



TAXA AUTORIZARE			
Cod CAEN	Activitate	Suprafata	Taxa Autorizare /Avizare ²
5611/5612 5630 5621	Restaurant, Bar, Catering, alte servicii de alimentatie ¹	<50 mp	1000 lei
		50 - 100 mp	2000 lei
		>100 mp	3000 lei
9321 9329	Activitati recreative si distractive ¹ (tobogane mecanice, carusele, jocuri, spectacole, expoziții tematice, locuri de picnic, parcuri acvatice)	<50 mp	1000 lei
		50-100 mp	2000 lei
		>200 mp	3000 lei
9531 9540	Intreținerea și repararea autovehiculelor: -reparații mecanice/electrice/electronice -reparații caroserie,spălare, lustruire, vopsire -repararea parbrize, montarea sau înlocuirea anvelopelor ,etc		2000 lei
1071	Activitati cofetarie /patiserie		500 lei
TAXA AVIZARE			
4683	Unitati de debitare, comercializare masa lemnoasa		200 lei
6622	Societati de asigurare-reasigurare		200 lei
6612/6492	Case de amanet, schimb valutar , activitati creditare		200 lei
4773	Farmacii		200 lei
9313	Activitati fitness		200 lei
8621 8622/7500	Activitati de asistenta medicala generala, asistenta medicala specializata, Activitati veterinare		200 lei
9621/9622 7020/6920 9610/5320 9691/9622 7111 6831/6832	Activitati de prestari servicii croitorie, saloane de infrumusetare, agentii de turism, consultanta, servicii de contabilitate, spalatorii textile, curatatorii textile/piele, Activitati arhitectura etc., Agentii imobiliare		200 lei
46 5210/3524	Activitati de comert/depozitare cu produse alimentare si nealimentare en-gros CAEN Clasa 46 cod CAEN Rev 3, 5210		200 lei
Clasa 47	Activitati de comert cu prod. alimentare si nealimentare cu amanuntul Clasa 47 cod CAEN Rev.3	< 50 mp	200 lei
		51-100 mp	600 lei
		> 100 mp	1500 lei
	Alte activitati economice/prestari servicii		200 lei

¹ Taxa de autorizare/avizare pentru activitati economice este anuala

² Pentru activitatile care desfasoara si dupa ora 23.00 taxa se mareste cu 25%



Anexa Nr. 4 la Raportul de specialitate Nr. 27916/21.11.2025

Art.3 Autorizația de funcționare se va în cazul la aceeași adresă agentul economic desfășoară mai multe activități pentru care prezenta hotărâre prevede necesitatea obținerii avizului pentru programul de funcționare și autorizației de funcționare, se va întocmi o cerere unică pentru codurile CAEN vizate. Se va achita taxa separat pentru autorizație de funcționare și aviz de funcționare în cazul în care aceeași firmă are deschis la aceeași adresă un punct de lucru având coduri CAEN diferite pentru care este necesar atât aviz cât și autorizație de funcționare.

Art.4 Autorizația de funcționare sau avizul pentru programul de funcționare se vor elibera în baza documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor prevăzute în HCL Nr.241/2109 privind aprobarea Regulamentului referitor la organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Orasul Techirghiol și de asemenea cu condiția achitării obligațiilor de plată restante la bugetul local la 31.12.2024 cu privire la obligațiile fiscale proprii dar și cu privire la achitarea obligațiilor de plată de către persoanele fizice/ juridice de la care a închiriat spațiul în care își desfășoară activitatea sau are sediul social.

Art. 5 Tipurile de acte administrative care se eliberează de către Primăria Techirghiol în vederea desfășurării activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, inclusiv activități de alimentație publică și/sau recreative și distractive sunt:

- a) **autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități care se regăsesc în grupele 561 – Restaurante, 562 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, în structuri de vânzare cu sediu fix, în conformitate cu prevederile art.475 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- b) **autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități recreative și distractive, întreținerea și repararea autovehiculelor** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități care se regăsesc în grupa 932 – Alte activități recreative și distractive, Grupa 953 - Întreținerea și repararea autovehiculelor în conformitate cu prevederile art.475 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- c) **aviz program de funcționare** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități comerciale și de prestări servicii care nu se regăsesc în grupele 561 – Restaurante, 562 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, activități turistice în structuri de vânzare cu sediu fix, în conformitate cu prevederile art.6, art.8 și art.9 din O.G. nr.99/2000, republicată și a pct.1 lit.d, pct.6 din H.G. nr.333/2003, cât și ale art.26 alin.3 din O.G. nr.21/1992, republicată;
- e) **autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități cu caracter temporar stradale pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța sau pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice (comerț de mic detaliu, comerț de întâmpinare, campanie promoțională, etc.), în conformitate cu prevederile art.2, art.4, art.27, respectiv art.29 din H.G. nr.348/2004, cât și art.6 din O.G. nr.99/2000, republicată;



Anexa Nr. 4 la Raportul de specialitate Nr. 27916/21.11.2025

- f) **acord pentru desfășurarea unei activități non profit de interes general** - este actul administrativ emis de Primăria Techirghiol, prin care se autorizează desfășurarea pe domeniul public sau privat al Orasului Techirghiol, a unor activități non-profit de interes general de către persoane fizice autorizate sau persoane juridice (operatori economici, organizații non-profit, etc.).
- g) Constituie contravenții următoarele fapte săvârșite de agentul economic dacă nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni – după cum urmează:
- h) a) Comercializarea de produse și/sau prestări servicii fără a deține „Autorizație de funcționare” emisă de Unitatea Administrativ teritorială a orasului Techirghiol , precum și suprafața menționată în autorizație se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru persoanele juridice;
- i) b) Nerespectarea programului de funcționare înscris în autorizație se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru persoanele juridice;
- j) c) Nevizarea Autorizației de funcționare în termenul legal se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru persoanele juridice;
- k) d) Neprezentarea la solicitarea organelor de control abilitate a documentelor legale privind desfășurarea exercițiului comercial se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru persoanele juridice; .



TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE SERVICIILE SI COMPARTIMENTELE DIN CADRUL PRIMĂRIEI TECHIRGHIOI

Capitolul 1 TAXE SPCLEP si STARE CIVILA

Art.1 În baza art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

I.

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE LEI
1	Taxa de eliberare Carte de Identitate*	7
2	Taxa de eliberare Carte de identitate provizorie	1
3	Taxa eliberare adeverinta furnizare date personale	1

EVIDENTA PERSOANELOR

**Cartea Electronică de Identitate poate fi obținută gratuit, la prima solicitare, de către orice persoană care a împlinit vârsta de 14 ani sau urmează să îplinească în cel mult 30 de zile. (Până la data de 30 iunie 2026, statul român suportă costul CEI din fondurile europene alocate prin PNRR, in limita fondurilor alocate)*

II.

STARE CIVILA

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	Valoare (Lei)
1	Taxa speciala pentru solutionarea dosarelor de desfacere a casatoriei, prin divort pe cale administrativa	600
2	Taxa pentru solutionarea dosarelor de transcriere a actelor de stare civila romane	25
3	Taxa privind soluționarea dosarelor de schimbare de nume sau prenume pe cale administrativa	35
4	Taxa pentru eliberarea în regim de urgență (o zi) a duplicatelor actelor de naștere, căsătorie, deces, divorț (preschimbare), din registrele de stare civilă	30
5	Taxa pentru oficierea casatoriei in zilelel nelucratoare	500

Art. 2 Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de



la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 3 Taxele pentru prestări servicii, efectuate de către Serviciul Public Comunitar Local Evidenta Persoanelor, Compartiment Stare Civila, la solicitarea persoanelor fizice sunt venituri ale bugetului local, fiind instituite și utilizate în vederea acoperirii cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a Serviciul Public Comunitar Local Evidenta Persoanelor.

Art. 4 Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor la casieria din cadrul Primăriei Techirghiol.

Art. 5 Responsabilitatea încasării taxelor revine Serviciului de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă.

Art. 6 Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;

b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;

c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;

d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. (2) din Legea nr. 119/1996.

Art. 7 Contravențiile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 500 lei conform art.63 din Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, completată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.



Capitolul 2 POLITIA LOCALA TECHIRGHIOI

2.1. TAXA PENTRU FOLOSIREA TRAMEI STRADALE DE CĂTRE AUTOVEHICULELE PENTRU TRANSPORTUL DE MĂRFURI PE RAZA ORASULUI TECHIRGHIOI

Art.1 Se stabileste taxa pentru folosire tramei stradale de catre autovehiculele care transporta marfa de pe raza orasului Techirghiol.

Art.2 Este datorată de persoanele fizice și juridice care dețin autovehicule concepute și construite pentru transportul de mărfuri, cu masa totală autorizată peste 3,5 tone, pentru circulația pe străzile din orasul Techirghiol .

Art.3 Taxa pentru trama stradală se poate achita pe zi/lună/an calendaristic.

Art.4 Circulatia autovehiculelor de transport marfa pe raza prașului Techirghiol se face dupa achitarea în prealabil a taxei pentru folosirea tramei stradale

Art.5 Este stabilită în funcție de masa totală maximă autorizată după cum urmeaza :

Masa totala maxim autorizata/ masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic	Tarif	Tarif	Tarif
	Lei/Zi	Lei/Luna	Lei/An
Autovehicule intre 3,5 - 5 tone inclusiv	20	200	600
Autovehicule intre 5 -10 tone inclusiv	50	500	2000
Autovehicule intre 10 -20 tone inclusiv	70	700	2800
Autovehicule peste 20 tone	100	1000	4000

Art.6 Vehiculele (remorci, platforme etc.) tractate de autovehiculele de marfă se taxează separat, în funcție de masa totală maximă autorizată .

Art.7 Sunt exceptate de la plata taxei de tramă stradală următoarele categorii de autovehicule după cum urmează:

- a) autovehiculele detinute de unitatile Ministerului Apararii Nationale;
- b) autovehiculele detinute de unitatile subordonate Ministerului Administratiei si Internelor;
- c) autovehiculele specializate , utilizate în exclusivitate pentru servicii de ambulanta;



d) autovehiculele detinute de serviciile de urgenta, astfel cum sunt reglementate in Ordonanta Guvernului nr. 88/2001 privind infiintarea, organizarea si functionarea serviciilor publice comunitare pentru situatii de urgenta, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr.363/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;

e) autovehiculele care efectueaza transporturi de echipamente de prim ajutor si ajutoare umanitare in cazul unor calamitati sau dezastre naturale;

f) autovehiculele escortate de politie sau de jandarmerie, care nu se supun controlului in interes de stat sau securitate nationala;

g) autovehiculele aparținând operatorului de salubritate cu care primăria are contract de concesiune de servicii sau ADI Salubritate ;

h) autovehiculele de transport produse agricole în perioada campaniilor agricole;

i) autovehiculele care efectueaza transportul public local.

Art.8 Se scutesc de la plata taxei de trasa stradala, autovehiculele agentilor economici cu care Primaria orasului Techirghiol are incheiate contracte de prestari servicii, numai pe perioada derularii contractului si autovehiculele inregistrate in evidentele fiscale ale orasului Techirghiol.

Art.9 Conducătorii autovehiculelor au obligatia de a obtine Autorizatia de circulatie de la Primaria Techirghiol. Pentru a obtine autorizatia de circulatie pe trasa stradala a orasului Techirghiol, solicitantul va depune la compartimentul de resort mai multe documente. Eliberarea autorizatiei de acces pentru trafic greu se face la solicitarea persoanelor fizice sau juridice, în baza următoarelor documente:

a) Cerere tip;

b) Certificatul de înmatriculare sau cartea de identitate în copie, pentru fiecare vehicul, inclusiv semiremorcile și/sau remorcile;

c) Copie a documentului cu care se face dovada achitării taxei aferente;

d) Autorizatia specială de acces pentru depășiri de limite masice și/sau dimensiuni maxime admise, dacă este cazul, sau declaratia pe propria răspundere că nusedepășesc în circulație limitele masice și/sau dimensiunile maxime admiseprevăzute în anexa nr.2 la O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cumodificările și completările ulterioare, dacă este cazul.

Autorizatia se elibereaza pentru fiecare autovehicul in parte. Pe autorizatia de circulatie se va inscrie numarul de inmatriculare .Autorizatia de circulatie nu este transmisibila de la un autovehicul la altul .

Art.10 Contravaloarea taxei poate fi achitata de catre solicitant numerar la casieria Primariei Orasului Techirghiol, prin ordin de plata in contul Primariei orasului Techirghiol deschis la Trezoreria orasului Eforie, online sau direct la functionarii cu drept de incasare pe teren a taxei. Banii achitati anticipat pentru plata taxei de folosire pentru trasa stradala nu se restituie.

Art.11 Dupa prezentarea dovezii privind achitarea contravalorii taxei pentru eliberarea „Autorizatiei de circulatie pe trasa stradala a orasului Techirghiol ” solicitantului i se va elibera autorizatia .

Art. 12 Pentru autorizatiile anuale eliberate pina la data de 31.01.2026, pentru perioada 01.01.2026 -



31.12.2026 se aplica o bonificare de 10% din valoarea autorizatiei .

Art.13 Constituie contravenție săvârșirea pe întreaga suprafață a orașului Techirghiol de către persoanele fizice sau juridice, proprietari sau deținători cu orice titlu ai autovehiculelor cu destinația transport marfă a următoarelor fapte:

a) circulația în orașul Techirghiol a autovehiculelor de transport marfă fără achitarea în prealabil a taxei pentru folosirea tramei stradale ;

b) neprezentarea, la solicitarea organelor de control, a documentelor solicitate și obstrucționarea exercitării controlului.

Art.14 Contravențiile prevăzute la art. 13 se sancționează cu amenda contravențională după cum urmează :

a) Contravențiile prevăzute la art. 13 lit. a, se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei pentru persoanele fizice și cu amenda de la 2000 lei la 2500 lei pentru persoanele juridice.

b) Contravențiile prevăzute la art. 13 lit. b) se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoanele fizice și cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoanele juridice.

Pe lângă amenda contravențională, contravenientul este obligat să achite și contravaloarea taxei pentru trasa strădală.

Art.15

(1) Constatarea contravențiilor stabilite în Cap I și aplicarea sancțiunilor se face de către personalul Serviciului Public de Poliție Locală al orașului Techirghiol, polițiștii din cadrul Poliției oraș Techirghiol, precum și împuterniciți ai Primarului.

(2) Se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, contravenientul având dreptul la plata jumătății din minimul amenzii prevăzute la art.14, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de contravenție, ori după caz de la data comunicării acestuia, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

2.2 TAXA PRIVIND EXECUTAREA DE CĂTRE AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE A ACȚIUNILOR DE CURĂȚARE ȘI IGIENIZARE ÎN NUMELE ȘI PE CHELTUIALA PROPRIETARILOR/DEȚINĂTORILOR LEGALI AI IMOBILELOR

Art.16 Această taxă a fost stabilită și este reglementată prin HCL Nr. 199/2024

Art.17 Procedura privind executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare în numele și pe cheltuiela proprietarilor/deținătorilor legali ai imobilelor este de asemenea prevăzută în actul normativ menționat la art.16 din prezenta anexă

Art. 18 Pentru anul 2026 tariful serviciilor de curățare și igienizare este de 5 lei/mp și va cuprinde operațiunile de - cosit vegetație ierboasă, greblat; - - colectare deșeurilor municipale și asimilate; colectare deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, din construcții/demolări: moloz, deșeurilor ceramice, deșeurilor din instalații sanitare, termice, electrice sau de gaze.



Capitolul 3 COMPARTIMENT TAXE, IMPOZITE LOCALE SI EXECUTARE SILITA

Nr. Crt	Tip taxa	Valoare taxa	
1	Taxa eliberare Certificat atestare fiscala	In ziua depunerii cererii*	70 lei/doc.
		In termen de 24 de ore lucratoare de la depunerea cererii	20 lei/doc.
2	Taxa vizare contract de vanzare cumparare autoturism/autovehicul	Termen de vizare in ziua depunerii cererii*	100 Lei/doc
		Termen de vizare incepand din a doua zi de la depunerea cererii	20 Lei/doc
3	Taxa eliberare acte de catre Compartimentul Taxe si Impozite Locale (altele decat cele de la pct.1 si 2)**	10 Lei – in termen de 30 zile (termen maxim)	
		50 Lei - eliberare in ziua depunerii cererii*	

*Termenul de eliberare/vizare va putea fi onorat in limita timpului disponibil si in functie de lucrarile aflate in lucru.

**Termen de eliberare maxim 24 h.

Art. 16 Certificatul de atestare fiscală se emite de organul fiscal local, la solicitarea contribuabilului /plătitorului. Certificatul se emite și la solicitarea autorităților publice în cazurile și în condițiile prevăzute de reglementările legale în vigoare, precum și la solicitarea notarului public, conform delegării date de către contribuabil.

Art. 17 Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, potrivit alin. (2). Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Art. 18 Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor alin. (5), sunt nule de drept.

Art. 19 Taxele de la punctele 1-3 se încasează prin Compartimentul Taxe, Impozite Locale si Executare Silita din cadrul Primăriei Orasului Techirghiol.



Capitolul 4 - REGISTRUL AGRICOL / ARHIVA

Nr. Crt.	Taxe administrate de Registrul Agricol/Arhiva	Valoare taxa
1	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	80 Lei
2	Taxa pentru eliberarea carnetului de producator	80 Lei
3	Taxa eliberare extras din Registrul Agricol	154 lei/copie
4	Taxa eliberare adeverinta APIA	12 Lei
5.	Taxa eliberare copii arhiva	16 lei/doc.
6.	Taxa eliberare acte in regim de urgenta	100 lei/act (termen de eliberare max. 24 h)
7.	Taxa adeverinta arhiva/istoric rol	77 Lei
8.	Taxa eliberare acte arhiva in regim de urgenta (termen max. de eliberare 5 zile lucratoare)	100 lei/doc
9.	Taxa copie conform cu originalul	74 lei/doc

Art.1 In cazul taxelor administrate de catre Compartimentul Registrul Agricol, prevazute la, pct. 1 si 2, contribuabilii vor depune pe langa cererea de eliberare si avizul eliberat de catre Camera Agricola precum si Carnetul de sanatate eliberat de catre Directia de Sanatate Veterinara Techirghiol. Aceste taxe se datoreaza si se incaseaza prin casierie, anticipat inainte de eliberarea Atestatului/Carnetului de producator.

Art.2 Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscripuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru , se taxeaza cu suma de 10 lei

Art.3 Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscripuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru , se taxeaza cu suma de 10 lei

Art.4 Responsabilitatea calcularii si încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol , dupa caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol.



Capitolul 5 – SERVICIUL CULTURA-AGREMENT

5.1. IMPOZITUL PE SPECTACOLE SI EVENIMENTE SPORTIVE

Art.1 Orice persoană fizica sau juridica care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza UAT Techirghiol are obligația de a plăti, în contul bugetului local al localitatii, impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art.2 Contribuabilii carora li se adresează acest impozit, îl vor putea plăti după cum urmează:

a) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

b) Cota de impozit se determină după cum urmează:

- în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2%** din suma încasată în baza билетelor de intrare vandute;

- în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%** din suma încasată în baza билетelor de intrare vandute .

Art.3 Persoanele fizice sau juridice care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au următoarele obligații:

a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând билетele de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe билетele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe билетele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un билет de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

g) obligația de a depune o declarație la Biroul Taxe, Impozite și Executare Silita Techirghiol, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Art.5 Facilitati la plata impozitului pe spectacole

-Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art.6 Plata impozitului

a) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

b) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

c) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.



Art. 7 Sanctiuni

a) În cazul persoanelor fizice, încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu **amenda de la 454 de lei la 2200 lei**.

b) În cazul persoanelor juridice, încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu **amenda de la 1814 lei la 8800 lei**.

Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.



ROMÂNIA
Orasul Techirghiol
Biroul Taxe , Impozite si Executare Silita

Cod SIRUTA 60543
Codul de identificare fiscală:4300540
Adresa; Loc. Techirghiol, B-dul Dr. Victor Climescu Nr. 24
Tel/fax : 0241735622, E-mail: it.ex@primariatechirghiol.ro

Nr...../...../20.....

IMPOZIT PE SPECTACOLE

Decont pe lunaanul.....

Subscrisa, cu sediul în ROMÂNIA/....., județul.....,codul poștal, municipiul/orașul/comuna satul/sectorul, str. nr., bl., sc., et., ap, C.I.F.*)....., tel/fax, e-mail, reprezentată prin, în calitate de acționar unic/asociat/administrator/imputernicit cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/....., județul....., codul poștal, municipiul/orașul/comuna satul/sectorul, str. nr., bl., sc., et., ap....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria..... nr....., CNP....., tel. /fax....., e-mail, declar:

Nr. crt.	Tipul spectacolului și adresa la care se desfășoară acesta	Încasările din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor la spectacole - lei -	Încasările reprezentând contravaloarea timbrelor (cinematografic, muzical, folcloric etc.) - lei -	Sumele cedate în scopuri umanitare	Încasările supuse impozitului pe spectacole - lei -	Cota de impozit	Impozitul pe spectacole			
							Datorat	Plătit	Diferența	
									De primit	De plătit
0	1	2	3	4	5=2-3-4	6	7=5x6	8	9=8-7	10=7-8
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

.....

(data întocmirii declarației)

Reprezentantul legal,

.....

(numele, prenumele și semnătura)

* Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

Situația biletelor și abonamentelor la spectacole,
vândute în luna.....

[illegible]

Declar că informațiile cuprinse în acest decont sunt corecte și complete.

Reprezentantul legal,

(numele, prenumele și semnătura)



5.2. TAXE CULTURA SI SPORT

Nr. Crt.	Denumire taxa	Valoare taxa
1	Taxa folosire Casa de Cultura	190 lei/ora
2	Taxa folosire Teatru de Vara	400 lei/ora
3	Intrare Gradina Botanica	Copii < 14 ani – gratis
		Copii 14 ani-18 ani – 7 lei
		Adulti – 12 lei
4	Taxa sedinte foto video gradina botanica	190 lei/zi (max 4 ore)

Art. 8 Se acorda scutire 50% de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica pentru grupuri organizate de cel putin 10 persoane.

Art. 9 Se acorda scutire 100% de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica persoanelor cu handicap si de asemenea pentru alte categorii de persoane pentru care legislatia in vigoare permite accesul in mod gratuit in spatii de acest gen.

Art. 10 Se acorda scutire 100 % de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica pentru grupuri organizate de prescolari si scolari pana la clasa VIII.

Art. 11 In cazurile prevazute la art. 1 si art.3 scutirea de la plata taxei de intrare se va putea acorda in functie de disponibilitate precum si in baza unei cereri prealabile, respectiv a unei programari. In cazul prevazut la art. 3 cererile vor fi depuse de institutia de invatamant din care fac parte vizitatorii.



Capitolul 6

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

6.1. TAXA SERVICII CONEXE ADMINISTRARII FONDULUI LOCATIV AFLAT IN PROPRIETATEA PUBLICA A U.A.T. TECHIRGHIOI.

Art. 1 Taxa se va achita de catre chiriasii locuintelor aflate pe str. Al. Cuza Nr. 15, imobile aflate in proprietatea U.A.T. Techirghiol.

Art. 2 Taxa se stabileste in suma de 50 lei/apartament/luna.

Art. 3 Se va putea acorda scutire la plata acestei taxe in urmatoarele situatii:

- persoanele cu handicap grav sau accentuat
- persoanele/famiiliile care dovedesc prin documente ANAF venituri nete per membru de familie sub salariul minim net pe economie
- cazurile sociale desosebite , stabilite prin ancheta sociala efectuata de compartimentul de asistenta sociala

Art. 4 Nu beneficiaza de scutire urmatoarele categorii de persoane:

- persoanele care nu pot justifica veniturile prin documente oficiale
 - persoanele care lucreaza in strainatate si nu declara veniturile realizate conform legislatiei fiscale romane
 - persoanele care detin bunuri mobile/imobile ce denota venituri superioare pragului minim
- In aceste cazuri taxa se datoreaza integral.

Art. 4 Scutirile se vor acorda anual , pe baza de cerere si documente justificative, depuse pana la data de 31 Martie ale fiecarui an si dupa verificarea situatiei fiscale de catre serviciul de specialitate.

Art. 5 Sumele colectate din aceasta taxa vor fi evidentiata intr-un cont distinct si utilizate exclusiv pentru activitatile de administrare a fondului locativ public, respectiv se vor putea finanta servicii dupa cum urmeaza:

- Igienizare si intretinere spati comune (holuri, scari, subsoluri)
- Lucrari de deratizare , dezinfectie, dezinsectie
- Verificari tehnice periodice
- Interventii de urgenta in zonele comune ale imobilelor
- Intretinere si modernizarea spatiilor comune , a aleilor pietonale, mobilierului urban si a zonelor verzi aferente ansamblurilor locative
- Intretinerea si repararea locurilor de joaca si a parcurilor destinate copiilor
- Asigurarea iluminatului public in perimetrele locative
- Reparatii si lucrari de intretinere necesare mentinerii sigurantei si functionalitatii cladirilor

Art. 6 Aceasta taxa nu are un caracter locativ, ci reprezinta o contributie speciala pentru functionarea serviciilor publice locale aferente administrarii fondului locativ public.



Capitolul 7

SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODARIE COMUNALA TECHIRGHIOI

7.1. TAXA INTRETINERE CIMITIR (adoptata conform HCL 13/27.01.2005)

Nr. Crt.	Taxe speciale	
	Denumire taxa	Valoare taxa
1	- Taxa intretinere cimitir	53 Lei/An

7.1.1. Taxă întreținere cimitir constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru asigurarea întreținerii cimitirului, menținerea curățeniei cimitirului, (intretinerea aleilor, cladirilor, instalatiilor de alimentare cu apa, canalizare, imprejurimilor, cailor de acces) situat în Orasul Techirghiol. Taxa urmează a fi achitată doar de către beneficiarii contractelor de concesiune a locurilor de veci, sau urmașii acestora.

7.1.2. Activitatea de întreținere a cimitirelor se efectuează de către, angajații serviciului de gospodarie comunală.

7.1.3. Taxa achitată se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și modernizare a cimitirului, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

7.2. TAXA DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE VECI (adoptata conform HCL 01/29.01.2016)

Nr. Crt.	Tip taxa	Valoare taxa concesiune
1	Concesiune pana in 7 ani	500
2	Concesiune pe termen nelimitat	1000

7.2.1. Conform H.G nr.955/2004, Art.22, alin.3: Organizarea si functionarea cimitirelor umane si a crematoriilor de catre autoritatile administratiei locale se realizeaza prin:

- a) eliberarea unui regulament de functionare, aprobat prin hotarare a consiliului local, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de inhumare si incinerare;
- b) atribuirea locurilor de inhumare prin concesiune pe termen limitat de 7 ani sau pe termen nelimitat, dar cu respectarea conditiei ca locul sa fie ingrijit;
- c) realizarea constructiilor funerare numai cu autorizarea consiliului local ;
- d) plata unor taxe si tarife catre bugetul local.



7.3. TAXE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE LUCRARI

Nr. Crt.	Descriere lucrare	Taxa (lei)
1	Cripta 1 loc (mozaic)	400 Lei
2	Cripta 2 loc (mozaic)	500 Lei
3	Cripta 3 loc (mozaic)	600 Lei
4	Cripta 1 loc (marmura/granit)	600 Lei
5	Cripta 2 loc (marmura/granit)	700 Lei
6	Cripta 3 loc (marmura/granit)	800 Lei
7	Imprejmuire 1 loc cu gard	270 Lei
8	Fundatie betonata	150 Lei



TAXE SPECIALE

CAPITOLUL I TAXA DE SALUBRIZARE

1.1 Descriere

Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrității localităților.

Serviciul de salubritate se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății populației;
- b) autonomia locală și descentralizarea serviciilor;
- c) responsabilitatea față de cetățeni;
- d) conservarea și protecția mediului înconjurător;
- e) asigurarea calității și continuității serviciului;
- f) tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- g) nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
- h) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- i) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și a banilor publici;
- j) securitatea serviciului;
- k) dezvoltarea durabilă.

1.2. Taxa de salubritate reglementată prin această hotărâre vizează persoanele fizice și juridice (utilizatori casnici și utilizatori necasnici) ce dețin imobile cu destinație rezidențială/nerezidențială sau desfășoară activități economice, culturale, educaționale, sportive pe raza UAT Techirghiol.

1.2 Regulament privind instituirea și administrarea Taxei speciale de salubritate pentru finanțarea Sistemului de management integrat al deșeurilor în loc. Techirghiol

Art.1 Conform prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede că pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta **taxe speciale**, în domeniile și cuantumul reglementat de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Art.2 În baza prevederilor art. 35 alin. 1 lit. c) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea finanțării serviciului, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin taxe și impozite locale, stabilite conform Ordinului ANRSC nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate.

Art.3 Instituirea taxei speciale de salubritate ca mecanism de finanțare a Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Constanța este prevăzută în Cererea de finanțare și Analiza Instituțională, Anexe ale Contractului de finanțare nr. 636/RP/17.02.2014 pentru proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanța”.



Art.4 Documentul de Poziție privind modul de implementare a Proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanța” semnat de către reprezentanții tuturor unităților administrativ teritoriale din județ membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea”, prevede că pentru asigurarea finanțării serviciilor de colectare, transport, sortare, transfer, tratare mecanobiologică, compostare, depozitare și monitorizare postînchidere a depozitelor neconforme, părțile convin de comun acord să stabilească, în cf. legii, taxe speciale în sarcina beneficiarilor acestor servicii (utilizatori casnici și non casnici).

Art.5 Quantumul taxei speciale de salubritate în unitățile administrativ-teritoriale membre ale ADI „DOBROGEA” se stabilește anual și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, urmărirea și încasarea taxei speciale urmând a se face de către compartimentul de taxe, impozite și executare silită.

Art.6 Prezentul Regulament se aprobă de către toate unitățile administrativ teritoriale din județul Constanța, membre ale ADI Dobrogea .

1.3 Modalități de stabilire a taxei speciale de salubritate

Art.7 Taxa specială de salubritate se instituie în vederea asigurării următoarelor activități pe raza UAT Techirghiol:

- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat; fără a aduce atingere fluxului de deșuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori ;

- sortarea deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stații de sortare,

- tratarea aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de compostare, inclusiv transportul reziduurilor la depozitele de deșuri;

- tratarea mecanobiologică a deșeurilor reziduale în instalațiile de tratare mecanobiologice, inclusiv transportul deșeurilor stabilizate biologic și al deșeurilor reziduale care nu mai pot fi valorificate la depozitele de deșuri

- colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora.

- administrarea depozitelor de deșuri;

- colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, covoare, saltele, obiecte mari de folosință îndelungată altele decât deșeurile de echipamente electrice și electronice etc.).

- colectarea, transportul, stocarea temporară, tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase menajere.

- monitorizarea post-închidere a depozitelor neconforme.

Art.8 Taxa specială de salubritate se plătește de persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciul de salubritate, anume:

(1) Utilizatorii casnici care dețin proprietăți cu caracterul de locuință pe teritoriul județului Constanța, pe raza unităților administrativ-teritoriale membre ale ADI Dobrogea, indiferent dacă sunt sau nu proprietari sau simpli detinatori și indiferent dacă au sau nu domiciliul sau reședința pe teritoriul UAT Techirghiol. Prin excepție, în cazul imobilelor proprietate de stat/U.A.T., utilizatorul, beneficiar al serviciului de salubritate este chiriașul/concesionarul/locatarul/administratorul.

(2) Utilizatorii casnici care dețin proprietăți cu caracterul de locuință pe teritoriul UAT Techirghiol, indiferent dacă au sau nu domiciliul sau reședința pe teritoriul UAT Techirghiol. Prin excepție, în cazul imobilelor proprietate de stat/U.A.T., utilizatorul, beneficiar al serviciului de salubritate este chiriașul/concesionarul/administratorul.



- În cazul detinatorilor casnici si non casnici care detin imobile rezidentiale , acestea vor avea din oficiu alocata cel puțin o persoana la Taxa de salubritate si pentru care au obligatia de a achita taxa aferenta. De asemenea in functie de situatia de fapt, vor putea fi alocate si alte persoane in functie de declaratia de impunere intocmita de catre detinatorul cladirii.

- Fiecare proprietar/detinator de cladire pe raza UAT Techirghiol va avea obligatia de a intocmi si de a depune declaratia de impunere, respectiv de a plati Taxa de salubritate pentru cel puțin o persoana/an pentru fiecare imobil detinut chiar daca face dovada ca la adresa cladirii nu locuieste nimeni sau nu este inregistrat domiciliul niciunei persoane si inclusiv in situatia in care beneficiaza de scutire la plata.

- Fiecarui rol fiscal ce contine o matricola de cladire - imobil rezidential, ii va fi alocata, inclusiv din oficiu, minim o persoana sau mai multe, dupa caz, pentru care va fi datorata Taxa de salubritate. De asemenea in cazul contribuabililor care au rol fiscal deschis doar pentru mijloace de transport, acestia vor putea fi impusi la rolul fiscal propriu cu taxa de salubritate daca nu sunt alocati la un alt rol fiscal in cazul in care sunt domiciliati pe raza UAT Techirghiol. In acest caz impunere se va putea realiza fie la rolul fiscal propriu sau la rolul fiscal al proprietarului imobilului unde domiciliaza.

- De asemenea, contribuabilul are obligatia de a depune declaratia de impunere cu privire la taxa de salubritate ori de cate ori vor aparea modificari cu privire la numarul persoanelor din imobil, sau daca apar diverse situatii ce presupun scutiri sau reduceri ale taxei de salubritate. In Declaratia de impunere vor fi inscrise toate persoanele care locuiesc la adresa respectiva (membrii de familie, rude, chiriasi, flotanti, date de identificare, etc.).

- In cazul utilizatorilor casnici, declaratia de impunere privind Taxa de salubritate poate fi depusa de catre proprietarul imobilului sau de catre chirias

- In situatia in care utilizatorii casnici-persoane fizice detin mai multe imobile proprietate personala, vor depune o declaratie de impunere pentru fiecare imobil detinut.

- In situatia in care, in cursul anului intervin modificari ale numarului de persoane care locuiesc/utilizeaza un imobil (decese, nastere, mutari, etc.), cantitate deseuri, etc contribuabilii au obligatia declararii acestora in termen de 30 de zile de la data producerii, iar cuantumul taxei anuale se va recalcula incepand cu data de 1 ale lunii urmatoare depunerii declaratiei rectificative.

- In cazul contribuabililor noi, impunerea cu privire la Taxa de salubritate se va face, inclusiv din oficiu daca este cazul, incepand de cu luna urmatoare indeplinirii conditiilor prevazute in prezenta Anexa (dobandirea unui imobil rezidential, schimbarea domiciliului, etc) sau incepand cu luna urmatoare depunerii declaratiei de impunere privind inregistrarea sau modificare, dupa caz.

(3) Utilizatori non-casnici (operatori economici, institutii publice si asociatii non-profit altele decat asociatiile de proprietar/locatari) care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități (economice sau de altă natură) pe teritoriul UAT Techirghiol.

(4) Persoanele ce desfășoară profesii libere sunt asimilați utilizatorilor casnici, datorând taxa specială de salubritate în cuantumul stabilit pentru persoanele fizice în funcție de numărul de membrii sau angajați ce desfășoară profesia respectivă.

(5) Pentru imobilele care sunt locuite temporar (case de vacanță, apartamente sau imobile locuite temporar, "spatii cu destinația de locuință, care nu sunt locuite", etc) și nu sunt imobile de domiciliu



sau reședință, obligația de a declara revine proprietarului, Declarația de impunere se depune pentru fiecare unitate locativă deținută.

- În cazul utilizatorilor casnici, în vederea urmăririi corectitudinii declarării numărului de persoane existente în fiecare apartament, asociațiile de proprietari au obligația să furnizeze, ori de câte ori este nevoie, informațiile necesare legate de cele menționate mai sus.

1.4. Declarația de impunere

Art.9

- (1) În vederea calculării taxei speciale de salubritate, persoanele fizice și juridice au obligația depunerii Declarației de impunere, pe proprie răspundere, conform Anexei 1 și Anexelor 2.1, 2.2.
- (2) Utilizatorii casnici care au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate sunt toți proprietarii/detinatorii de imobile cu destinație de locuință de pe raza UAT Techirghiol.
- (3) În cazul locuințelor proprietate a unor persoane fizice și care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine proprietarului locuinței.
- (4) Utilizatorii non-casnici care au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate sunt operatori economici, instituții publice și asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietar/locatari, care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități (economice sau de altă natură) pe raza UAT Techirghiol (inclusiv activități sezoniere). De asemenea vor depune declarații de impunere unitățile de învățământ, instituțiile publice, asezămintele sociale, centrele medicale/terapie, lacăsurile de cult, etc.
- (5) În cazul persoanelor juridice declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate se depun anual până pe 31 Ianuarie 2026 pentru anul 2026, în 2 exemplare însoțite de copie după actul de identitate/actul de înființare, la Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Techirghiol sau într-un termen de 30 de zile de la deschiderea unui punct de lucru/începerea activității economice. În cazul activităților sezoniere ele vor putea fi depuse odată cu cererea de autorizare/avizare a activității comerciale.
- (6) Ca urmare a depunerii declarației, utilizatorii casnici și non-casnici se vor putea informa de la Compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Techirghiol asupra cuantumului acesteia, direct sau prin posta electronică.
- (7) Utilizatorii non-casnici vor avea obligația de a depune declarațiile de impunere pe bază de date reale ce pot fi înfirmate de operatorul de colectare. U.A.T.-ul poate verifica, fie direct, fie indirect prin A.D.I. Dobrogea corespondența dintre datele reale și cele declarate. În luna noiembrie a fiecărui an, pe baza raportărilor operatorilor, A.D.I. Dobrogea va efectua recalcularea valorii taxei de salubritate pentru anul care urmează. Se vor utiliza estimări de cantități pentru calculul taxei, în urma cărora pot rezulta reduceri/majorări ale taxei, care vor fi comunicate prin Decizie de impunere.
- (8) Declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici se vor depune ori de câte ori apar persoane noi în gospodărie/și stabilesc domiciliul. Sens în care declarațiile pot fi modificate pe parcursul anului prin depunerea unei declarații rectificative, elaborată conform Anexei 3.
- (9) Declarațiile rectificative, atât la persoane fizice cât și la persoane juridice se depun în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări a elementelor declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate, urmând ca modificarea taxei de salubritate să se efectueze începând cu luna următoare depunerii declarației, dar nu mai devreme de 30 zile calendaristice de la data depunerii declarației rectificative.



(10) În cazul în care cantitatea de deșeuri colectată de operator este disproporționată raportat la situația cuprinsă în declarația de impunere, A.D.I. Dobrogea notifică U.A.T.-ul în vederea rectificării numărului de persoane fizice din cadrul imobilelor declarate.

Art.10

(1) În cazul nedepunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate, obligația de plată privind taxa specială de salubritate, aceasta se va putea stabili din oficiu, pe baza informațiilor din dosarul fiscal, registrul agricol, de la Registrul Comerțului etc.

(2) Urmare a stabilirii din oficiu a taxei speciale de salubritate se vor emite decizii de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubritate.

1.5. Modalitatea de calcul a taxei speciale de salubritate

Art.11 Contravaloarea taxelor acopera inclusiv TVA-ul aferent activitatilor serviciului de salubritate mentionate la art. 12.

Art.12 Taxa specială de salubritate se calculează cu sprijinul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Dobrogea" pe baza tarifelor operatorilor de colectare, transport, tratare mecano-biologica, sortare, compostare, depozitare și monitorizare post-închidere a depozitelor neconforme (lei/tona + TVA), dupa cum urmează:

- Pentru anul 2026 pentru utilizatorii casnici (lei/persoană/lună) – în funcție de indicii de generare a deșeurilor menajere (pentru mediul urban și pentru mediul rural) .

Taxa de salubritate pentru utilizatorii casnici* (Lei /pers/luna) – Anul 2026	16.93
--	-------

- pentru utilizatorii non-casnici taxa se va calcula în funcție de tipul utilizatorului, tariful putand fi actualizat periodic in timpul anului. UAT Techirghiol va stabili modul de intocmire, calculare si aprobare a nivelului taxei de salubritate atat in cazul agentilor economici cat si in cazul persoanelor fizice pe baza tarifului de gestiune aprobat si de asemenea in conditiile in care operatorii economici delegati pot solicita oricand pe parcursul anului modificari ale tarifelor , daca acestea survin ca urmare a modificarilor legislative.

Taxa de salubritate pentru utilizatorii non-casnici – mediul urban *	Lei/tona rezidual	685.57
	Coeficient densitate/mc – 0.35	
	Lei/tona reciclabil	1234.59
	Coeficient densitate/mc – 0.15	

***In prezent tarifele cu privire la taxa de salubritate nu sunt stabilite definitiv urmand ca acestea sa fie introduse in corpul hotararii in momentul in care vor fi aprobate.**

Art.13 Taxa specială de salubritate asigură finanțarea următoarelor activități:

- Colectarea separată, transportul separat al deșeurilor municipale și asimilabile
- Sortarea deșeurilor municipale și asimilabile colectate separat;
- Tratarea mecano-biologică a deșeurilor;
- Compostarea deșeurilor biodegradabile și asimilabile colectate separat;
- Depozitarea controlată a deșeurilor municipale;
- Colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și operatori economici, neasimilabile celor menajere.
- Colectarea, transportul, stocarea temporară, tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase menajere.



- Colectarea, transportul, stocarea temporară, valorificare și/sau eliminarea deșeurilor textile
- Monitorizarea post-închidere a depozitelor neconforme

Art.14 În vederea acoperirii costurilor de administrare a taxei de salubritate, autoritatea deliberativă a unității administrativ teritoriale poate aproba un nivel mai mare al taxei cu până la 5%.

Art.15 Conform art. 42 alin. (4) din Legea nr. 101/2006, A.D.I. Dobrogea, în vederea operaționalizării instrumentului economic „plătește pentru cât arunci”, calculează factorii de ajustare a taxei de salubritate stabilite pentru zona urbană, respectiv pentru zona rurală, pe baza cantității de deșuri efectiv colectate, la nivel de an, din fiecare unitate administrativ-teritorială membră a asociației, inclusiv nivelul taxei de salubritate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, astfel încât să nu se modifice cantitatea totală de deșuri contractată, calculată pe baza indicelui mediu de generare a deșeurilor municipale din zona urbană, respectiv din zona rurală, prevăzut în contract.

În plus, la calculul taxei speciale de salubritate se tine seama de:

- contribuția pentru economia circulară, care trebuie plătită de către operatorul depozitului de deșuri către Administrația Fondului pentru Mediu, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.196/2005 privind fondul pentru mediu. Cheltuielile cu contribuția pentru economia circulară pentru cantitățile de deșuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contractul de delegare a gestiunii, inclusiv cheltuielile aferente cu depozitarea acestor deșuri, se suportă de către operatori, sub formă de penalități pentru neîndeplinirea indicatorilor de performanță, care nu se includ în taxele aplicate utilizatorilor.
- Sancțiunea aplicată de unitatea administrativ teritoriale pentru separarea incorectă a fracțiilor de deșuri municipale, la un nivel de până la 2 ori mai mare decât taxa de salubritate aplicată utilizatorilor care separă în mod corespunzător deșeurile, conform art. 8 alin. (3) din Ordinul ANRSC nr. 640/2022.
- facilitățile acordate privind taxa specială de salubritate;
- acordarea de bonificatii pentru plata cu anticipatie pentru tot anul a taxei speciale de salubritate;
- pragul de suportabilitate pentru populația din mediul urban, respectiv mediul rural.
- veniturile rezultate din vânzarea deșeurilor reciclabile de la stațiile de sortare și vânzarea compostului rezultat de la stațiile de compostare;
- contribuția primită de la OIREP-uri, reprezentând costurile nete pentru gestionarea deșeurilor de ambalaje din deșeurile reciclabile municipale. A.D.I. Dobrogea repartizează sumele aferente gestionării deșeurilor de ambalaje municipale încasate de la organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorilor către membrii asociații, proporțional cu cantitățile de deșuri de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate din raza administrativ-teritorială a acestora, în vederea calculării și aprobării de către autoritățile administrației publice locale ale fiecărei unități administrativ-teritoriale a reducerii taxei de salubritate pentru utilizatorii casnici.

Art.16 Colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor proprietate individuală se va realiza în baza unui contract încheiat direct între operatorul de salubritate și generatorii de deșuri. Activitățile vor fi finanțate de către generatori pe baza tarifului operatorului de colectare transport și transfer pentru DCD-uri.

Art.17 Colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor provenite din servicii suplimentare precum: festivaluri, concerte, târguri, campinguri și alte situații sau locații similare se va realiza în baza unui contract încheiat direct între operatorul de salubritate și generatorii de deșuri. Activitățile vor fi finanțate de către generatori pe baza tarifului distinct de gestiune a deșeurilor pentru fiecare categorie de deșeu.



Art.18 Colectarea și gestionarea deșeurilor abandonate pe spațiile publice se va plăti de către unitatea administrativ teritorială din bugetul local, nefiind inclusă în taxa specială de salubritate.

Art.19

- (1) Utilizatorii non-casnici sunt obligați la plata taxei speciale de salubritate în mod diferențiat, în funcție de specificul activității.
- (2) Obligația depunerii Declarației de impunere pentru stabilirea cuantumului taxei și a achitării acesteia îi revine reprezentantului legal al persoanei juridice.
- (3) În cazul în care persoana juridică nu are angajați, aceasta datorează taxa de salubritate pentru reprezentanții legali ai acesteia, doar în situația în care aceștia își desfășoară activitatea de sediul social/punctul de lucru.

Art.20 Indicii de generare a deșeurilor pentru fiecare categorie de utilizator non-casnic sunt prevăzuți în Anexa nr. 5. la prezentul Regulament.

Art.21 Cuantumul taxei speciale de salubritate se va aproba/actualiza prin hotărâre a Consiliului Local conform prevederilor legale.

Art.22 În cazul în care intervin modificări semnificative ale costului serviciului de salubritate taxa speciala de salubritate poate fi ajustată sau modificată oricând pe parcursul anului, este actualizată anual, până la sfârșitul anului în curs pentru anul următor, conform art. 55 din Legea nr. 101/2006.

1.6. Termene si modalități de plată a taxei speciale de salubritate

Art. 23 Taxa specială de salubritate se datorează după cum urmează:

1. În cazul utilizatorilor casnici (persoane fizice) ce dețin imobile rezidențiale taxa se va calcula pentru fiecare persoană/lună și se va datora semestrial având termen de plată 31 Martie și 30 Septembrie
2. În cazul utilizatorilor non-casnici ce desfășoară activități economice/dețin imobile nerezidențiale pe raza UAT Techirghiol taxa se calculează lunar conform declarației de impunere, utilizatorii non casnici având obligația să o plătească până pe 15 ale lunii următoare pentru care se datorează taxa de salubritate. Exemplu : pentru luna ianuarie 2026 termenul de plată este de 15 februarie 2026. După expirarea termenului de plată se vor calcula majorări de întârziere , respectiv se vor putea aplica și celelalte sancțiuni prevăzute în prezentul Regulament, după caz.

Art.24 Ca excepție, de la această regulă, sunt utilizatorii casnici și non-casnici care dețin imobile cu destinație rezidențială și care au dobândit/finalizat clădiri după expirarea termenului de plată semestrial - acestea datorează taxa specială de salubritate începând cu data de întâi a lunii următoare dobândirii/finalizării clădirii, până la finele anului.

Art.25 Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere conform legislației fiscale incidente.

Art.26 Taxă specială de salubritate plătită în plus se compensează sau se restituie conform legislației fiscale incidente.

Art.27 În cazul utilizatorilor non-casnici, care își desfășoară activitatea perioada de sezon , definit ca fiind perioada cuprinsă între 01.04.2026-31.08.2026, aceștia vor trebui să plătească în avans taxa de salubritate conform declarației de impunere, urmand ca la sfârșitul perioadei de sezon , în cazul în care sunt diferite între declarația de impunere și cantitatea de deșeurile produse, aceștia vor întocmi declarație de impunere rectificativă.

Art.28 Pentru recuperarea sumelor datorate în contul taxei speciale de salubritate se aplică măsurile de urmărire și executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală.

Art.29 Taxa specială de salubritate se încasează prin casieria serviciului impozite și taxe din cadrul



primăriei sau direct în contul UAT Techirghiol deschis la Trezorerie.

1.7. Facilități privind plata taxei speciale de salubritate

Art.29 Se vor acorda scutiri în procent de 100% la plata taxei speciale de salubritate, pe bază de documente justificative conform prevederilor Art.485 din Codul fiscal, în vigoare, pentru următoarele persoane fizice:

a) veteranii de război, vduvele de război și vduvele nerecasatorite ale veteranilor de război. Scutirea se acorda persoanelor detinatoare de legitimații de veterani de război eliberate conform art. 6 din Legea 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război.

b) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

În cazul persoanelor cu handicap sus menționate, scutirea de la plata taxei de salubritate se stabilește pe baza cererilor depuse de persoanele îndreptățite însoțite de documente doveditoare (certificat încadrare grad de handicap) cât și a listelor transmise de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, urmând ca aceasta să fie aplicată începând cu luna următoare celei în care au fost depuse datele menționate anterior. Acest tip de scutire se va putea acorda pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap depus de către contribuabil.

c) pensionarii având pensia lunară < 2501 lei net, beneficiază de reducere cu 50% din valoarea taxei aferente cotei lor parte din imobilul pentru care se percepe Taxa de salubritate. Aceștia vor depune în acest sens o cerere pentru acordarea scutirii însoțite de o copie de pe ultimul talon de pensie și a cărții de identitate. Scutirea este individuală, iar calculul venitului obținut din pensie se face individual pentru fiecare persoană dintr-o gospodărie. La stabilirea nivelului pensiei se vor lua în calcul toate drepturile de încasat conform talonului de pensie prezentat de către contribuabil, inclusiv drepturile provenind din legi speciale. De asemenea, vor fi scutite și persoanele în vârstă de cel puțin 65 ani impliniți cel târziu pe 31.12.2025 și care nu au calitatea de pensionar dar au venituri < 2501 lei net, fapt dovedit cu adeverința de venit de la ANAF.

d) copiii cu vârsta între 0 și 14 ani beneficiază de reducere cu 50% din valoarea taxei de salubritate; Dovada se va face cu copia certificatului de naștere. Nu beneficiază de scutire copiii care au implinit vârsta de 14 ani înainte de 01.01.2026.

e) persoanele care, figurează cu domiciliul pe raza UAT Techirghiol, și care fac dovada că locuiesc/platează o taxă similară în altă localitate sau care sunt plecate definitiv din țară, vor putea fi scutite integral de la plata taxei de salubritate în funcție de data la care a apărut modificarea rezidenței/domiciliului. Acest tip de scutire se va putea acorda cel mai devreme începând cu data de 01.01.2026 dacă cererea de scutire va fi depusă de către contribuabil până la data de 31.12.2026. Scutirea în acest caz se va acorda în măsura în care alături de cererea de scutire depun documente doveditoare care să ateste această stare de fapt. De asemenea, acest tip de scutire se va acorda doar pentru anul în care s-a depus cererea.

Astfel pot fi anexate cererilor de scutire:

- contracte de închiriere locuință
- adeverința eliberată de la primăria localității în care locuiește din care să reiasă că plătește o taxă similară
- card de rezidență în altă țară
- documente prin care se atestă că se află la studii de lungă durată
- acte de cedare a proprietății imobilului, însoțite de dovezi ale faptului că locuiesc la o altă adresă chiar dacă nu s-au preschimbă încă actele de identitate



- alte documente care dovedesc faptul ca cetateanul in cauza locuieste permanent si isi desfasoara activitatea in alta localitate decat cea de domiciliu.

- in vederea clarificarii situatiei de fapt se vor putea solicita contribuabilului (proprietar/locatar) de catre organul fiscal, inclusiv declaratii olografe/in forma autentica din partea a cel putin 3 vecini limitrofi care sa confirme situatia locativa descrisa de catre contribuabil. Declaratiile vecinilor vor fi insotite pentru conformitate de copii ale cartilor lor de identitate.

- in vederea verificarea legalității și conformității declarațiilor fiscale si a stării de fapt, organul fiscal poate initia o inspectie fiscala, urmand ca raportul de inspectie fiscala sa poata fi folosit in vederea solutionarii dosarului ce contine cererea de de acordare a scutiri/reducerii.

f) in cazul imobilelor rezidentiale in legatura cu care detinatorii dovedesc ca nu locuieste nici o persoana, se va putea acorda una din scutirile prevazute la art.29, doar in masura in care proprietarul indeplineste conditiile acordarii scutirii solicitate precum si daca are domiciliul in acel imobil conform actelor de identitate.

g) persoanelor juridice detinatoare de imobile avand destinatie rezidentiala nu li se vor aplica scutiri la plata taxei de salubritate.

h) In vederea obtinerii de facilitati (scutiri sau reduceri) la plata taxei de salubritate, persoana interesata va depune o cerere la care va anexa documentele justificative.

i) In caz de deces, scaderea de la plata taxei de salubritate se efectueaza cu prima zi a lunii urmatoare aparitiei acestei situatii si necesita depunerea in copie a certificatului de deces sau se poate anexa dovada de la SPCLEP prin care se constata aceasta stare de fapt. In cazul in care decesul a survenit intr-un an anterior depunerii cererii de scadere de la plata taxei de salubritate, scaderea se va putea face cel mai devreme cu data de 01 a lunii ianuarie din anul in care se depune cererea de scadere.

j) Se va putea acorda scutire 100 % la plata taxei de salubritate pentru persoanele care locuiesc pe strazile nealocate la ridicarea gunoierului. Exemplu: strazile inaccesibile pentru intrare utilaje, masini sau strazi neincluse in patrimoniul primariei, in cazul in care pe aceste strazi nu se presteaza serviciul de salubritate, in baza documentelor justificative probate prin adresa a Serviciului Public de Gospodarie din care sa reiasa acest fapt.

k) Pentru utilizatorii casnici se acorda scutire 100% pentru fiecare copil incepand cu al treilea. Se acorda aceasta scutire doar pentru copiii minori care nu au implinit varsta de 14 ani inainte de 01 ianuarie 2026. Aceasta scutire se poate cumula cu scutirea prevazuta la art.4 lit. e).

l) In cazul in care contribuabilul detine mai multe imobile, scutirea se acorda doar pentru un singur imobil cladire, respectiv imobilul in care isi are domiciliul contribuabilul.

Scutirile sau reducerile de la plata taxei de salubritate, prevăzute la art. 4, lit. a - g din prezenta anexa se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative si pe care le depun până la data de 31 martie, inclusiv. In cazul in care solicitarea se va face ulterior datei de 31 martie, cererea se va putea aproba doar incepand cu data de 1 a lunii urmatoare depunerii cererii de scutire/scadere/reducere doar in cazul solicitarilor legate de deces sau handicap grav/accentuat.

Acordarea facilitatilor la plata sub forma reducerilor sau scutirii integrale se va face doar pe baza cererii contribuabililor, cerere depusa pana pe 31 martie caz in care facilitatea va opera incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a depus cererea sau incepand cu luna urmatoare aparitiei situatiei care a generat aceasta posibilitate, respectiv din luna urmatoare depunerii cererii de acordare a facilitatilor la plata in cazul in care cererea a fost formulata dupa data de 31 martie.

m) Contribuabilii, persoane fizice/juridice, sunt obligati sa depuna declaratia de impunere, chiar daca acestia beneficiaza de reducere sau sunt scutiti de la plata taxei de salubritate.

n) In vederea urmaririi corectitudinii declararii numarului de persoane existente in fiecare



apartament, asociațiile de proprietari au obligația să furnizeze, ori de câte ori este nevoie, informațiile necesare legate de cele menționate mai sus.

o) acordarea de facilități la plata taxei de salubritate sub formă de scutiri sau reduceri se va face exclusiv în situația în care contribuabilul în cauză nu are înregistrate la rol debite restante la 31 decembrie din anul anterior la plata taxei de salubritate (habitat).

În cazul decesului persoanei fizice care a fost alocată la plata taxei de salubritate, taxa de salubritate va înceta a fi datorată începând cu data de întâi a lunii următoare fiind necesară depunerea unor documente justificative în acest sens.

Sumele reprezentând scutiri la plata taxei de salubritate vor fi suportate de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale.

1.8. Gestionarea veniturilor și cheltuielilor aferente serviciului de salubritate

Art.36 Serviciul Venituri Contabilitate din cadrul Primăriei Orașului Techirghiol gestionează fondul de venituri cu destinație specială creat pentru serviciile de salubritate precizate anterior, îndeplinind următoarele:

- a) Asigură distribuirea și urmărește depunerea declarațiilor de la persoanele fizice și juridice;
- b) Urmărește încasarea lunară a taxelor speciale percepute, în baza Hotărârii Consiliului Local, de la persoanele fizice și juridice;
- c) Asigură depunerea în contul special constituit pentru administrarea taxei de salubritate a sumelor încasate în numerar la casierie;
- d) Ține evidența pe bază de documente de intrare - ieșire, a sumelor încasate precum și a cheltuielilor aferente serviciilor de salubritate;
- e) Operează pentru persoanele de la art. 26 scutirile și reducerile prevăzute de normele legale în vigoare precum și cele stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local.
- f) Colaborează cu ADI Dobrogea în vederea unei bune gestionări a sistemului de management integrat al deșeurilor.

Art.37

- (1) Plata facturilor aferente contravalorii serviciilor de salubritate se realizează direct către ADI Dobrogea, ulterior ADI către operatorii serviciilor de salubritate, care vor prezenta facturi însoțite de detalierea cantităților / serviciilor prestate, doar după confirmarea cantităților de către ADI Dobrogea.
- (2) ADI Dobrogea va monitoriza și gestiona repartizarea cantităților de deșeuri municipale și similare pe fiecare unitate administrativ teritorială, respectiv pe fiecare operator de salubritate în parte.
- (3) Sumele obținute din taxa specială de salubritate și veniturile transferate către ADI Dobrogea vor fi utilizate în mod exclusiv pentru acoperirea serviciilor de salubritate.
- (4) Soldul la sfârșitul perioadei bugetare rămas neutilizat urmează a fi folosit în anul următor în același scop.
- (5) Descrierea mecanismului financiar de funcționare a sistemului de management integrat al deșeurilor este prezentat în Anexa 4.



Capitolul 6 - SANCTIUNI

- (1) Nedepunerea declaratiei de impunere cu privire la taxa de salubritate, depunerea declaratiei de impunere neconformă cu realitatea, precum și depunerea acestora peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 1000 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 500 la 1500 lei in cazul persoanelor juridice.
- (2) Nedepunerea declaratiei de impunere rectificative cu privire la taxa de salubritate, depunerea declaratiei de impunere neconformă cu realitatea, precum și depunerea acestora peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 1000 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 500 la 1500 lei in cazul persoanelor juridice.
- (3) Neplata taxei de salubritate la termenele stabilite atrage după sine aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală precum și calculul și plata majorărilor de întârziere in cuantum de 1%/luna in conformitate cu art. 183/ Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.
- (4) Suplimentar, in cazul persoanelor juridice, in situatia contravențiilor prevazute la alin.1-3, acestora nu li se vor elibera autorizatia de functionare/avizul de functionare sau respectiv li se vor suspenda autorizatia /avizul de functionare din momentul constatarii acestui fapt.
- (5) In situatia in care in cazul utilizatorilor non-casnici li se suspenda autorizatia de functionare/avizul de functionare ca urmare a nedepunerii declaratiei de impunere/declaratiei de impunere rectificative , depunerii cu intarziere, depunerii cu date neconforme cu realitatea sau ca urmare a neplatii la scadenta a taxei de salubritate, taxa de reautoriza/reavizare va fi mai mare cu 1000 lei fata de taxa normale de reautorizare/reavizare dupa caz.
- (6) Colectarea separată neconformă a deșeurilor de către utilizatori se sancționează cu dublarea taxei în luna următoare celei în care operatorul de colectare a sesizat A.D.I. Dobrogea, U.A.T.-ul având dreptul de a încasa penalizarea până la sfârșitul anului.
- (7) Utilizatorii non-casnici au obligatia de a depune o data cu declaratia de impunere si contractul incheiat cu reciclatorul propriu in cazul in care nu declara deseuri nereciclabile.

1.9. Dispoziții finale

Art.39 Taxa specială de salubritate va fi actualizată anual prin Hotărâre a Consiliului Local, conform prevederilor legale.

Art.40 Anexele 1-6 fac parte integrantă din prezentul regulament.

Art.41 Acordul utilizatorilor casnici si non-casnici pentru plata taxei speciale se consideră dat ca urmare a necontestării hotărârii Consiliului Local privind instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în termen de 30 zile de la afișarea la sediul Primăriei.

Art.42 Prezentul Regulament intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2026

Data: _____

Nota: Cererea va fi marcată de către Primăria Dobrogea



Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. /

ANEXA 1 – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de utilizatori casnici

Inițială

Rectificativă

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

În vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici

În conformitate cu H.C.L nr. ____/____

Subsemnatul(a) _____ având calitate de proprietar al locuinței situată în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, domiciliat (ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, născut(ă) la data de _____, posesor al B.I seria _____, nr. _____, C.N.P _____, având locul de muncă la/pensionar _____, declar pe proprie răspundere că unitatea locativă are în componență următorii membrii (locatari stabili, chiriași, flotanți):

Numele și prenumele	Calitatea membrului	Data nașterii	Cod numeric personal

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (daca domiciliaza la adresa mentionata)

Data _____

Semnătura _____

**ANEXA 2 – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de utilizatori non-casnici****DECLARAȚIE DE IMPUNERE**

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatori **non-casnici** (operatori economici, institutii publice, asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietari/locatari) pentru anul 2026

Inițială

Rectificativă

în conformitate cu H.C.L nr. ____/____

Subsemnatul

CNP

_____, BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de reprezentant al
_____, cu sediul în _____, str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CUI _____
email _____ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.
_____, declar pe proprie răspundere ca (se completează în funcție de specificul
activității)

I. Selectati specificul activitatii (conform Anexei 5) și completați datele aferente (date anuale):Activitate economica desfășurată, Adresa unde se desfășoară activitatea¹

Numar de angajați la sediul/punctul de lucru* (la data completării)

Suprafața desfășurată (la data completării) –

*pentru sediul principal si sediul secundar sau punct de lucru se va completa declaratii de impunere distincte care vor fi depuse pe raza UAT-ului unde isi desfasoara activitatea.

II. În cazul în care activitatea desfășurată NU se regăsește în categoriile din Anexa 5, în vederea stabilirii taxei se vor declara următoarele:

Activitate economica desfășurată,

Adresa unde se desfășoară activitatea

Numarul de angajați la sediul/punctul de lucru.....

Suprafața desfășurată.....

Număr Recipiente/saci pentru colectarea deșeurilor.....

¹ Se va completa adresa conform certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului. Se va depune de asemenea și contractul încheiat cu reciclatorul propriu pentru deșeurile reciclabile (daca este cazul).



Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. /

Luna	Tip recipient (mc)	Hartie/Carton	Plastic /Metal	Sticla	Rezidual*	Biodeseu
Ianuarie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Februarie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Martie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Aprilie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Mai	0.12					
	0.24					
	1.1					
Iunie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Iulie	0.12					
	0.24					
	1.1					
August	0.12					
	0.24					
	1.1					
Septembrie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Octombrie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Noiembrie	0.12					
	0.24					
	1.1					
Decembrie	0.12					
	0.24					
	1.1					

* Densitate deseu rezidual (to/mc) – 0,35; Densitate deseu reciclabil (to/mc) – 0,15

Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. /

Frecvența de colectare lunară

Hartie/Carton* (frecventa lunara)			Plastic/Metal* (frecventa lunara)			Sticla* (frecventa lunara)			Rezidual** (frecventa saptamanala)							Biodeșeu* (frecventa lunara)		
x2	x3	x4	x2	x3	x4	x2	x3	x4	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	x2	x3	x4
									1	2	3	4	5	6	7			

Datele se vor raporta pentru anul în curs sau anul anterior raportării, în funcție de specificul activității.

Sub sancțiunile aplicate față de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte si complete.

Semnatura _____

Data _____



Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. /

Anexa 3 – Cerere privind Privind scutirea la plata taxei de salubritate persoane fizice de pe raza UAT Techirghiol

CERERE

Privind aprobarea de facilitati la plata TAXEI DE SALUBRIZARE pentru persoane fizice de pe raza UAT Techirghiol pentru anul 2026

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul _____ cu domiciliul in localitatea _____ ,
Str. _____ Nr. _____ Bloc _____ Sc. _____ Ap. _____ , jud. _____ legitimat cu
C.I./B.I. _____ avand seria _____ nr. _____ si cu C.N.P. _____ ,
email/tel _____

Solicit acordarea scutirii la plata taxei de salubritate de pe raza localitatii Techirghiol conform HCL Nr. _____ din data de _____ in legatura cu imobilul avand destinatie rezidentiala pe care il detin(folosesc) situat la adresa : Loc. Techirghiol, Str. _____, Nr. _____, Bl _____, Sc. _____, Ap _____, Jud. Constanta

Nr. crt.	Nume si Prenume Persoane pentru care se solicita reducere/scutire	Codul Numeric Personal	MotivScutire/Reducere*					
			Schimb at domiciliu (100%)*	Copil < 14 ani (50%)*	Pers. cu handicap (100%)*	Pensie < 2501 lei (50%)*	Veteran de razboi (100%)*	Alt motiv
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								

**Nivelul reducerii ce poate fi aplicat la taxa de salubritate persoanei in cauza*

Declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile Códului Penal referitoare la declaratia mincinoasa, ca la data prezentei cereri nu am de declarat/am de declarat modificari privind ultima declaratie depusa la organul fiscal.

Data _____

NUME SI PRENUMELE

SEMNATURA

Nota: Cererea va fi insotita de documente justificative

**ANEXA 4 – Mecanismul financiar de funcționare a sistemului de management integrat al deșeurilor**

Contravaloarea Serviciului prestat aferent fiecărei activități, respectiv colectare, transport, sortare, tratare și depozitare va fi plătită din taxa de salubritate instituită și colectată în acest scop de UAT-urile din Zona 2 membre ADI Dobrogea.

Autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale are competență exclusivă să calculeze și să aprobat taxele distincte pentru utilizatori prevăzute la **art. 17 alin. (5) lit. i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021**, cu modificările și completările ulterioare, pe baza tarifelor distincte prevăzute, astfel:

a) taxa distinctă pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă se calculează și se aprobă la nivelul tarifului distinct aferent pentru activitățile desfășurate de operatori; din care se scade, după caz, valoarea reducerii taxei din sumele încasate de la organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorilor;

b) taxa distinctă pentru gestionarea deșeurilor reziduale se aprobă la nivelul tarifului distinct pentru gestionarea deșeurilor reziduale.

Utilizatorii plătesc o singură taxă, respectiv taxa de salubritate, care reprezintă suma taxelor distincte prevăzute la lit a și b.

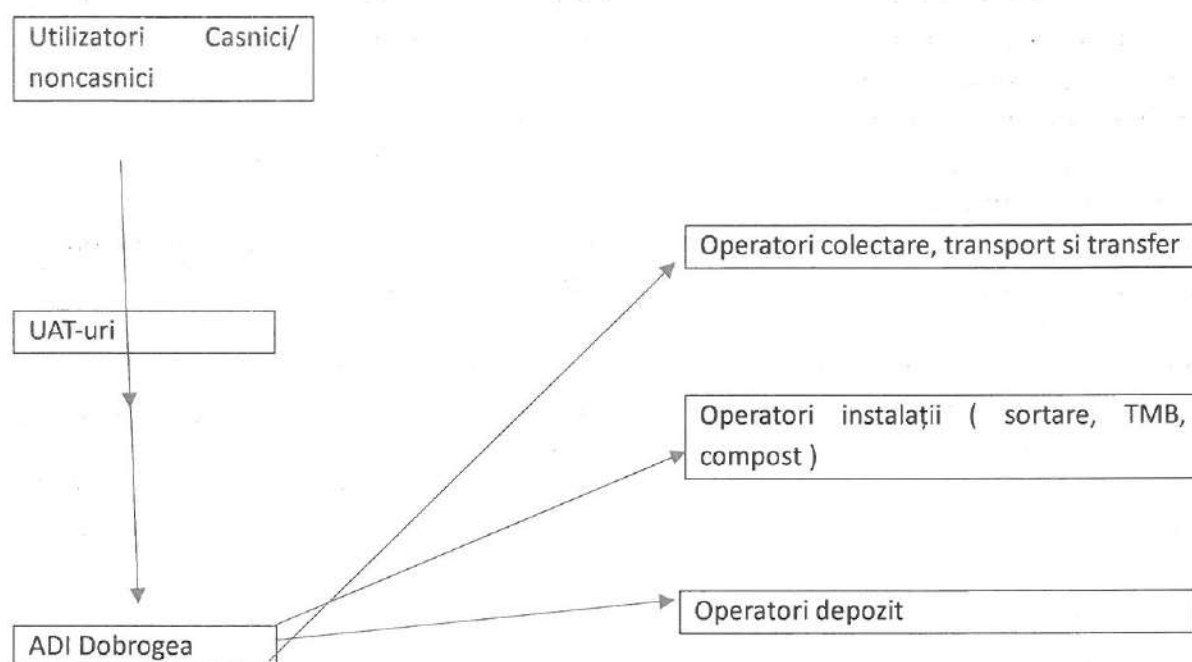
Unitățile administrativ-teritoriale virează către ADI Dobrogea sumele colectate din această taxă, iar ADI Dobrogea are obligația de a achita din aceste sume, corespunzător, facturile emise de Operatorii de colectare, transport și transfer, respectiv Operatorii instalațiilor și depozitelor. Astfel, Operatorii vor factura către ADI Dobrogea contravaloarea serviciilor de Salubritate cu indicarea clară a tarifului distinct pentru fiecare activitate și categorie de deșeu în parte. Fac excepție de la prevederile de mai sus tarifele aplicate de Operatorul activității de colectare a Deșeurilor din Construcții care includ și tarifele aferente activităților de tratare, valorificare, eliminare, după caz, a acestor categorii de deșeuri.

Veniturile din valorificare și contribuția de la OIREP-uri vor fi încasate de ADI Dobrogea, într-un cont special și se vor repartiza sumele aferente gestionării deșeurilor de ambalaje municipale încasate de la organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorilor către membrii asociației, proporțional cu cantitățile de deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate din raza administrativ-teritorială a acestora, în vederea calculării și aprobării de către autoritățile administrației publice locale ale fiecărei unități administrativ-teritoriale a reducerii taxei de salubritate pentru de utilizatorii casnici.

Tarifele vor fi modificate sau ajustate în conformitate cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților.

Modificarea și ajustarea Tarifelor se aprobă de către Delegatar, conform Legii 101/2006 a serviciului public de salubritate, modificată și actualizată. Delegatarul are dreptul să refuze, în condiții justificate, în cazul aprobării prețurilor și tarifelor propuse de Delegat.

- 3) Acțiuni în vederea îndeplinirii obligațiilor prin intermediul destinației online;
- susținerea de evenimente online;



Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. /

ANEXA 5 – Indicatorii de generare a deșeurilor pe tipuri de activități

Anexa 5 -Indici de generare a deșeurilor similare pe tipuri de activități

Nr.crt.	Tip de utilizator non-casnic	Cantitate (to/luna)	1.607.95 lei/tona
1	Restaurant		
1.1	Sub 30 mese	5.13	3,298.24 lei/luna
1.2	Intre 30 si 60 mese	7.75	5,014.17 lei/luna
1.3	Peste 60 mese	11.83	7,637.02 lei/luna
2	Patiserii si cofetarii		
2.1	Sub 10 mese	0.77	509.96 lei/luna
2.2	Intre 10 si 30 mese	1.49	974.32 lei/luna
2.3	Peste 30 mese	2.99	1,949.98 lei/luna
3	Baruri		
3.1	Capacitate sub 50 persoane	0.77	509.96 lei/luna
3.2	Intre 50-100 persoane	1.51	996.77 lei/luna
3.3	Peste 100 persoane	2.99	1,949.98 lei/luna
4	Hoteluri si pensiuni		
4.1	Sub 20 camere	2.99	1,949.34 lei/luna
4.2	Intre 20 - 40 camere	4.43	2,922.96 lei/luna
4.3	Peste 40 camere	6.82	4,442.12 lei/luna
5	Hoteluri si pensiuni cu restaurant		
5.1	Sub 20 camere si restaurant	5.17	3,343.48 lei/luna
5.2	Intre 20 - 40 camere si restaurant	10.30	6,640.67 lei/luna
5.3	Peste 40 camere si restaurant	23.49	15,091.80 lei/luna
6	Camping pentru corturi si rulote		
6.1	Sub 30 corturi si rulote	2.62	1,716.99 lei/luna
6.2	Intre 30-60 corturi si rulote	5.21	3,387.68 lei/luna
6.3	Peste 60 corturi si rulote	11.83	7,637.02 lei/luna
7	Unitati de vanzare cu amanuntul (cash and carry)		
7.1	Unitati de vanzare cu amanuntul (cash and carry)- unitati de vanzare cu suprafata mai mica de 400 mp si cu maxim 2 angajati	3.22	2,223.34 lei/luna
7.2	Unitati de vanzare cu amanuntul (cash and carry) - unitati de vanzare cu suprafata medie si mare	14.77	10,190.30 lei/luna
8	Unitati de vanzare en-gros cu suprafata mai mare de 100 mp- (obor, depozite de legume, carne, pepiniera, sere, materiale constructii etc)		
8.1	Unitati de vanzare en-gros cu suprafata mai mare de 100 mp- (obor, depozite de legume, carne, pepiniera, sere, materiale constructii etc)	3.41	2,221.06 lei/luna
8.2	Unitati de vanzare en-gros cu suprafata mai mare de 100 mp- (obor, depozite de legume, carne, pepiniera, sere, materiale constructii etc)	1.43	935.49 lei/luna
9	Unitati de vanzare piese auto inclusiv din dezmembrari		
9.1	Unitati de vanzare piese auto	0.22	151.42 lei/luna
9.2	Unitati de vanzare piese auto din dezmembrari	1.71	1,110.21 lei/luna
10	Unitati de vanzare combustibili	2.88	2,599.98 lei/luna
11	Orice operator economic, care desfasoara alta activitate, mai putin comerț într-un birou		
11.1	Orice operator economic, care desfasoara alta activitate, mai putin comerț într-un birou de maxim 100 mp si maxim 5 angajati (Banci, Notari, Avocati, Contabili, Consultanta, Intermediere ETC)	0.40	277.60 lei/luna
11.2	Orice operator economic, care desfasoara alta activitate, mai putin comerț într-un birou de peste 100 mp si 5-20 angajati (Banci, Notari, Avocati, Contabili, Consultanta, Intermediere)	1.74	1,156.09 lei/luna

Nr.crt.	Tip de utilizator non-casnic	Cantitate (to/luna)	1.607.95 lei/tona
12	Unitati de invatamant (mai putin gradinite)		
12.1	Unitati de invatamant (mai putin gradinite) cu un numar de elevi, studenti intre 1-50	0.81	555.83 lei/luna
12.2	Unitati de invatamant (mai putin gradinite) cu un numar intre 51-250 de elevi, studenti	2.34	1,576.38 lei/luna
12.3	Unitati de invatamant (mai putin gradinite) cu un numar intre 251 - 1000 elevi, studenti	7.20	4,877.17 lei/luna
12.4	Unitati de invatamant (mai putin gradinite) cu un numar de peste 1000 elevi, studenti	10.72	7,225.09 lei/luna
13	Gradinite, Creșe		
13.1	Gradinite, Creșe cu un număr de maxim 30 de copii	1.49	974.67 lei/luna
13.2	Gradinite, Creșe cu un număr de 30-100 copii	2.26	1,485.26 lei/luna
13.3	Gradinite, Creșe cu un număr de peste 100 copii	3.07	2,041.10 lei/luna
13.4	Gradinite cu program prelungit	6.98	4,624.36 lei/luna
14	Reprezentanta auto, Service-uri auto/barci inclusiv vulcanizare, Spalatorii auto		
14.1	Reprezentanta auto, Service-uri auto/barci inclusiv vulcanizare, Spalatorii auto cu o suprafata de max 50mp	0.40	277.60 lei/luna
14.2	Reprezentanta auto, Service-uri auto/barci inclusiv vulcanizare, Spalatorii auto cu o suprafata de peste 50 mp	1.82	1,247.21 lei/luna
15	Unitati sanitare fara paturi		
15.1	Cabinet Medical Individual	0.22	151.42 lei/luna
15.2	Unitati sanitare in care functioneaza intre 2-5 specialitati inclusiv dispensar	0.44	323.48 lei/luna
16	Unitati sanitare cu paturi		
16.1	Unitati sanitare cu pana la 50 paturi	2.99	1,949.34 lei/luna
16.2	Unitati sanitare cu paturi intre 51-200	10.36	6,804.56 lei/luna
16.3	Unitati sanitare cu peste 200 paturi	20.72	13,614.90 lei/luna
16.4	Unitati sanitare cu baza de tratament, inclusiv azile de batrani	20.72	13,614.90 lei/luna
17	Lăcașuri de cult		
17.1	Lăcașuri de cult (biserică, geamii, sinagoga etc)	0.22	151.42 lei/luna
17.2	Manastiri, Schit	0.77	509.96 lei/luna
17.3	Manastiri cu unitate de cazare	1.51	1,111.67 lei/luna
18	Instituti publice		
18.1	Instituti publice cu pana la 10 angajati (Primarie, Consiliu Local, ANAF, Instituti deconcentrate etc)	0.40	277.60 lei/luna
18.2	Instituti publice cu 10-30 angajati (Primarie, Consiliu Local, ANAF, Instituti deconcentrate, Unitati Militare etc)	1.82	1,247.21 lei/luna
18.3	Instituti publice cu peste 30 angajati (ANAF, Instituti deconcentrate, Unitati Militare etc)	4.05	2,955.21 lei/luna
19	Intreprinderi de productie cu suprafata intre 50-200 mp si cu 5-20 de salariatii	3.41	2,220.43 lei/luna
20	Ferme de animale, pasari	1.49	974.67 lei/luna
21	Alte categorii de intreprinderi necuprinse in categoriile de mai sus	0.44	323.85 lei/luna

* propunere minimală A.D.I. Dobrogea pentru taxă, în funcție de specificul zonei pot apărea diferite categorii economice/instituii publice, fiecare UAT având posibilitatea să adauge

Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. /

Anexa 5.1 - Indici de generare a deeurilor reziduale pe tipuri de activitati

Tip de utilizator non-casnic	Voluntul recipientului (mc)	Numarul de recipienti (buc)	Frecventa de colectare (colectari/luna)	Densitate (to/mc)	Capacitate (to/luna)	638.83414	lei/luna	TCreZ	TCB	TTR	TTB	Tdrez	Tminc	TCEC	TDGRezidual cu TVA	546.36
Restaurant																
Sub 30 mese	0.24	2	30.31	0.35	5.09	3,252.99	lei/luna									
Intre 30 si 60 mese	0.24	3	30.31	0.35	7.64	4,879.48	lei/luna									
Peste 60 mese	1.1	1	30.31	0.35	11.67	7,454.78	lei/luna									
Patiserii si coletarii																
Sub 10 mese	0.12	2	8.66	0.35	0.73	464.71	lei/luna									
Intre 10 si 30 mese	0.24	2	8.66	0.35	1.45	929.43	lei/luna									
Peste 30 mese	0.24	4	8.66	0.35	2.91	1,858.85	lei/luna									
Baruri																
Capacitate sub 50 persoane	0.12	2	8.66	0.35	0.73	464.71	lei/luna									
Intre 50-100 persoane	0.24	2	8.66	0.35	1.45	929.43	lei/luna									
Peste 100 persoane	0.24	4	8.66	0.35	2.91	1,858.85	lei/luna									
Hoteluri si pensiuni																
Sub 20 camere	0.24	4	8.66	0.35	2.91	1,858.85	lei/luna									
Intre 20 - 40 camere	0.24	6	8.66	0.35	4.36	2,788.28	lei/luna									
Peste 40 camere	1.1	2	8.66	0.35	6.67	4,259.87	lei/luna									
Hoteluri si pensiuni cu restaurant																
Sub 20 camere si restaurant	0.24	2	30.31	0.35	5.09	3,252.99	lei/luna									
Intre 20 - 40 camere si restaurant	0.24	4	30.31	0.35	10.18	6,505.99	lei/luna									
Peste 40 camere si restaurant	1.1	2	30.31	0.35	23.34	14,909.56	lei/luna									
Camping pentru corturi si rulote																
Sub 30 corturi si rulote	0.24	1	30.31	0.35	2.55	1,626.50	lei/luna									
Intre 30-60 corturi si rulote	0.24	2	30.31	0.35	5.09	3,252.99	lei/luna									
Peste 60 corturi si rulote	1.1	1	30.31	0.35	11.67	7,454.78	lei/luna									
Unitati de vanzare cu amanuntul (cash and carry)																
Unitati de vanzare cu amanuntul (cash and carry) - unitati de vanzare cu suprafata mai mica de 400 mp si cu maxim 2 angajati	0.24	4	8.66	0.35	2.91	1,858.85	lei/luna									
Unitati de vanzare cu amanuntul (cash and carry) - unitati de vanzare cu suprafata medie si mare	1.1	4	8.66	0.35	13.34	8,519.75	lei/luna									
Unitati de vanzare en-gros cu suprafata mai mare de 100 mp (obor, depozite de legume, carne, pepinieri, sere, materiale constructii etc)																
Unitati de vanzare en-gros cu suprafata mai mare de 100 mp (obor, depozite de legume, carne, pepinieri, sere, materiale constructii etc)	1.1	2	4.33	0.35	3.33	2,125.94	lei/luna									
Unitati de vanzare en-gros cu suprafata mai mare de 100 mp (obor, depozite de legume, carne, pepinieri, sere, materiale constructii etc)	0.12	1	30.31	0.35	1.27	813.25	lei/luna									
Unitati de vanzare piese auto inclusiv din dezmembrari	0.12	1	4.33	0.35	0.18	116.18	lei/luna									
Unitati de vanzare piese auto din dezmembrari	1.1	1	4.33	0.35	1.67	1,064.97	lei/luna									
Unitati de vanzare combustibili	0.24	4	4.33	0.35	1.45	929.43	lei/luna	*								
Orice operator economic, care desfasoara alta activitate, mai puțin comerț într-un birou																

Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. /

Anexa 5.2 - Indici de penetrare a serviciilor redicibile pe tipuri de activitate												Trec	Tarec	Trazdun	Torezduat	TCECrazdues	TORedicibil de TVA
Nr.Ord.	Tip de activitate sau activitate	Volumele serviciilor (m)	Prezenta Hotel/Caravan	Prezenta Pensiune/Hotel	Prezenta Baza	Prezenta de cazare (colectivitate)	Densitate medie (locuri)	Capacitate (locuri)	1,100.12	1,100.12	1,100.12	1,100.12	1,100.12	1,100.12	1,100.12	1,100.12	1,100.12
1	Restaurante																
1.1	Sub 50 mese	0.12	1	1	1	2.15	0.16	0.04	46.24	1,100.12							
1.2	Intre 50 si 99 mese	0.24	1	1	1	3.2	0.16	0.02	124.88	1,100.12							
1.3	Peste 99 mese	0.24	1	1	1	4.33	0.16	0.08	182.24	1,100.12							
2	Pensiuni si cazare																
2.1	Sub 10 mese	0.12	1	1	1	2.15	0.16	0.04	46.24	1,100.12							
2.2	Intre 10 si 99 mese	0.12	1	1	1	3.2	0.16	0.04	44.88	1,100.12							
2.3	Peste 99 mese	0.12	1	1	1	4.33	0.16	0.08	91.12	1,100.12							
3	Baruri																
3.1	Capacitate sub 50 persoane	0.12	1	1	1	2.15	0.16	0.04	46.24	1,100.12							
3.2	Intre 50-100 persoane	0.12	1	1	1	3.2	0.16	0.08	97.14	1,100.12							
3.3	Peste 100 persoane	0.12	1	1	1	4.33	0.16	0.08	91.12	1,100.12							
4	Hoteluri si pensiuni																
4.1	Sub 20 camere	0.24	1	1	1	2.15	0.16	0.08	90.48	1,100.12							
4.2	Intre 20 - 40 camere	0.24	1	1	1	3.2	0.16	0.12	134.88	1,100.12							
4.3	Peste 40 camere	0.24	1	1	1	4.33	0.16	0.18	182.24	1,100.12							
5	Hoteluri si pensiuni cu restaurant																
5.1	Sub 20 camere si restaurant	0.24	1	1	1	2.15	0.16	0.08	90.48	1,100.12							
5.2	Intre 20 - 40 camere si restaurant	0.24	1	1	1	3.2	0.16	0.12	134.88	1,100.12							
5.3	Peste 40 camere si restaurant	0.24	1	1	1	4.33	0.16	0.18	182.24	1,100.12							
6	Camping pentru caravane si rulote																
6.1	Sub 50 caravane si rulote	0.24	1	1	1	2.15	0.16	0.08	90.48	1,100.12							
6.2	Intre 50-100 caravane si rulote	0.24	1	1	1	3.2	0.16	0.12	134.88	1,100.12							
6.3	Peste 100 caravane si rulote	0.24	1	1	1	4.33	0.16	0.18	182.24	1,100.12							
7	Unitati de vanzare cu amanuntul (cash and carry)																
7.1	Unitati de vanzare cu amanuntul (cash and carry) - unitati de vanzare cu suprafata mai mica de 400 mp si cu maxim 2 angajati	0.24	1	1	1	0.88	0.16	0.01	364.48	1,100.12							
7.2	Unitati de vanzare cu amanuntul (cash and carry) - unitati de vanzare cu suprafata medie si mare	1.1	1	1	1	0.88	0.16	1.43	1,672.48	1,100.12							
8	Unitati de vanzare en-gros cu suprafata mai mare de 100 mp (depozite de legume, carne, pește, cere, materiale agricole etc.)																
8.1	Unitati de vanzare en-gros cu suprafata mai mare de 100 mp (depozite de legume, carne, pește, cere, materiale agricole etc.)	0.12	1	1	1	4.33	0.16	0.08	91.12	1,100.12							
8.2	Unitati de vanzare en-gros cu suprafata mai mare de 100 mp (depozite de legume, carne, pește, cere, materiale agricole etc.)	0.24	1	1	1	4.33	0.16	0.18	182.24	1,100.12							
9	Unitati de vanzare pe cale auto (magazine din supermarket)																
9.1	Unitati de vanzare pe cale auto	0.12	1	1	1	2.15	0.16	0.04	46.24	1,100.12							
9.2	Unitati de vanzare pe cale auto din supermarket	0.12	1	1	1	2.15	0.16	0.04	46.24	1,100.12							
10	Unitati de vanzare combustibili	1.1	1	1	1	0.88	0.16	1.43	1,672.48	1,100.12							
11	Ofise operator economici, care desfasoara activitate, mai putin comerciale intr-un birou																
11.1	Ofise operator economici, care desfasoara activitate, mai putin comerciale intr-un birou de maxim 100 mp si maxim 5 angajati (Bancă, Notari, Avocati, Contabili, Consultanta, Intermedieri etc.)	0.12	1	1	1	2.15	0.16	0.04	46.24	1,100.12							
11.2	Ofise operator economici, care desfasoara activitate, mai putin comerciale intr-un birou de peste 100 mp si 6-20 angajati (Bancă, Notari, Avocati, Contabili, Consultanta, Intermedieri etc.)	0.12	1	1	1	4.33	0.16	0.08	91.12	1,100.12							
12	Unitati de invatamant (mai putin gradinita)																
12.1	Unitati de invatamant (mai putin gradinita) cu un numar de elevi, studienti intre 1-50	0.12	1	1	1	4.33	0.16	0.08	91.12	1,100.12							
12.2	Unitati de invatamant (mai putin gradinita) cu un numar intre 51-100 de elevi, studienti	0.24	1	1	1	4.33	0.16	0.18	182.24	1,100.12							
12.3	Unitati de invatamant (mai putin gradinita) cu un numar intre 201-1000 elevi, studienti	1.1	1	1	1	3.2	0.16	0.83	817.24	1,100.12							



CAPITOLUL II

TAXA DE TAXA STATIUNE/ PROMOVARE TURISTICA

Regulament privind modul de instituire a taxei speciale de statiune/promovare turistica in orasul Techirghiol

1) Reglementari Generale

- a) Taxele speciale sunt stabilite conform prevederilor Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cat si a H.G. 1/2016 privind normele de aplicare a codului fiscal;
- b) Taxa de statiune/promovare turistica este reglementata la art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum si la pct.161, lit. b) din HG 1/2016 (Norme metodologice de punere in aplicare a Legii 227/2015
- c) Conform art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, precum si conform pct 161, lit. c) din H.G. Nr. 1/2016 cu privire la Normele de aplicare ale Legii 227/2015, taxele speciale instituite in acest sens se incaseaza intr-un cont distinct in afara bugetului local si se constituie venit cu destinatie speciala fiind utilizate in scopul pentru care au fost infiintate. Sumele aferente taxelor speciale ramase neutilizate la sfarsitul anului fiscal se raporteaza in anul urmator cu aceasi destinatie;
- d) Quantumul taxelor speciale trebuie sa acopere cel putin cheltuielile pentru functionarea serviciului ;
- e) Taxa de statiune/promovare turistica este o taxa anuală fiind stabilită diferențiat, în funcție de destinația spațiului și se încasează de la operatorii economici-persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane fizice. Taxa nu este divizibila urmand a fi platita integral, indiferent de perioada cat se va desfasura activitatea in anul pentru care se face plata.
- f) Taxa de statiune/promovare turistica este instituită ca taxă specială, în temeiul prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, din rațiuni de creștere a notorietății brandului turistic de destinație, fiind utilizată pentru finanțarea activităților Organizației de Management al Destinației (OMD) Techirghiol strict necesare realizării scopurilor și atingerii obiectivelor stabilite prin actul de înființare, respectiv HCL nr. 147/2024.

2) Obiectivele urmarite prin instituirea taxei speciale de statiune/ promovarea turistica a orasului Techirghiol

- cresterea numarului de turisti in orasul Techirghiol;
- cresterea duratei de sedere a turistilor in orasul Techirghiol;
- cresterea veniturilor obtinute din turism in orasul Techirghiol;
- introducerea orasului Techirghiol pe harta destinatiilor de tip „city break” a UE.
- promovarea activitatilor de balneologie, balneofizioterapie(BFT), turism balnear sau similar.

3) Actiuni in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la Cap. IV, pct.2) din prezentul regulament:

- marketingul destinatiei turistice Techirghiol la nivel national, international si in mediul online;

- sustinerea de evenimente care pot genera cresterea numarului de turisti in Techirghiol;

- crearea si comunicarea brandului turistic al orasului Techirghiol;
- participarea orasului Techirghiol la targuri si expozitii de profil interne si internationale;
- realizarea de campanii publicitare comune cu companii aeriene, agenti touroperatori, organizatori de evenimente si reprezentanti de destinatii turistice echivalente, in vederea promovarii destinatiei turistice a orasului Techirghiol;
- atragerea si dezvoltarea de proiecte finantate din fonduri europene, alte surse de finantare, in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;
- realizarea de info trip-uri pentru touroperatori, reprezentanti media si alti vectori de comunicare in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;
- promovarea evenimentelor si obiectivelor turistice din orasul Techirghiol prin intermediul centrelor de informare turistica, online si social media.

4) Quantumul taxei de statiune/promovare turistica. Mod de calcul

a) Taxa statiune/promovare turistica se va percepe in functie de domeniul de activitate desfasurata, dupa cum urmeaza:

		Taxa de promovare Turistica		
Nr. Crt.	PF /PJ	Obiectul de activitate		Lei/an
1	PJ	Activitati de comert cu produse alimentare si nealimentare cu amanuntul* * In cazul acestei categorii de contribuabili taxa se va calcula in functie de suprafata in mp, alocata desfasurarii activitatii economice asa cum reiese din documentatia ce va fi pusa la dispozitia organului fiscal de catre contribuabil.	< 50 mp	300 lei/an
			51-100 mp	500 lei/an
			>100 mp	1000 lei/an
2	PJ	Activitati de comert/depozitare cu produse alimentare si nealimentare en-gros CAEN Clasa 46..., precum si CAEN 5210, 3524		300 lei/an
3	PJ	Activitati de prestari servicii: vulcanizare, reparatii auto, spalatorii auto(9531, 9540), croitorie(1421,1421), saloane de infrumusetare(9621,9622), agentii de turism(5232, 5540, 7751, 7911), consultanta(7020), servicii de contabilitate(6920, spalatorii textile, curatatorii textile/piele(5320, 9610, 9691, 9621, 9622) Activitati arhitectura (7111)		300 lei/an
4	PJ	Unitati de debitare, comercializare masa lemnoasa CAEN 4683		100 lei/an
5	PJ	Societati de asigurare-reasigurare (CAEN 6622)		100 lei/an
6	PJ	Statii de carburanti (cod CAEN 4730)		1500 lei/an
7	PJ	Spatii in care se desfasoara activitati de loto, jocuri de noroc electronice sau pariuri sportive sau similar cod CAEN Clasa 92		1000 lei/an
8	PJ	Casa de amanet, schimb valutar cod CAEN 6612, 6492, sau similar)		500 lei/an
9	PJ	Societati de telefonie, radiocomunicatii CAEN 6110, 6120, 6190		1000 lei/an
10	PJ	Farmacii (cod CAEN 4773)		500 lei/an
11	PJ	Societati cu activitate de transport persoane/marfuri (cod CAEN 4931,4932,4934,4939, 4941,5224 sau similar)		1000 lei/an
12	PJ	Societati cu activitate de colectare deseuri(fier,hartie,etc) cod CAEN 3811,		100 lei/an

Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. /

		3812 sau similar)	
13	PJ	Asistenta medicala generala, veterinara,etc) Cod CAEN 6910 , 7500	200 lei/an
14		Comert ambulant cu caracter sezonier cod CAEN 4789 - (01-iunie-30 octombrie) Taxa este calculata pentru fiecare contract de folosire a domeniului public	500 lei /an
15		Restaurante, activitati tip si alte activitati de servicii de alimentatie Cod CAEN 5610, 5621, 5630, 5629, etc	1000 lei/an
16		Activitati recreative, sportive (Ex: terenuri de sport, parc acvatic, fitness, Cod CAEN Clasa 93	1000 lei/an
17		Activitati de tip manifestari cultural artistice si/sau sportive (concerte, spectacole, manifestari sportive, etc), altele decat cele organizate de catre sau cu participarea Primariei/Consiliului Local Techirghiol.	500 lei/an
18		Alte activitati comerciale/economice generatoare de venituri	100 lei/an
19		Activități de inchiriere si leasing cu bunuri recreationale si echipament sportiv CAEN 7721	300 lei/an
20		Fabricare de produse tip patiserie, produse de morarit, prajituri, produse fainoase , etc – CAEN 1061,1062, 1071, 1072, 1073, 1086	200
TAXA DE STATIUNE			
Nr. Crt.	PF /PJ	Obiect de activitate	
21	PF /PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere in imobile rezidentiale neautorizate * *Conditii: -imobil rezidential -imobil neclasificat ca structura de primire turistica cu functiuni de cazare	400 lei /loc de cazare(camera)/a n 1(una) camera) = 2 (doua)locuri de cazare
22	PF /PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere in imobile nerezidentiale neautorizate* *Conditii: -imobil nerezidential/mixt -imobil neclasificat ca structura de primire turistica/locuinta cu functiuni de cazare	400 lei/spatiul de cazare(camera)/a n 1(una) camera) = 2 (doua)locuri de cazare
23	PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere de catre persoane fizice/juridice in imobile nerezidentiale, clasificate pentru activitati desfasurate pana la 180 zile pe an* (CAEN 5520,5590, 6820,etc) *Conditii: -imobil nerezidential -imobil clasificat ca structura de primire turistica cu functiuni de cazare -punct de lucru la adresa imobilului in cauza avand Cod CAEN 5510, 5520,5590, 6820, etc	5 lei / noapte de cazare/turist (loc de cazare)

Anexa Nr.6 la Raportul de specialitate Nr. /

		Pentru taxa prevazuta la pct 16 din prezentul tabel suma minima de plata va fi calculata pentru un minim de 35 nopti de cazare/calendaristic si raportat la numarul locuri de cazare pentru care a fost clasificat. (o camera=doua locuri de cazare) Taxa se datoreaza de catre unitatea de cazare, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate. 1(una) camera) = 2 (doua)locuri de cazare	
24	PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere de catre persoane fizice/juridice in imobile nerezidentiale clasificate pentru activitati desfasurate mai mult de 180 zile pe an* (CAEN 5510, 5520,6820, etc) *Conditii: -imobil nerezidential -imobil clasificat ca structura de primire turistica cu functiuni de cazare -punct de lucru la adresa imobilului in cauza avand Cod CAEN 5510, 5520,6820, etc	2,5 lei / noapte de cazare/turist (loc de cazare)
		Pentru taxa prevazuta la pct 17 din prezentul tabel suma minima de plata va fi calculata pentru un minim de 35 nopti de cazare/calendaristic si raportat la numarul locuri de cazare pentru care a fost clasificat. (o camera=doua locuri de cazare) Taxa se datoreaza de catre unitatea de cazare, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate. 1(una) camera) = 2 (doua)locuri de cazare	
25		Unitatile care functioneaza ca si furnizori de servicii sau baze de tratament balneoclimateric sau care se inscriu in cadrul general al activitatilor de balneologie, balneofizioterapie(BFT), turism balnear chiar daca entitatile in cauza desfasoara aceste activitati in baza unor coduri CAEN diferite . In aceasta situatie suma minima de plata va fi calculata pentru un minim de 35 nopti de cazare pentru un an calendaristic si raportat la numarul de locuri de cazare . Taxa se datoreaza de catre unitatea de cazare, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate.	2,5 lei /noapte de cazare/ turist (loc de cazare)

b) Se acorda scutire pentru plata taxei prevazute la pct. 25, din tabelul de mai sus (pentru unitatile balneoclimaterice) pentru persoanele cazate si care au handicap grav sau accentuat, reprezentantii minorului cu grad de handicap grav sau accentuat, precum si pentru minorii cu varsta de pana la 14 ani calculati la data cand se cazeaza.

c) in cazul in care contribuabilul(agentul economic) desfasoara activitati in puncte de lucru diferite de pe raza UAT Techirghiol, va intocmi declaratia de impunere si va datora taxa de statiune/promovare turistica separat pentru fiecare punct de lucru si separat pentru activitati de cazare si respectiv oricare alte activitati complementare desfasurate la punctul de lucru respectiv.

d) in cazul in care contribuabilul este autorizat si desfasoara la acelasi punct de lucru mai multe activitati corespunzatoare unor coduri CAEN diferite in care nu se regasesc activitati cazare/servicii cazare si tratament balneoclimateric) va intocmi o singura declaratie de impunere si va datora o singura taxa de promovare turistica suma de plata fiind corespunzatoare codului CAEN pentru care este prevazuta taxa cu

valoare cea mai mare.

5. Incasarea taxei

a) Pentru activitatile care nu se refera la activitati de cazare sau tratament balneoclimateric, contribuabilii au obligatia de a intocmi declaratia de impunere pana la data de 31 Martie sau in 30 zile de la inceperea activitatii/deschiderea punctului de lucru. Formatul declaratiei de impunere pentru taxa de statiune/promovare turistica este prevazut mai jos in prezenta hotarare.

c) In cazul activitatilor de cazare prevazute la pct. 23-25, contribuabilii au obligatia de a depune declaratia de impunere la Compartimentul Taxe, Impozite si Executare Silita pana pe data de 15 ale fiecărei luni pentru luna anterioara, termenul de plata fiind de 30 zile de la data depunerii declaratiei

c) In cazul tipului de taxa prevazut la Pct. 23-25 din tabelul de mai sus, daca dupa data depunerii declaratiei initiale de impunere apar modificari de natura sa modifice suma datorata, contribuabilul va face o noua declaratie de impunere pentru diferenta suma datorata ca urmare a modificarilor aparute cu privire la numarul de turisti cazati.

d) Sumele incasate din taxa speciala de statiune/ promovarea turistica a orasului Techirghiol, pentru alte activitati decat cele de la pct. 23-25 , vor fi virate catre Primaria Orasului Techirghiol pana la data de 31 decembrie a anului pentru care se face declaratia de impunere.

e) In cazul activitatilor sezoniere desfasurate de agentii economici, altele decat de la pct.23-25, acestia vor avea obligatia de a achita in avans taxa de statiune/promovare turistica. Perioada de sezon este definita ca fiind cuprinsa intre 1 Mai si 31 August

f) In situatia in care taxa nu se achita pana la termenul scadent stabilit acesta va genera majorari de 1% pe luna sau fractie de luna conform HG 1/2016-Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

g) Sumele incasate cu titlu de taxa speciala vor fi evidentiata distinct intr-un cont distinct al orasului Techirghiol.

h) Sumele ramase neutilizate la sfarsitul anului se vor folosi in anul urmator, cu aceeasi destinatie;

6. Contraventii

(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) intarzierea de depunere la termen a declaratiilor de impunere cu mai mult de 30 zile fata de termenul stipulat in prezenta anexa la Cap.4 pct. 4. ;

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute in prezenta hotarare dupa expirarea termenului legal de depunere conform prezentei anexe , Cap.4 pct. 4., sau inscrierea in declaratiile de impunere a unor date eronate.

(2) Contraventiile prevazute la:

- alin 1 lit. a se sanctioneaza cu amenda de **1000 lei** pentru persoane fizice si **1500 lei** pentru persoane fizice autorizate, Intreprinderi individuale, societati comerciale, etc;

- alin 1 lit. b se sanctioneaza cu amenda de **1500 lei** pentru persoane fizice si **2000 lei** pentru persoane fizice autorizate, Intreprinderi individuale, societati comerciale, etc

c) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se va putea face de catre Serviciul Venituri Contabilitate prin Compartimentul Taxe, Impozite Locale si Executare Silita din cadrul Primariei Orasului Techirghiol.



MODEL Declarație de impunere a taxei pentru promovarea turismului în localitatea Techirghiol

Contribuabilul

.....CUI/
CNP....., județ loc.
..... cod poștal sector, str.
..... nr., bloc scara etaj
..... ap tel., e-mail
....., înregistrat la registrul comerțului
..... la nr.
Împuternicit.....,
CNP:....., B.I./C.I./ serie ... nr., județ
..... loc. cod poștal sect, str.
..... nr., bl scara ... etaj ... ap
... tel. e-mail.....

ROMÂNIA

Orasul Techirghiol

Biroul Taxe, Impozite și Executare Silită

Codul de identificare fiscală: 4300540

Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24

Județul Constanța; Tel: 0241735622,

email: it.ex@primariatechirghiol.ro

<https://www.primariatechirghiol.ro/>

Nr. rol nominal unic



Nr. și data înregistrării/..... la organul fiscal

DECLARAȚIE FISCALĂ

pentru stabilirea Taxei de stațiune/promovarea turismului în localitatea Techirghiol pentru anul 20 . . .
pentru alte activități economice decât cele din categoria turism/cazare/ balneoclimateric, etc

Nr. Crt.	Destinație spațiu activitate economica (Tip activitate)	CAEN	Adresa punct de lucru (imobil)	Suprafața ocupată	Taxa
1					
2					
3					
4					

Taxa s-a determinat pe baza prevederilor cuprinse în HCL Nr. _____ din data de _____ stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Techirghiol.

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin.

(5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: (Ex: certificat constatator punct de lucru, certificat de clasificare, carte identitate imputernicit, etc)

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data

Subsemnatul,

numele, prenumele și semnătura,

L.S. în cazul persoanelor juridice



MODEL Declarație de impunere a taxei pentru promovarea turismului în localitatea Techirghiol

Contribuabilul

.....CUI/
CNP....., județ loc.
..... cod poștal sector, str.
..... nr., bloc scara etaj
..... ap tel., e-mail
....., înregistrat la registrul comerțului
..... la nr.
Împuternicit.....,
CNP:....., B.I./C.I./ serie ... nr., județ
..... loc. cod poștal sect, str.
..... nr....., bl scara ... etaj ... ap
... tel. e-mail.....

ROMÂNIA
Orasul Techirghiol
Biroul Taxe, Impozite și Executare Silita
Codul de identificare fiscală: 4300540
Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24
Judetul Constanta; Tel: 0241735622,
email: it.ex@primariatechirghiol.ro
<https://www.primariatechirghiol.ro/>
Nr. rol nominal unic



Nr. și data înregistrării/..... la organul fiscal

DECLARAȚIE FISCALĂ						
pentru stabilirea Taxei de stațiune/promovarea turismului în localitatea Techirghiol pentru anul 20 . . .						
pentru activități economice din categoria turism/cazare						
Nr. Crt.	Destinație spațiu activitate economica (Tip activitate)	CAEN	Adresa punct de lucru (imobil)	Numar locuri cazare detinute	Taxa	
1						
2						
3						
4						

Taxa s-a determinat pe baza prevederilor cuprinse în HCL Nr. _____ din data de _____ stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Techirghiol.

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: (Ex: certificat constatator punct de lucru, certificat de clasificare, carte identitate imputernicit, etc)

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data

Subsemnatul,

.....
numele, prenumele și semnătura,
L.S. în cazul persoanelor juridice



SERVICIUL URBANISM

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR ADMINISTRATE DE SERVICIUL URBANISM

CAPITOLUL I

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

Art.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, se calculeaza in functie de suprafata terenului si este egală cu suma stabilită conform tabelului următor :

Lei

Nr. Crt.	SUPRAFATA	TAXA (Lei) – An 2026
1	până la 150 m ² , inclusive	20
2	între 151 – 250 m ² , inclusiv	27
3	între 251 – 500 m ² , inclusiv	34
4	între 501 – 750 m ² , inclusiv	40
5	între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	54
6	peste 1.000 m ²	51 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
7	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial
8	Taxa urgenta eliberare Certificat de Urbanism (5 zile lucratoare)	422



CAPITOLUL II

TAXE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A AUTORIZAȚIILOR PENTRU SCOATEREA TEMPORARĂ DIN FOLOSINȚĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI/SAU PRIVAT

Art. 1 Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desfiintare constructii, prelungire autorizatie de construire se stabilesc dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
1	- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	- 0,75 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
2	-Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate în Capitolul 2 Pct.1	- 1,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
3	-Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	- 30 % din valoarea initiala a taxei de autorizare
4	-Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	- 0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
5	- Taxa urgenta eliberare Autorizatie Construire (maxim 7 zile lucratoare)	- 50% din valoarea totala a taxei de autorizatie de constuire suplimentar fata de taxa de la

Art.2 In aplicarea taxelor prevăzute la, pct. (1) si (2) de la art.1, Cap. 2, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de



taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

f) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

Art.3 Alte taxe privind acorduri, avize, certificate sau autorizatii:

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
		Anul 2026
Taxe eliberare avize, certificate, autorizatii		
1	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datoreaza de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	20 lei/m2
2	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei constructii, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
3	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
4	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	15 lei/m2
5	Taxa pentru eliberarea unei acord privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu-(cf. Art. 474 Cod Fiscal)	211 lei pentru fiecare racord.
6	Taxa eliberare Certificat de nomenclatura stradala si adresa	80 lei
7	Taxa privind schimbarea destinatiei unui imobil	740 lei
8	Taxa aviz comisie tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism	740 lei
9	Taxa aviz oportunitate Arhitect Sef	158 lei/ 1000 mp
10	Taxa aviz aprobare PUZ/PUD	740 lei
11	Taxa adeverinta de sit arheologic	158 lei



Anexa Nr. 7 la Raportul de Specialitate Nr. 27916/21.11.2026

12	Taxa eliberare copii "conform cu originalul"		74 lei/doc
13	Taxa participare membru in comisia de receptive		290 lei
14	Taxa eliberare certificat de edificare sau extindere a constructiei		528 lei
15	Taxa eliberare certificat de edificare sau extindere a constructiei realizata fara Autorizatie de construire		2500 lei
16	Taxa interventie carosabil		264 lei
17	Taxa eliberare plan parcelar (format A3,A4)		143 Lei
18	Taxa pentru executarea lucrarilor de interventie in carosabil (santuri, sapaturi, etc.) pentru racordarea la retelele de utilitate publica	Taxa reparatie carosabil si trotuar din asfalt – TAXA NERETURNABILA	380 lei/mp
		Taxa garantie reparatie carosabil din ciment, beton, dale - Garantii - TAXA RETURNABILA-	158 lei/mp
		Taxa garantie reparatie carosabil pietruit, macadam - Garantii - TAXA RETURNABILA	106 lei/mp
19	Taxa arhivare electronica autorizatii de construire si documentatie tehnica		211 lei
	Taxa Primariei privind intabularea dreptului de folosinta asupra terenului conform Legii Nr.7/1996	Persoane fizice	317 Lei
		Persoane juridice	1056
20	Taxa planuri vizate spre neschimbare pentru O.C.P.I.		158 lei/plan
21	Taxa proces verbal punere in posesie		58 lei/tarus
22	Taxa privind intocmirea si eliberarea Notei de constatare privind constructii si terenuri		250 Lei
23	Taxa adeverinta notare posesie	Zona A	50 Lei /mp
		Zona B	30 Lei /mp
		Zona C	20 Lei/mp
24	Taxa urgenta acte eliberate in regim de urgenta (Termen de eliberare – 5 zile. Exclusiv pentru actele eliberate de catre Serviciul Urbanism, altele decat Autorizatia de Construire sau Certificatul de Urbanism)		150 Lei



Taxe cu privire la folosirea (inchiriere domeniului public)				
25	Taxa aviz folosinta domeniu public			133 lei
26	Taxa folosinta (inchiriere) domeniu public*	Sezon 01 iunie - 31 august	1-10 mp	4,2 lei mp/zi.
			> 10 mp	42 lei + 1,39 lei/mp/zi pentru fiecare mp inchiriat ce depaseste suprafata de 10 mp
		Extrasezon 01 ian - 31 mai 01 sept - 31 dec.	1-10 mp	0,7 lei/mp/zi
			> 10 mp	7 lei + 0.42 lei/mp/zi pentru fiecare mp inchiriat ce depaseste suprafata de 10 mp

* Persoanele carora li se va aproba cererea privind inchirierea de spatiu domeniul public conform pct. 23 din tabelul de mai sus vor avea obligatia de a achita urmatoarele taxe dupa caz:

-Taxa aviz folosinta domeniu public –133 lei

-Taxa salubritate - de 163 lei / luna 200 lei pe luna indiferent de perioada cat se inchiriaza domeniul public iar in cazul in care inchirierea are in vedere perimetrul alocat pentru organizarea festivalurilor anuale se va percepe o taxa de salubritate de 1000 lei/eveniment.

-Taxa promovare turistica – 500 lei pe an conform Anexa Nr. 9. Cap.IV, alin.4, pct 14 -taxa promovare turistica comert ambulant. Quantumul taxei de promovare turistica se achita o singura data indiferent de perioada este folosit domeniul public.

Art.4 In cazul la Taxei prevazuta la art. 3, pct. 1 cu privire la eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari, este obligatoriu ca in termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art.5 Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale primarului orasului Techirghiol, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

Art.6 In cazul taxei prevazute la art.3, pct. 6 privind obtinerea certificatului de nomenclatura stradala, contribuabilul va depune si o documentatie care va contine: cerere tip; act de proprietate (copie), plan de situație executat de o persoană fizică/juridică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, plan care va conține un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hârtie și suport magnetic precum si un istoric de rol fiscal în cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990.



Art.7 Taxa prevăzută la art. 3, pct.18 ca taxă specială, în cuantumul precizat, este motivată de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, unde, la art. 12 alin. (3), se dispune că planurile și registrele cadastrale se țin la zi, în concordanță cu situația de pe teren, în baza cererilor și comunicărilor făcute potrivit legii. Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru verificarea documentației depuse de către solicitant și emiterea acordului privind intabularea dreptului de proprietate al orasului Techirghiol pentru imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a orasului Techirghiol.

Art.8 Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înregistrări prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru, se taxează cu suma de 10 lei

Art.9 Responsabilitatea calculării și încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol, după caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite și Executare Silită din cadrul Primăriei Oraș Techirghiol.

CAPITOLUL III

SCUTIRI

Conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de



cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

CAPITOLUL IV

Taxa nefinalizare construcției în termenul de valabilitate al autorizației de construire

Art.1 Taxa se încasează de la persoane fizice și juridice a căror Autorizație de Construire a expirat și nu au finalizat lucrările de construire în perioada de valabilitate a Autorizației de Construire neîncheindu-se Procesul Verbal la terminarea lucrărilor. Aceasta este o taxă locală și se constituie venit al bugetului local având destinația de întreținere și înfrumusețare a domeniului public.

Art.2 Serviciul de Urbanism va prezenta până la 30 septembrie al fiecărui an Serviciului de Taxe și Impozite situația construcțiilor ce se încadrează în această situație și valoarea lucrărilor înscrise în Autorizația de Construire.

Art.3 Taxa locală nu este purtătoare de majorări de întârziere.

Art.4 Aplicarea taxei începe la întocmirea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Taxa se va putea radia începând cu 1 ianuarie a următorului an în situația în care Serviciul de Urbanism va transmite Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor către Biroul Taxe, Impozite Locale și Executare Silită. Ca excepție, în situația în care se întocmește Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la data de 31 martie a anului în curs, taxa se va putea radia de la 1 ian. a anului în care se întocmește Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.5 Serviciul de Urbanism va comunica Serviciului de Taxe și Impozite situația construcțiilor pentru care nu au fost încheiate Procesele Verbale de Recepție până la data de 30.09.2025.

Art.6 După ce a fost introdusă la rolul fiscal, Taxa pentru nefinalizare în termen a construcției se va încasa/debita anual pe rolul fiscal al contribuabilului până la întocmirea Procesului Verbal de recepție finală sau până la apariția unei alte cauze legale care să oprească aplicarea ei.

Art.7 Cuantumul taxei este de 2 % din valoarea lucrărilor autorizate.

Art.8 Taxa pentru nefinalizarea construcției se va aplica exclusiv începând 1 ianuarie a anului imediat următor și nu se va aplica retroactiv (cu excepția cazurilor în care deja era trecută la rol). (Ex: dacă între data emiterii autorizației de construire și data primirii situației de la compartimentul urbanism au trecut 3 ani, taxa se va calcula la prima debitare doar pentru un an de zile).

Art. 9 Sunt exceptate de la aplicarea taxei următoarele construcții :

- 1) Construcțiile a căror Autorizație de Construire (inclusiv prelungirea valabilității) a expirat, și nu au finalizat lucrările de construire prevăzute în documentația anexă la Autorizația de Construire dar construcțiile sunt finalizate la exterior (sunt prevăzute cu uși, ferestre, învelitoare și zugrăveli exterioare). În acest sens se va întocmi o Notă de constatare de către Serviciul de Urbanism.
- 2) Construcțiile aflate pe străzi unde nu există cumulativ rețele tehnico-utilitare de apă potabilă și



energie electrica;

- 3) Constructii aflate in litigiu, pentru care nu se pot elibera Autorizatie de Construire sau in cazul in care dupa emiterea Autorizatiei de Construire s-au deschis procese pe rol pentru constructia/autorizatia de construire in cauza.
- 4) Constructii care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, asezaminte sociale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- 5) Constructii pentru care s-au aprobat prelungirea autorizatiei de construire initiale. Scutirea nu se aplica si in cazul in care beneficiarul/contribuabilul a obtinut cu privire la aceeasi investitie autorizatii de continuare de lucrari;

In oricare dintre cazurile de mai sus proprietarii au obligatia sa intreprinda toate masurile necesare pentru conservarea investitiei si in acelasi timp fara sa afecteze vecinatatile sau domeniul public.

Capitolul V

TAXA PARCARE IN LOCURI PUBLICE PE RAZA LOCALITATII TECHIRGHIOI IN ANUL 2026

Nr. Crt.	Taxe parcare publica	
1.	Taxa autorizatie parcare rezidentiala	400 lei/loc de parcare/an Taxa acopera costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare
2.	Taxa autorizatie parcare nerezidentiala	530 lei/loc de parcare/an Taxa acopera costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare

Art.1 Condițiile privind modul de organizare si functionare a parcarilor publice de pe raza orasului Techirghiol sunt reglementate in Regulamentul descris mai jos in prezenta Anexa.

Art.2 Responsabilitatea calcularii si încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol , dupa caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol.

REGULAMENT

de organizare și funcționare a parcărilor publice de pe raza orasului Techirghiol

Art. 1

(1) Regulamentul de organizare si funcționare a parcărilor din orasul Techirghiol stabilește cadrul general de reglementare pentru desfășurarea activităților de amenajare, întreținere, plată, rezervare a locurilor de parcare, ridicare a vehiculelor, precum și drepturile și obligațiile persoanelor fizice sau juridice care utilizează locurile de parcare.

(2) Regulamentul are ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării în condiții de siguranță și facilitarea accesului la obiective de interes public.

Art. 2.

(1) În sensul prevederilor prezentului regulament, următorii termeni și expresii au următoarea semnificație:

a) parcare - spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare sau marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului;

b) parcare de reședință - parcare amenajată în apropierea imobilelor utilizate de locatari;

c) parcare comercială - parcare care deservește un imobil sau zone preponderent destinate desfășurării unei activități economice;

d) parcare publică - parcare amenajată, situată în apropierea instituțiilor, autorităților publice sau clădirilor de utilitate publică;

e) loc de parcare - loc amenajat în parcări, semnalizat cu panouri, indicatoare sau marcaje rutiere, delimitat potrivit normelor tehnice și destinat staționării unui singur vehicul (Anexa 1 la prezentul);

f) vehicul oprit - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată de cel mult 5 minute;

g) vehicul staționat - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată ce depășește 5 minute;

h) vehicul parcat - staționarea vehiculului în spații special amenajate sau stabilite și semnalizate corespunzător;

i) imobil - orice teren, clădire, sau altă construcție ridicată ori încorporată într-un teren;

j) riveran - persoană fizică ori juridică ce are domiciliul/sediul social sau punctul de lucru declarat la Registrul Comerțului adiacent zonei unde este amenajată parcare;

k) ridicare - măsură tehnico-administrativă, aplicată în conformitate cu O.U.G. nr. 195/2002 pentru eliberarea drumurilor publice ocupate ilegal/neregulamentar;

l) utilizatori - persoanele fizice sau juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în România, denumite în continuare utilizatori români, respectiv persoanele fizice ori juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în alte state, denumite în continuare utilizatori străini;

(2) Beneficiarul locului de parcare este:

a) persoană fizică sau juridică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: are domiciliul/sediul, reședință, punctul de lucru, sau deține cu orice titlu un drept de folosință asupra unui imobil situat în orasul Techirghiol; are în proprietate sau deține cu titlu valabil un vehicul cu masa totală maximă autorizată de până la 3,5 t (contract de leasing, contract de închiriere, contract de comodat, etc.);

b) persoană fizică sau juridică, în calitate de operator economic în orasul Techirghiol, care solicită rezervarea locului de parcare în baza documentației enumerate la art. 15, pct. (1), în vederea unei bune desfășurări a activităților economice;

c) persoană fizică sau juridică titulară a unui contract de închiriere a domeniului public cu destinația parcare încheiat cu administratorul tramei stradale Primăria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate;

d) utilizatorul autoturismului care folosește un loc de parcare din parcurile publice cu plată sau



amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu ;

e) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, persoane fizice sunt acea categorie de cetățeni români, străini sau apatrizi ce au împlinit vârsta de 18 ani la momentul folosirii unui loc de parcare;

f) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, sunt persoane juridice, entitățile cărora li s-a atribuit de către Oficiul Național al Registrului Comerțului un cod de identificare fiscală: persoane fizice autorizate să desfășoare activități economice, cabinete individuale, întreprinderi individuale, societățile comerciale, companiile naționale, regiile autonome, societățile bancare, organizații politice, patronale, sindicale, profesionale și cooperatiste, asociații, fundații, culte religioase și instituții sau autorități publice .

Art. 3

(1) În funcție de poziționarea acestora, parcățile se clasifică după cum urmează:

- a) parcăți amenajate pe străzi principale, după caz, pe suprafața carosabilă delimitate prin marcaje;
- b) parcăți amenajate pe străzi secundare sau pe străzile cu sens unic;
- c) parcăți amenajate pe alei carosabile laterale părții carosabile

principale;

d) parcăți amenajate pe platforme situate în afara zonei străzii în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu .

(2) În funcție de modalitatea de exploatare, parcățile se clasifică după cum urmează:

a) parcăți publice fără plată;

b) parcăți de reședință, în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, pentru care închirarea este de 315 lei/ loc de parcare/ an - include individualizarea locului de parcare, inclusiv printr-o tablă.

c) parcăți comerciale – destinate agenților economici care detin pe teritoriul orasului Techirghiol structuri turistice (pensiuni, vile turistice, hoteluri) magazine alimentare publica, sau spatii in care se desfasoara alte activitati economice – 530 lei /loc parcare / an

Art. 4

Domeniul public aparținând orasului Techirghiol, este structurat pe zone de parcare grupate pe cartiere. Amenajarea locurilor de parcare se face de către administratorul tramei stradale, Primaria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate, sau alte entități autorizate, în colaborare cu departamentele cu atribuții în domeniu din subordinea Primăriei orasului Techirghiol sau a Serviciului Poliției Locale .

Art. 5 Spațiile special amenajate ca parcare vor fi delimitate prin marcaje și indicatoare informative. Administratorul parcarilor nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acesta

Art.6

Pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) locuri de parcare gratuite. Numărul acestor locuri gratuite nu poate să depășească 4% din numărul total al locurilor de parcare, grupate pe zonele de parcare ale municipiului.

Art. 7

Locurile de parcare rezultate în urma lucrărilor de amenajare, reconfigurare, efectuate de administratorul tramei stradale, vor fi identificate și inventariate de o comisie alcătuită din reprezentanți



Anexa Nr. 7 la Raportul de Specialitate Nr. 27916/21.11.2026

ai Serviciului Public din Primaria Techirghiol, Compartimentul de specialitate Urbanism si Administrarea Domeniului Public din cadrul Primăriei orasului Techirghiol, Politia locala Techirghiol si un reprezentant din cadrul Asociatiilor de proprietari. Aceste locuri de parcare identificate printr-un proces verbal vor fi alocate imediat solicitantilor, urmând să fie incluse în Inventarul Locurilor de Parcare în momentul actualizării acestuia. Totodată această comisie poate decide și desființarea locurilor parcare ce nu respectă prevederile O.U.G 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, normativul P 24-97 referitor la proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, nu sunt amenajate, se află pe terenuri ce nu au destinația de parcare, sau terenul pe care se află acestea nu mai aparține domeniului public al orasului Techirghiol;

Art. 8

Exploatarea parcarilor este o activitate dinamică, fundamentată pe următoarele principii:

- a) tratament egal și nediscriminatoriu;
- b) adaptabilitate la cerințele beneficiarilor;
- c) transparență și protecție a beneficiarilor.

Art. 9

Taxa de parcare se datorează în următoarele situații:

a) pentru locurile din parcarile de reședință situate în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa este datorată de către titularul Autorizației rezervare pentru fiecare loc parcare, eliberata de Politia locala din cadrul Primăriei orasului Techirghiol, pentru un an de zile;

b) pentru locurile din parcarile comerciale taxa este datorată de către agentul economic pentru perioada de un an de zile

Art. 10

(1) Utilizarea locurilor de parcare se face gratuit pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu si vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) sau pentru celelalte persoane, cu perceperea unor taxe de parcare stabilite anual, prin hotărâre a Consiliului Local, în conformitate cu prevederile legii fiscale.

(2) Conducătorii auto vor putea achita tarifele de parcare astfel:

a) pentru parcarile de reședință din interiorul amplasamentelor blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol;

b) pentru parcarile comerciale nerezidentiale din fata amplasamentelor structurilor turistice sau magazinelor de alimentatie publica, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

Art. 11

(1) În funcție de tipul parcarii, se instituie următorul program:

a) pentru parcarile rezidențiale, rezervarea locurilor de parcare va fi valabilă de luni până vineri în intervalul orar 17.00 – 08.00, inclusiv sâmbăta, duminica și în zilele stabilite ca fiind sărbători legale, când programul este 00.00 – 24.00. Prin urmare în intervalul 08.00 – 17.00 de luni până vineri inclusiv, deținătorul

autorizației rezervare loc parcare nu are nici un drept de folosință prioritară asupra locului de parcare, oricine putând folosi acest loc.

b) Pentru parcarile comerciale beneficiarul are drept de folosință asupra locului de parcare pe



întreaga perioadă a autorizației de rezervare loc parcare/contractului.

Art. 12

(1) Sunt scutite de la plata taxelor de parcare de reședință următoarele categorii de beneficiari, conform prevederilor art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind noul Codul fiscal:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Scutirea se aplică în momentul eliberării Autorizației rezervare loc parcare/încheierii contractului pentru cererile de parcare noi sau începând cu data de 01.01 a anul următor pentru Autorizațiile rezervare loc parcare/contractele existente.

(3) Sunt exceptate de la plata taxei de parcare vehiculele aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, gaze, precum și vehiculele corpurilor diplomatice sau consulare.

Art. 13

Dovada dreptului de utilizare a locului de parcare, în parcările de reședință, se face prin Autorizația de rezervare loc de parcare care va fi poziționată pe bordul autoturismului, la loc vizibil (Anexa nr. 2 la prezentul).

Art.14

Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite locuitorilor zonei de care aparțin. Solicitantul poate cere repartizarea unui loc de parcare situat la o distanță de cel mult 200 metri față de adresa de domiciliu/reședință.

Art. 15

(1) Pentru obținerea autorizației de parcare, pentru parcările de reședință, solicitantul depune la sediul Primăriei Techirghiol o cerere de rezervare însoțită de documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul de către solicitant, astfel:

a) solicitantul persoană fizică: act de identitate (C.I./B.I.); documente care fac dovada domiciliului/reședinței sau din care rezultă dreptul de folosință a unui imobil; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului; certificatul de înmatriculare/înregistrare al vehiculului; cartea de identitate a vehiculului; documente valabile care să ateste încadrarea într-una dintre categoriile scutite prevăzute la art. 12 (dacă este cazul);

b) solicitantul persoană juridică: act de identitate (C.I./B.I.) împuternicit/delegat; certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului; certificat de înregistrare fiscală emis de organul fiscal competent; documente privind sediul sau puncte de lucru în cazul persoanelor juridice; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului.



Art. 16

Montarea indicatoarelor și marcarea locurilor de parcare se face exclusiv de către personalul specializat din cadrul Serviciului Public și verificate de reprezentanții Poliției Locale Techirghiol și serviciului Poliției Rutiere din Techirghiol;

Art. 17

(1) Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare din parcarile de reședință din orasul Techirghiol de către persoane domiciliat în alte unități locative, cu consimțământul abonaților, este interzisă, putând duce la anularea autorizației de rezervare loc parcare.

(2) În cazul înstrăinării vehiculului pentru care s-a rezervat locul de parcare, titularul are dreptul ca în termen de 30 zile de la vânzarea vehiculului, să solicite înscrierea pe locul rezervat a unui nou vehicul sau renunțarea la locul de parcare.

(3) În cazul înstrăinării imobilului pentru care a fost rezervat locul de parcare, titularul autorizației poate solicita, în termen de 30 zile de la înstrăinarea imobilului, realocarea locului de parcare la noua adresă, după caz.

(4) La expirarea termenului de 30 zile de la înstrăinarea imobilului sau a vehiculului, în lipsa unei solicitări din partea titularului de modificare a autorizației sau realocare, autorizația de rezervare loc parcare se anulează și locul respectiv devine vacant, urmând a se atribui altor solicitanți ce au depus cereri pentru parcare respectivă.

(5) Serviciul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol va aduce la cunoștința Poliției locale Techirghiol, în termen de 30 de zile, modificările referitoare la înstrăinarea imobilelor sau a vehiculelor, intervenite pe rolurile fiscale ale beneficiarilor locurilor de parcare.

Art. 18

(1) Pentru parcarile de reședință închiriate integral, în situația în care există cereri în așteptare, dacă au fost alocate două sau mai multe locuri de parcare pentru o unitate locativă, va rămâne valabilă doar una din autorizațiile de rezervare loc parcare, celelalte anulându-se începând cu data de 15.12 a anului în curs, utilizatorul urmând a fi notificat în acest sens.

(2) Cererea și schița locului de parcare vor fi vizate de președintele Asociației de proprietari din care face parte petentul, dacă imobilul respectiv face parte dintr-o asociație. În cazul refuzului acordării acestui aviz, solicitantul trebuie să facă dovada faptului că locuiește efectiv la adresă (facturi de utilități) făcând în acest sens o declarație pe proprie răspundere. Solicitantul trebuie să figureze în evidențele Serviciului Public de Impozite și Taxe cu taxa de habitat aferentă imobilului pentru care a depus cererea de rezervare loc parcare.

Art. 19

(1) Repartizarea locurilor de parcare situate în parcarile de reședință se va face având în vedere următoarele aspecte:

- a) cererile persoanelor cu nevoi speciale vor fi soluționate cu precădere;
- b) ordinea înregistrării cererilor de rezervare loc parcare. Cererile de rezervare loc parcare pentru care nu sunt locuri disponibile aferente imobilului, în momentul depunerii cererii, sunt procesate în termen de 2 luni, după care solicitarea se clasează;
- c) numărul de persoane ce locuiesc în unitatea locativă;
- d) distanța față de locul de parcare solicitat;
- e) limita locurilor de parcare disponibile



Anexa Nr. 7 la Raportul de Specialitate Nr. 27916/21.11.2026

(2) În situația în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul locurilor de parcare amenajate în parcare de reședință, locurile de parcare disponibile se pot aloca după cum urmează:

a) altor solicitanți din imobilele apropiate care nu au primit locuri de parcare în parcare de reședință aferentă imobilului în care locuiesc, în limita unei distanțe de maxim 400 ml. De amplasamentul parcarii.

b) atribuirea mai multor locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

(3) Pentru parcarile comerciale repartizarea se va face în funcție de data depunerii cererii și de specificul activității desfășurate.

Art. 20

Locurile de parcare, din parcarile de reședință, care nu fac obiectul cererii de rezervare vor fi utilizate în regim de parcare fără plată. Cererile de renunțare se depun la sediul Serviciului Public de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

Art. 21

(1) Reînnoirea rezervării locului de parcare se face din oficiu pentru anul următor, dacă nu se renunță expres la aceasta până la data de 15 decembrie a anului în curs și este achitată taxa pentru anul curent. Realocarea unui loc de parcare în parcarile de reședință pentru persoanele ce achită taxa după expirarea termenului de plată 31.03. se face doar dacă sunt locuri disponibile pe o rază de 500 metri.

(2) Autorizațiile anuale de rezervare loc parcare, neachitate integral până la data de 31.12 a anului precedent, nu se reînnoiesc din oficiu. Ele se anulează cu aceasta dată, fără altă formalitate.

(3) Cererile de rezervare loc parcare depuse pentru parcarile de reședință se clasează, dacă beneficiarul nu achită taxa în termen de doua luni de la aprobarea cererii.

(4) Cererea de alocare a unui loc de parcare sau prelungire a acesteia va fi conditionata de plata integrala a taxelor si impozitelor locale, astfel incat solicitantul va trebui sa nu aiba restante la bugetul local sub forma de taxe si impozite pentru anii anteriori depunerii cererii

(5) autorizatia de parcare emisa si achitata este valabila exclusiv pentru anul calendaristic pentru care se face cererea si respectiv se efectueaza plata.(Exemplu: cerere facuta in luna aprilie si achitata in aceeași luna , autorizatia va fi valabila pana la 31 Decembrie acelasi an.) Dupa data de 1 Ianuarie autorizatiile de parcare emis ein anul anterior isi pierd valabilitatea, iar dupa 31 Martie se vor putea ridica inclusiv placutele aferente rezervarii parcarii.

(6) Solicitantul isi va putea pastra locul de parcare din anul anterior cu conditia formularii cererii si achitarii taxei pana pe 31 Martie . Dupa aceasta data se va putea elibera autorizatie de parcare pe loc preferential doar daca mai este disponibil.

Art. 22

Beneficiarii locurilor de parcare au următoarele obligații:

- a) să achite taxele de parcare conform tipului parcarii;
- b) să parcheze vehiculele în parcarile cu tarif orar numai în baza plății anticipate a taxei de parcare;
- c) să respecte semnalizarea rutieră, marcajul și indicatoarele existente în parcare;
- d) să respecte orarul instituit de pentru toate tipurile de parări;
- e) să afișeze în parbrizul vehiculului la loc vizibil tichetul de parcare;
- f) să răspundă pentru prejudiciile produse dotărilor și instalațiilor parcajelor ca urmare a manevrelor greșite sau nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului;



g) să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația efectuării unor lucrări publice sau intervenției pentru avarii;

h) să prezinte persoanelor împuternicite să efectueze controlul cu privire la parcuri documentele referitoare la locul de parcare;

i) să asigure curățenia și după caz dezăpezirea locului de parcare în parcurile de reședință și parcurile comerciale;

j) să respecte destinația locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități, amenajate conform Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

k) să nu blocheze accesul în parcaje și să nu blocheze accesul altor beneficiari la locurile de parcare;

l) să respecte marcajul rutier de parcare, a căilor de acces și a spațiilor de parcare;

m) să nu efectueze lucrări de reparații sau întreținere a vehiculului în perimetrul parcajului;

Art. 23

Constituie contravenție la normele stabilite de prezentul regulament următoarele fapte:

a) ocuparea unui loc de parcare în parcurile din amplasamentele rezidențiale din zonele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M. Eminescu, str. V. Alecsandri – N. Balcescu, sau din zonele cu plată cu tarif orar fără achitarea tarifului de parcare sau după expirarea perioadei pentru care a fost făcută plata;

b) neexpunerea de către conducătorii auto la loc vizibil în parbrizul vehiculului a Autorizației de rezervare pentru loc de parcare;

c) utilizarea fără drept a locurilor de parcare rezervate din parcurile marcate și prevăzute cu indicatoare;

d) nerespectarea programului instituit pentru parcurile de reședință, cele mixte sau cele cu tarif orar;

Art. 24

(1) Încălcarea prevederilor art. 24 din prezentul regulament se sancționează cu avertisment sau amendă cuprinsă între 200 - 800 lei, cu posibilitatea achitării în termen de 48 ore de la comunicare a jumătate din minimul amenzii.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Polițiști locali din cadrul Primăriei Techirghiol sau de către agenți din cadrul Serviciului Rutier al orașului Techirghiol și personalul împuternicit de Primarul orașului. Sancțiunea se aplică utilizatorului vehiculului, așa cum este definit în regulament.

(3) Agentul constatatator poate dispune măsura complementară a ridicării vehiculului, caz în care se vor efectua fotografii înainte, în timpul și după ridicarea acestuia

(4) Dacă în termen de 24 ore de la constatarea faptei și aplicarea notificării în parcaroseria vehiculului, utilizatorul nu eliberează locul de parcare utilizat fără achitarea tarifului de parcare, se dispune obligatoriu ridicarea vehiculului din parcare respectivă.

(5) Prevederile prezentului regulament se aplică în cu respectarea OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, și a O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu excepția dispozițiilor privind plata a jumătate din minim.

Art. 25

(1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință în condițiile O.U.G. nr. 57/ 2019,



privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Orice dispoziție contrară prevederilor prezentei hotărâri se abrogă cu data intrării în vigoare a acesteia.

Documente atasate/ Formulare tip

-autorizație parcare

-cerere loc parcare

Model

AUTORIZATIE REZERVARE LOCURI PARCARE

NR. DIN.....

Urmarea cererii adresate de catre D-I(D-na)

Cu domiciliul in judetul, orasul, cod postal, strada, nr., bloc., scara., etaj., apartament., Tel/ mobil., email.,

SE AUTORIZEAZA :

Ocuparea spatiului/lor de parcare situate in:

Techirghiol,

Strada

Nr.....

De catre, conform cererii cu nr. de mai sus si in baza regulamentului aprobat in H.C.L.

Prezenta Autorizație este valabilă pentru o perioadă de 12 luni de la data eliberării, cu posibilitatea prelungirii,

PRIMAR



Primaria Techirghiol
S e r v i c i u l U r b a n i s m
CERERE

Pentru rezervarea locului de parcare domiciliu (sediu) conf. H.C.L.

NUMELE SOLICITANTULUI :

C.N.P.

ADRESA (SEDIU) : str.; nr.; bl.; et.....;ap.....

Nr. de inregistrare Camera de comert J/13/ Cod Fiscal.....

DATELE AUTOVEHICULULUI :

Marca...../ nr. inmatriculare.....

DATE REFERITOARE LA LA LOCUL DE PARCARE SOLICITAT :.....

.....

Perioada solicitata :

Numele delegatului :

Telofon mobil :.....

B.I./C.I.....NR.....

Anexez la prezenta cerere copii dupa urmatoarele documente :

Certificatul de inmatriculare al autovehicolului care va sta in locul rezervat de parcare ;

Contractual de leasing (daca este cazul) ;

B.I/ C.I. (copie certificate de inmatriculare al firmei – daca este cazul) ;

Formular tip proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor – se ridica de la primaria (in 2
exemplare);

Data :

Nume, prenume solicitant,

Semnatura solicitant,

.....

.....

Aviz presedinte Asociatie

PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOI



Anexa Nr. 7 la Raportul de Specialitate Nr. 27916/21.11.2026

Locatari/ proprietari ,

Nume Prenume, Semnatura :

Aprobat DA / NU ,

Imi asum intreaga raspundere de realitatea datelor specificate mai sus .

In baza art. 6, alin 1, lit. a), b), c), e) din Regulamentul European 2016/679, imi exprim acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, in scop statistic si pentru eliberarea autorizatiei rezervare loc de parcare. Prezentul consimtamant este acordat de bunavoie si poate fi revocat oricand in scris .

Prezenta sa eliberat de catre Primaria orasului Techirghiol, si a fost achitata cu chitanta nr.....