



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.140/22.12.2025

cu privire la dezmembrarea unui imobile inscrise cu nr. cadastral in cartea funciară
a Comunei Scobinți

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Scobinți inregistrat sub nr.
140/2025;

Prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

Art. 135 alin2 si art. 233 din Regulamentul de avizare,recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliarănr. 700/2014,cu modificările și completările
ulterioare;

Art. 1 alin2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art.106, art. 364 din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate modifiările și completările
ulterioare;

Art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu toate
modificarile si completarile ulterioare;

-Referatul intocmit de Niculescu Vlad – inspector in aparatul de specialitate al
Primarului com. Scobinți;

Faptul ca au fost indeplinite conditiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparenta
decizionala;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1,2,3 din cadrul Consiliului Local
Scobinți;

In temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Primarul Comunei Scobinți

Propune :

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, inscris in cartea funciara nr. 69045, in suprafata de 0,8301ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,6600 ha, in care se va emite titlul de proprietate in favoarea numitilor Ulmanu Anton, Floarea Amalia si Metelet Constanta

-lot 2, in suprafata de 0,1701 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, inscris in cartea funciara nr. 65797, in suprafata de 0.6000 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.5000 ha, in care se va emite titlul de proprietate in favoarea numitului Lipovanu D. Mihail

-lot 2, in suprafata de 0.1000 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti.

Art.3. Se mandateaza primarul comunei Scobinți, e pentru intocmirea si semnarea in numele si pentru comuna Scobinți a tuturor documentelor in vederea ducerii la indeplinire a prezentei Hotarari.

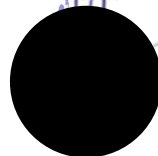
Art.4. In conformitate cu dispozitiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinți cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.5. Secretarul comunei Scobinți va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Scobinți, , tuturor persoanelor interesate si un exemplar il va comunica Prefecturii Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ.



Primar:
Gh.Hritcu

Vizat pentru legalitate:
Secretar general: Rusu Cristina





COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

CUI:4541270

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Nr. 17764/18.11.2025

REFERAT

Avand in vedere necesitatea emiterii titlurilor de proprietate si inscrierea acestora in cartile funciare rezultate in urma cadastrului sistematic, solicitam emiterea unei H.C.L. prin care se aproba dezmembrarea imobilelor - teren:

1. inscris in cartea funciara nr. 69045, in suprafata de 0,8301ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,6600 ha, in care se va emite titlul de proprietate in favoarea numitilor Ulmanu Anton, Floarea Amalia si Metelet Constanta

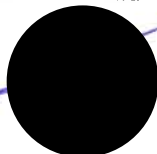
-lot 2, in suprafata de 0,1701 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti.

2. inscris in cartea funciara nr. 65797, in suprafata de 0.6000 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.5000 ha, in care se va emite titlul de proprietate in favoarea numitului Lipovanu D. Mihail

-lot 2, in suprafata de 0.1000 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti.

Intocmit,
Niculescu Vlad



CARTE FUNCİARĂ NR. 69045
COPIE

Carte Funciară Nr. 69045 Scobinti

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69045	8.301	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20937 / 04/08/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scobinti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 69045 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 44187.	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA SCOBINTI , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

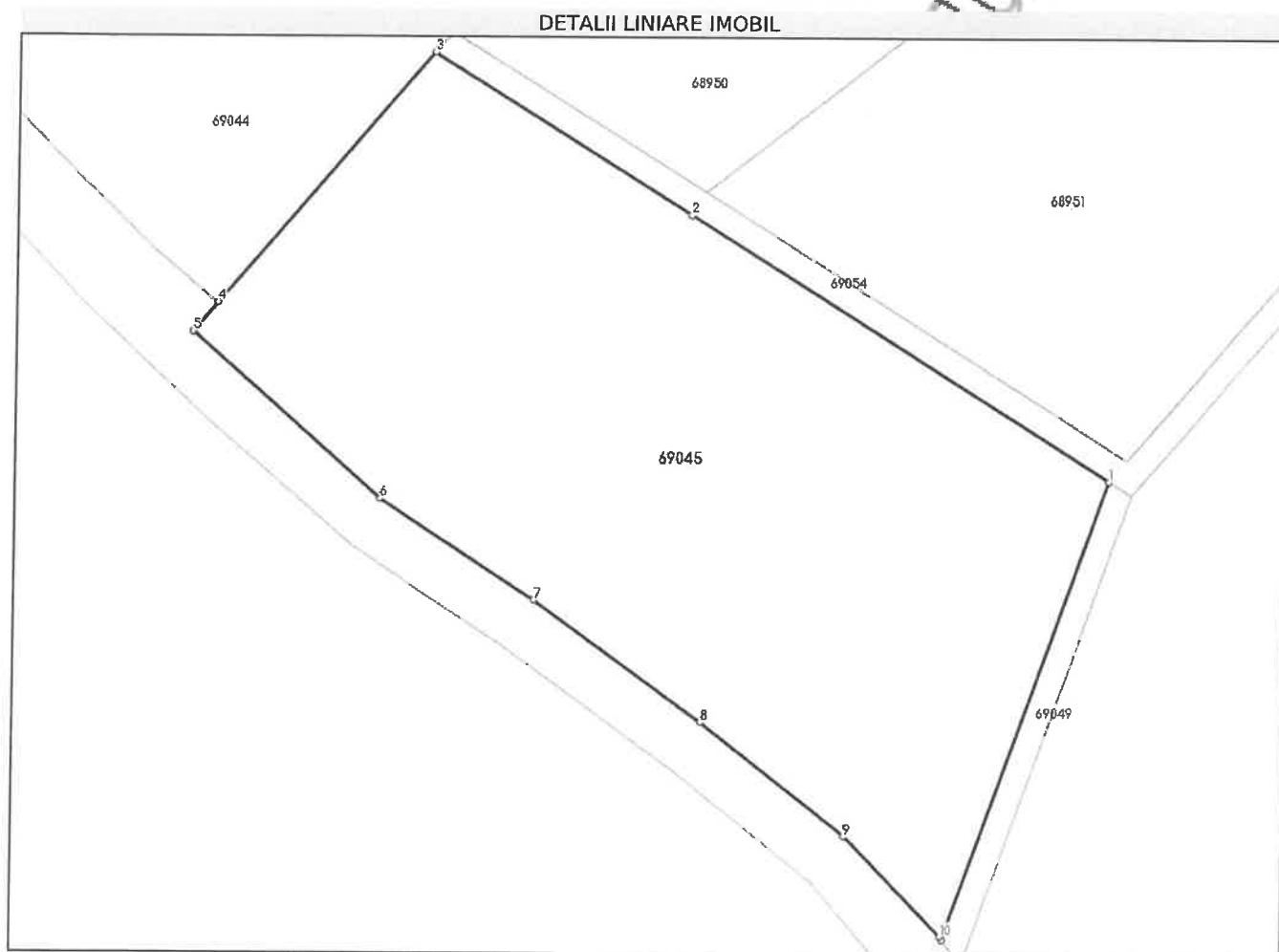
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69045	8.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	126	1554/2	-	
2	pasune	NU	1.701	126	1555/2	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	642.148,118 656.824,917	2	642.084,435 656.864,845	75.165
2	642.084,435 656.864,845	3	642.045,514 656.889,248	45.939
3	642.045,514 656.889,248	4	642.013,143 656.851,475	49.746
4	642.013,143 656.851,475	5	642.009,376 656.847,07	5.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	642.009,376 656.847,07	6	642.038,016 656.821,859	38.156
6	642.038,016 656.821,859	7	642.061,324 656.806,631	27.842
7	642.061,324 656.806,631	8	642.086,712 656.788,311	31.308
8	642.086,712 656.788,311	9	642.108,544 656.771,15	27.769
9	642.108,544 656.771,15	10	642.123,338 656.756,071	21.124
10	642.123,338 656.756,071	11	642.123,711 656.755,549	0.641
11	642.123,711 656.755,549	1	642.148,118 656.824,917	73.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 65797
COPIE

Carte Funciară Nr. 65797 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65797	6.000	Teren neimprejmut; Suprapunere si cu parcelele: P165; F164; DE163; P64; HC139.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22543 / 31/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scobinti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 65797 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 23243.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT SCOBINȚI	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

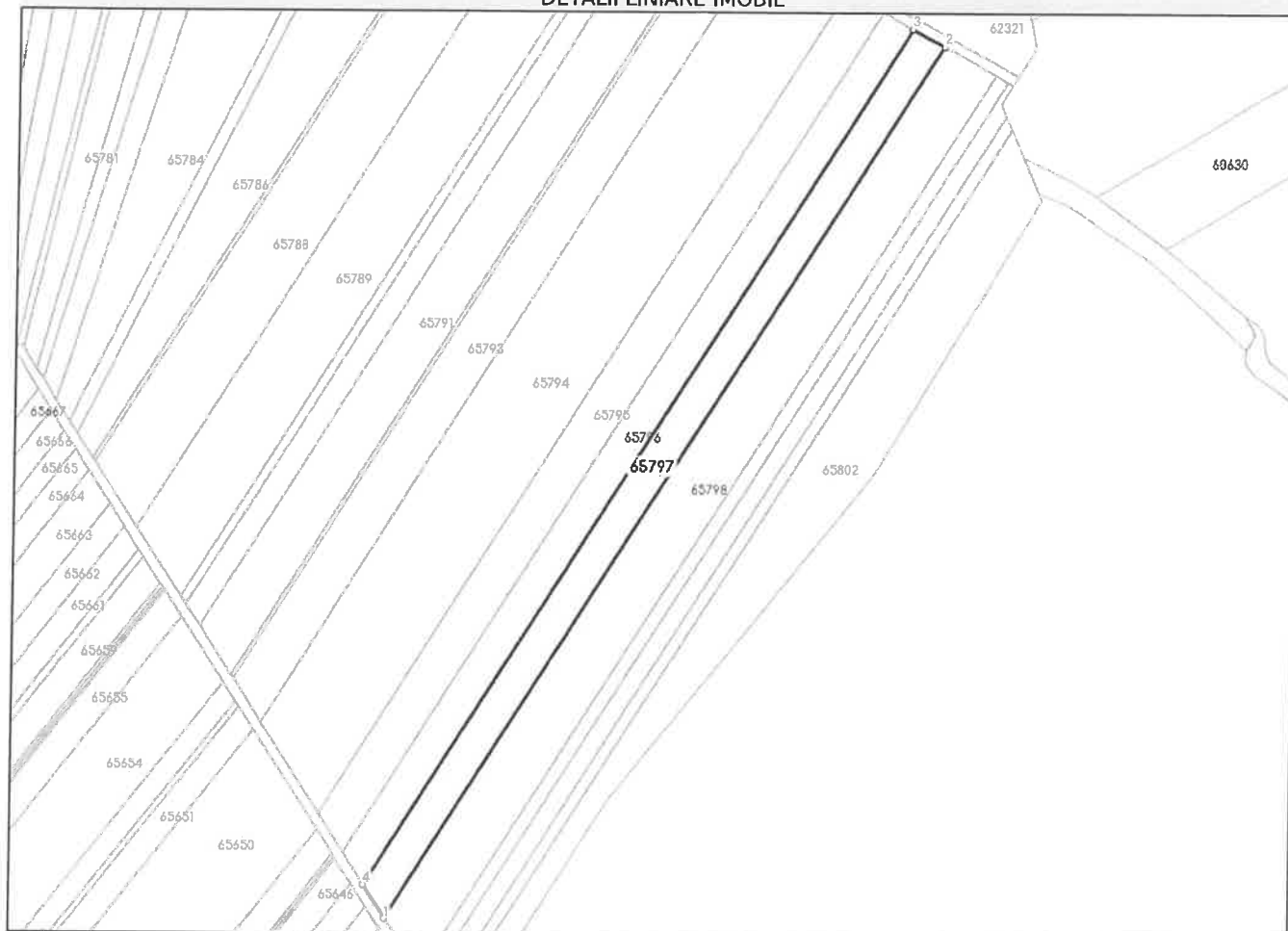
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65797	6.000	Suprapunere si cu parcelele: P165; F164; DE163; P64; HC139.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.000	10	162/7	-	Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie. Suprapunere si cu: P165; F164; DE163; P64; HC139.

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.174,556 661.122,141	2	657.394,894 661.473,122	414.411
2	657.394,894 661.473,122	3	657.382,117 661.480,251	14.631
3	657.382,117 661.480,251	4	657.165,795 661.135,666	406.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
4	657.165,795 661.135,666	1	657.174,556 661.122,141	16.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.