

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei GURA RAULUI, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026

ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul persoanelor fizice și juridice, impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0.1%** la valoarea impozabilă a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoare impozabilă – lei / m ² – Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Valoare impozabilă – lei / m ² – Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s- ar aplica clădirii
--	--	---

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Comuna GURA RAULUI pe zone, se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localitatii IV
A	1,10

(4) Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafeței scărilor și teraselor neacoperite

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 1,10 pentru zona A;

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,1% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Art.458

IMPOZITUL PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

(1) Pentru **clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei **de 1 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință: În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care valoarea **clădirii nerezidențială** nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

Art.459

IMPOZITUL PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 1%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.*

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de **30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu **data de 1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste **termenul de 30 de zile** sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se **plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la **data de 25 a lunii următoare fiecărei luni** din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

care se referă la perioade mai mari de un an,* caz în care taxa se plătește anual. în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

Pentru **plata cu anticipație a impozitului /taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10 %**.*

Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Gura Raului, prevederile privind bonificația și plata până în 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.460

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLADIRII	Nivel an 2026 %
Art. 460 alin. 2- cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	1%
Art. 460. alin. 3 - clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.	0,4 %
Art. 462 alin. 8 - cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	5%

Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1%** asupra valorii impozabile a clădirii

(2) **Impozitul/taxa pe clădirile nerezidentiale** se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **1%** asupra **valorii impozabile a clădirii**

Impozitul/taxa astfel calculata se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) Pentru **clădirile nereevaluate** proprietatea persoanelor juridice înregistrate în contabilitatea proprietarului impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **5%** asupra valorii impozabile a clădirii .

*Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a **depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a**

cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 455, (2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. excepție facand *contractele care se refera la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plateste anual. în doua rate egale, pana în data de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. în cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Art.462.alin.2

*Pentru **plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri**, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Art. 489. Alin.(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 100% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Articolul 456

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.”

Impozitul si taxa pe teren

Art.465 alin.2

Impozitul /taxa pe terenurile situate in intravilan

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Persoane fizice si juridice lei/ha	
Zona-A	1788
Rangul IV	

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)."

Alin.4

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A
1.	Teren arabil	75
2.	Pășune	56
3.	Fâneată	56
4.	Vie	122
5.	Livadă	143
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75
7.	Teren cu apă	41
8.	Drumuri și căi ferate	0

9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice	41

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

T

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
IV	1.10

6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:"

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

Art.465.alin.7

Impozitul/țaxa pe terenurile situate în extravilan

Nr. crt.	Categorია de folosință	Impozit (lei)	
		PF	PJ
1.	Teren cu construcții	83	125
2.	Teren arabil	134	200
3.	Pășune	75	112
4.	Fâneață	75	112
5.	Vie	148	148
6.	Livadă	150	150
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	43
8.	Teren cu apă	15	15
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	15	15

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10

Impozitul/țaxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A respectiv 1,10.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează/scade impozitul pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe teren se plătește lunar, până în data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. excepție facând contractele care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual. în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv

Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoane fizice și persoane juridice.

Art. 489 alin (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 100%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 100% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Scutiri

Art. 464. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere — S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități

economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.”

În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, se aplică conform prevederilor Codului Fiscal în condițiile în care persoana/proprietarul depune documentele justificative.

Art. 470. Impozitul pe mijloacele de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4

3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(22) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

Alin.3

„(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local .

(31) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.”

Alin.4

în cazul unui ataș, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470, alin.5

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxim admisa (in tone)		Valoarea minima a taxei(in euro/an)			
Nu mai putin	Mai putin de	sistem pneumatic		alt tip de suspensie	
		euro	lei	euro	lei
2 axe					
12	13	0	0	31	157
13	14	31	157	86	437
14	15	86	437	121	615
15	18	121	615	274	1392
trei axe					
15	17	31	157	54	274
17	19	54	274	111	564
19	21	111	564	144	732
21	23	144	732	222	1128
23	25	222	1128	345	1753
25	26	223	1133	345	1753
patru axe					
23	25	144	732	146	742
25	27	146	742	228	1158
27	29	228	1158	362	1839
29	31	362	1839	537	2728
31	32	362	1839	537	2728

Alin 6. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata	Valoarea minima a taxei(in euro/an)
--	-------------------------------------

maxim admisa (in tone)					
Nu mai puti n de	Mai putin de	sistem pneumatic		alt tip de suspensie	
		euro	lei	euro	lei
2+1 axe					
12	14	0	0	0	0
14	16	0	0	0	0
16	18	0	0	14	71
18	20	14	71	32	163
20	22	32	163	75	381
22	23	75	381	97	493
23	25	97	493	175	889
25	28	175	889	307	1560
2+2 axe					
23	25	30	152	70	356
25	26	70	356	115	584
26	28	115	584	169	859
28	29	169	859	204	1036
29	31	204	1036	335	1702
31	33	335	1702	465	2362
33	36	465	2362	706	3587
36	38	465	2362	706	3587
2+3 axe					
36	38	370	1880	515	2617
38	40	515	2617	700	3556
3+2 axe					
36	38	327	1661	454	2307
38	40	454	2307	628	3191
40	44	628	3191	929	4720
3+3 axe					
36	38	186	945	225	1143
38	40	225	1143	336	1707
40	44	336	1707	535	2718

Art. 470 alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulate

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei – P.F.si P.J
a) Până la 1 tonă, inclusiv	13

b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82
d) Peste 5 tone	102

Art. 470 alin. (8)

Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an P.F si P.J
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	32
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	334
4. Nave de sport și agrement 0-1119 LEI	X
4.1 Ambarcațiune de agrement fara/cu motor de pana la 20cp(15kw)inclusiv	326
4.2 Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 20cp(15kw)si 50CP(37.28kw)inclusiv	467
4.3 Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 50cp(37.28kw)si 100CP(74.57kw)inclusiv	816
4.4 Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 100cp(74,57)si 125CP(93.21kw)inclusiv	1050
4.5 Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 125CP(93.21kw)	1282
4.6 Ambarcatiune de agrement cu vele si motor indiferent de capacitate	1282
5. Scutere de apă	329
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	878
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2200
d) peste 4000 CP	3521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	284
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	773

În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor,

de masa totala maxima autorizata, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

*Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Impozitul anual pe mijloace de transport datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.472, alin.2

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 % pentru persoane fizice și persoane juridice**.

Articolul 469

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul

- propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
 - f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.”

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, se aplică conform prevederilor Codului Fiscal în condițiile în care persoana/proprietarul depune documentele justificative.

Capitolul V
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural sunt cele prevazute în tabel (se majorează cu 50% conf. art. 3 și se reduce cu 50% fata de mediul urban conform codului fiscal)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 PF/PJ - lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m ² inclusiv	10
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	11
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	13
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	20
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	22
f) peste 1.000 m ²	16
	+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30%
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	30
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	0.5%
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1%
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30%
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0.1%

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	10 lei
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3%
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	2%
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	10 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructii
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	20 lei ptr.fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10 lei
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	25 lei
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Eliberare atestat- 80 lei Elib. carnet de comercializare- 50 lei
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare în cazul Societăților Comerciale privind desfășurarea activității de alimentație publică, restaurante, pensiuni, magazine alimentare, etc	500 lei

Taxa pentru eliberarea a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică se achită integral anticipat eliberării acesteia indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului

fiscal. Termenul de plată a taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități conform codurilor CAEN mai sus enumerate se stabilește la 31 martie

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	2%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat

Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	50
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	35

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.481 alin.2

IMPOZITUL PE SPECTACOLE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

Orice persoana care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

- a) o cota de impozit egală **cu 2%** în cazul unui spectacol în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională
- b) o cota de impozit egală **cu 5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. A

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

- a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate ale autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, și de a afișa tarifele la casele de vânzare a билетelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

- a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- a se conforma oricărui altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a înregistra abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Alte taxe locale

Art.486 alin.1 -Taxă vizitare muzee, case memoriale, monumente istorice-		5 lei/pers./zi	
Art.486 alin.2 Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință lei/ora a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit: lei/ora		Taxa inchiriere Buldoexcavator Autospeciala	150 125
Deținătorii de vehicule lente peroane fizice / persoane juridice sunt obligați la plata taxei pentru vehicule lente care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare vehicul		150 lei/an	
Denumire vehicul lent			
1	Autocositoare		
2	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)		
3	Autogreder sau autogreper		
4	Buldozer pe pneuri		
5	Compactor autopropulsat		
6	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri ,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri		
7	Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat		
8	Freză rutieră		
9	Încărcător cu cupă pe pneuri		
10	Instalație autopropulsată de sortare concasare		
11	Macara cu greifer		
12	Macara mobilă pe pneuri		
13	Macara turn autopropulsată		
14	Mașina autopropulsată pentru oricare din următoarele: a. lucrări de terasamente		

	b. construcția și întreținerea drumurilor
	c. descoperțarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri
	d. finisarea drumurilor
	e. forat
	f. turnarea asfaltului
	g. înlăturarea zăpezii
15	Sașiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne
16	Tractor pe pneuri
17	Troliu autopropulsat
18	Utilaj multifuncționat pentru întreținerea drumurilor
19	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
20	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri
21	Vehicul pentru marcarea drumurilor
22	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri
23	Motostivuitoare

În conformitate cu prevederile articolului 484 alin. (1), (2) și alin. (3) din legea nr. 227/2015 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 273/2006-privind Finantele Publice Locale, consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice, în interesul persoanelor fizice și juridice, de asemenea în conformitate cu prevederile articolului 486, consiliile locale pot adopta alte taxe locale, după cum urmează:

Taxa xerocopie	format A4 - 1,0 lei/copie A3 - 2,0 lei/copie
Taxa xerocopie acte emise de primarie, harti cadastrale	format - A4 - 7 lei - A3 - 14 lei
Taxa pentru solicitari informatii de interes public Legea 54/2001	Pe anii anteriori (documente arhiva) – 7 lei/ pagina/ solicitare/ an Pe anul in curs - 1 leu/pagina/solicitare
Taxe speciale de edificare a constructiei	100 lei
Taxa eliberare certifișcal in regim normal	10 lei
– Taxa :	
Ordine publica	25 lei/gospodărie/an
Taxa PSI	15 lei/an
-	Total 125 lei
-Taxa talon pentru vehiculele inregistrate	65 lei
-Taxa numere inmatriculare vehicule inregistrate	60 lei
–Folosirea statiilor de catre firmele de transport se va face in urma obtinerii unui acord si achitarii urmatoarelor taxe	
-	50 lei/luna -microbuze
-	100 lei/luna- autobuze

-					
- Taxa pentru piață (produse alimentare si nealimentare)..... 15 lei/zi/masa sau Abonament 250 lei/masa/luna					
- Taxa comerț stradal..... 50 lei/zi/persoană					
- Amenda parcare auto pe domeniul public 200 lei					
Taxele de folosire a Caminului Cultural pentru anul 2026					
-pentru organizare de ospete 1000 lei					
-pentru organizare de botezuri 1200 lei					
-pentru mese ocazionale, majorat, revelion, baluri 2000 lei					
-pentru mese de pomana (însmormantari, parastase) 1000 lei					
TAXA SALUBRITATE		PF	PJ	DESEURI REZIDUALE	
Abonament 6 ridicari	160 lei	*	pubela	240 l	55lei/ridicare
Abonament 12 ridicari	320 lei	*	pubela	1100mc	225lei/ridicare
Abonament 24 ridicari	640 lei	640 lei	pubela albastra	1100mc	225lei/ridicare
Abonament 36 ridicari	950 lei		pubela galbena	1100mc	
225lei/ridicare					
Abonament 48 ridicari	1250 lei	1250 lei			

Căminul Cultural se va închiria în baza unui contract de închiriere care va cuprinde obligațiile proprietarului și ale chiriașului precum și alte clauze speciale.

Pentru rezervarea Caminului Cultural se va percepe un acot de 40% din taxa corespunzătoare evenimentului care NU se va restitui în cazul în care nu va mai avea loc evenimentul.

Garantia pentru eventualele pagube produse de beneficiar în timpul folosirii Caminului Cultural este de jumătate din suma evenimentului pentru care a fost închiriat, suma care se va restitui în cazul în care nu există pagube.

Cei care folosesc Căminul Cultural și vor deranja ordinea și liniștea publică vor fi sancționați conform prevederilor legale.

Art.486 alin. 4 Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț

Conform art. 486, alin. (4) Cod Fiscal, taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț se stabilește în suma de **700 lei**.

Art. 486 alin. 5 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.- Se stabilește în suma de **45 lei**.

IX. SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art.493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la **70 lei** la **279 lei**, iar cea de la lit. b) cu amendă de la **279 lei** la **696 lei**.

Art.493 alin.(4) încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare

la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **325 lei la 1578 lei**.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

Art.493 alin. (5)

(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:

- contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la **210 lei la 837 lei**, iar cele de la lit. b)-d), cu amendă de la **837 lei la 2088 lei**.

Încălcarea normnelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz. a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **975 lei la 4734 lei**.

Conform art. 493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „Contravențiilor prevăzute in prezentul articol li se aplica dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, dupa caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Președinte de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei
VITAN ANCA MARIA