

ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
Consiliul local al comunei Cernești La Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 16.12.2025

ANEXA

**Cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale
și alte taxe asimilate acestora, stabilite pentru anul 2026,
conform Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal**

Capitolul I - IMPOZITUL PE CLĂDIRI SI TAXA PE CLADIRI

Art. 1 - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Alin. 1 -Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1 %, asupra valorii impozabile a cladirii.

**VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață
construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice**

Nr. crt.	Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
		Valoarea impozabilă Lei/m ²	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C.	Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D.	Clădire – anexă cu pereți din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar

	oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D		aplica clădirii
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(1) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Alin. 2 - Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform aliniatului 1 , cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator :

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	x	x	x	x	1,10	1,05
B	x	x	x	x	1,05	1,00
C	x	x	x	x	1,00	0,95
D	x	x	x	x	0,95	0,90

Art. 2 Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Alin. 1 - Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Alin. 2 - In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile determinate conform art. 1.

Art. 3 - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

Alin. 1 - In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 1.

Alin. 2 - Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 1;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 2.

Art. 4 - Calculul impozitului/taxe pe cladirile detinute de persoanele juridice

Alin. 1 - Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a cladirii.

Alin. 2 - Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

Alin. 3 - Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

Alin. 4 - Pentru stabilirea impozitului/taxe pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Alin. 5 - Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

Alin. 6 - In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxe pe cladiri este 5%.

Alin. 7 - In cazul în care proprietarul cladirii pentru care se datorează taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Art. 1 - Calculul impozitului/taxei pe teren

Alin. 1 - Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului.

Alin. 2 - In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 LEI/ha					
	Nivelurile impozitului pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V
A	X	X	X	X	1296,4	1037,58
B	X	X	X	X	1037,58	779,94
C	X	X	X	X	779,94	517,63
D	X	X	X	X	390,55	258,82

Alin. 3 - Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pășune	56	51	41	36
3.	Fâneață	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livada	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7.	Drumuri	0	0	0	0
8.	Teren cu ape	41	36	22	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

Alin. 4 - Suma stabilita conform alin. (5) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	x
I	x
II	x
III	x
IV	1,10
V	1,00

Art. 2 – Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

Alin. 1 - În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corectie corespunzător :

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
	Categoria de folosință	
1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fâneață	54
5.	Vie	129
6.	Livada	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28
6.	Teren neproductiv	0

7.	Teren cu ape	3
8.	Drumuri	0

Capitolul III – Impozitul pe mijloacele de transport
Art. 1 - Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică Vehicule înmatriculate (lei/200cm ² sau fracțiune din aceasta)	Lei/200 cm ² sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ² sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : E4	Lei/200 cm ² sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : E5	Lei/200 cm ² sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO2 peste 50g/km
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 1600 cm³ inclusiv	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ și 2000 cm³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³ și 2600 cm³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm³ și 3000	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8

	cm³ inclusiv					
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(1) In cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30 %.

(2) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(3) In cazul autovehiculelo acționate electric, impozitul pe mijloace de transport este în valoare de 40 lei/an. .

II.Vehicule înregistrate

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei/200 cm³ sa fracțiune din aceasta
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sa fracțiune din aceasta)	
1	Tractoare înmatriculate	18
II.	Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cm³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm ³	4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	90 lei/an

Art. 2 - Autovehicule de transport marfă cu masa totală maxima autorizată egala sau mai mare de 12 tone :

		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157
	2 Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	437
	3 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	437	615

	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone		
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1839	2728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	183	2728

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	889	1560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II	2+2 axe			

	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel putin 44 tone	3191	4720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel putin 44 tone	1707	2718

Art. 4 - In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la art. (3), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
a) Pana la 1 tona, inclusiv	10,5
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	41,97
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62,96
d) Peste 5 tone	78,11

Capitolul IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor

Art. 1 – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) Până la 150 m ² inclusiv	8
b) Între 151 și 250 m ² inclusiv	9
c) Între 251 și 500 m ² inclusiv	12
d) Între 501 și 750 m ² inclusiv	16
e) Între 751 și 1000 m ² inclusiv	19
f) Peste 1000 m ²	19 + 0,01 leu /m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

Art. 2

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraj sau excavări	20
---	----

Art. 3

Taxa pentru eliberarea autorizației amplasării de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor	8,5 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
---	---

Art. 4

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	18 lei pentru fiecare racord
--	------------------------------

Art. 5

Taxa pentru eliberarea Certificatului de producător	54 lei
Taxa pentru eliberarea Carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	54 lei

Art. 6

Persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive , potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:	a) 583 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) 1166 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .
---	--

Capitolul V – Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
	Lei/m ² sau fracțiuni de m ²
a) – În cazul unui afișaj situat în locul unde persoana derulează activitatea economică	42
b) – În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	31

Capitolul VI – Alte taxe speciale**ANEXA. Lista cuprinzând taxele speciale pentru anul 2024**

Nr crt.		lei
1.	Taxa divort	796
2.	Cautare în arhivă + copii certificate de pe actele solicitate A4/pag A3/pag	4 5
8	Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare și a plăcuțelor de înregistrare pentru vehicule -moped, carute, tractoare agricole, utilaje forestiere, remorci	60 lei / plăcuță
9	Taxa utilizare domeniu public pentru diferite activități	33 lei
10	Salubritate - persoane fizice	6,5lei/pers/lună

	- persoane juridice	300 lei / mc
	-gospodarii care nu sunt locuite permanent	78 lei / an
11.	TAXĂ ILUMINAT PUBLIC	25 lei /an

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice/cămine culturale

	CERNEȘTI	TRESTIA	FINATE	MĂGURENI
NUNTA	200	200	200	200
BOTEZ	200	200	200	200
REVELION	200	200	200	200
JOC TRADITIONAL ,MAJORAT	200	200	200	200

Capitolul VII – Sanctiuni

Nerespectarea prevederilor prezentei anexe atrage raspunderea disciplinara,contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

Contraventiilor prevazute în prezenta hotărâre li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului [nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea [nr. 180/2002](#), cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv posibilitatea achitarii, pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data incheierii procesului-verbal ori, dupa caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gavril DANCIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CERNEȘTI,
Vasile-Cornel ROMAN**