



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.8 din 12.01.2026

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 10.500 mp, înscris în CF nr.81774, nr.cadastral 81774 din domeniul privat al municipiului Deva, strada Depozitelor, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit"b", alin.6 lit"b", art.308, art.309, art.310, art.312, art.313, art.314, art.318 precum și a art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea nr.116/3401/09.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.37769/10.04.2025, prin care Compania Națională Poșta Română S.A., solicită concesionarea terenului în suprafață de 10.500 mp, situat în municipiul Deva, strada Depozitelor, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 81774, nr. cadastral 81774, în vederea construirii unui HUB Logistic de Curierat Regional.

Verificările făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, prin care s-a constatat faptul că terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr. 81774, nu a făcut obiectul Legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Avizul nr.3352/25.07.2025 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Direcția Generală Probleme Speciale, înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.85715/06.08.2025,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 10.500 mp, înscris în CF nr.81774, nr.cadastral 81774 din domeniul privat al municipiului Deva, strada Depozitelor, județul Hunedoara.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 10.500 mp, înscris în CF nr.81774, nr.cadastral 81774 din domeniul privat al municipiului Deva, strada Depozitelor, județul Hunedoara, aparținător domeniului privat al municipiului Deva, în vederea realizării unui HUB Logistic de Curierat.

Art.2. – Redevența minimă de la care pornește licitația publică pentru concesionarea terenului identificat la art.1 este de 7 lei/ mp /an, respectiv redevența de 73.500,00 lei/an, conform art.4 din Hotărârea Consiliului local nr.516/2025.

Art.3. - Aprobă Studiul de oportunitate prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Aprobă Documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea concesionării terenului prevazut la art.2, care cuprinde Caietul de sarcini, Contractul cadru de concesiune, formulare și modele de documente, prezentată în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Durata contractului de concesiune va fi de 49 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat prin Serviciul administrare domeniul public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN