



100076398163

Incheiere Nr. 71735 / 19-11-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Dosarul nr. 71735 / 19-11-2019

INCHEIERE Nr. 71735**Registrator:** CORINA NICOLETA CODREANU**Asistent:** ERIKA_ANDREA KISS

Asupra cererii introduse de COMUNA ARINIȘ domiciliat în Loc. Arinis, Nr. 65, Jud. Maramures privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 1581/01-11-2019 emis de Primaria comunei Arinis;
- Act Administrativ nr.Certificat de nomenclatura stradala nr. 1620/07-11-2019 emis de Primaria comunei Arinis;
- Act Administrativ nr.Documentatia cadastrala avizata sub nr. 71735/19-11-2019 emis de OCPI Maramures;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 1619/07-11-2019 emis de Primaria comunei Arinis;
- Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscala nr. 137/29-11-2019 emis de Primaria comunei Arinis;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul având codul 211

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50729
- imobilul cu nr. topografic 429/b/2,430/3-Arinis, înscris în cartea funciara 50335 UAT Arinis având proprietarii: COMUNA ARINIȘ în cota de 1/1 de sub B.3;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.1, A1.3, A1.4, A1.5 în favoarea COMUNA ARINIȘ, sub B.8 din cartea funciara 50729 UAT Arinis;
- Se sisteaza C.F. nr.50335/UAT Arinis ca urmare a alocarii numărului cadastral 50729 pentru întregul imobil si deschiderii CF nr. 50729 /UAT Arinis asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 50335 UAT Arinis;
- Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul de sub A1 în sensul determinarii destinatiei acestuia ca fiind în intravilan asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 50729 UAT Arinis;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 Legea 7/1996 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.2 în favoarea COMUNA ARINIȘ, sub B.9 din cartea funciara 50729 UAT Arinis;
- Se noteaza adresa postala a imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 si A1.5 ca fiind Comuna Arinis, Sat Arinis, numărul 104 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.10 din cartea funciara 50729 UAT Arinis;
- Se deschide C.F. nr. 50729 /UAT Arinis în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 50729/ UAT Arinis descris în partea I, adus din CF nr. 50335 /UAT Arinis asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50729 UAT Arinis;
- Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul de sub A1 în sensul ca are categoria de folosinta curti constructii asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 50729 UAT Arinis;
- Asupra terenului de sub A1 se înscriu constructiile: C1 - Birou gospodarie comunala P, C3 - Magazie tabla P, C4 - Garaj SVSU P, C5 - Grup sanitar P, toate în baza Autorizatiei de construire nr. 11/11.09.2017 si a Procesului verbal de receptie nr. 2/15.10.2019 si C2 - Magazie P, edificat în anul 1981 fara autorizatie de construire asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.7 din cartea funciara 50729 UAT Arinis;

Prezenta se va comunica părților:

AUTORIZAT ARDELEAN VASILE ALEXANDRU - PENTRU COMUNA ARINIS - LA SEDIUL BCPI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-12-2019

Registrator,

CORINA NICOLETA CODREANU

CODREANU CORINA NICOLETA
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ERIKA_ANDREA KISS

KISS ERIKA ANDREA
Asistent registrator principal
(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50729 Arinis

Nr. cerere	71735
Ziua	19
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100076398163

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50335

Adresa: Loc. Arinis, Nr. 104, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50729	7.036	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50729-C1	Loc. Arinis, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Birou gospodarie comunala, P, construit in anul 2019.
A1.2	50729-C2	Loc. Arinis, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp; Magazie, P, construita in anul 1981.
A1.3	50729-C3	Loc. Arinis, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Magazie tabla, P, construita in anul 2019.
A1.4	50729-C4	Loc. Arinis, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Garaj SVSU, P, construit in anul 2019.
A1.5	50729-C5	Loc. Arinis, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Grup sanitar, P, construit in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71735 / 19/11/2019	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 3440, din 03/06/2016 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARINIȘ , CIF:3627412 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50335/Arinis, inscrisa prin incheierea nr. 28426 din 03/06/2016;</i>
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 1581, din 01/11/2019 emis de Primaria comunei Arinis; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 71735, din 19/11/2019 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 137, din 29/11/2019 emis de Primaria comunei Arinis;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARINIȘ , CIF:3627412
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 137, din 29/11/2019 emis de Primaria comunei Arinis; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 1581, din 01/11/2019 emis de Primaria comunei Arinis; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 71735, din 19/11/2019 emis de OCPI Maramures;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARINIȘ , CIF:3627412

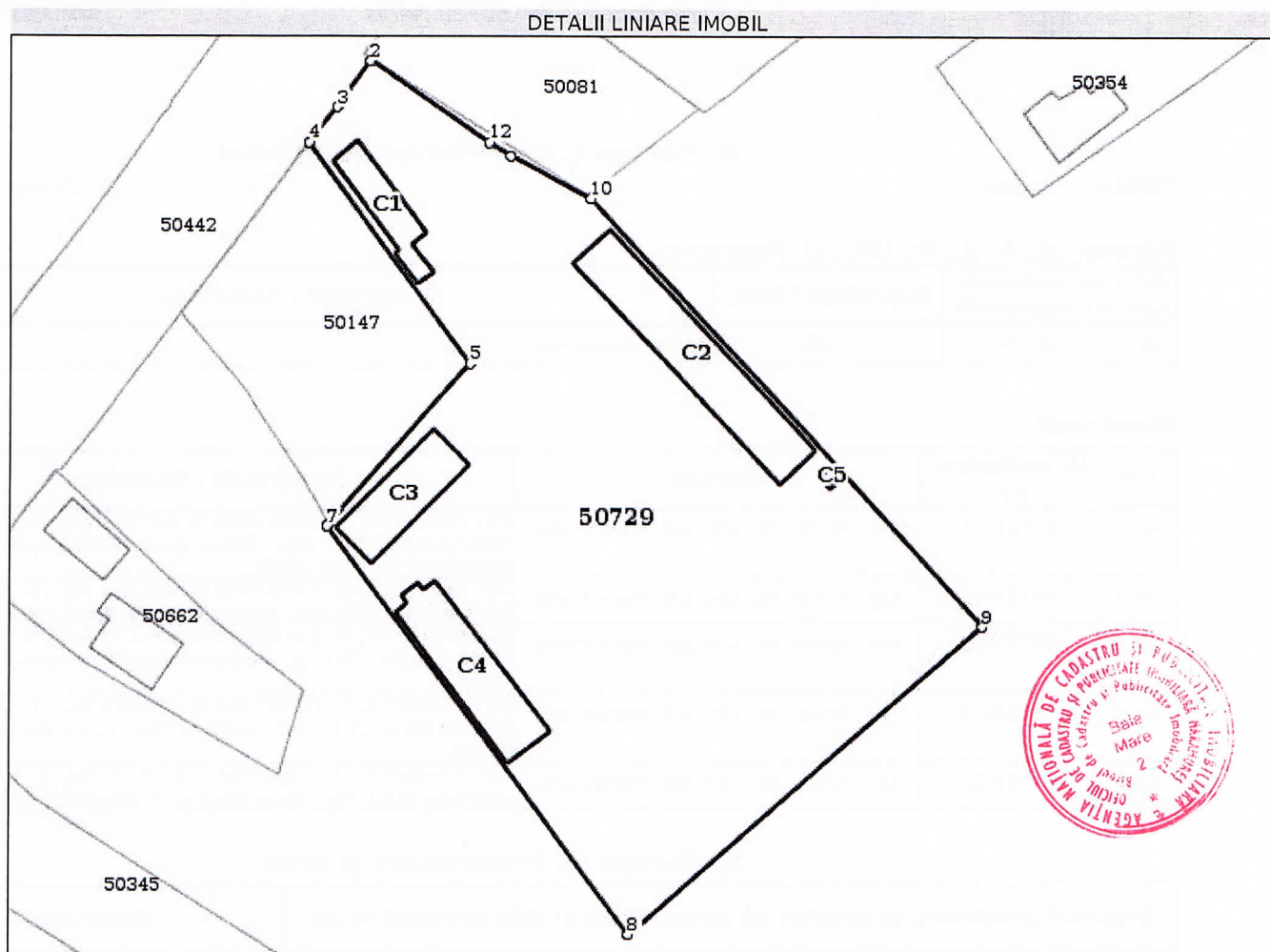
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50729	7.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.036	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50729-C1	construcții administrative și social culturale	111	Cu acte	S. construită la sol:111 mp; S. construită desfasurată:111 mp; Birou gospodărire comunală, P, construit în anul 2019.
A1.2	50729-C2	construcții anexa	383	Cu acte	S. construită la sol:383 mp; S. construită desfasurată:383 mp; Magazie, P, construită în anul 1981.
A1.3	50729-C3	construcții anexa	179	Cu acte	S. construită la sol:179 mp; S. construită desfasurată:179 mp; Magazie tablă, P, construită în anul 2019.
A1.4	50729-C4	construcții anexa	255	Cu acte	S. construită la sol:255 mp; S. construită desfasurată:255 mp; Garaj SVSU, P, construit în anul 2019.
A1.5	50729-C5	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurată:6 mp; Grup sanitar, P, construit în anul 2019.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.153
2	3	9.09
3	4	7.12
4	5	43.697
5	6	33.918
6	7	0.432
7	8	80.962
8	9	74.849
9	10	92.648
10	11	14.485
11	12	3.983
12	1	23.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-12-2019

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

ERIKA ANDREA KISS

Asistent registrator principal

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

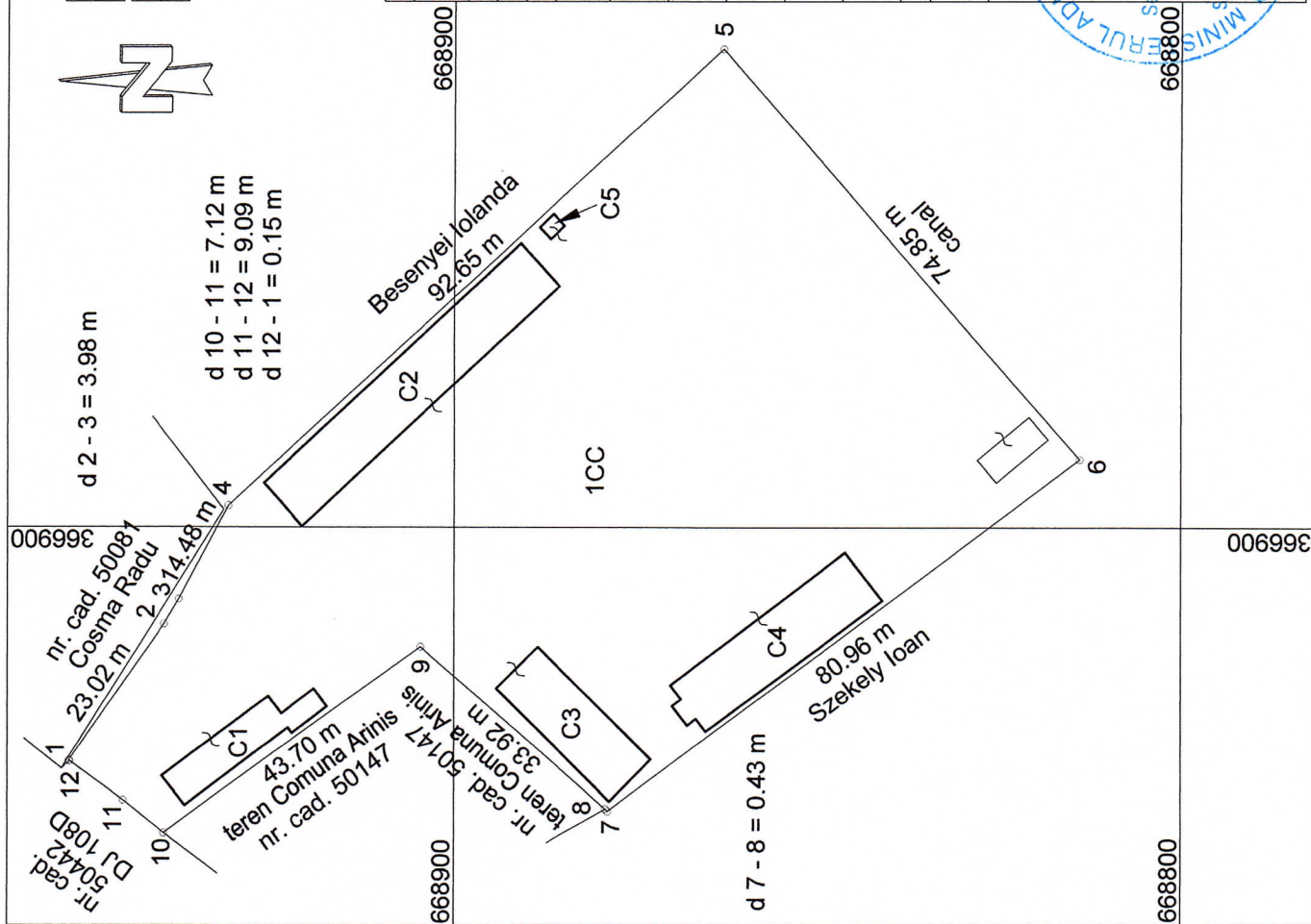




Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului, [mp]	Adresa imobilului
50729	7036	Comuna Arinis, sat Arinis, nr. 104, jud. Maramures
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ARINIS	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni	
1	CC	7036	Intravilan. Teren imprejmuit.	
TOTAL		7036		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatia	Supraf. constr. la sol, [mp]	Mentiuni	
C1	CAS	111	Birou gospodarie comunală, P, construit in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 111 mp.	
C2	CA	383	Magazie, P, construita in anul 1981. Suprafata construita desfasurata = 383 mp.	
C3	CA	179	Magazie tabla, P, construita in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 179 mp.	
C4	CA	255	Garaj SVSU, P, construit in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 255 mp.	
C5	CA	6	Grup sanitar, P, construit in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 6 mp.	
TOTAL		934	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 7036 mp Suprafata din act = 7036 mp				

Executant S.C. TOPO EXPERT S.R.L.

Ing. Ardelean Vasile Alexandru

CERTIFICAT de calitate

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inotocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORitatea publica locala

Seria RO-B-J Nr. 0612

Clasa II

S.C. TOPO EXPERT S.R.L.

A.N.C.P.I.

08.11.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

21.11.2019

Semnatura si pata

Publicitate Imobiliara

Maramures

DIACONU PETRISOR

Stampila BCPI consilier cadastru

Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	71735
Ziua	19
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50729 / UAT Arinis

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Arinis, Nr. 104, Jud. Maramures

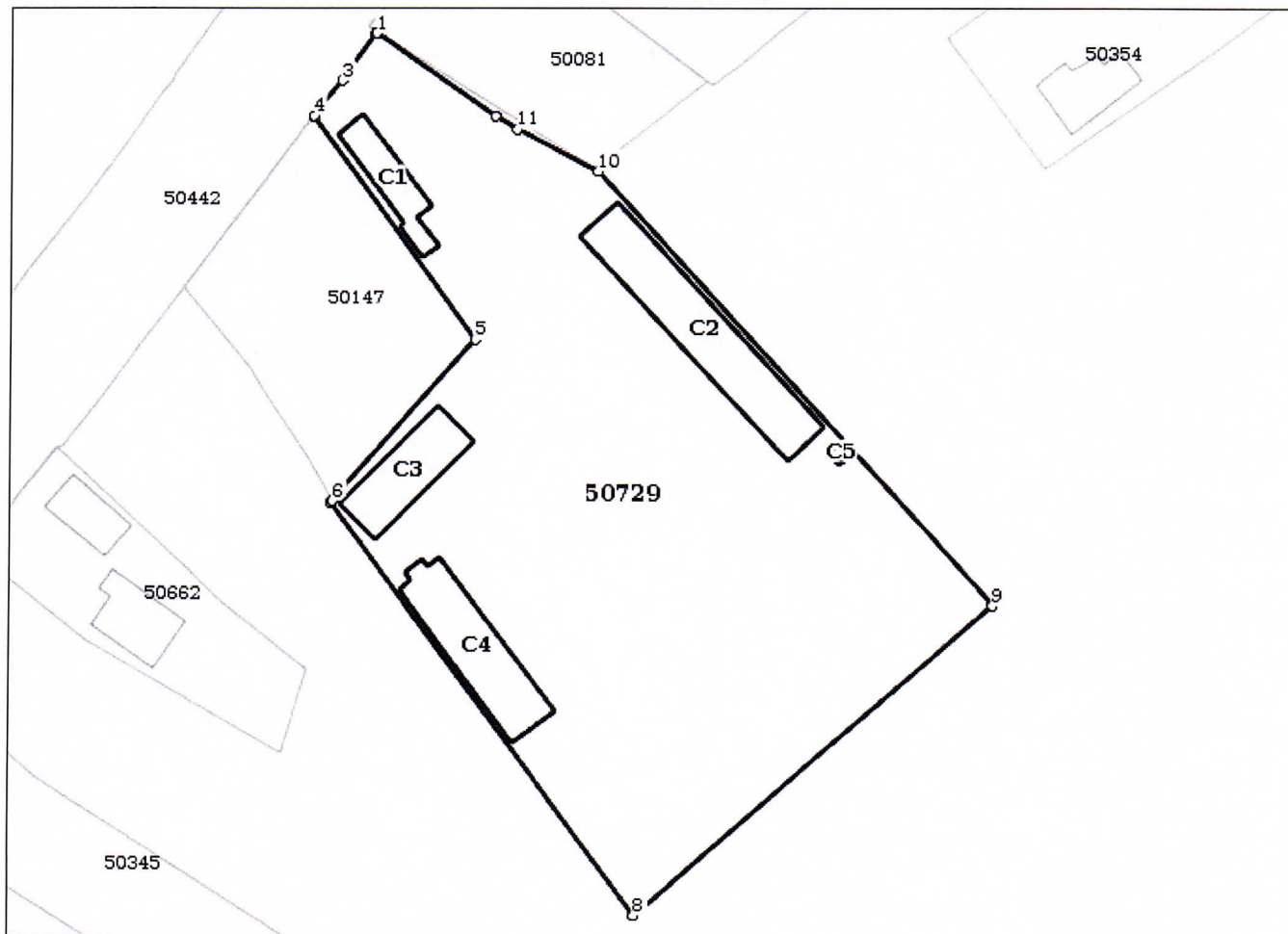
Nr. CF vechi:50335

Comuna/Oraș/Municipiu: Arinis

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50729	7036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.036			
	TOTAL:		7.036			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50729-C1	construcții administrative și social culturale	111	Cu acte	Birou gospodărire comunala, P, construit în anul 2019.
A1.2	50729-C2	construcții anexa	383	Cu acte	Magazie, P, construită în anul 1981.
A1.3	50729-C3	construcții anexa	179	Cu acte	Magazie tabla, P, construită în anul 2019.
A1.4	50729-C4	construcții anexa	255	Cu acte	Garaj SVSU, P, construit în anul 2019.
A1.5	50729-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Grup sanitar, P, construit în anul 2019.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.153
2	3	9.09
3	4	7.12
4	5	43.697
5	6	33.918
6	7	0.432
7	8	80.962
8	9	74.849
9	10	92.648
10	11	14.485
11	12	3.983
12	1	23.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 19-11-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PETRISOR DIACONU

