



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria\_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 141/22.12.2025**  
cu privire la acceptarea dezmembrării unor imobile înscrise cu nr. cadastral în cartea funciară a Comunei Scobinți

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Scobinți înregistrat sub nr. 141/2025;

Prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 135 alin2 și art. 233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1 alin2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art.106, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;

Art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu toate modificările și completările ulterioare;

-Referatul întocmit de Niculescu Vlad – inspector în aparatul de specialitate al Primarului com. Scobinți;

Faptul că au fost îndeplinite condițiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1,2,3 din cadrul Consiliului Local Scobinți;

În temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 și ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

### **Primarul Comunei Scobinți Propune :**

**Art.1.** Se accepta dezmembrarea imobilului - teren, inscris in cartea funciara nr. 65452, in suprafata de 1.5515 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.8200 ha, in care se va inscrie titlul de proprietate nr. 130329/26.08.1998, emis pe numele Anitei D. Valeria(NC69517).

-lot 2, in suprafata de 0,7315 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69518)

**Art.2.** Se accepta dezmembrarea imobilului – teren, inscris in cartea funciara nr. 65482, in suprafata de 0.3500 ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.2119 ha, in care se va inscrie titlul de proprietate nr. 129548/09.08.1995, emis pe numele Zapan I. Dumitru(NC69529).

-lot 2, in suprafata de 0.1030 ha, in care se va emite titlul de proprietate pe numele Zero Constantin(NC69530)

-lot 3, in suprafata de 0,0351 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69531).

**Art.3.** Se accepta dezmembrarea imobilului - teren, inscris in cartea funciara nr. 66129, in suprafata de 0.5000 ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.1500 ha, in care se va inscrie titlul de proprietate nr. 129578/12.01.2018, emis pe numele most. Danalache D.(NC69526)

-lot 2, in suprafata de 0.2328 ha, in care se va emite titlu de proprietate pe numele Savin C. Vasile(NC69527)

-lot 3, in suprafata de 0,1172 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti.(NC69528)

**Art.4.** Se accepta dezmembrarea imobilului – teren, inscris in cartea funciara nr. 65458, in suprafata de 0,9300 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,3700 ha, in care d-nul Mocanu Gh. Gheorghe va deschide actiune de uzucapine.(NC69521)

-lot 2, in suprafata de 0,5600 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti.(NC69522)

**Art.5.** Se accepta dezmembrarea imobilului – teren, inscris in cartea funciara nr. 65286, in suprafata de 2,0000ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,7000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Bercu C. Maria(NC69398)

-lot 2, in suprafata de 0,3858 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Zurbagiu Gheorghe(NC69399)

-lot 3, in suprafata de 0,9142 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69400)

**Art.6.** Se accepta dezmembrarea imobilului – teren, inregistrat in cartea funciara nr. 66285, in suprafata de 1,3817 ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,7100 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Bercu C. Maria(NC69391)

-lot 2, in suprafata de 0,5000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Buga I. Gheorghe(NC69392)

**Art.7.** Se accepta dezmembrarea imobilului – teren, inregistrat in cartea funciara nr. 66503, in suprafata de 1,5520ha, in patru loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,0120 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC67365)

-lot 2, in suprafata de 0,5000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Ghemes Natalia(NC67366)

-lot 3, in suprafata de 0,5000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Suvei Constantin(NC67367)

-lot 4, in suprafata de 0,5000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Martin Constantin(NC67368)

**Art.8.** Se mandateaza primarul comunei Scobinți, e pentru intocmirea si semnarea in numele si pentru comuna Scobinți a tuturor documentelor in vederea ducerii la indeplinire a prezentei Hotarari.

**Art.9.** In conformitate cu dispozitiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinți cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art.10.** Secretarul comunei Scobinți va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Scobinți, , tuturor persoanelor interesate si un exemplar il va comunica Prefecturii Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ.

  
Primar: Gh. Hritcu

Vizat pentru legalitate:

Secretar general :Rusu [Signature]



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

CUI:4541270

e-mail:primaria\_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

---

Nr. 17801/18.11.2025

## REFERAT

Avand in vedere necesitatea emiterii titlurilor de proprietate si inscrierea acestora in cartile funciare rezultate in urma cadastrului sistematic, solicitam emiterea unei H.C.L. prin care se accepta dezmembrarea imobilelor - teren:

1. in scris in cartea funciara nr. 65452, in suprafata de 1.5515 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.8200 ha, in care se va inscrie titlul de proprietate nr. 130329/26.08.1998, emis pe numele Anitei D. Valeria(NC69517).

-lot 2, in suprafata de 0,7315 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69518)

2. in scris in cartea funciara nr. 65482, in suprafata de 0.3500 ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.2119 ha, in care se va inscrie titlul de proprietate nr. 129548/09.08.1995, emis pe numele Zapan I. Dumitru(NC69529).

-lot 2, in suprafata de 0.1030 ha, in care se va emite titlul de proprietate pe numele Zero Constantin(NC69530)

-lot 3, in suprafata de 0,0351 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69531).

3. in scris in cartea funciara nr. 66129, in suprafata de 0.5000 ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.1500 ha, in care se va inscrie titlul de proprietate nr. 129578/12.01.2018, emis pe numele most. Danalache D.(NC69526)

-lot 2, in suprafata de 0.2328 ha, in care se va emite titlu de proprietate pe numele Savin C. Vasile(NC69527)

-lot 3, in suprafata de 0,1172 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti.(NC69528)

4. inregistrat in cartea funciara nr. 65458, in suprafata de 0,9300 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,3700 ha, in care d-nul Mocanu Gh. Gheorghe va deschide actiune de uzucapine.(NC69521)

-lot 2, in suprafata de 0,5600 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti.(NC69522)

5. inregistrat in cartea funciara nr. 65286, in suprafata de 2,0000ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,7000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Bercu C. Maria(NC69398)

-lot 2, in suprafata de 0,3858 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Zurbagiu Gheorghe(NC69399)

-lot 3, in suprafata de 0,9142 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69400)

6. inregistrat in cartea funciara nr. 66285, in suprafata de 1,3817 ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,7100 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Bercu C. Maria(NC69391)

-lot 2, in suprafata de 0,5000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Buga I. Gheorghe(NC69392)

-lot 3, in suprafata de 0,1717 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69393)

7. inregistrat in cartea funciara nr. 66503, in suprafata de 1,5520ha, in patru loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,0120 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC67365)

-lot 2, in suprafata de 0,5000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Ghemes Natalia(NC67366)

-lot 3, in suprafata de 0,5000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Suvei Constantin(NC67367)

-lot 4, in suprafata de 0,5000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Martin Constantin(NC67368)

Intocmit,  
Niculescu Vlad





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlau**  
Adresa: Oras Hârlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 20249 |
| Ziua      | 02    |
| Luna      | 08    |
| Anul      | 2023  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI  
Domiciliul Loc. Scobinti, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **20249** din data **02-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand numarul cadastral 66503 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67365** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 120 mp;
- 2) **67366** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 5000 mp;
- 3) **67367** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 5400 mp;
- 4) **67368** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 5000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 07-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Mihaela Dobos**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau**

Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 20249 |
| Ziua      | 02    |
| Luna      | 08    |
| Anul      | 2023  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 66503 / UAT Scobinti**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Extravilan

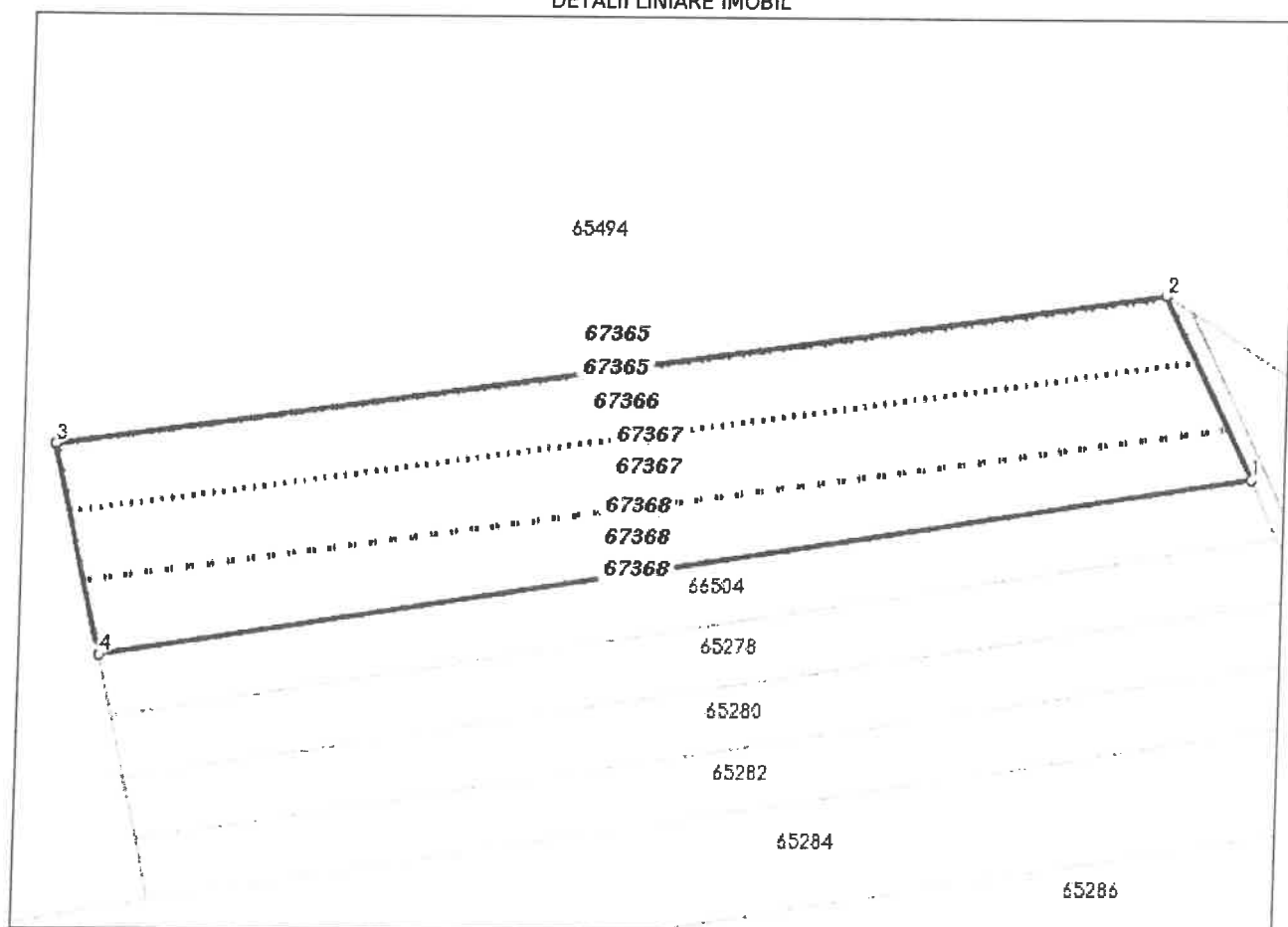
**Adresa:** Jud. Iasi

Comuna/Oras/Municipiu: Scobinti

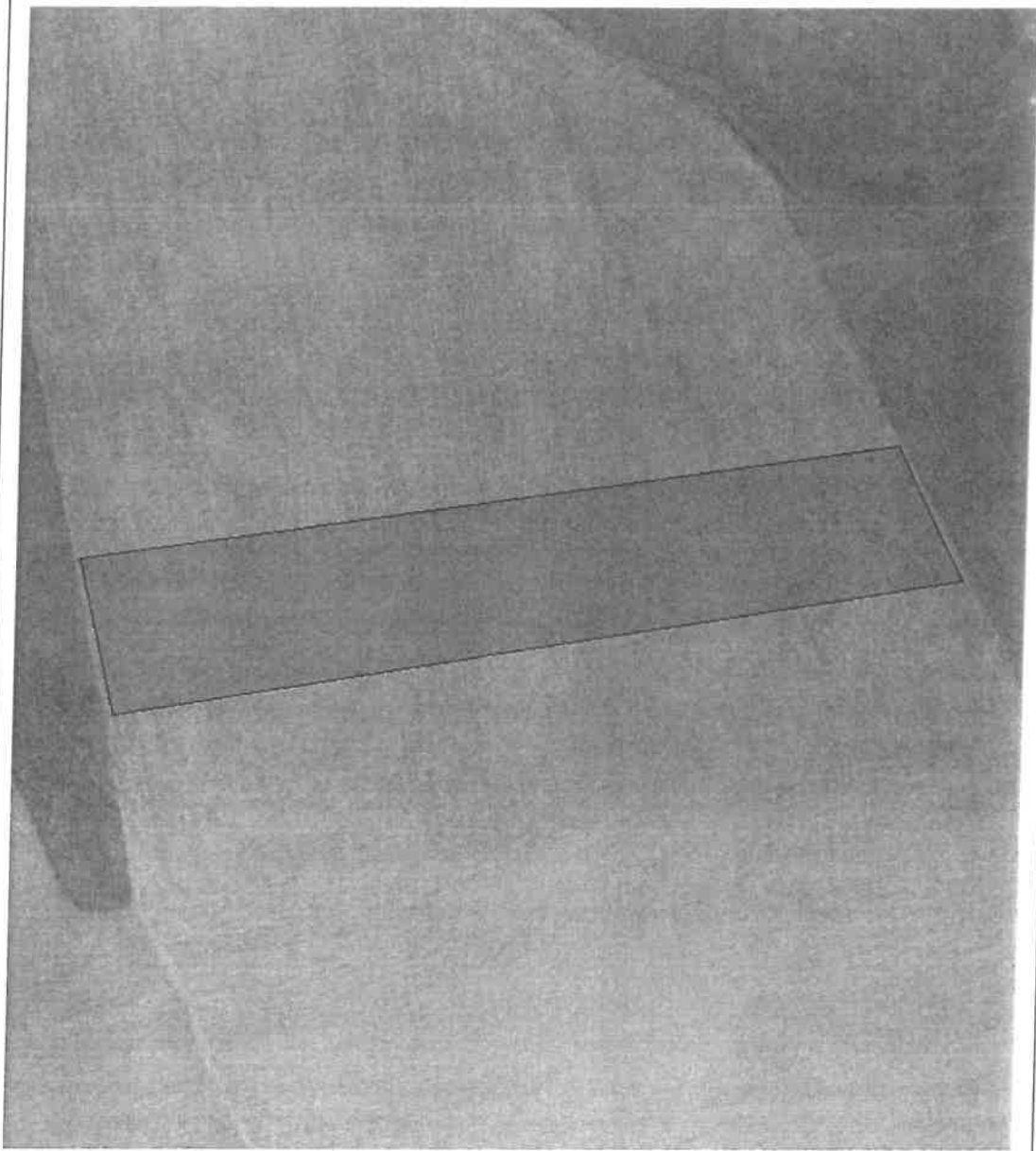
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe       |
|---------------|--------------------|------------------------------|
| 66503         | 15520              | Lot 1; Teren nematerializat. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe                                                    |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1   | arabil                 | NU          | 15.520         | 4     | 14/1/1  | Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie. |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>15.520</b>  |       |         |                                                                           |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 656.220,413<br>664.391,073 | 2             | 656.197,352<br>664.438,141 | 52.414              |
| 2             | 656.197,352<br>664.438,141 | 3             | 655.911,885<br>664.398,507 | 288.205             |
| 3             | 655.911,885<br>664.398,507 | 4             | 655.924,261<br>664.344,116 | 55.781              |
| 4             | 655.924,261<br>664.344,116 | 1             | 656.220,413<br>664.391,073 | 299.852             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 20249        | 02.08.2023  | 07.08.2023       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20249 înregistrată la data de 02.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa    |
|--------|--------------------------|----------------|-----------|
| 1      | 67365                    | 120            | Jud. Iasi |
| 2      | 67366                    | 5000           | Jud. Iasi |
| 3      | 67367                    | 5400           | Jud. Iasi |
| 4      | 67368                    | 5000           | Jud. Iasi |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 07-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

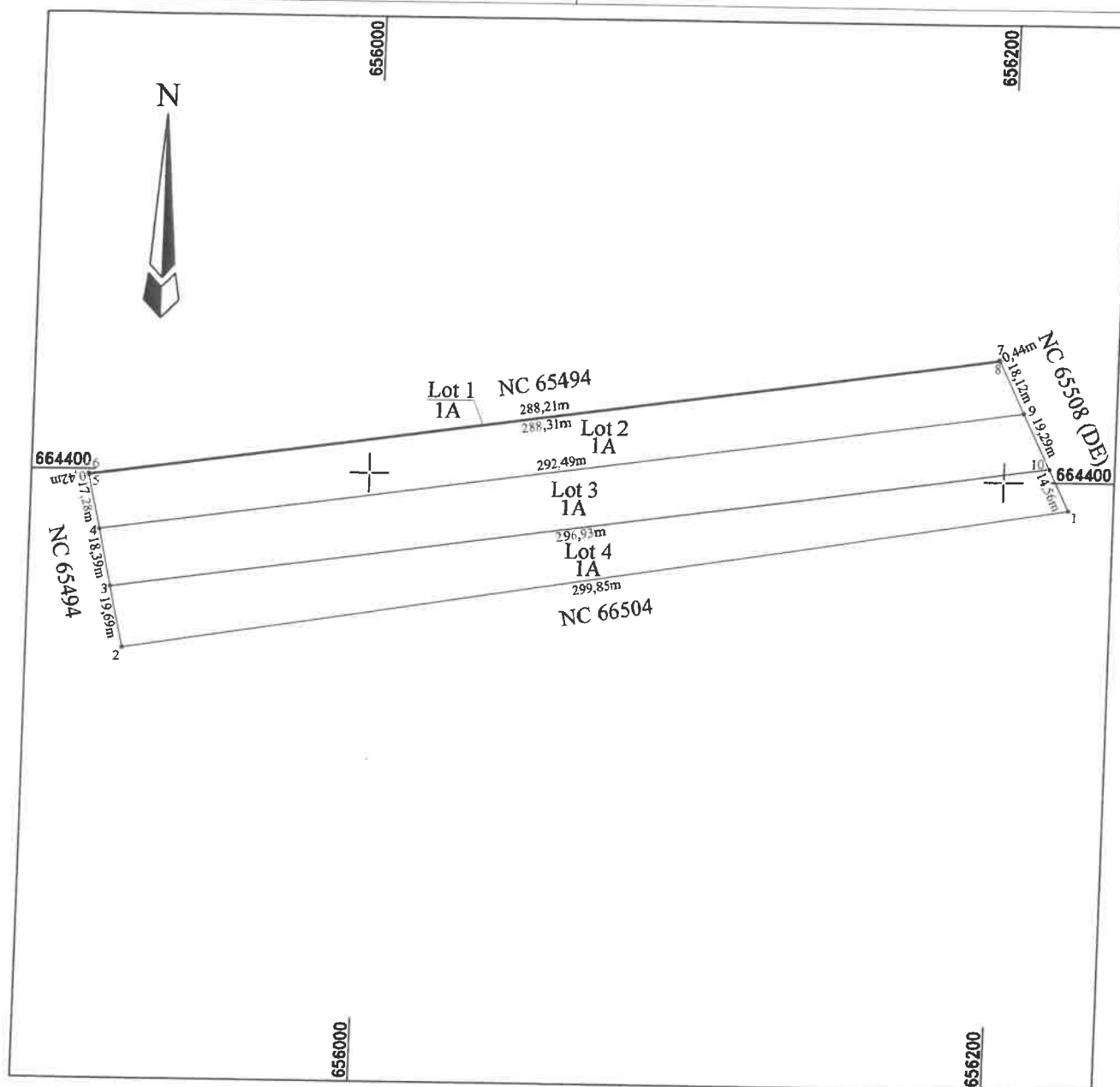
Consilier/Inspector de specialitate,

**Mihaela Dobos**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000

Anexa nr. 17

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                   |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| 66503               | 15520                                    | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |                                     |
| 66503               | Scobinti                                 |                                     |



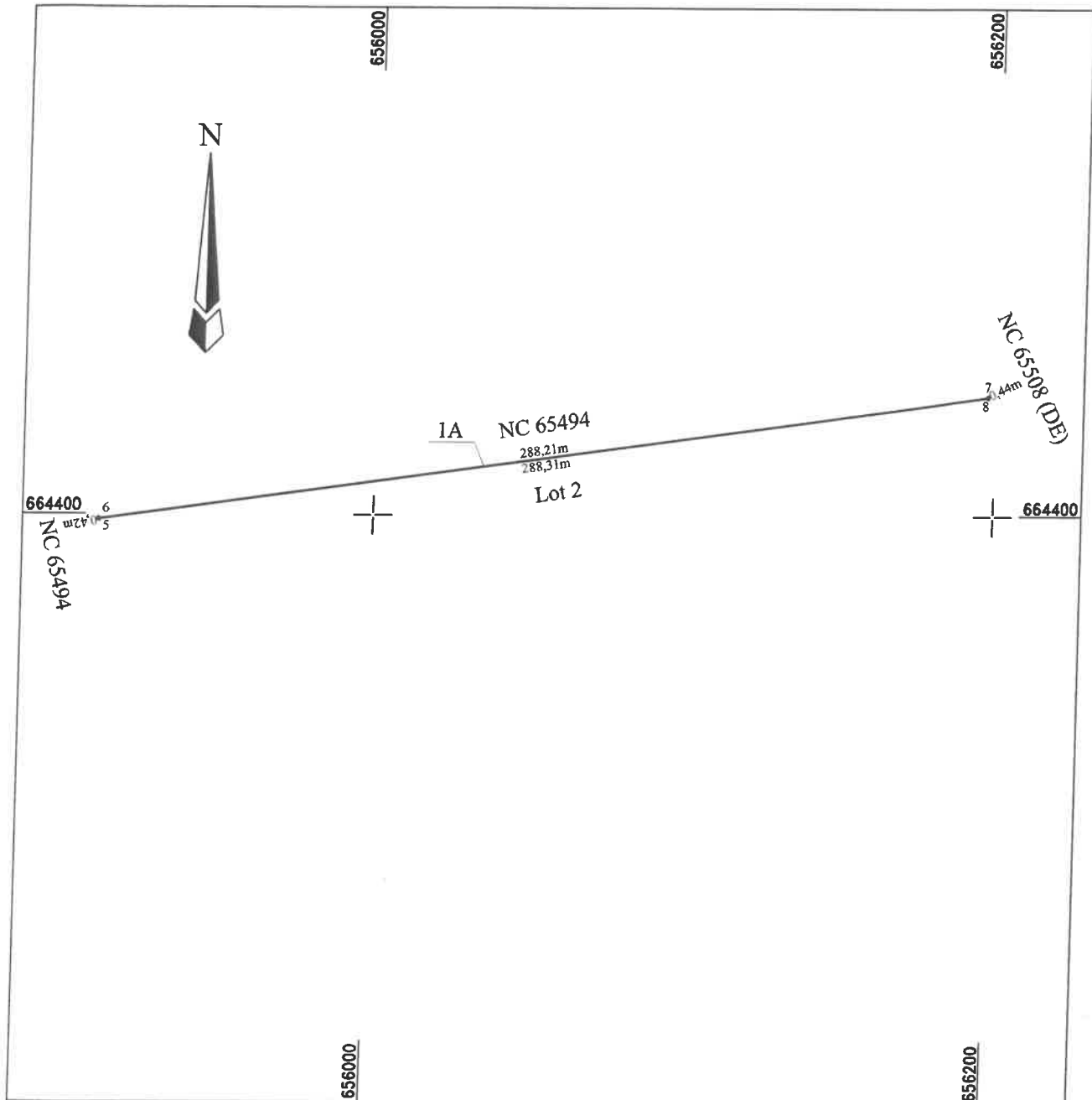
| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                        |                       | Situatia viitoare<br>(dupa de dezlipire)                                                                                                                    |                |                        |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad                                                                                                                                                     | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 66503                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15520          | A                      | Teren nematerializat. |                                                                                                                                                             | 120            | A                      | Lot 1                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                        |                       | Total                                                                                                                                                       | 120            | -                      |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                        |                       |                                                                                                                                                             | 5000           | A                      | Lot 2                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                        |                       | Total                                                                                                                                                       | 5000           | -                      |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                        |                       |                                                                                                                                                             | 5400           | A                      | Lot 3                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                        |                       | Total                                                                                                                                                       | 5400           | -                      |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                        |                       |                                                                                                                                                             | 5000           | A                      | Lot 4                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                        |                       | Total                                                                                                                                                       | 5000           | -                      |                       |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15520          | -                      | -                     | Total                                                                                                                                                       | 15520          | -                      | -                     |
| <b>* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA *</b><br>Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360<br>Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian<br>Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194<br>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br>corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Data: Iunie 2023 |                |                        |                       | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date<br>integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Mihaela<br>Stampila BCPI<br>Data: 2023.06.07 |                |                        |                       |

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>67365</b>        | 120                                  | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcella | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiiuni                                                         |
|--------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1            | A                      | 120            | Lot 1; Taria: 4; Parcela: 1A (14/1/1/1);<br>Teren nematerializat. |
| Total        |                        | 120            |                                                                   |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiiuni |
|-------|------------|----------------------------------|-----------|
|       |            |                                  |           |
| Total |            |                                  |           |

Suprafata totala masurata a imobilului = 120 mp

Suprafata din act = 120 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL  
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 10.08.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastralMihaela Dobos  
Semnat digital de  
Mihaela Dobos  
Data: 2023.08.07  
1611164031001.....

Stampila BCPI

\* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA \*

PEA.BIRLICA@GMAIL.COM  
LOCAL 0231 22310643  
25.08.2023 14:19:07  
P.F.A. BIRLICA CRISTIAN-IULIAN  
ANCPI B. IS. 0194  
Semnat digital

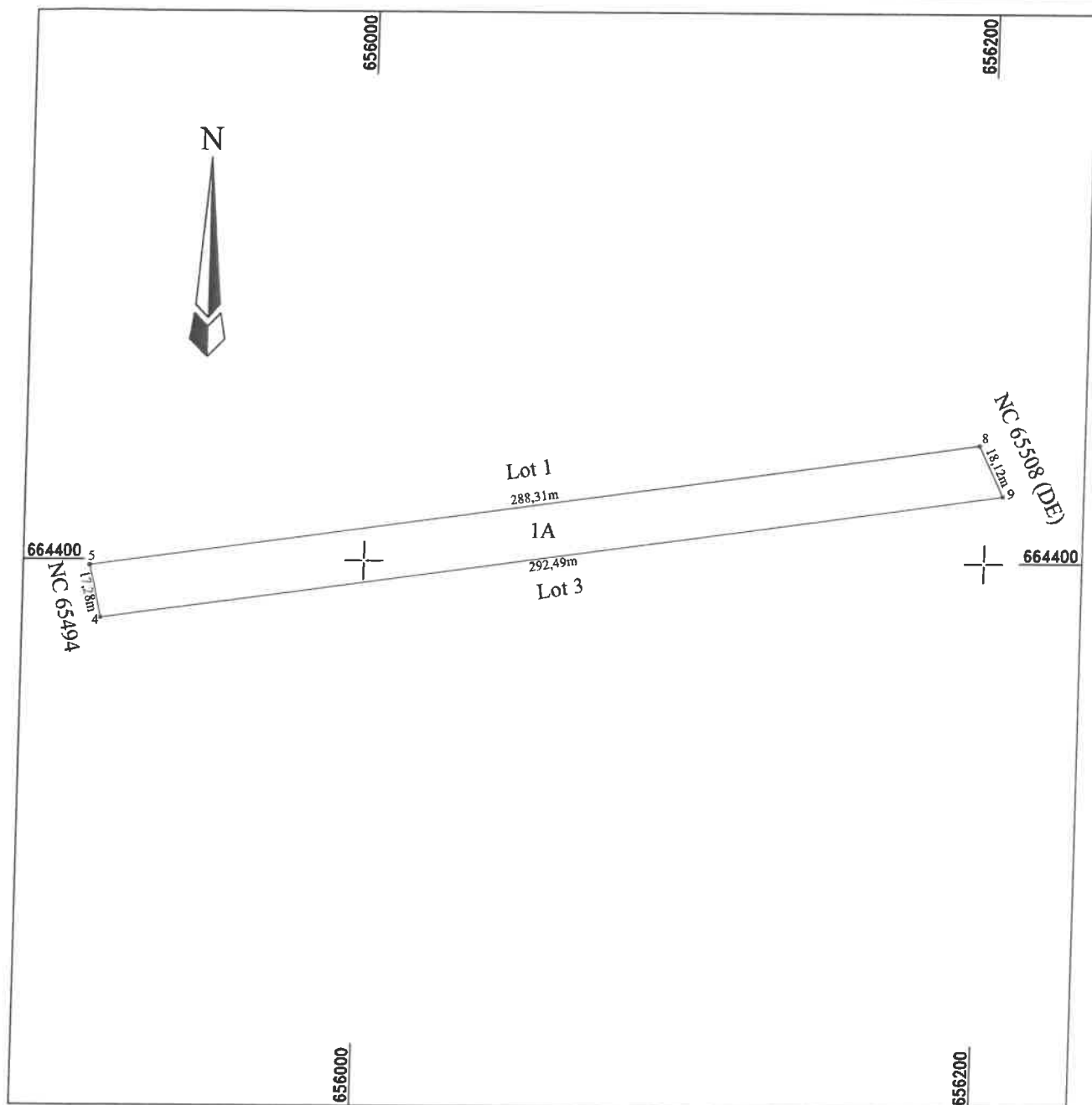
201104209304010251b5

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 67366               | 5000                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parçela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                                          |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1           | A                      | 5000           | Lot 2; Tarla: 4; Parcela: 1A (14/1/1/2);<br>Teren nematerializat. |
| Total       |                        | 5000           |                                                                   |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp

Suprafata din act = 5000 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL  
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360  
Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian  
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: Iul 6, 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Mihaela Dobos  
Semnat digital de  
Mihaela Dobos  
Data: 2023.08.07  
09:11:47 +03'00'

Stampila BCPI

\* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA \*

PEA.BIRLICA@GMAIL.COM  
25.07.2023 08:41  
P.F.A. BIRLICA CRISTIAN-IULIAN  
ANCPI: B, IS, 0194  
Semnat digital

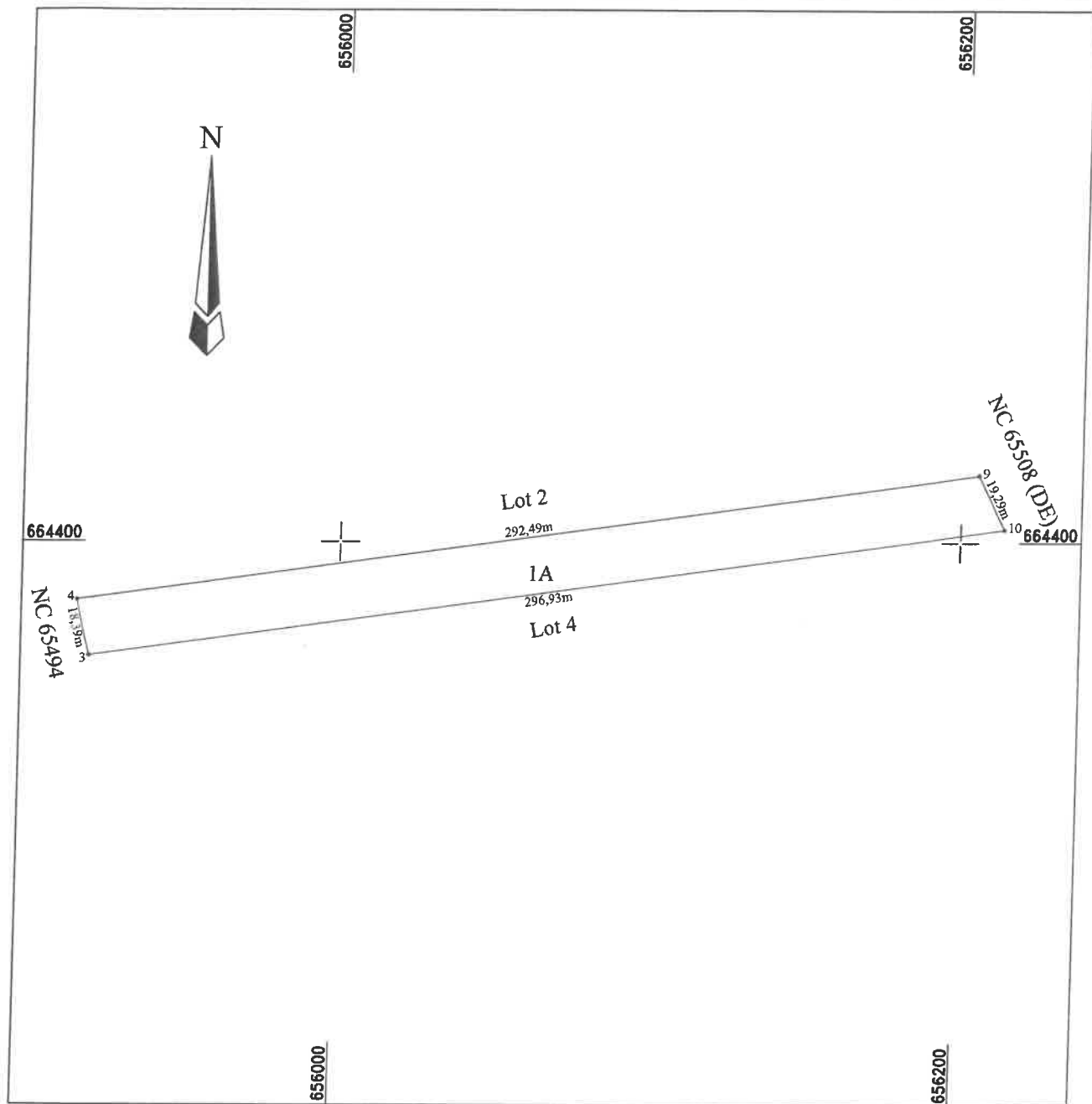
201104209304010251

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 3

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| <b>67367</b>        | 5400                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                                          |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1           | A                      | 5400           | Lot 3; Tarla: 4; Parcela: 1A (14/1/1/3);<br>Teren nematerializat. |
| Total       |                        | 5400           |                                                                   |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 5400 mp

Suprafata din act = 5400 mp

\* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA \*

PEA.BIRLICA@GMAIL.COM  
P.F.A. BIRLICA CRISTIAN-IULIAN  
ANGPI B. IS. 0194  
Semnat digital  
201104208304010251NORDCAD SOLUTIONS SRL  
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360  
Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian  
Aut. Seria RO-JS-F Nr. 0194  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 10.02.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

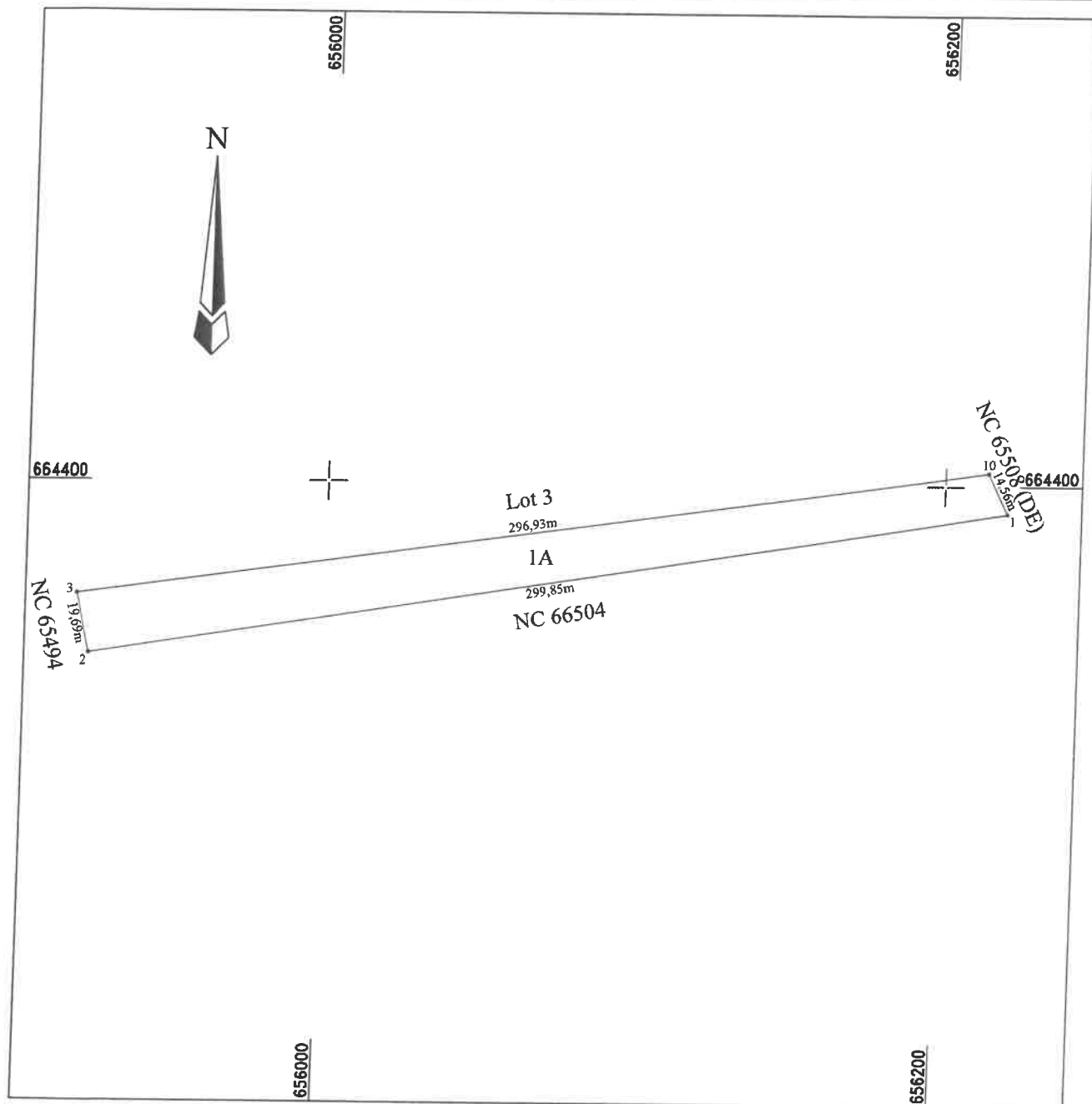
Mihaela Dobos  
Semnat digital  
Data: 10.02.2023  
Dobos: .....  
Data: 2023.08.07  
09:13:17 +03'00'

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 4

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 67368               | 5000                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiiuni                                                      |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|
| 1           | A                      | 5000           | Lot 4; Tarla: 4; Parcela: 1A (14/1/1/4); Teren nematerializat. |
| Total       |                        | 5000           |                                                                |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiiuni |
|-------|------------|----------------------------------|-----------|
|       |            |                                  |           |
| Total |            |                                  |           |

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp

Suprafata din act = 5000 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Iulie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date

integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Mihaela  
DobosSemnat digital  
de Mihaela  
Dobos  
Data: 2023.08.07  
09:12:58 +03'00'

\* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA \*

PEL.BIRLICA@GMAIL.COM

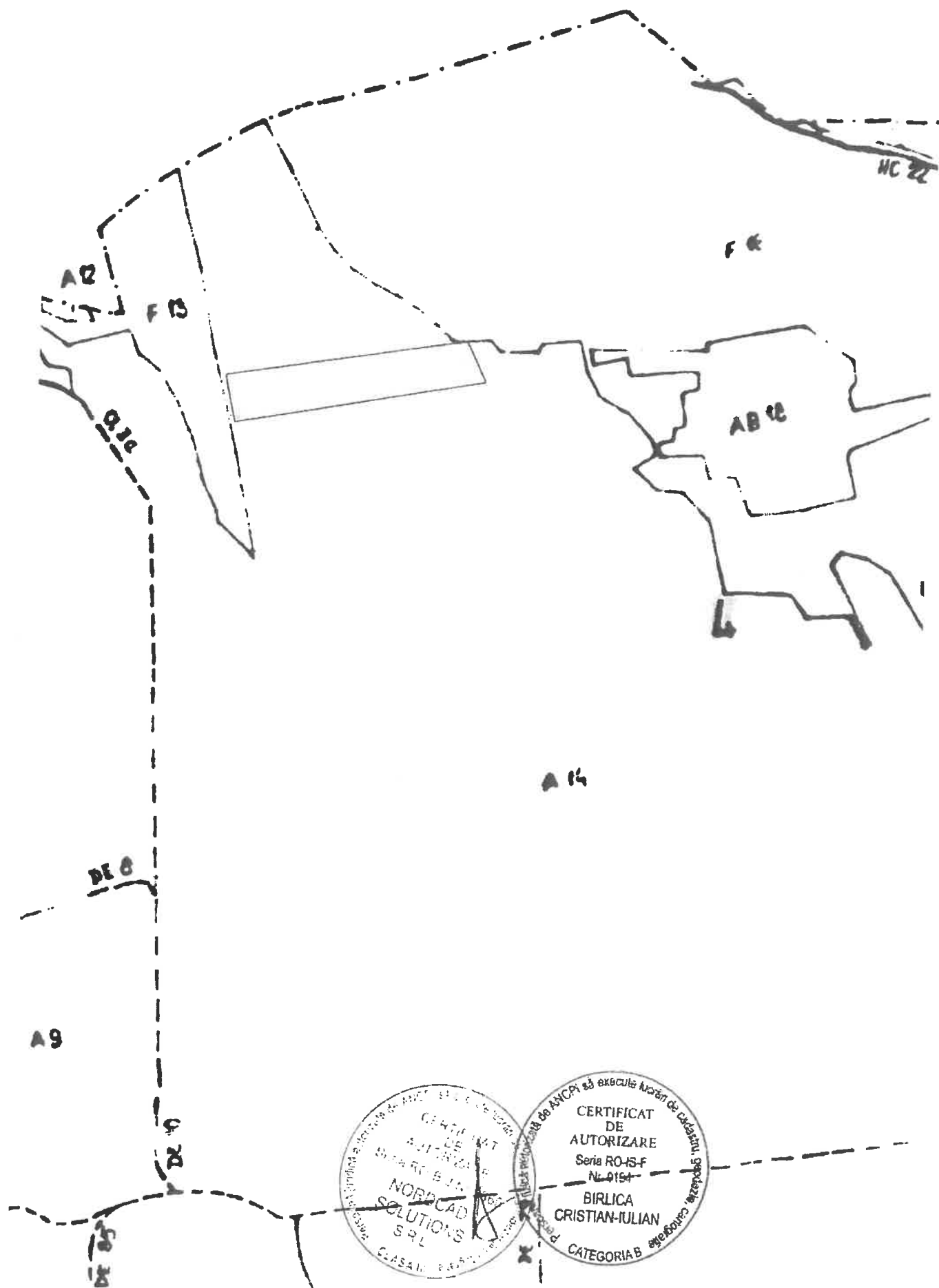
LOCAL: 0238 7023 0841

P.F.A. BIRLICA E. CRISTIAN-IULIAN

ANCPH: B. IS. 0194

Semnat digital

2011042093040102510



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil :**

Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

**2. Tipul lucrarii :**

Dezmembrare imobil cu NC 66503 in patru loturi

**3. Suprafata planului supus receptiei : 15520 mp (conform anexei *Calculul analitic al suprafetelor*)**

**4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:**

Lucrarea se întocmeste în vederea dezmembrării imobilului cu NC 66503 în patru loturi, în vederea punerii în aplicare a HCL atasate la documentație.

Imobilul se afla situat în Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

Tarla: 4; Parcela: 1A (14/1/1);

Numar cadastral : 66503; Numar carte funciara : 66503;

Teren nematerializat.

Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.

**5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizare si identificarea imobilului, descrierea constructiilor:**

În etapa de identificare a amplasamentului imobilului, s-a parcurs la teren zona de studiu, elementele caracteristice ce descriu imobilul precum și celelalte detalii necesare fiind identificate împreună cu proprietarul, care a indicat persoanei autorizate limitele acestuia; executarea măsurătorilor a fost realizată în prezența proprietarului, pe limite naturale și/sau convenționale ale imobilului.

În etapa următoare, proprietarul a pus la dispoziția persoanei autorizate toate actele și documentele pe care le deține cu privire la imobil. Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren s-a realizat concomitent cu obținerea informațiilor actualizate, din baza de date a oficiului teritorial.

Conform legislației în vigoare, proprietarul împreună cu persoana autorizată, au verificat amplasamentul conform datelor tehnice, pe baza documentelor existente.

Teren nematerializat.

Pe teren nu se afla amplasate constructii.

**6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**

Pentru introducerea obiectivului în sistemul de coordonate Stereografic 1970 s-au realizat determinări cinematice în modul RTK-'RO\_VRS\_3.1\_GG prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalcu), de coordonate din sistem geocentric (B,L,h) în sistemul național de referință (X,Y,Z), s-a realizat utilizând softul, implementat în carnetul de teren, "Carlson Surv CE", recepționat de A.N.C.P.I. prin procesul verbal de recepție nr. 3/18.01.2012, nr. de înregistrare 1049683/20.01.2012.

**Aparatura folosita:** South S82 GNSS Rover

**Sistemul de coordonate:**

Coordonatele punctelor sunt determinate în sistemul de proiecție: Stereo – 70

**Informatii legate de masuratori:**

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Nume Job:                                 | T4SCO                |
| Data si ora:                              | 10-05-2017, 12:12:32 |
| Varianta de determinare RTK:              | reală                |
| Tipul Solutiei pt coordonare determinate: | fixed                |
| User name:                                | bcrstianiulian31     |

**Nota:** Calculul suprafețelor s-a făcut automat într-un program specializat.

**Data întocmirii :**  
**Iulie 2023**



### Calculul analitic al suprafetelor

| Nr.pct                   | X(m)       | Y(m)       |
|--------------------------|------------|------------|
| 5                        | 664398.100 | 655911.978 |
| 6                        | 664398.507 | 655911.885 |
| 7                        | 664438.141 | 656197.352 |
| 8                        | 664437.748 | 656197.544 |
| 5                        | 664398.100 | 655911.978 |
| <b>S. LOT 1 = 120 mp</b> |            |            |

| Nr.pct                    | X(m)       | Y(m)       |
|---------------------------|------------|------------|
| 4                         | 664381.250 | 655915.812 |
| 5                         | 664398.100 | 655911.978 |
| 8                         | 664437.748 | 656197.544 |
| 9                         | 664421.472 | 656205.519 |
| 4                         | 664381.250 | 655915.812 |
| <b>S. LOT 2 = 5000 mp</b> |            |            |

| Nr.pct                    | X(m)       | Y(m)       |
|---------------------------|------------|------------|
| 3                         | 664363.317 | 655919.892 |
| 4                         | 664381.250 | 655915.812 |
| 9                         | 664421.472 | 656205.519 |
| 10                        | 664404.152 | 656214.005 |
| 3                         | 664363.317 | 655919.892 |
| <b>S. LOT 3 = 5400 mp</b> |            |            |

| Nr.pct                    | X(m)       | Y(m)       |
|---------------------------|------------|------------|
| 1                         | 664391.073 | 656220.413 |
| 2                         | 664344.116 | 655924.261 |
| 3                         | 664363.317 | 655919.892 |
| 10                        | 664404.152 | 656214.005 |
| 1                         | 664391.073 | 656220.413 |
| <b>S. LOT 4 = 5000 mp</b> |            |            |

Numele si prenumele executantului :  
**NORDCAD SOLUTIONS SRL**  
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Ing. Birlica Cristian Iulian  
 Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlau**  
Adresa: Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12284 |
| Ziua      | 06    |
| Luna      | 06    |
| Anul      | 2025  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12284** din data **06-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având numărul cadastral 66285 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **69391** situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având suprafața măsurată 7100 mp;
- 2) **69392** situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având suprafața măsurată 5000 mp;
- 3) **69393** situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având suprafața măsurată 1717 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 06-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**DUMITRU DANIEL DASCALU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlau**

Oras Hârlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12284 |
| Zluc      | 06    |
| Luna      | 06    |
| Anul      | 2025  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 66285 / UAT Scobinti**

TEREN Extravilan

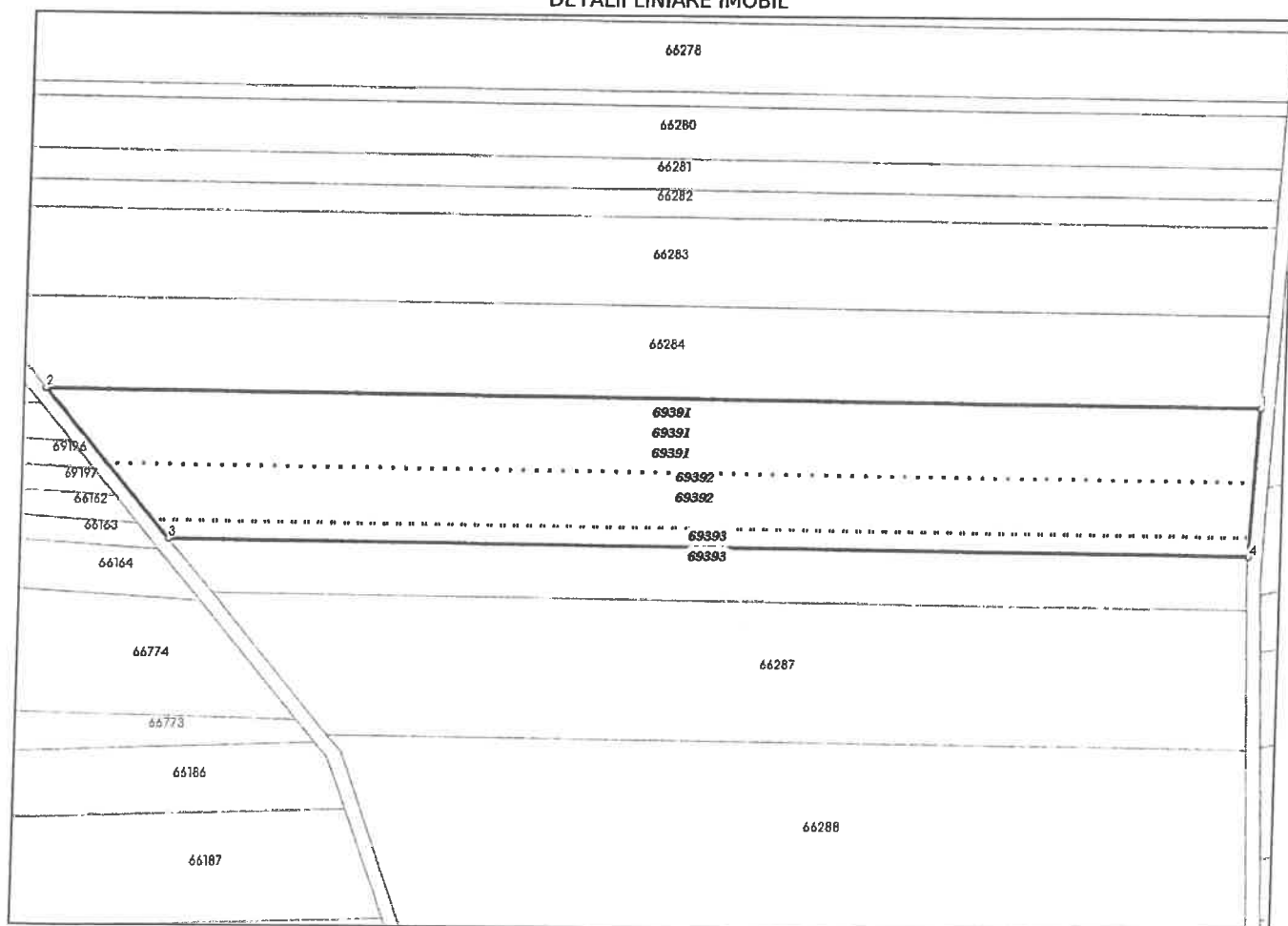
Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Comuna/Oras/Municipiu: Scobinti

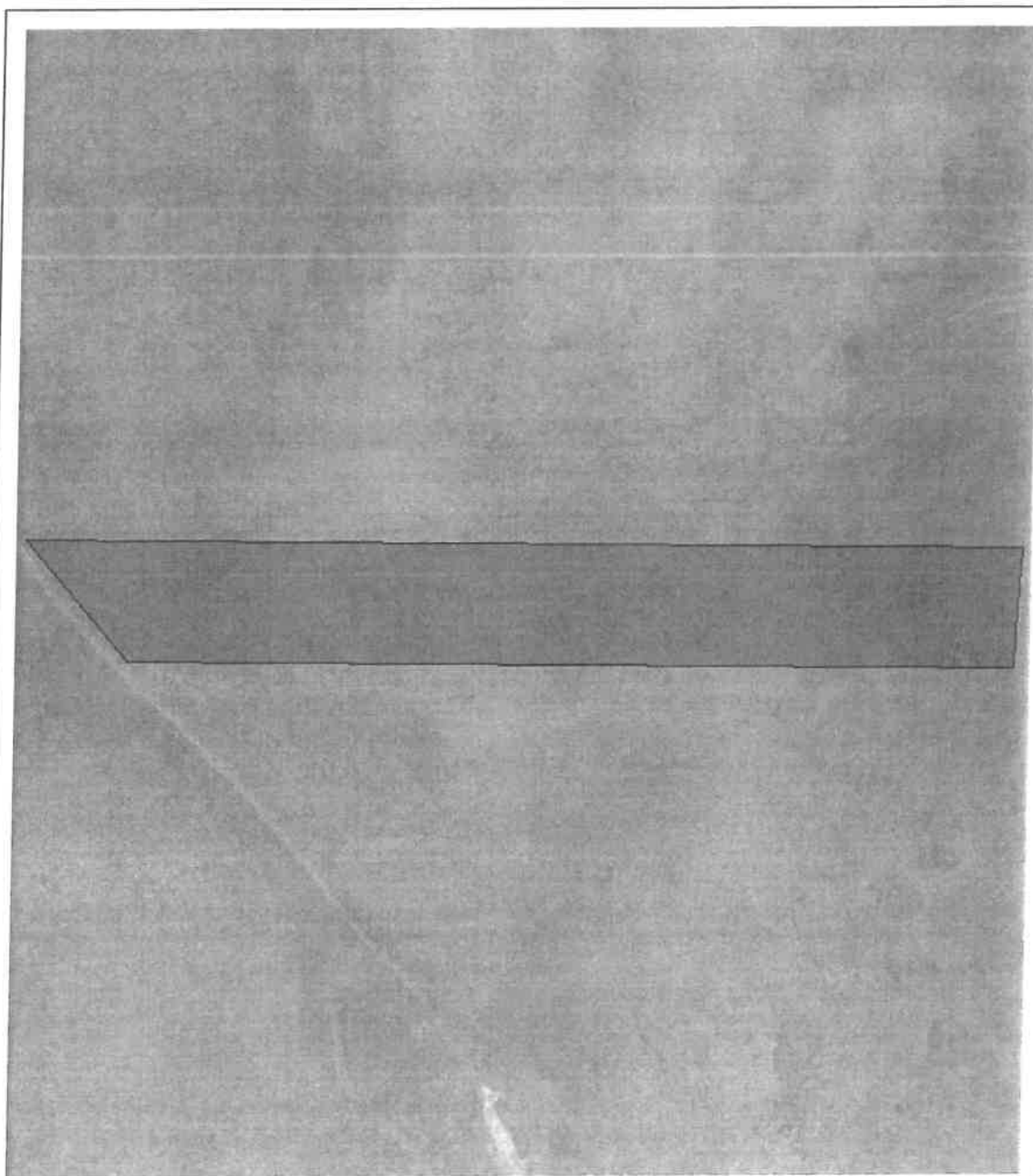
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată | Observații / Referințe                |
|---------------|--------------------|---------------------------------------|
| 66285         | 13817              | Suprapunere: HC91/1; DE85; F84; AB83. |

\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

| Crt           | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe                                                                                          |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | faneata                | NU          | 13.817         | 7     | 90/201  | Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie. Suprapunere: HC91/1; DE85; F84; AB83. |
| <b>TOTAL:</b> |                        |             | <b>13.817</b>  |       |         |                                                                                                                 |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație Juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 655.794,712<br>662.381,316 | 2             | 655.448,061<br>662.384,892 | 346.669             |
| 2             | 655.448,061<br>662.384,892 | 3             | 655.483,914<br>662.342,337 | 55.645              |
| 3             | 655.483,914<br>662.342,337 | 4             | 655.792,318<br>662.339,155 | 308.42              |
| 4             | 655.792,318<br>662.339,155 | 1             | 655.794,712<br>662.381,316 | 42.229              |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere         |
|--------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1      | 12284        | 06.06.2025  | 12.06.2025       | Dezmembreare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12284 înregistrată la data de 06.06.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa    |
|--------|--------------------------|----------------|-----------|
| 1      | 69391                    | 7100           | Jud. Iasi |
| 2      | 69392                    | 5000           | Jud. Iasi |
| 3      | 69393                    | 1717           | Jud. Iasi |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 06-06-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**DUMITRU DANIEL DASCALU**

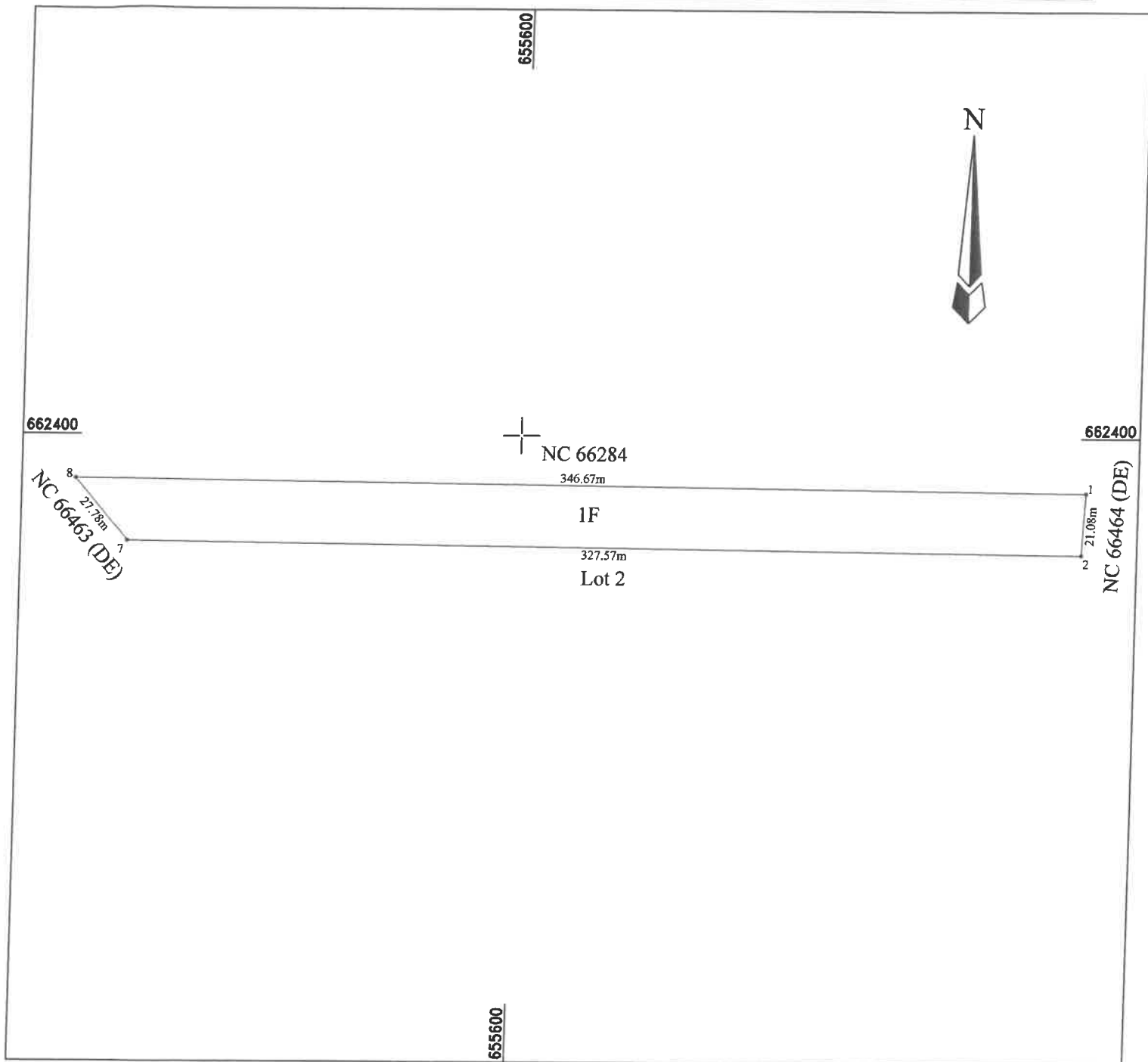
## Anexa nr. 17

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                        |                                                                 | Situatia viitoare<br>(dupa de dezlipire)                                                                                                                                                           |                |                        |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                           | Nr. cad                                                                                                                                                                                            | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 66285                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13817          | F                      | Teren neimprejmuit.<br>Suprapunere: HC91/1;<br>DE85; F84; AB83. | 69391                                                                                                                                                                                              | 7100           | F                      | Lot 1                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                        |                                                                 | Total                                                                                                                                                                                              | 7100           | -                      |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                        |                                                                 |                                                                                                                                                                                                    | 5000           | F                      | Lot 2                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                        |                                                                 | Total                                                                                                                                                                                              | 5000           | -                      |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                        |                                                                 | 69393                                                                                                                                                                                              | 1717           | F                      | Lot 3                 |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1717           | -                      |                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |                |                        |                       |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13817          | -                      | -                                                               | Total                                                                                                                                                                                              | 13817          | -                      | -                     |
| <div>NORDCAD SOLUTIONS SRL<br/>Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360<br/>Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian<br/>Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194<br/>Confirm executarea măsurătorilor la teren,<br/>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și<br/>corespondența acestora cu realitatea din teren</div> |                |                        |                                                                 | <div>Inspector<br/>Confirm introducerea imobilului în baza de date<br/>integrată și atribuirea numărului cadastral<br/>Dumitru-Daniel Digitally signed by<br/>Dascalu Dumitru-Daniel Dascalu</div> |                |                        |                       |
| <div>CA *<br/>Data: Iunie 2025</div>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                        |                                                                 | <div>Stampila BCPI<br/>Data:.....</div>                                                                                                                                                            |                |                        |                       |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1  
Scara 1:2000

Anexa nr. 16

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 69391               | 7100                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parçela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                                                                              |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | F                      | 7100           | Lot 1; Tarla: 7; Parçela: 1F(90/201);<br>Suprapunere: HC91/1; DE85; F84; AB83.<br>Teren neimprejmuit. |
| Total       |                        | 7100           |                                                                                                       |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 7100 mp

Suprafata din act = 7100 mp

\* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA \*

ING. BIRLICA CRISTIAN-IULIAN  
201104202504017

NORDCAD SOLUTIONS SRL  
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360  
Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian  
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 11.06.2025

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Dumitru-Daniel  
Dascalu

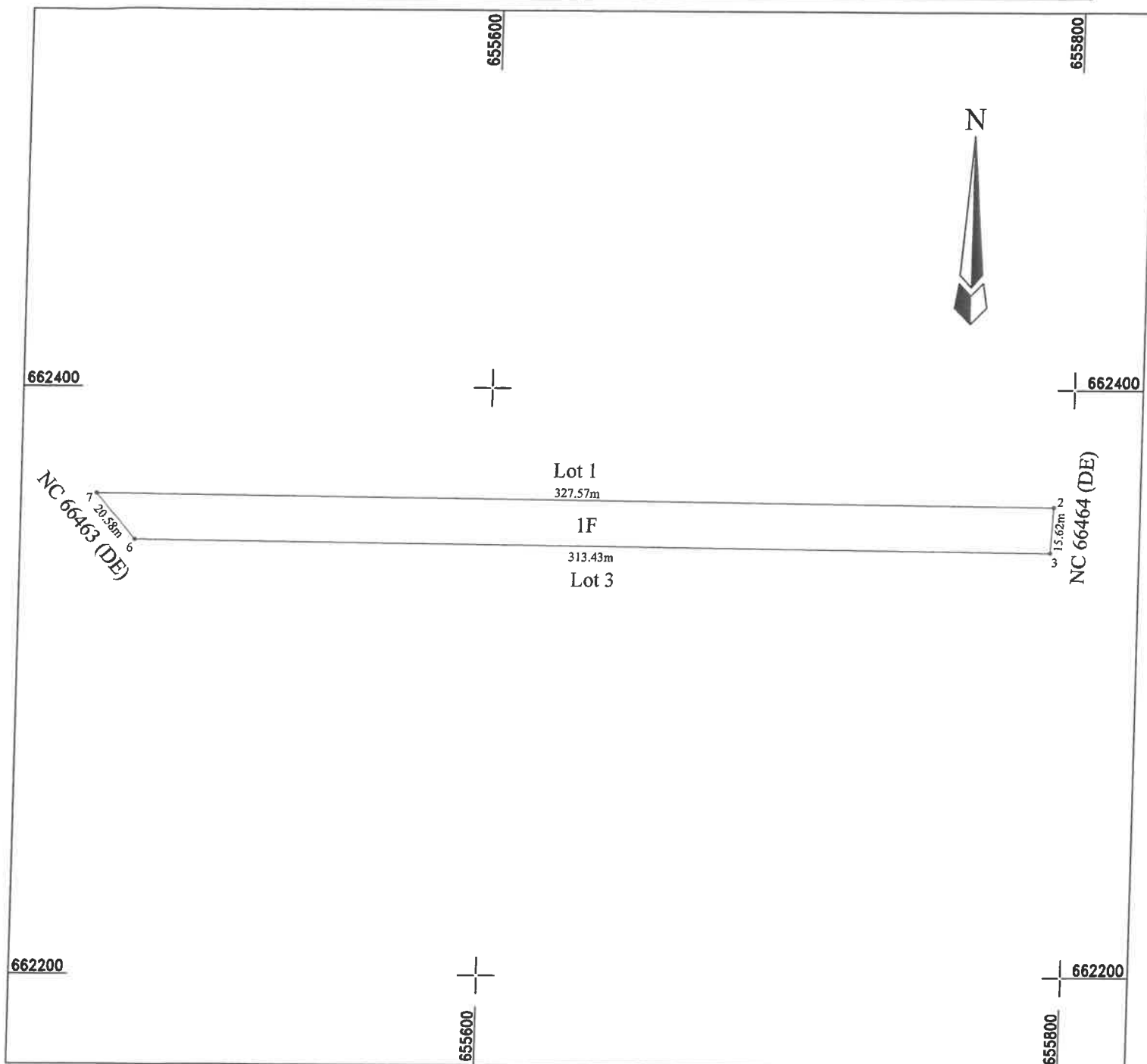
Digitally signed by  
Dumitru-Daniel Dascalu  
Data: .....

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2  
Scara 1:2000

Anexa nr. 16

|                     |                                          |                                     |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                   |
| 69392               | 5000                                     | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |                                     |
|                     | Scobinti                                 |                                     |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parçela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiiuni                                                                                             |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | F                      | 5000           | Lot 2; Tarla: 7; Parçela: 1F(90/201);<br>Suprapunere: HC91/1; DE85; F84; AB83.<br>Teren neimprejmuit. |
| Total       |                        | 5000           |                                                                                                       |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiiuni |
|-------|------------|----------------------------------|-----------|
|       |            |                                  |           |
| Total |            |                                  |           |

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp

Suprafata din act = 5000 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Data: Iulie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral

Dumitru

Daniel

Stampila BCPI

Digitally signed

by Dumitru-

Daniel Dascalu

\* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA \*

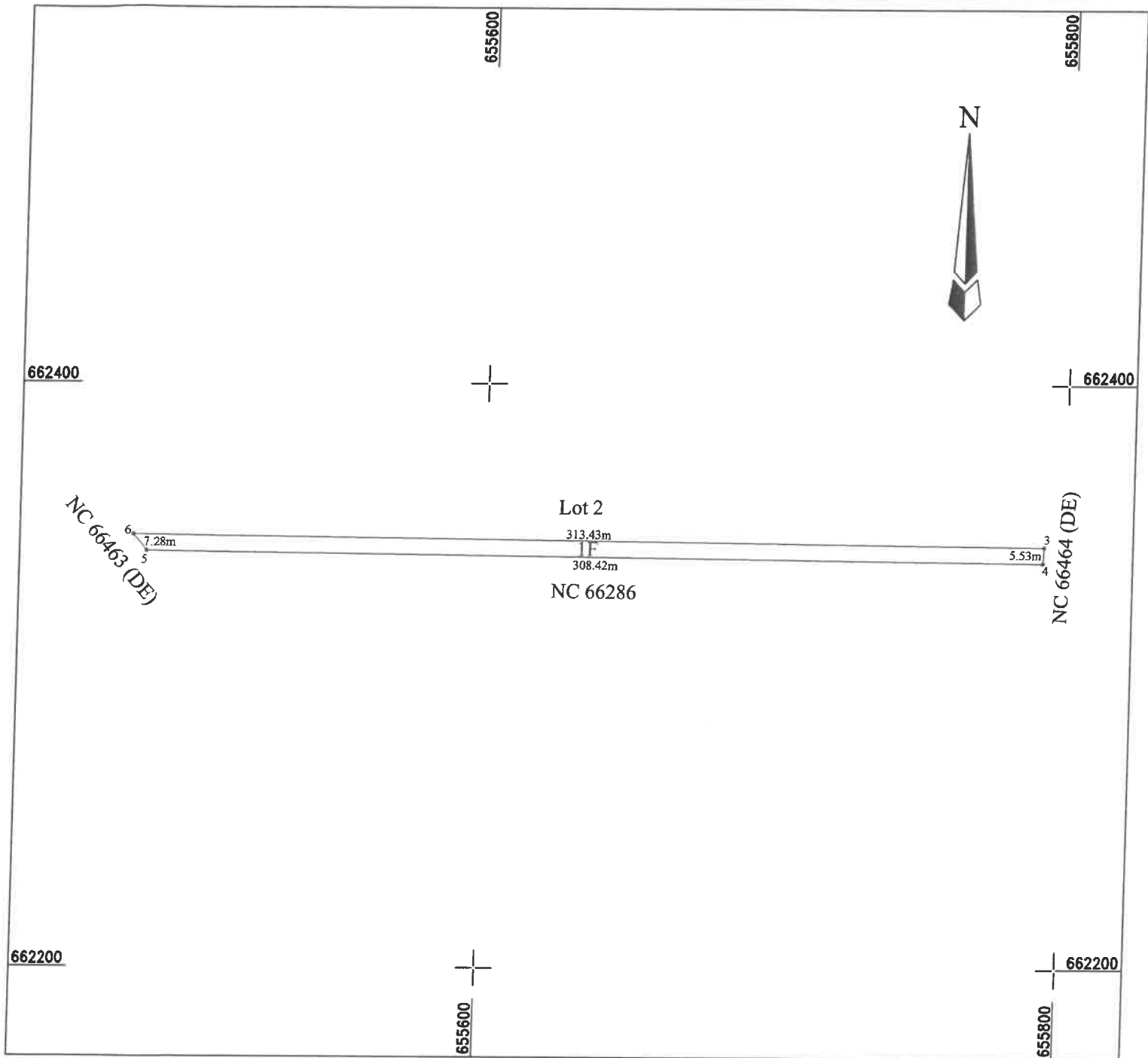
20110418930461

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 3

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 69393               | 1717                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcella | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiiuni                                                                                             |
|--------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | F                      | 1717           | Lot 3; Tarla: 7; Parcela: 1F(90/201);<br>Suprapunere: HC91/1; DE85; F84; AB83.<br>Teren neimprejmuat. |
| Total        |                        | 1717           |                                                                                                       |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiiuni |
|-------|------------|----------------------------------|-----------|
|       |            |                                  |           |
| Total |            |                                  |           |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1717 mp

Suprafata din act = 1717 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 11.04.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Dumitru-

Stampila B. Daniel Dascalu

Digitally signed

by Dumitru-

Daniel Dascalu

\* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA \*

P.F.A. BIRLICA CRISTIAN IULIAN  
Scrierea de  
20110428092044103416

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobil :

Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

### 2. Tipul lucrarii :

Dezmembrare imobil cu NC 66285 in trei loturi

### 3. Suprafata planului supus receptiei : 13817 mp (conform anexei *Calculul analitic al suprafetelor*)

### 4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:

Lucrarea se întocmeste în vederea dezmembrării imobilului cu NC 66285, în trei loturi, în vederea înscrierii / emiterii titlurilor de proprietate, conform HCL atasat la documentație.

Imobilul se afla situat în Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

Tarla: 7; Parcela: 1F(90/201);

Numar cadastral : 66285; Numar carte funciara : 66285;

Teren neimprejmuit.

Suprapunere: HC91/1; DE85; F84; AB83.

Rezerva CLLF datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.

### 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizare si identificarea imobilului, descrierea construcțiilor:

În etapa de identificare a amplasamentului imobilului, s-a parcurs la teren zona de studiu, elementele caracteristice ce descriu imobilul precum și celelalte detalii necesare fiind identificate împreună cu proprietarul, care a indicat persoanei autorizate limitele acestuia; executarea măsurătorilor a fost realizată în prezența proprietarului, pe limite naturale și/sau convenționale ale imobilului.

În etapa următoare, proprietarul a pus la dispoziția persoanei autorizate toate actele și documentele pe care le deține cu privire la imobil. Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren s-a realizat concomitent cu obținerea informațiilor actualizate, din baza de date a oficiului teritorial.

Conform legislației în vigoare, proprietarul împreună cu persoana autorizată, au verificat amplasamentul conform datelor tehnice, pe baza documentelor existente.

Pe teren nu se afla amplasate construcții.

### 6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Pentru introducerea obiectivului în sistemul de coordonate Stereografic 1970 s-au realizat determinări cinematice în modul RTK-RO\_VRS\_3.1\_GG prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalcul, de coordonate din sistem geocentric (B,L,h) în sistemul național de referință (X,Y,Z), s-a realizat utilizând softul, implementat în carnetul de teren, "Carlson Surv CE", recepționat de A.N.C.P.I. prin procesul verbal de recepție nr. 3/18.01.2012, nr. de înregistrare 1049683/20.01.2012.

**Aparatura folosită:** South S82 GNSS Rover

**Sistemul de coordonate:**

Coordonatele punctelor sunt determinate în sistemul de proiecție: Stereo – 70

**Informații legate de măsurători:**

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Nume Job:                                 | DDD08092020          |
| Data și ora:                              | 08-09-2020, 10:31:22 |
| Varianta de determinare RTK:              | reală                |
| Tipul Soluției pt coordonare determinate: | fixed                |
| User name:                                | sycsdrtk747          |

**Nota:** Calculul suprafețelor s-a făcut automat într-un program specializat.

Data întocmirii :  
Iunie 2025



## Calculul analitic al suprafetelor

| <i>Nr.pct</i>             | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 1                         | 662381.316  | 655794.712  |
| 2                         | 662360.267  | 655793.517  |
| 7                         | 662363.646  | 655465.961  |
| 8                         | 662384.892  | 655448.061  |
| 1                         | 662381.316  | 655794.712  |
| <b>S. LOT 1 = 7100 mp</b> |             |             |

| <i>Nr.pct</i>             | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 2                         | 662360.267  | 655793.517  |
| 3                         | 662344.674  | 655792.631  |
| 6                         | 662347.907  | 655479.221  |
| 7                         | 662363.646  | 655465.961  |
| 2                         | 662360.267  | 655793.517  |
| <b>S. LOT 2 = 5000 mp</b> |             |             |

| <i>Nr.pct</i>             | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 3                         | 662344.674  | 655792.631  |
| 4                         | 662339.155  | 655792.318  |
| 5                         | 662342.337  | 655483.914  |
| 6                         | 662347.907  | 655479.221  |
| 3                         | 662344.674  | 655792.631  |
| <b>S. LOT 3 = 1717 mp</b> |             |             |

Numele si prenumele executantului :

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194



## Inventar coordonate

| Nr.<br>Pct. | X<br>[m]   | Y<br>[m]   |
|-------------|------------|------------|
| 1           | 662381.316 | 655794.712 |
| 2           | 662360.267 | 655793.517 |
| 3           | 662344.674 | 655792.631 |
| 4           | 662339.155 | 655792.318 |
| 5           | 662342.337 | 655483.914 |
| 6           | 662347.907 | 655479.221 |
| 7           | 662363.646 | 655465.961 |
| 8           | 662384.892 | 655448.061 |

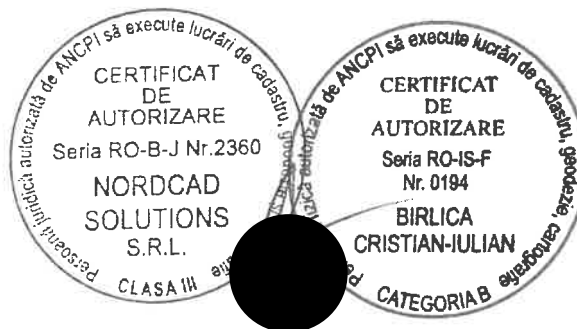
Numele si prenumele executantului :

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194



AB 101

F 90

7

HC 99

AB 102

AB 103

HC 914

AB 883

AB 106

NR 82

HC 88

DE 75

DE 76

F 142

F 156

F 151

A 69  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr.2360  
NORDCAD SOLUTIONS S.R.L.  
CLASA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr.2360  
BIRICA CRISTIAN-IULIAN  
CATEGORIA B

F 141

AB 139

11 12

F 126

AB 107

HC 91

13



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlau**  
Adresa: Oras Hârlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12286 |
| Ziua      | 06    |
| Luna      | 06    |
| Anul      | 2025  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12286** din data **06-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având numărul cadastral 65286 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **69398** situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având suprafața măsurată 7000 mp;
- 2) **69399** situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având suprafața măsurată 3858 mp;
- 3) **69400** situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având suprafața măsurată 9142 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 12-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Radu Ciprian Cosmin**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hirlau**

Oras Hirlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12286 |
| Zluc      | 06    |
| Luna      | 06    |
| Anul      | 2025  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 65286 / UAT Scobinti**

TEREN Extravilan

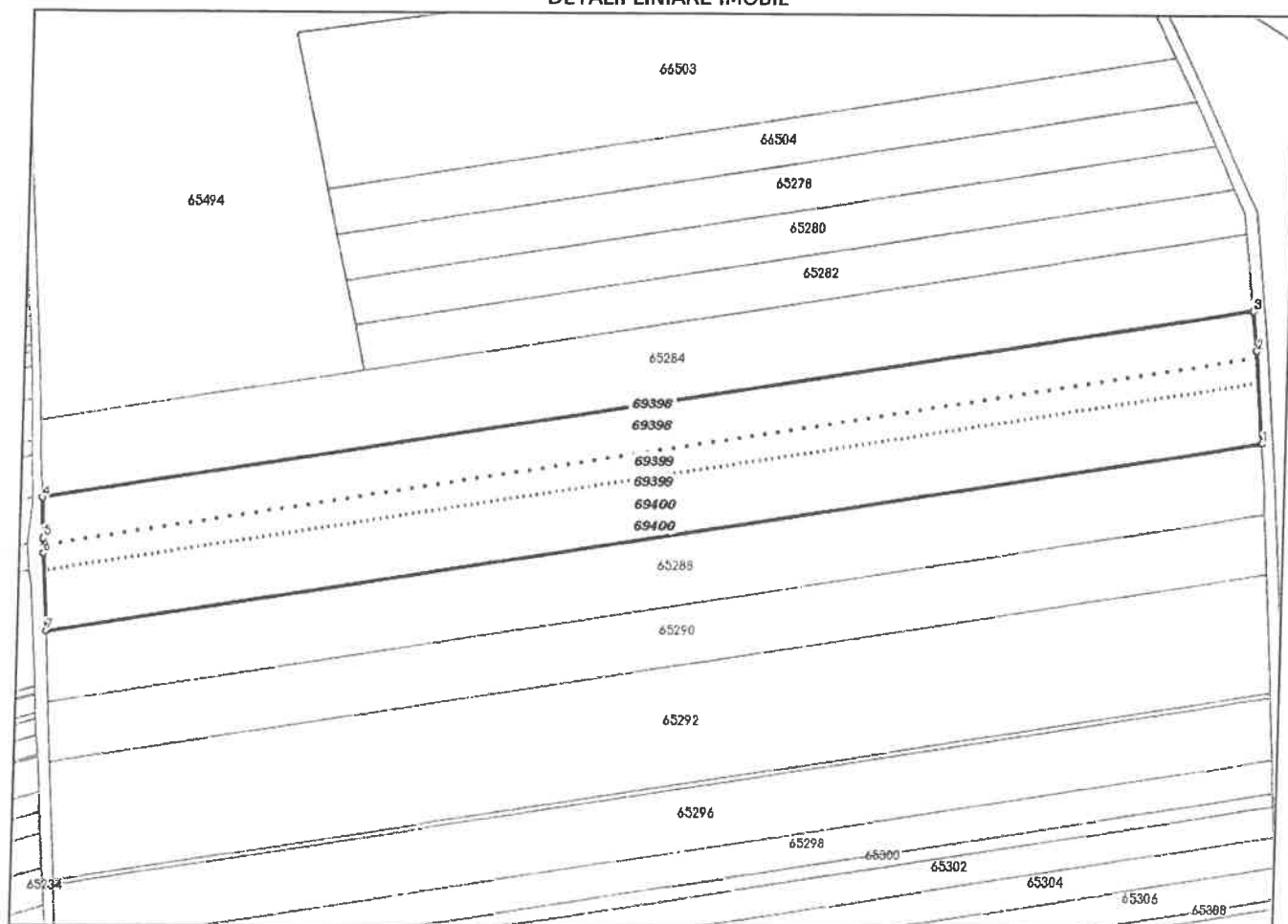
Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Comuna/Oras/Municipiu: Scobinti

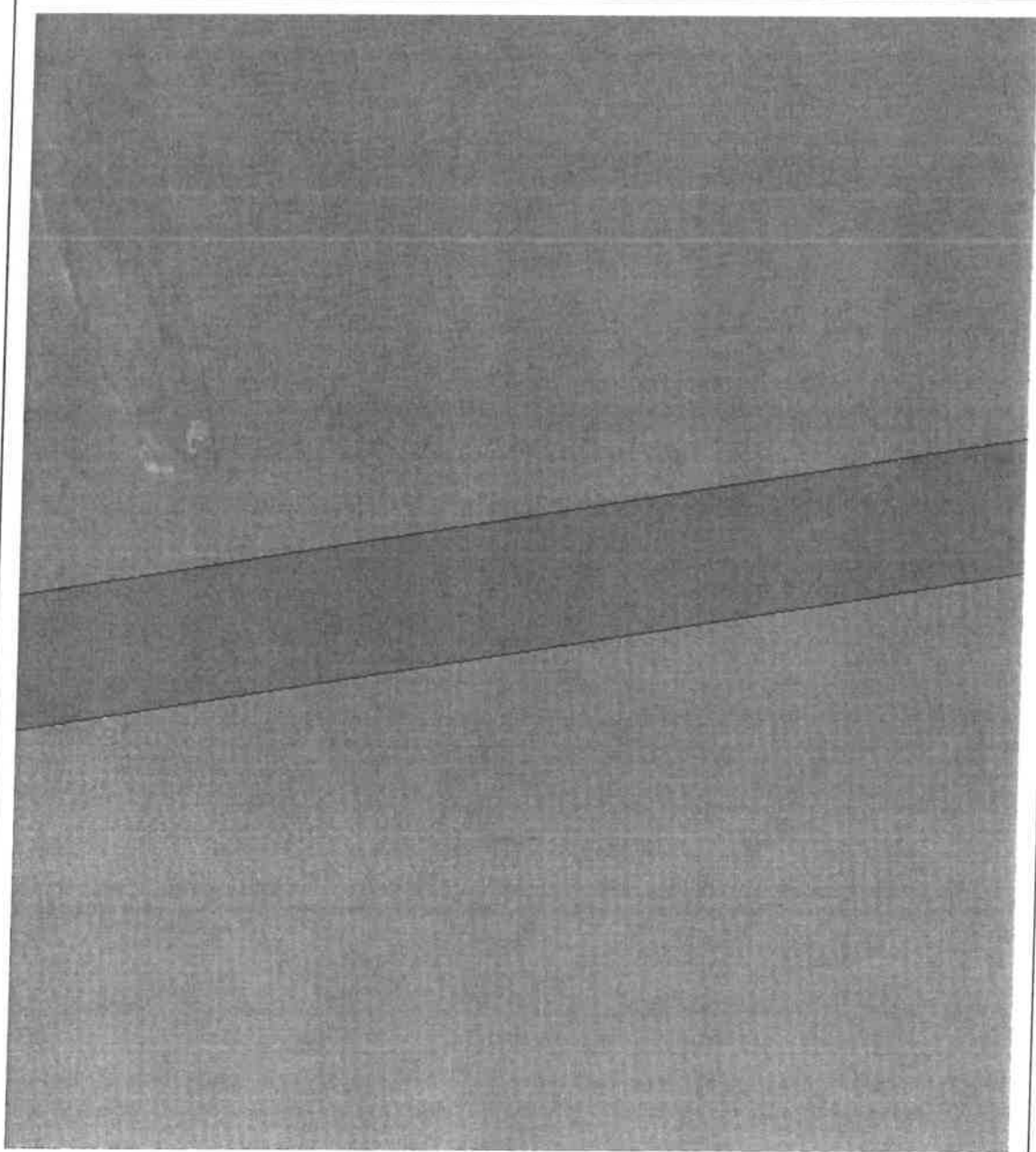
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 65286         | 20000              |                        |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe                                                    |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1   | arabil                 | NU          | 20.000         | 4     | 14/6    | Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie. |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>20.000</b>  |       |         |                                                                           |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 656.254,906<br>664.256,587 | 2             | 656.252,258<br>664.289,06  | 32.581              |
| 2             | 656.252,258<br>664.289,06  | 3             | 656.250,72<br>664.303,004  | 14.029              |
| 3             | 656.250,72<br>664.303,004  | 4             | 655.827,008<br>664.235,823 | 429.005             |
| 4             | 655.827,008<br>664.235,823 | 5             | 655.827,623<br>664.221,732 | 14.104              |
| 5             | 655.827,623<br>664.221,732 | 6             | 655.827,857<br>664.216,377 | 5.36                |
| 6             | 655.827,857<br>664.216,377 | 7             | 655.829,469<br>664.189,132 | 27.293              |
| 7             | 655.829,469<br>664.189,132 | 1             | 656.254,906<br>664.256,587 | 430.751             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 12286        | 06.06.2025  | 12.06.2025       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12286 înregistrată la data de 06.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa    |
|--------|--------------------------|----------------|-----------|
| 1      | 69398                    | 7000           | Jud. Iasi |
| 2      | 69399                    | 3858           | Jud. Iasi |
| 3      | 69400                    | 9142           | Jud. Iasi |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 12-06-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

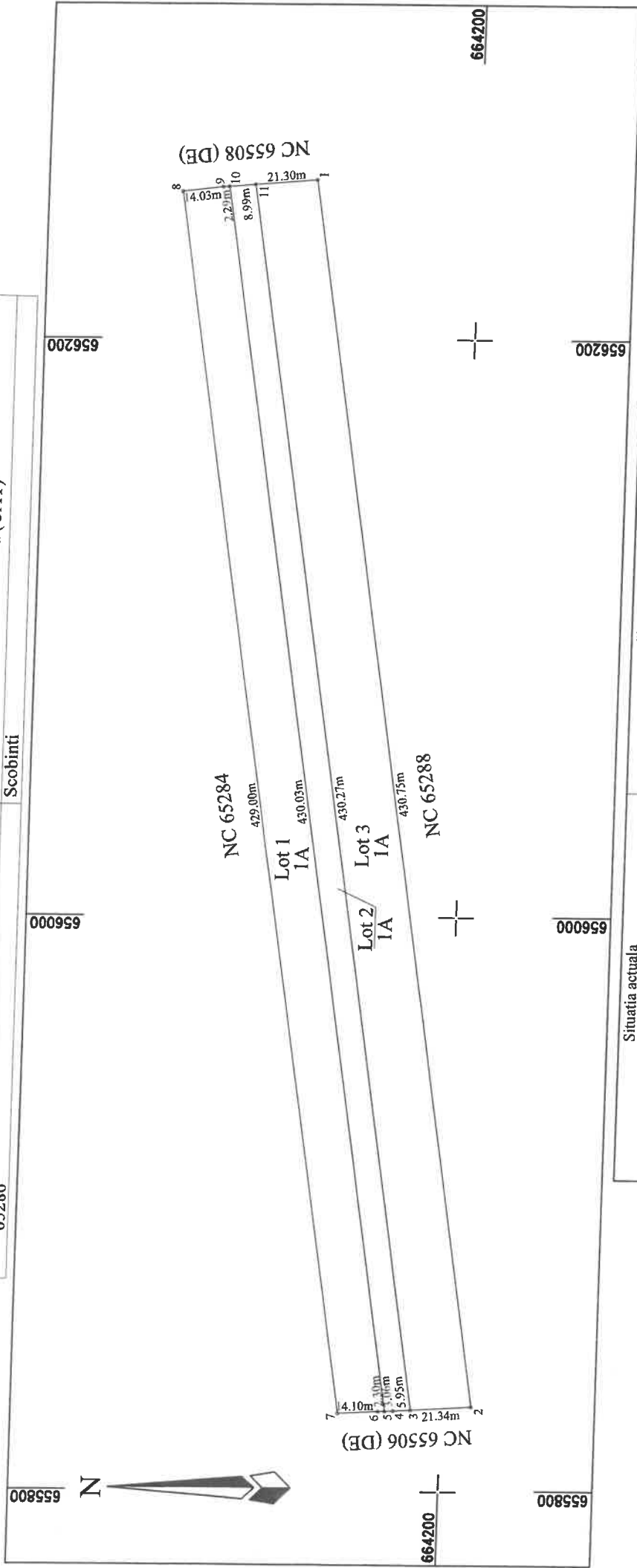
Consilier/Inspector de specialitate,

**Radu Ciprian Cosmin**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000

Anexa nr. 17

|                     |                                          |                                     |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                   |
| 65286               | 20000                                    | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |                                     |
| 65286               | Scobinti                                 |                                     |



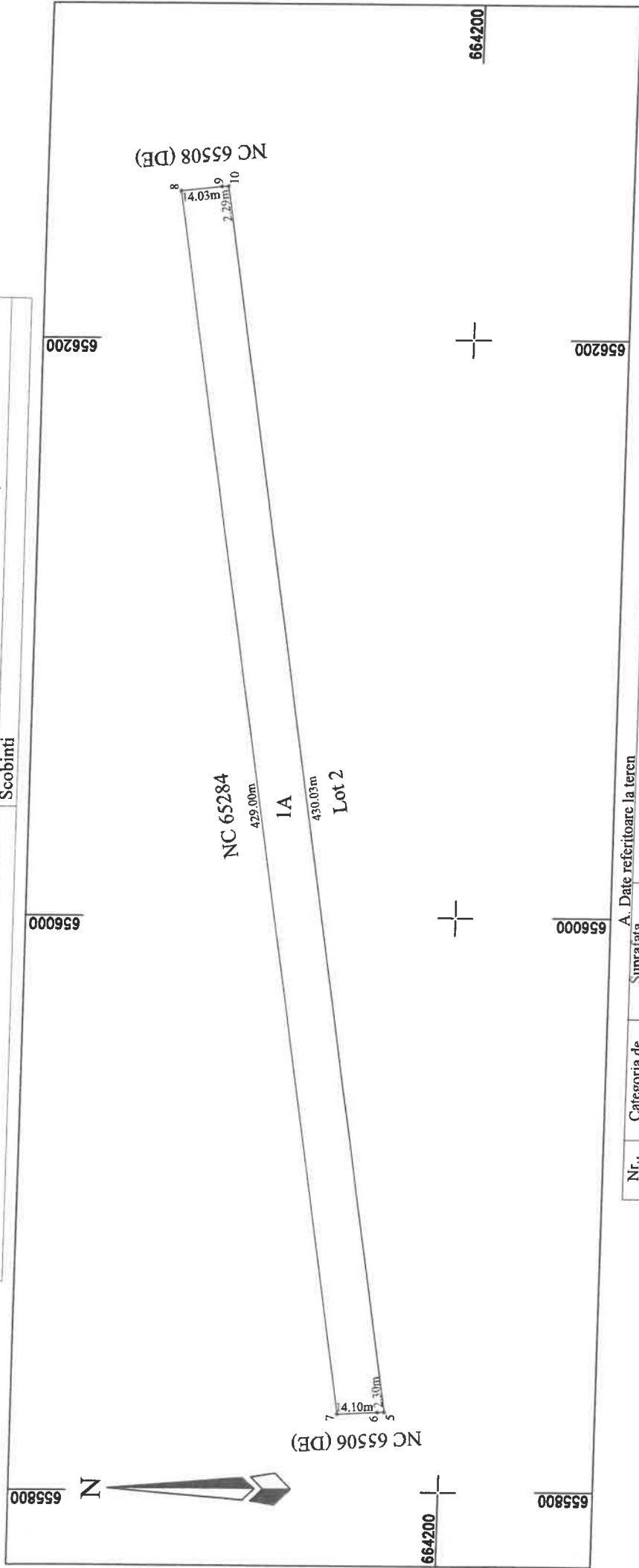
| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                        | Situatia viitoare<br>(dupa de dezlipire)                                                                 |         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| Nr. cad                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                                                    | Nr. cad | Suprafata [mp] |
| 65286                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20000          | A                      | Teren neimprejmuit.                                                                                      | Total   | 7000           |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20000          | -                      | -                                                                                                        | Total   | 7000           |
| NORDCAD SOLUTIONS SRL<br>Aut. Seria RO-BJ Nr. 2360<br>Executant Ing. Birica Cristian Iulian<br>Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194<br>Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren<br>Data: Iunie 2025 |                |                        | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |         |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                        | Stampila BCPI                                                                                            |         |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                        | Data: .....                                                                                              |         |                |

Semnat digital  
de Radu-  
Ciprian  
Cosmin

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1

Anexa nr. 16

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 7000                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



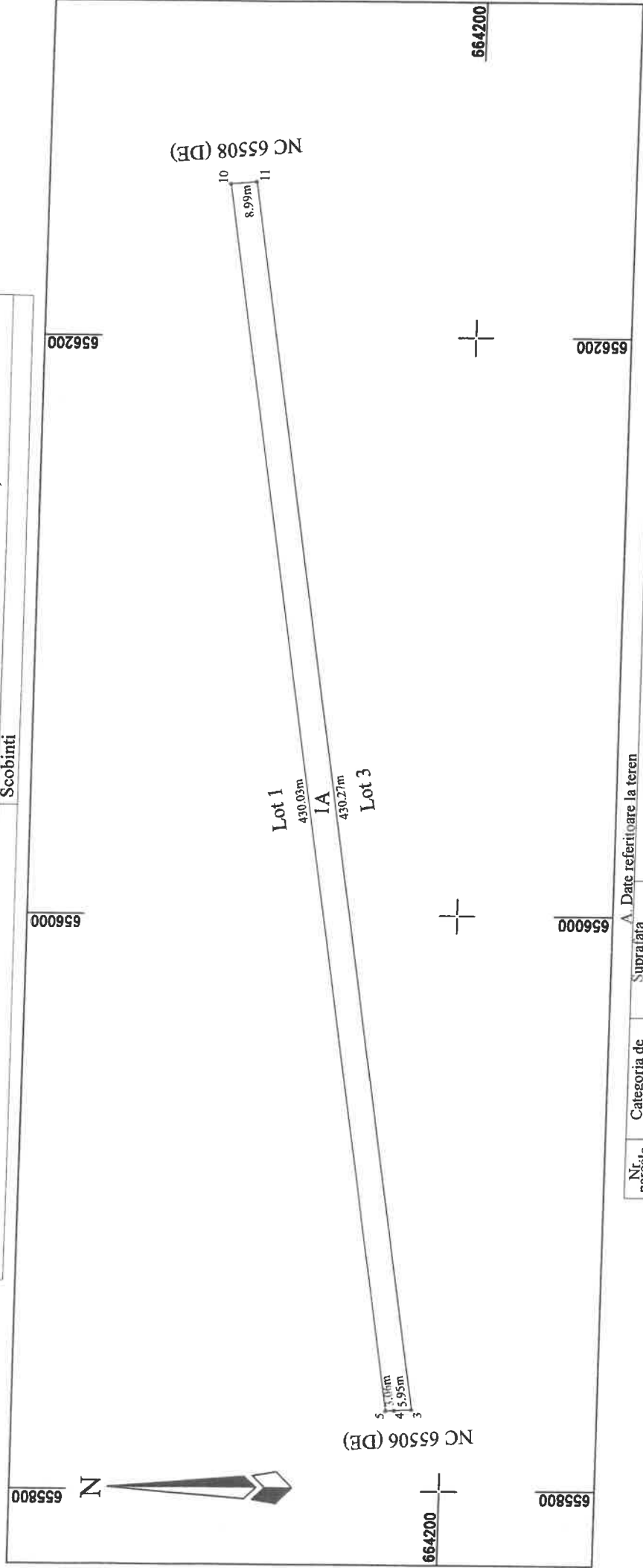
| Nr. parcea                                                                                                                                                                                                                                                | Categoria de folosinta | A. Date referitoare la teren                                                                                                   |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | Suprafata [mp]                                                                                                                 | Mentiiuni                                                  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | A                      | 7000                                                                                                                           | Lot 1, Tarla: 4; Parcela: 1A(14/6);<br>Teren nelimpregnat. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | 7000                                                                                                                           |                                                            |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                       | Destinatia             | B. Date referitoare la constructii                                                                                             |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | Suprafata construita la sol [mp]                                                                                               | Mentiiuni                                                  |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                |                                                            |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 7000 mp<br>Suprafata din act = 7000 mp                                                                                                                                                                           |                        |                                                                                                                                |                                                            |
| NORDCAD SOLUTIONS SRL<br>Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360<br>Executant: Ing. Birica Cristian Iulian<br>Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194<br>Confirmarea intocmirii documentatiei cadastrale si<br>corectitudinea acestora cu realitatea din teren<br>Data: Iunie 2025 |                        | Inspector<br>Confirmarea introducerii imobilului in baza de date<br>integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Data: ..... |                                                            |

Radu- Ciprian Cosmin  
Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2

Anexa nr. 16

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 3858                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                     | Categoria de folosinta | Suprafata [mp]                   |
| 1                                                                                                                                               | A                      | 3858                             |
| Total                                                                                                                                           |                        | 3858                             |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                              |                        |                                  |
| Cod                                                                                                                                             | Destinatia             | Suprafata construita la sol [mp] |
|                                                                                                                                                 |                        |                                  |
| Total                                                                                                                                           |                        |                                  |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 3858 mp                                                                                                |                        |                                  |
| Suprafata din act = 3858 mp                                                                                                                     |                        |                                  |
| NORDCAD SOLUTIONS SRL                                                                                                                           |                        |                                  |
| Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360                                                                                                                      |                        |                                  |
| Executant: Ing. Birlică Cristian Iulian                                                                                                         |                        |                                  |
| Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194                                                                                                                     |                        |                                  |
| Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren |                        |                                  |
| Data: Iunie 2025                                                                                                                                |                        |                                  |
| Inspector                                                                                                                                       |                        | Stampila BCPI                    |
| Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral                                                     |                        | Data: .....                      |

Semnat digital  
de Radu-  
Ciprian  
Cosmin

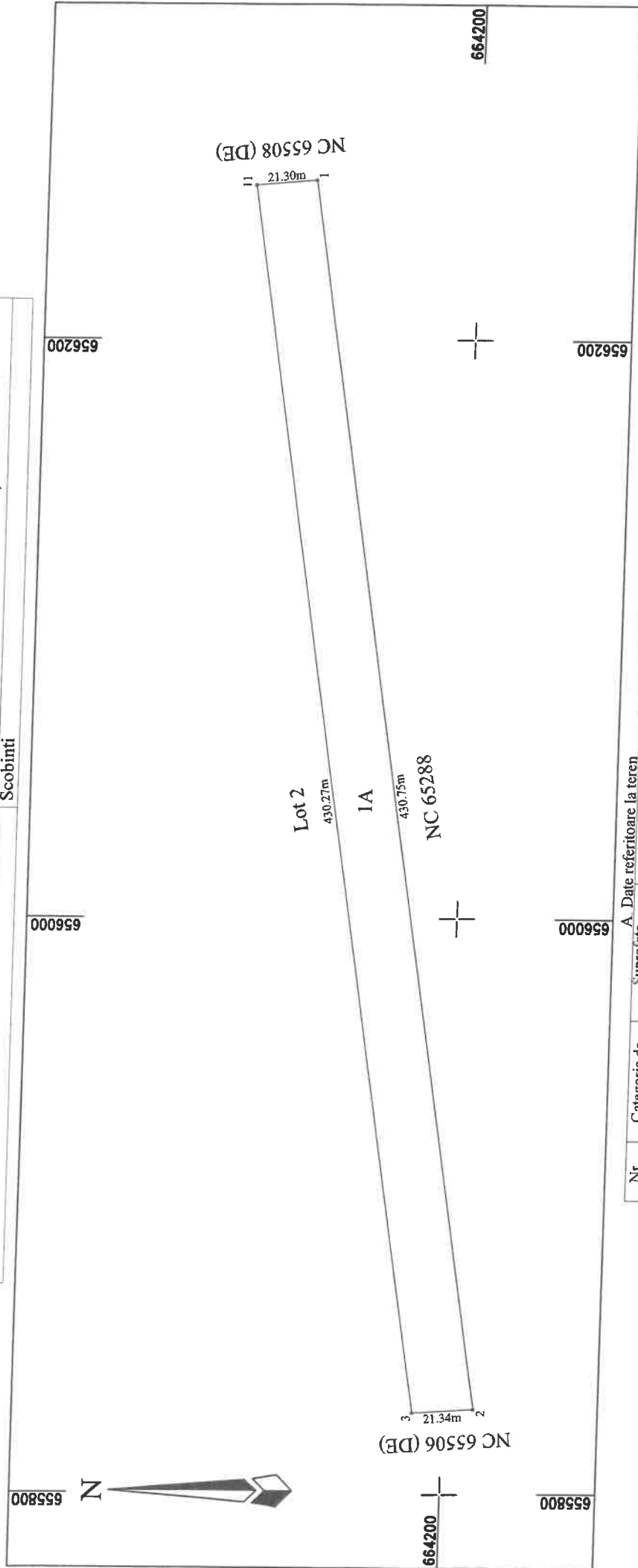
Radu-  
Ciprian  
Cosmin

• CRISTIAN IULIAN BIRLICA •  
Ing. Birlică Cristian Iulian  
P.F.A. 2019-2025  
2019-2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 3  
Scara 1:2000

Anexa nr. 16

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 9142                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categoria de folosinta | A. Date referitoare la teren                                                                |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | Suprafata [mp]                                                                              | Mentuni                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A                      | 9142                                                                                        | Lot 3; Taria: 4; Parcela: 1A(14/6);<br>Teren neimprajmuit. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        | 9142                                                                                        |                                                            |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Destinatia             | B. Date referitoare la constructii                                                          |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | Suprafata construita la sol [mp]                                                            | Mentuni                                                    |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                             |                                                            |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 9142 mp<br>Suprafata din act = 9142 mp                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                             |                                                            |
| NORDCAD SOLUTIONS SRL<br>Aut. Seria RO-P-1 Nr. 2360<br>Executant: Ing. Birica Cristian Iulian<br>Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren<br>Data: Iunie 2025 |                        |                                                                                             |                                                            |
| Inspector                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |                                                            |
| Stampila BCPI                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | Data .....                                                                                  |                                                            |

\* CRISTIAN IULIAN BIRICA \*  
PFA BIRICA CRISTIAN IULIAN  
CNP 199003020010194166  
2011-03-03 10:00:00  
Semnat digital  
de Radu-  
Ciprian Cosmin  
Ciprian Cosmin

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobil :

Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

### 2. Tipul lucrării :

Dezmembrare imobil cu NC 65286 in trei loturi

### 3. Suprafata planului supus receptiei : 20000 mp (conform anexei *Calculul analitic al suprafetelor*)

### 4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:

Lucrarea se întocmeste în vederea dezmembrării imobilului cu NC 65286, în trei loturi, în vederea înscrierii / emiterii titlurilor de proprietate, conform HCL atasat la documentatie.

Imobilul se afla situat în Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

Tarla: 4; Parcela: 1A(14/6);

Numar cadastral : 65286; Numar carte funciara : 65286;

Teren neimprejmuit.

Rezerva CLLF datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.

### 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizare si identificarea imobilului, descrierea construcțiilor:

În etapa de identificare a amplasamentului imobilului, s-a parcurs la teren zona de studiu, elementele caracteristice ce descriu imobilul precum și celelalte detalii necesare fiind identificate împreună cu proprietarul, care a indicat persoanei autorizate limitele acestuia; executarea măsurătorilor a fost realizată în prezența proprietarului, pe limite naturale și/sau convenționale ale imobilului.

În etapa următoare, proprietarul a pus la dispoziția persoanei autorizate toate actele și documentele pe care le deține cu privire la imobil. Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren s-a realizat concomitent cu obținerea informațiilor actualizate, din baza de date a oficiului teritorial.

Conform legislației în vigoare, proprietarul împreună cu persoana autorizată, au verificat amplasamentul conform datelor tehnice, pe baza documentelor existente.

Pe teren nu se afla amplasate constructii.

### 6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Pentru introducerea obiectivului în sistemul de coordonate Stereografic 1970 s-au realizat determinari cinematische în modul RTK-'RO\_VRS\_3.1\_GG prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalcul, de coordonate din sistem geocentric (B,L,h) în sistemul national de referinta (X,Y,Z), s-a realizat utilizand softul, implementat în carnetul de teren, "Carlson Surv CE", receptionat de A.N.C.P.I. prin procesul verbal de receptie nr. 3/18.01.2012, nr. de înregistrare 1049683/20.01.2012.

**Aparatura folosita:** South S82 GNSS Rover

**Sistemul de coordonate:**

Coordonatele punctelor sunt determinate în sistemul de proiectie: Stereo – 70

**Informatii legate de masuratori:**

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Nume Job:                                 | T4SCO                |
| Data si ora:                              | 10-05-2017, 12:12:32 |
| Varianta de determinare RTK:              | reala                |
| Tipul Solutiei pt coordonare determinate: | fixed                |
| User name:                                | bcristianulian31     |

**Nota:** Calculul suprafețelor s-a făcut automat într-un program specializat.

Data întocmirii :  
Iunie 2025



## Calculul analitic al suprafetelor

| <i>Nr.pct</i>             | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 5                         | 664219.436  | 655827.723  |
| 6                         | 664221.732  | 655827.623  |
| 7                         | 664235.823  | 655827.008  |
| 8                         | 664303.004  | 656250.720  |
| 9                         | 664289.060  | 656252.258  |
| 10                        | 664286.777  | 656252.444  |
| 5                         | 664219.436  | 655827.723  |
| <b>S. LOT 1 = 7000 mp</b> |             |             |

| <i>Nr.pct</i>             | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 3                         | 664210.433  | 655828.209  |
| 4                         | 664216.377  | 655827.857  |
| 5                         | 664219.436  | 655827.723  |
| 10                        | 664286.777  | 656252.444  |
| 11                        | 664277.813  | 656253.175  |
| 3                         | 664210.433  | 655828.209  |
| <b>S. LOT 2 = 3858 mp</b> |             |             |

| <i>Nr.pct</i>             | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 1                         | 664256.587  | 656254.906  |
| 2                         | 664189.132  | 655829.469  |
| 3                         | 664210.433  | 655828.209  |
| 11                        | 664277.813  | 656253.175  |
| 1                         | 664256.587  | 656254.906  |
| <b>S. LOT 3 = 9142 mp</b> |             |             |

Numele si prenumele executantului

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194



## Inventar coordonate

| Nr.<br>Pct. | X<br>[m]   | Y<br>[m]   |
|-------------|------------|------------|
| 1           | 664256.587 | 656254.906 |
| 2           | 664189.132 | 655829.469 |
| 3           | 664210.433 | 655828.209 |
| 4           | 664216.377 | 655827.857 |
| 5           | 664219.436 | 655827.723 |
| 6           | 664221.732 | 655827.623 |
| 7           | 664235.823 | 655827.008 |
| 8           | 664303.004 | 656250.720 |
| 9           | 664289.060 | 656252.258 |
| 10          | 664286.777 | 656252.444 |
| 11          | 664277.813 | 656253.175 |

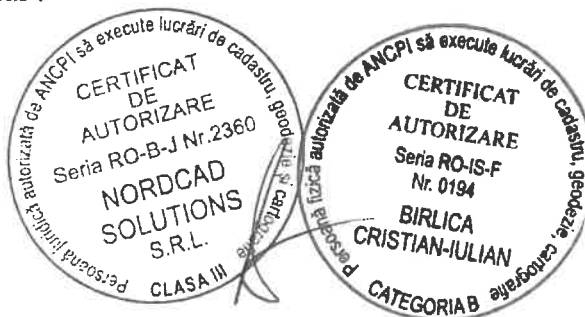
Numele si prenumele executantului :

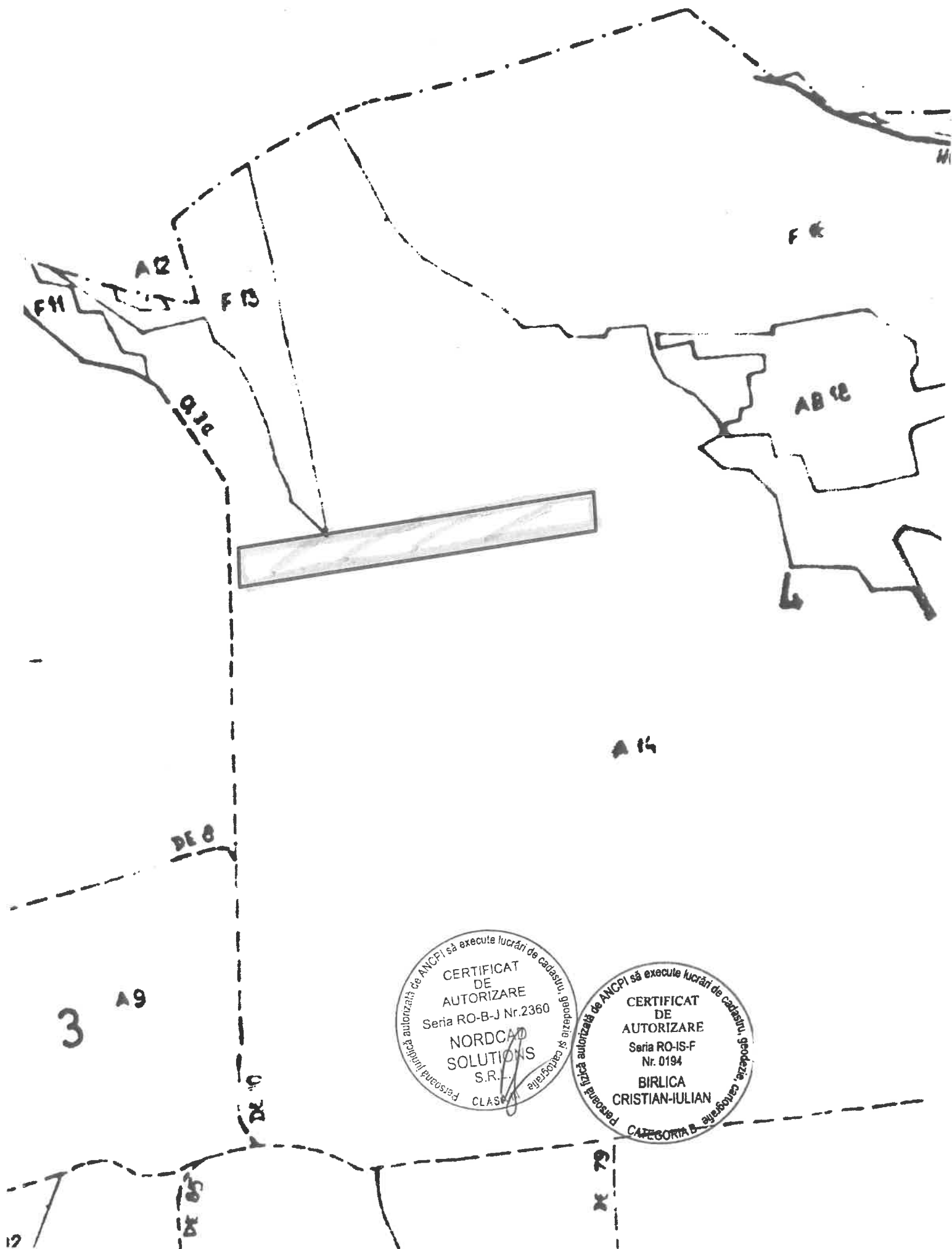
NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194







**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau**  
Adresa: Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 21491 |
| Ziua      | 11    |
| Luna      | 09    |
| Anul      | 2025  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **21491** din data **11-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand numarul cadastral 65458 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **69521** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 3700 mp;

2) **69522** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 5600 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 15-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Razvan Marius Popa**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau**

Oras Hirlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 21491 |
| Ziua      | 11    |
| Luna      | 09    |
| Anul      | 2025  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 65458 / UAT Scobinti**

**TEREN** Extravilan

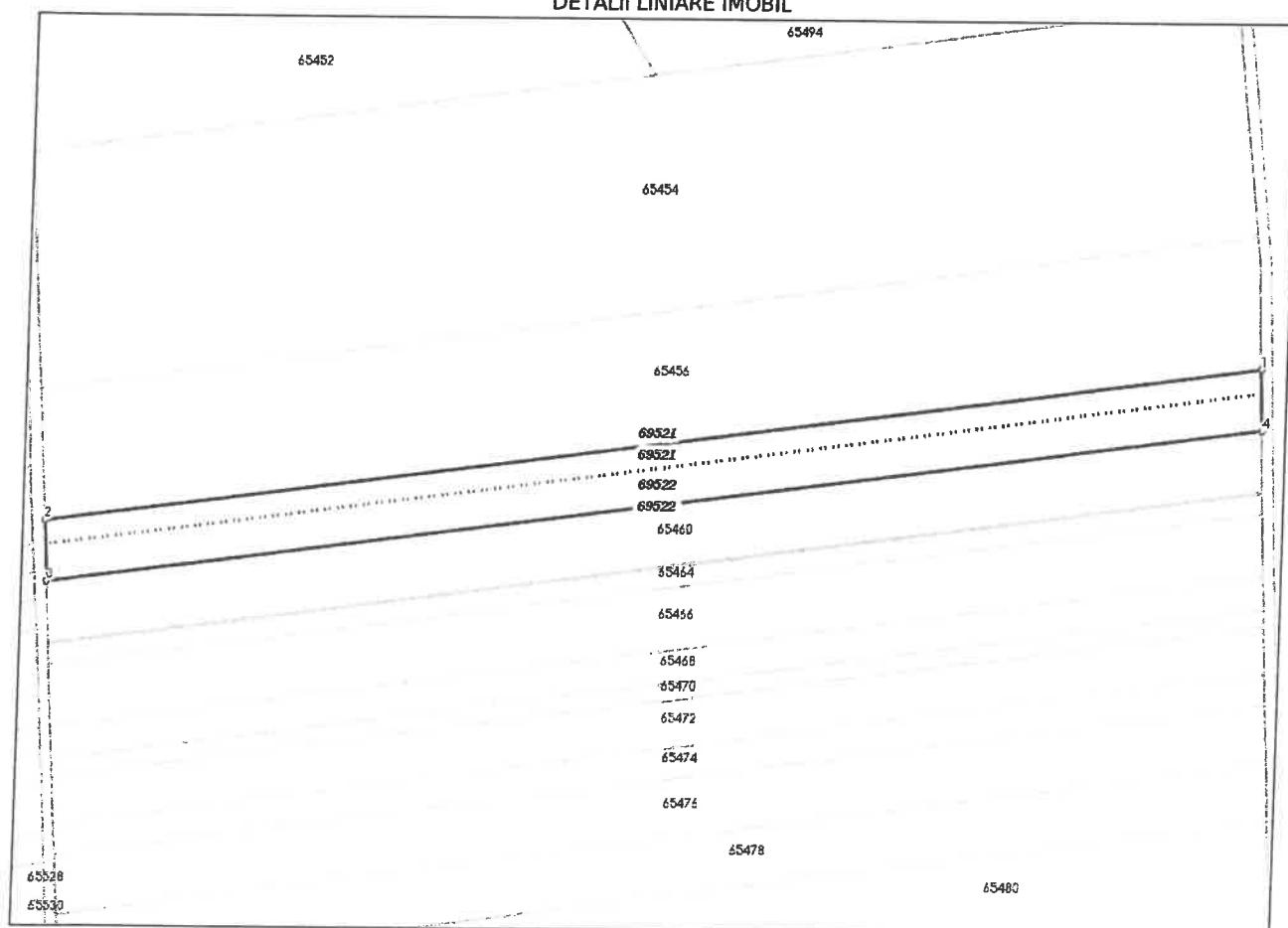
**Adresa:** Jud. Iasi, UAT Scobinti

Comuna/Oras/Municipiu: Scobinti

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe                        |
|---------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| 65458         | 9300               | Suprapunere si cu: P15; P46; DE44; A47; DE40. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe                                                                                                  |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | arabil                 | NU          | 9.300          | 4     | 14/92   | Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie. Suprapunere si cu: P15; P46; DE44; A47; DE40. |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>9.300</b>   |       |         |                                                                                                                         |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 657.185,479<br>663.934,154 | 2             | 656.757,471<br>663.877,348 | 431.761             |
| 2             | 656.757,471<br>663.877,348 | 3             | 656.758,801<br>663.855,784 | 21.605              |
| 3             | 656.758,801<br>663.855,784 | 4             | 657.186,341<br>663.912,528 | 431.289             |
| 4             | 657.186,341<br>663.912,528 | 1             | 657.185,479<br>663.934,154 | 21.643              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 21491        | 11.09.2025  | 16.09.2025       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21491 înregistrată la data de 11.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa    |
|--------|--------------------------|----------------|-----------|
| 1      | 69521                    | 3700           | Jud. Iasi |
| 2      | 69522                    | 5600           | Jud. Iasi |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 15-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

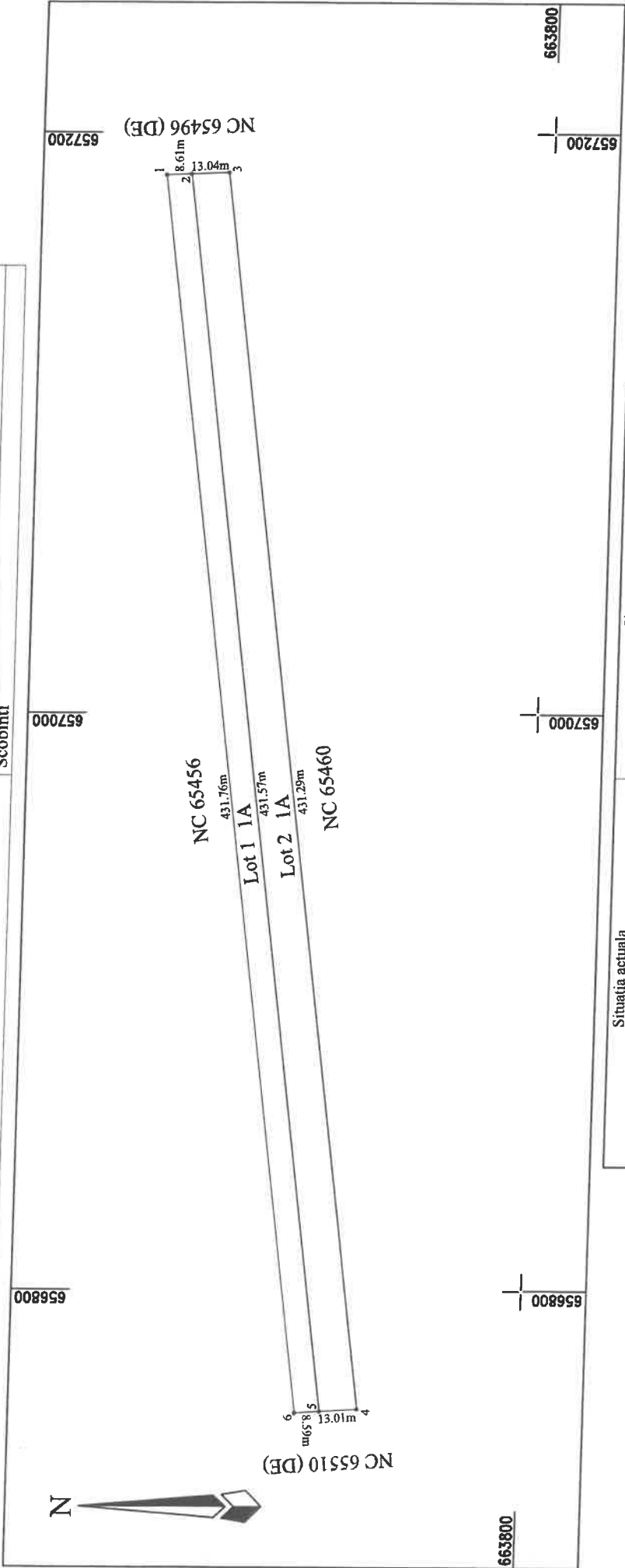
Consilier/Inspector de specialitate,

**Razvan Marius Popa**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000

Anexa nr. 17

|                     |                                          |                                     |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                   |
| 65458               | 9300                                     | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |                                     |
| 65458               | Scobinti                                 |                                     |



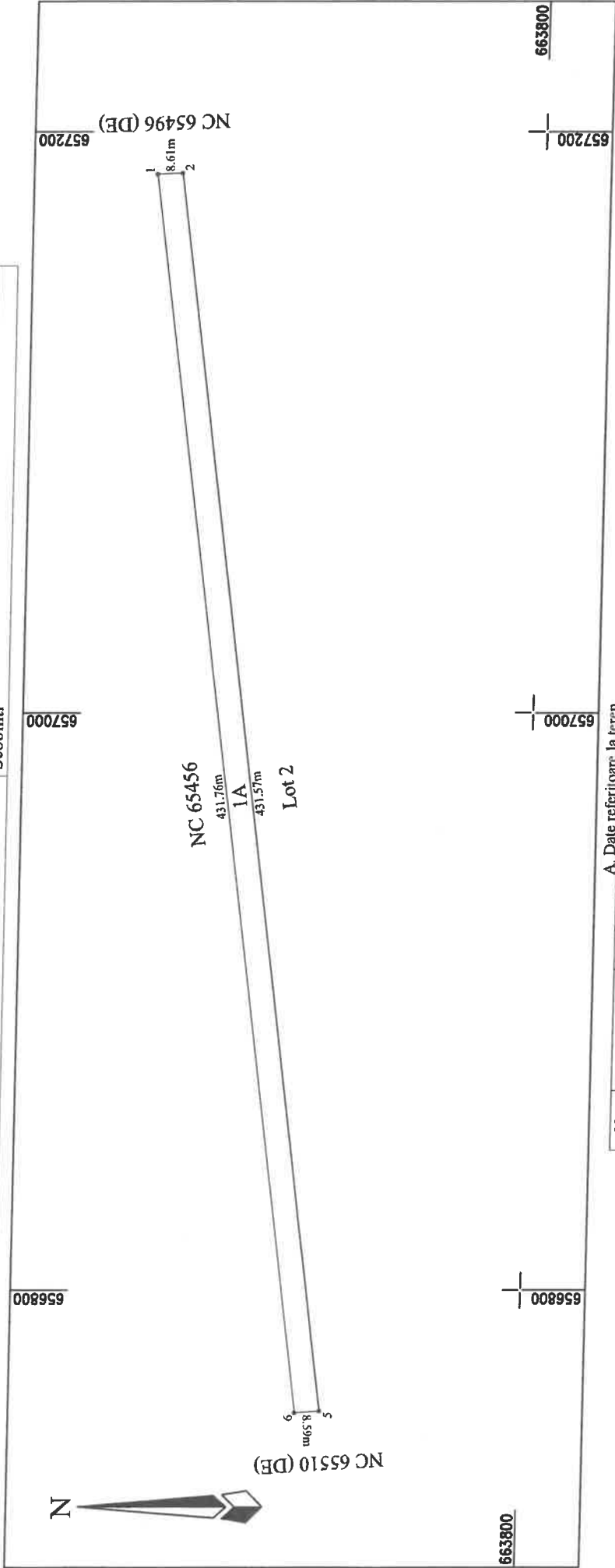
| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                        | Situatia viitoare<br>(dupa de dezlipire)                                                                                                                                                                   |         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| Nr. cad                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                                                                                                                                                      | Nr. cad | Suprafata [mp] |
| 65458                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9300           | A                      | Teren neimprejmuit.                                                                                                                                                                                        |         |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                        | Suprapunere si cu: P15; P46; DE44; A47; DE40.                                                                                                                                                              |         |                |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9300           | -                      | -                                                                                                                                                                                                          | Total   | 3700           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                        |                                                                                                                                                                                                            | Total   | 3700           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                        |                                                                                                                                                                                                            | Total   | 5600           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                        |                                                                                                                                                                                                            | Total   | 5600           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                        |                                                                                                                                                                                                            | Total   | 9300           |
| NORDCAD SOLUTIONS SRL<br>Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360<br>Executant Ing. Birica Cristian Iulian<br>Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194<br>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Data: Septembrie 2025 |                |                        | Inspector Razvan Marius<br>Confirmarea imobilului de la care s-a desprins integral arandarea numarului de cadastru<br>Semnat digital Data de semnare: 2025.09.15<br>Data: 2025.09.15 10:50:46 +03:00'..... |         |                |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 3700                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |

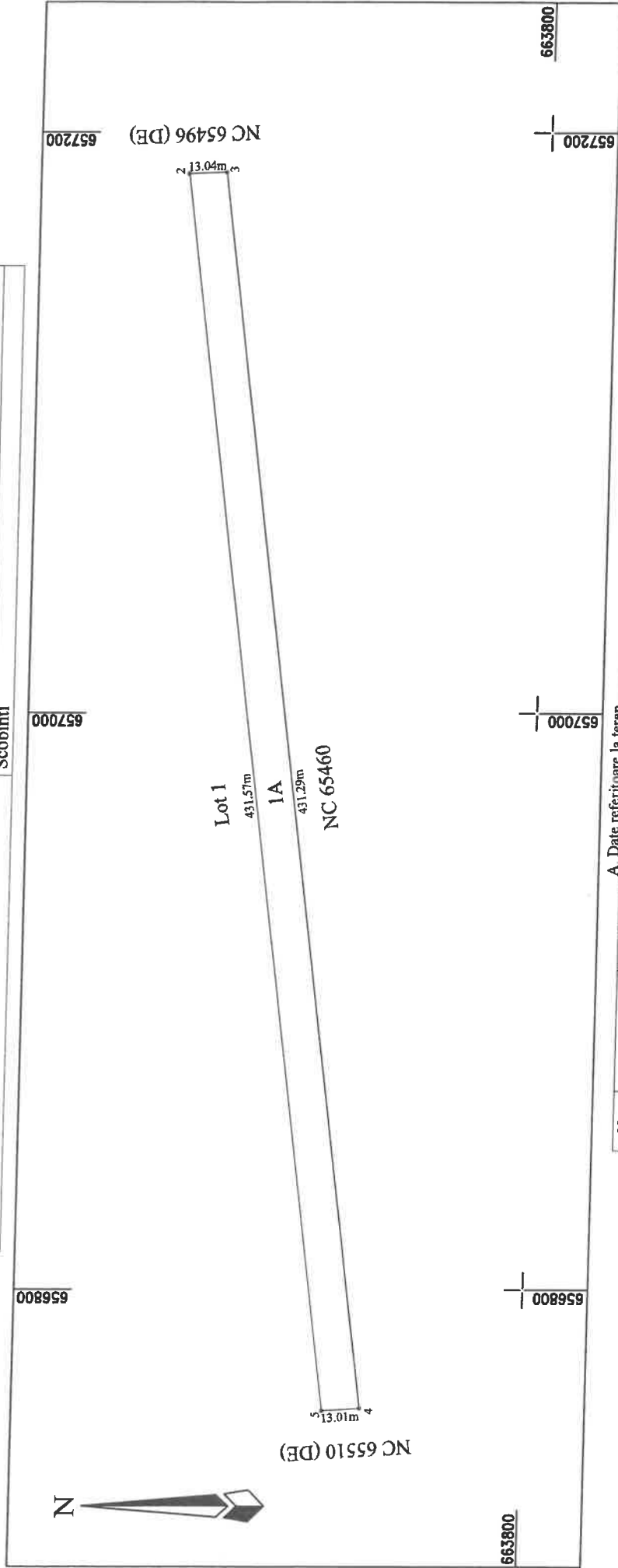


| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                  |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcea                                                                                                                                      | Categoria de folosinta | Suprafata [mp]                   | Mentiuni                                                                                                |
| 1                                                                                                                                               | A                      | 3700                             | Lot 1; Taria: 4; Parcela: 1A(14/92); Suprapunere si cur: P15; P46; DE44; A47; DE40. Teren neimprejmuit. |
| Total                                                                                                                                           |                        | 3700                             |                                                                                                         |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                              |                        |                                  |                                                                                                         |
| Cod                                                                                                                                             | Destinatie             | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni                                                                                                |
|                                                                                                                                                 |                        |                                  |                                                                                                         |
| Total                                                                                                                                           |                        |                                  |                                                                                                         |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 3700 mp                                                                                                |                        |                                  |                                                                                                         |
| Suprafata din act = 3700 mp                                                                                                                     |                        |                                  |                                                                                                         |
| NORDCAD SOLUTIONS SRL                                                                                                                           |                        |                                  |                                                                                                         |
| Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360                                                                                                                      |                        |                                  |                                                                                                         |
| Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian                                                                                                         |                        |                                  |                                                                                                         |
| Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194                                                                                                                     |                        |                                  |                                                                                                         |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren |                        |                                  |                                                                                                         |
| Data: Septembrie 2025                                                                                                                           |                        |                                  |                                                                                                         |
| Stampila                                                                                                                                        |                        | Stampila                         |                                                                                                         |
| Data: 2025.09.15                                                                                                                                |                        | Data: 2025.09.15                 |                                                                                                         |
| 10:50:20                                                                                                                                        |                        | 10:50:20                         |                                                                                                         |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2  
Scara 1:2000

Anexa nr. 16

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 5600                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                  |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcella                                                                                                                                                                                                                                                 | Categoria de folosinta | Suprafata [mp]                   | Mentiuni                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                            | A                      | 5600                             | Lot 2; Taria; 4; Parcela: 1A(14/92); Suprapunere si cu: P15; P46; DE44; A47; DE40. Teren nelimpregnat |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | 5600                             |                                                                                                       |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                  |                                                                                                       |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                          | Destinatie             | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni                                                                                              |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                  |                                                                                                       |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 5600 mp<br>Suprafata din act = 5600 mp                                                                                                                                                                              |                        |                                  |                                                                                                       |
| NORDCAD SOLUTIONS SRL<br>Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360<br>Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian<br>Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194<br>Confirmarea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren<br>Data: Septembrie 2025 |                        |                                  |                                                                                                       |
| Razvan Popa<br>Semnat digital de Razvan Popa<br>Confirmarea introducerii imobilului in baza de date cadastrale<br>Data: 2025.09.15<br>10:50:15 +03'00'                                                                                                       |                        |                                  |                                                                                                       |

• CRISTIAN-IULIAN BIRLICA •  
PFA BIRICA CRISTIAN IULIAN  
201103035007154300



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :**  
Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
2. **Tipul lucrarii :**  
Dezmembrare imobil cu NC 65458 in doua loturi
3. **Suprafata planului supus receptiei :** 9300 mp (conform anexei *Calculul analitic al suprafetelor*)

4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:**  
Lucrarea se întocmeste în vederea dezmembrării imobilului cu NC 65458, în doua loturi, în vederea înscrierii / emiterii titlurilor de proprietate, conform HCL atasat la documentație.  
Imobilul se afla situat în Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi  
Tarla: 4; Parcela: 1A(14/92);  
Numar cadastral : 65458; Numar carte funciara : 65458;  
Suprapunere si cu: P15; P46; DE44; A47; DE40.  
Teren neimprejmuit.  
Rezerva CLLF datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizare si identificarea imobilului, descrierea constructiilor:**

În etapa de identificare a amplasamentului imobilului, s-a parcurs la teren zona de studiu, elementele caracteristice ce descriu imobilul precum și celelalte detalii necesare fiind identificate împreună cu proprietarul, care a indicat persoanei autorizate limitele acestuia; executarea măsurătorilor a fost realizată în prezența proprietarului, pe limite naturale și/sau convenționale ale imobilului.

În etapa următoare, proprietarul a pus la dispoziția persoanei autorizate toate actele și documentele pe care le deține cu privire la imobil. Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren s-a realizat concomitent cu obținerea informațiilor actualizate, din baza de date a oficiului teritorial.

Conform legislației în vigoare, proprietarul împreună cu persoana autorizată, au verificat amplasamentul conform datelor tehnice, pe baza documentelor existente.

Pe teren nu se afla amplasate constructii.

6. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**

Pentru introducerea obiectivului în sistemul de coordonate Stereografic 1970 s-au realizat determinări cinematice în modul RTK-'RO\_VRS\_3.1\_GG prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalcul, de coordonate din sistem geocentric (B,L,h) în sistemul național de referință (X,Y,Z), s-a realizat utilizând softul, implementat în carnetul de teren, "Carlson Surv CE", recepționat de A.N.C.P.I. prin procesul verbal de recepție nr. 3/18.01.2012, nr. de înregistrare 1049683/20.01.2012.

**Aparatura folosita:** South S82 GNSS Rover

**Sistemul de coordonate:**

Coordonatele punctelor sunt determinate în sistemul de proiectie: Stereo – 70

**Informatii legate de masuratori:**

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Nume Job:                                 | T4SCO                |
| Data si ora:                              | 10-05-2017, 12:12:32 |
| Varianta de determinare RTK:              | reală                |
| Tipul Solutiei pt coordonare determinate: | fixed                |
| User name:                                | bcristianiulian31    |

**Nota:** Calculul suprafețelor s-a făcut automat într-un program

Data întocmirii :  
Septembrie 2025



## Inventar coordonate

| Nr.<br>Pct. | X<br>[m]   | Y<br>[m]   |
|-------------|------------|------------|
| 1           | 663934.154 | 657185.479 |
| 2           | 663925.553 | 657185.822 |
| 3           | 663912.528 | 657186.341 |
| 4           | 663855.784 | 656758.801 |
| 5           | 663868.772 | 656758.000 |
| 6           | 663877.348 | 656757.471 |

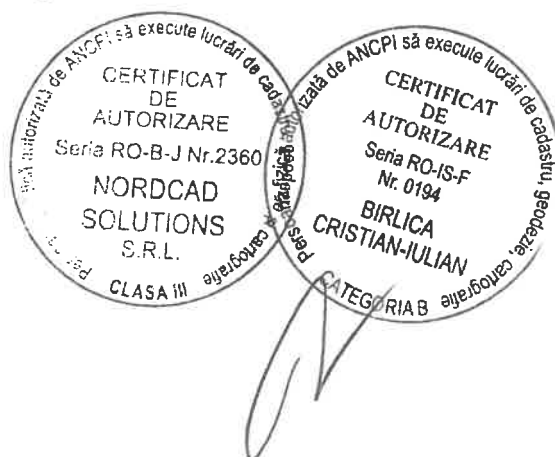
Numele si prenumele executantului :

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

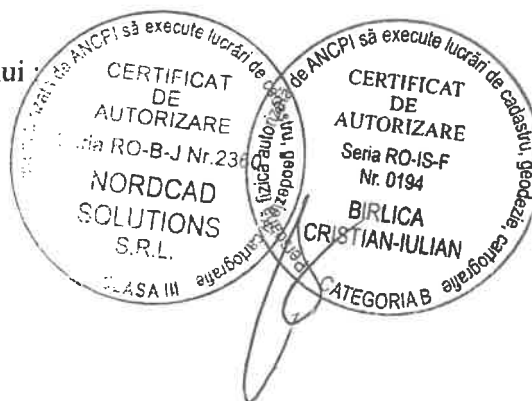


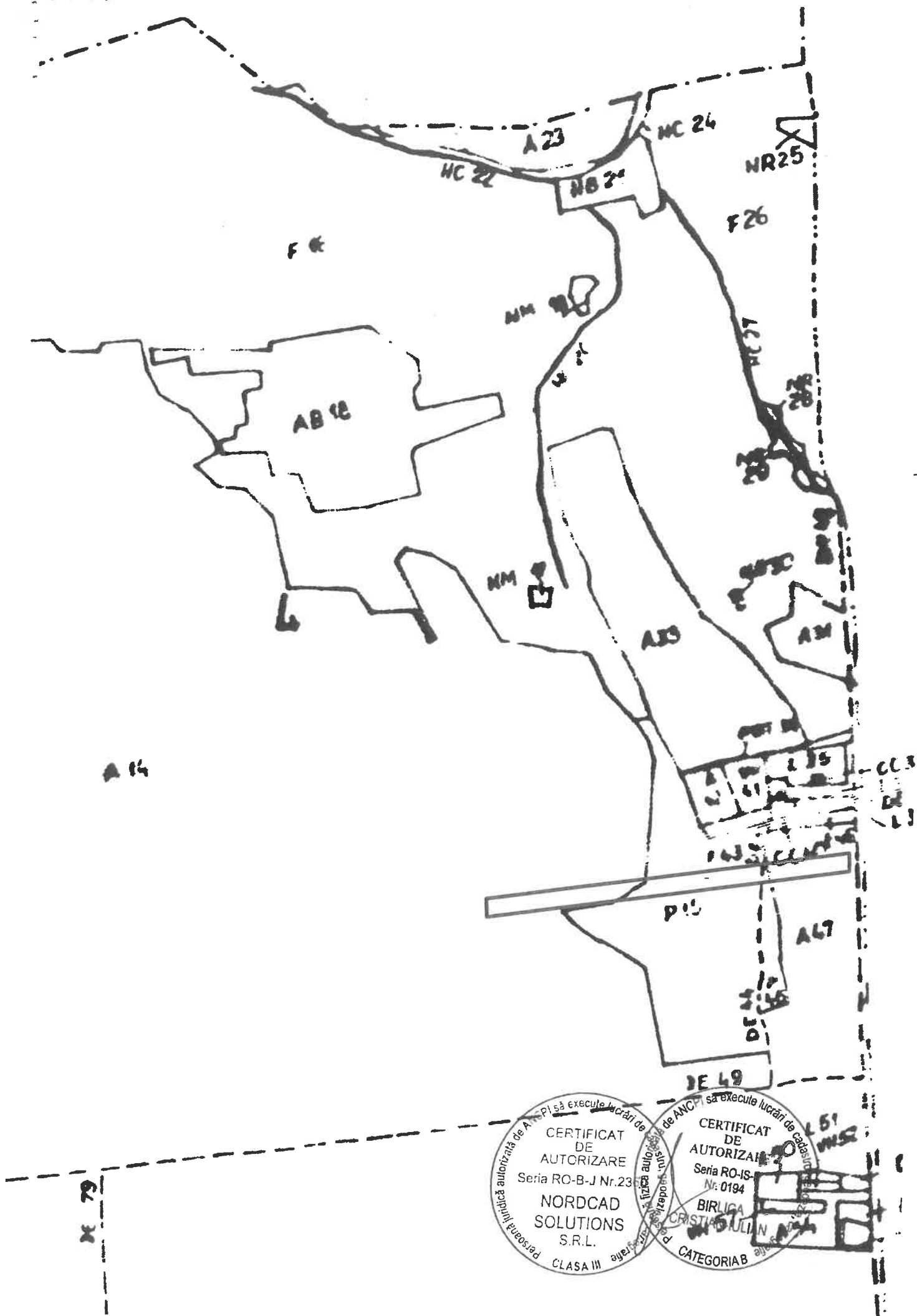
## Calculul analitic al suprafetelor

| <i>Nr.pct</i>             | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 1                         | 663934.154  | 657185.479  |
| 2                         | 663925.553  | 657185.822  |
| 5                         | 663868.772  | 656758.000  |
| 6                         | 663877.348  | 656757.471  |
| 1                         | 663934.154  | 657185.479  |
| <b>S. LOT 1 = 3700 mp</b> |             |             |

| <i>Nr.pct</i>             | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 2                         | 663925.553  | 657185.822  |
| 3                         | 663912.528  | 657186.341  |
| 4                         | 663855.784  | 656758.801  |
| 5                         | 663868.772  | 656758.000  |
| 2                         | 663925.553  | 657185.822  |
| <b>S. LOT 2 = 5600 mp</b> |             |             |

Numele si prenumele executantului  
 NORDCAD SOLUTIONS SRL  
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360  
 Ing. Birlica Cristian Iulian  
 Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194





PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ DE ANCP să execute lucrări de  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 23  
NORDCAD SOLUTIONS S.R.L.  
CLASA III

PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ DE ANCP să execute lucrări de cadastru  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-IS Nr. 0194  
BIRLIGA CRISTIAN AULIN  
CATEGORIA B





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau**  
Adresa: Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 21493 |
| Ziua      | 11    |
| Luna      | 09    |
| Anul      | 2025  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **21493** din data **11-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având numărul cadastral 66129 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **69526** situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având suprafața măsurată 1500 mp;
- 2) **69527** situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având suprafața măsurată 2328 mp;
- 3) **69528** situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având suprafața măsurată 1172 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 17-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Ion Bogdan Savlovschi**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau**

Oras Hirlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 21493 |
| Zlue      | 11    |
| Luna      | 09    |
| Anul      | 2025  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 66129 / UAT Scobinti**

**TEREN** Extravilan

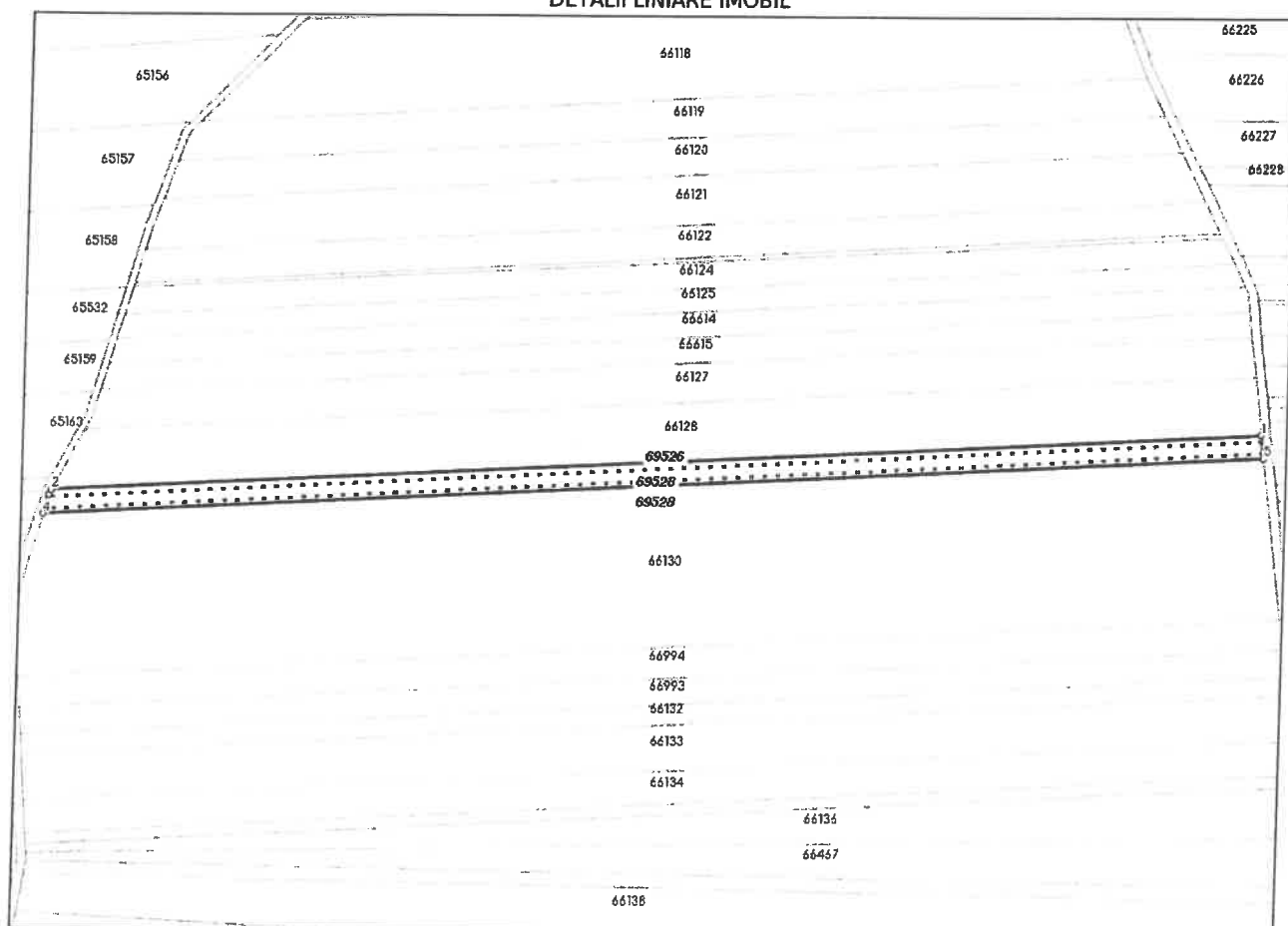
**Adresa:** Jud. Iasi, UAT Scobinti

Comuna/Oras/Municipiu: Scobinti

| Nr. cadastral | Suprafata măsurată | Observații / Referințe    |
|---------------|--------------------|---------------------------|
| 66129         | 5000               | Suprapunere: AB101; HC88. |

\* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare în zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe                                                                              |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | faneata                | NU          | 5.000          | 7     | 90/45   | Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie. Suprapunere: AB101; HC88. |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>5.000</b>   |       |         |                                                                                                     |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (" (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1             | 655.322,947<br>663.050,615 | 2             | 654.818,85<br>663.025,321  | 504.731                |
| 2             | 654.818,85<br>663.025,321  | 3             | 654.817,721<br>663.023,211 | 2.393                  |
| 3             | 654.817,721<br>663.023,211 | 4             | 654.815,489<br>663.015,283 | 8.236                  |
| 4             | 654.815,489<br>663.015,283 | 5             | 655.324,196<br>663.040,808 | 509.347                |
| 5             | 655.324,196<br>663.040,808 | 1             | 655.322,947<br>663.050,615 | 9.886                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 21493        | 11.09.2025  | 16.09.2025       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21493 înregistrată la data de 11.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa    |
|--------|--------------------------|----------------|-----------|
| 1      | 69526                    | 1500           | Jud. Iasi |
| 2      | 69527                    | 2328           | Jud. Iasi |
| 3      | 69528                    | 1172           | Jud. Iasi |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 17-09-2025

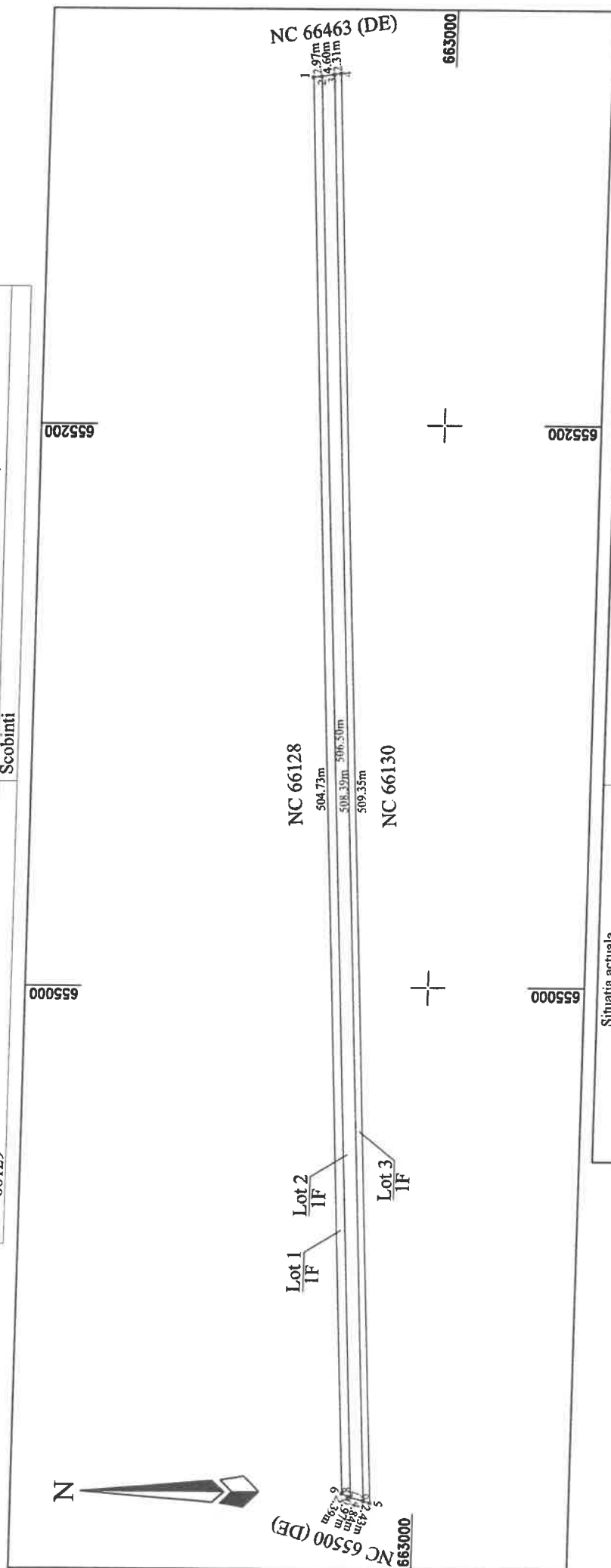
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ion Bogdan Savlovschi

## Anexa nr. 17

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| 66129               | 5000                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
| 66129               |                                      | Scobinti                                 |



59

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                |                        |                                                     | Situatia viitoare<br>(dupa de dezlipire) |                |                        |                       |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad                                    | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                               | Nr. cad                                  | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 66129                                      | 5000           | F                      | Teren neimprejmuit.<br>Suprapunere:<br>AB101; HC88. | 69526                                    | 1500           | F                      | Lot 1                 |
|                                            |                |                        |                                                     | Total                                    | 1500           | -                      |                       |
|                                            |                |                        |                                                     | 69527                                    | 2328           | F                      | Lot 2                 |
|                                            |                |                        |                                                     | Total                                    | 2328           | -                      |                       |
|                                            |                |                        |                                                     | 69528                                    | 1172           | F                      | Lot 3                 |
|                                            |                |                        |                                                     | Total                                    | 1172           | -                      |                       |
|                                            |                |                        |                                                     | Total                                    | 5000           | -                      | -                     |
|                                            |                |                        |                                                     |                                          |                |                        |                       |

**NORDCAD SOLUTIONS SRL**  
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360  
Executant: Ing. Birica Cristian Iulian  
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și  
corectitudinea acestuia cu realitatea din teren

**Ion-Bogdan Savovschi**  
Confirm înnoțirea imobilului în baza de date  
imobiliară și actualizarea în baza de date a cadastrelor

Stampila BCPI

Data: Septembrie 2025

Data: .....

**\* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA \***  
BIRLICA@GMAIL.COM  
TEL: +360 70 890 1071  
P.O. BOX 100  
P.P.A. BIRLIKA, CRISTIAN-IULIAN  
NYCPE, B., IS. 0194  
SOMMERS DISTRICT  
2011042030401034389

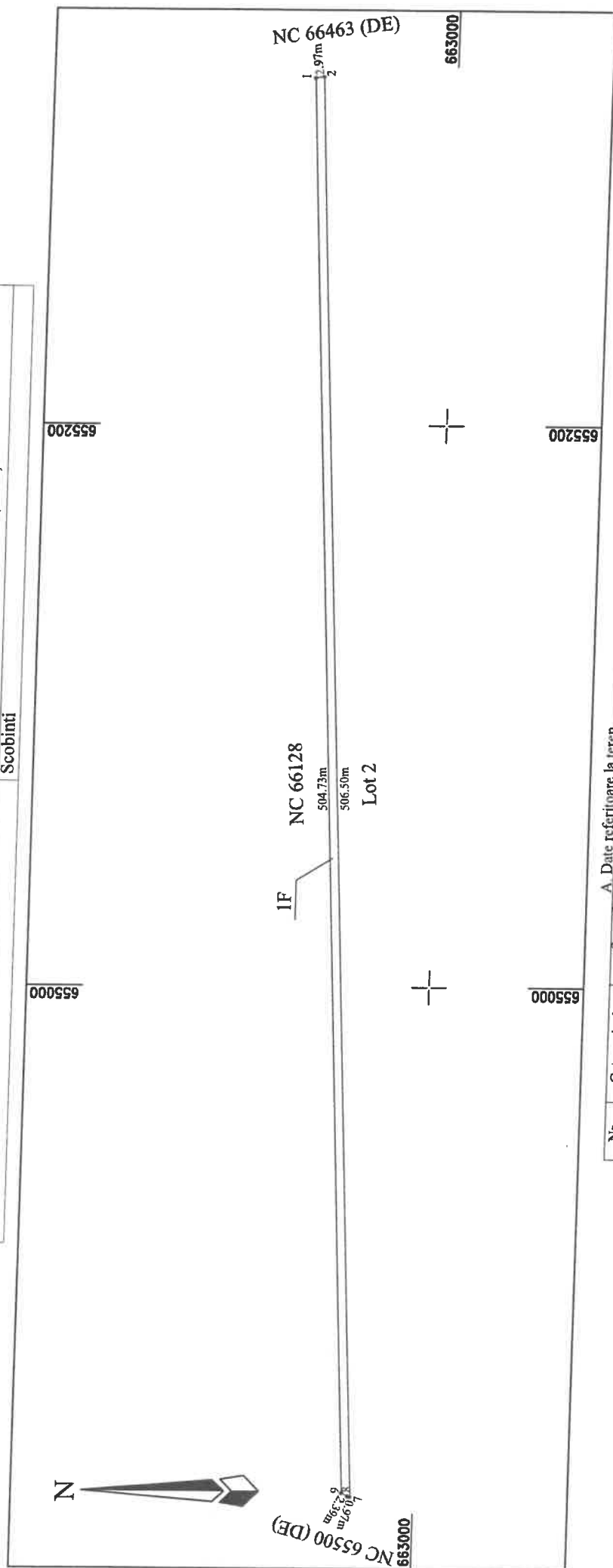
20110420930401034389

□



## Anexa nr. 16

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| 69526               | 1500                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



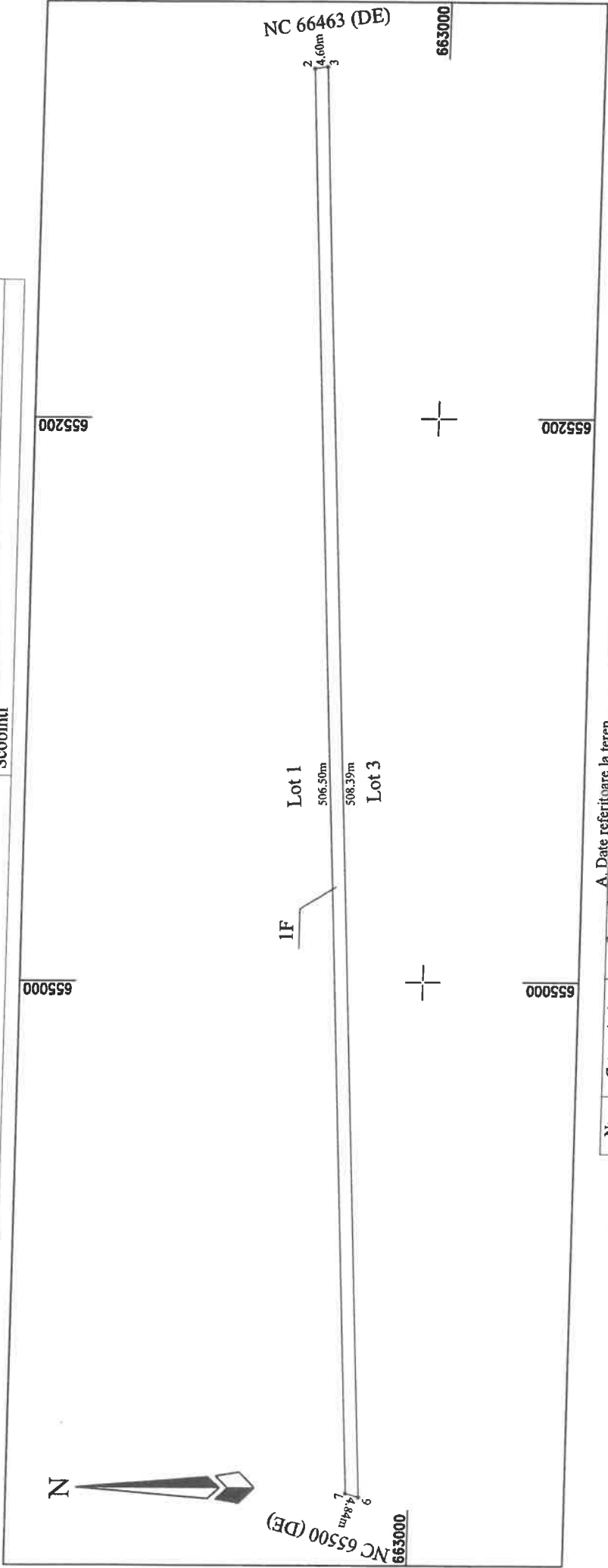
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                            | Categoria de folosinta | Suprafata [mp]                                                                                                                                                  | A. Date referitoare la teren                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                      | F                      | 1500                                                                                                                                                            | Mentiuni                                                                                |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | 1500                                                                                                                                                            | Lot 1: Taria: 7; Parcela: 1F(90/45);<br>Suprapunere: AB101; HC88.<br>Teren neimprejmuat |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Destinatia             | Suprafata construita la sol [mp]                                                                                                                                | B. Date referitoare la constructii                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                                 | Mentiuni                                                                                |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                                 |                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | Suprafata totala masurata a imobilului = 1500 mp<br>Suprafata din act = 1500 mp                                                                                 |                                                                                         |
| NORDCAD SOLUTIONS SRL<br>Aut. Seria RO-B-I Nr. 2360<br>Executant: Ing. Birlică Cristian Iulian<br>Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren,<br>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și<br>corespondența acesteia cu realitatea din teren |                        | Inspector<br><b>Ion Bogdan Savulescu</b><br>Ingratara pe adresa de e-mail: <a href="mailto:ion.bogdan.savulescu@nordcad.ro">ion.bogdan.savulescu@nordcad.ro</a> |                                                                                         |
| Data: Septembrie 2025                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | Stampila BCPI<br>Data: .....                                                                                                                                    |                                                                                         |

**\* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA \***  
PEABIRLICA@GMAIL.COM  
LUCIANI@HOTMAIL.COM  
P.F.A. BIRLICA, CRISTIAN-IULIAN  
ALBUCA, SCPI, B. 13, 01194  
39 years digital  
2011 0420536401034360

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2  
Scara 1:2000

Anexa nr. 16

|                     |                                          |                                     |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                   |
| 69527               | 2328                                     | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |                                     |
|                     | Scobinti                                 |                                     |

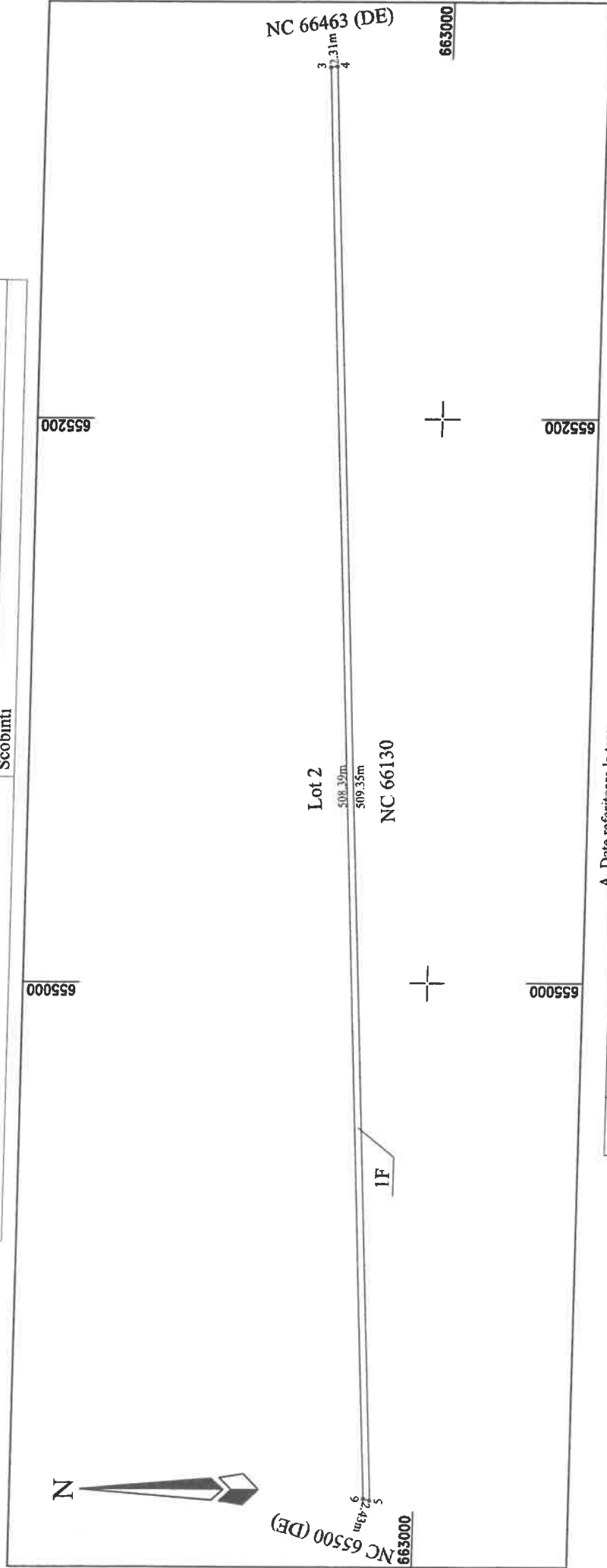


| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                  |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Categoria de folosinta | Suprafata [mp]                   | Mentuni                                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | F                      | 2328                             | Lot 2, Taria: 7; Parcela: IF(90/45); Suprapunere: AB101, HC88. Teren neimprejuit. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | 2328                             |                                                                                   |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                  |                                                                                   |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Destinatia             | Suprafata construita la sol [mp] | Mentuni                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                  |                                                                                   |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                  |                                                                                   |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 2328 mp                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                  |                                                                                   |
| Suprafata din act = 2328 mp                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                  |                                                                                   |
| NORDCAD SOLUTIONS SRL<br>Aut. Seria RO-B-I Nr. 2360<br>Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian<br>Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Data: Septembrie 2025 |                        |                                  |                                                                                   |
| Inspector<br><b>Ion Bogdan Savlovski</b><br>Integrata si autorizata in baza de date integrata si autorizata a cartii cadastrale                                                                                                                                                                           |                        |                                  | Data: .....                                                                       |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 3

Anexa nr. 16

|                     |                                          |                                     |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                   |
| 69528               | 1172                                     | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |                                     |
|                     | Scobinti                                 |                                     |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                  |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parçela                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Categoria de folosinta | Suprafata [mp]                   | Mentiuni                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | F                      | 1172                             | Lot 3, Tarla. 7; Parcela: 1F(90/45); Suprapunere: AB101; HC88. Teren neimprejuiuit. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | 1172                             |                                                                                     |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                  |                                                                                     |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Destinatie             | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                  |                                                                                     |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                  |                                                                                     |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 1172 mp                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                  |                                                                                     |
| Suprafata din act = 1172 mp                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                  |                                                                                     |
| NORDCAD SOLUTIONS SRL<br>Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360<br>Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian<br>Aut. Seria RO-JS-F Nr. 0194<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br>Data: Septembrie 2025 |                        |                                  |                                                                                     |
| Stampila BCPI                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                  | Data: .....                                                                         |

• CRISTIAN IULIAN BIRLICA •  
Ing. Birlica Cristian Iulian  
Aut. Seria RO-JS-F Nr. 0194  
2011042015001543106

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobil :

Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

### 2. Tipul lucrării :

Dezmembrare imobil cu NC 66129 in trei loturi

### 3. Suprafata planului supus receptiei : 5000 mp (conform anexei *Calculul analitic al suprafetelor*)

### 4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:

Lucrarea se întocmeste în vederea dezmembrării imobilului cu NC 66129, în trei loturi, în vederea înscrierii / emiterii titlurilor de proprietate, conform HCL atasat la documentație.

Imobilul se afla situat în Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

Tarla: 7; Parcela: 1F(90/45);

Numar cadastral : 66129; Numar carte funciara : 66129;

Suprapunere: AB101; HC88.

Teren neimprejmuit.

Rezerva CLLF datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.

### 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizare si identificarea imobilului, descrierea construcțiilor:

În etapa de identificare a amplasamentului imobilului, s-a parcurs la teren zona de studiu, elementele caracteristice ce descriu imobilul precum și celelalte detalii necesare fiind identificate împreună cu proprietarul, care a indicat persoanei autorizate limitele acestuia; executarea măsurătorilor a fost realizată în prezența proprietarului, pe limite naturale și/sau convenționale ale imobilului.

În etapa următoare, proprietarul a pus la dispoziția persoanei autorizate toate actele și documentele pe care le deține cu privire la imobil. Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren s-a realizat concomitent cu obținerea informațiilor actualizate, din baza de date a oficiului teritorial.

Conform legislației în vigoare, proprietarul împreună cu persoana autorizată, au verificat amplasamentul conform datelor tehnice, pe baza documentelor existente.

Pe teren nu se afla amplasate construcții.

### 6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Pentru introducerea obiectivului în sistemul de coordonate Stereografic 1970 s-au realizat determinari cinematice în modul RTK-RO\_VRS\_3.1\_GG prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS. Transcaltul, de coordonate din sistem geocentric (B,L,h) în sistemul national de referinta (X,Y,Z), s-a realizat utilizand softul, implementat în carnetul de teren, "Carlson Surv CE", receptionat de A.N.C.P.I. prin procesul verbal de receptie nr. 3/18.01.2012, nr. de inregistrare 1049683/20.01.2012.

**Aparatura folosita:** South S82 GNSS Rover

**Sistemul de coordonate:**

Coordonatele punctelor sunt determinate în sistemul de proiectie: Stereo – 70

**Informatii legate de masuratori:**

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Nume Job:                                 | T4SCO                |
| Data si ora:                              | 10-05-2017, 12:12:32 |
| Varianta de determinare RTK:              | reală                |
| Tipul Solutiei pt coordonare determinate: | fixed                |
| User name:                                | bcristianiulian      |

**Nota:** Calculul suprafetelor s-a făcut automat într-un program specializat.

Data întocmirii :  
Septembrie 2025



## Calculul analitic al suprafețelor

| <i>Nr.pct</i>             | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 1                         | 663050.615  | 655322.947  |
| 2                         | 663047.664  | 655323.323  |
| 7                         | 663022.281  | 654817.459  |
| 8                         | 663023.211  | 654817.721  |
| 9                         | 663025.321  | 654818.850  |
| 1                         | 663050.615  | 655322.947  |
| <b>S. LOT 1 = 1500 mp</b> |             |             |

| <i>Nr.pct</i>             | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 2                         | 663047.664  | 655323.323  |
| 3                         | 663043.100  | 655323.904  |
| 6                         | 663017.622  | 654816.148  |
| 7                         | 663022.281  | 654817.459  |
| 2                         | 663047.664  | 655323.323  |
| <b>S. LOT 2 = 2328 mp</b> |             |             |

| <i>Nr.pct</i>             | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 3                         | 663043.100  | 655323.904  |
| 4                         | 663040.808  | 655324.196  |
| 5                         | 663015.283  | 654815.489  |
| 6                         | 663017.622  | 654816.148  |
| 3                         | 663043.100  | 655323.904  |
| <b>S. LOT 3 = 1172 mp</b> |             |             |

Numele si prenumele executantului :  
 NORDCAD SOLUTIONS SRL  
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360  
 Ing. Birlica Cristian Iulian  
 Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194



## Inventar coordonate

| Nr.<br>Pct. | X<br>[m]   | Y<br>[m]   |
|-------------|------------|------------|
| 1           | 663050.615 | 655322.947 |
| 2           | 663047.664 | 655323.323 |
| 3           | 663043.100 | 655323.904 |
| 4           | 663040.808 | 655324.196 |
| 5           | 663015.283 | 654815.489 |
| 6           | 663017.622 | 654816.148 |
| 7           | 663022.281 | 654817.459 |
| 8           | 663023.211 | 654817.721 |
| 9           | 663025.321 | 654818.850 |

Numele si prenumele executantului :

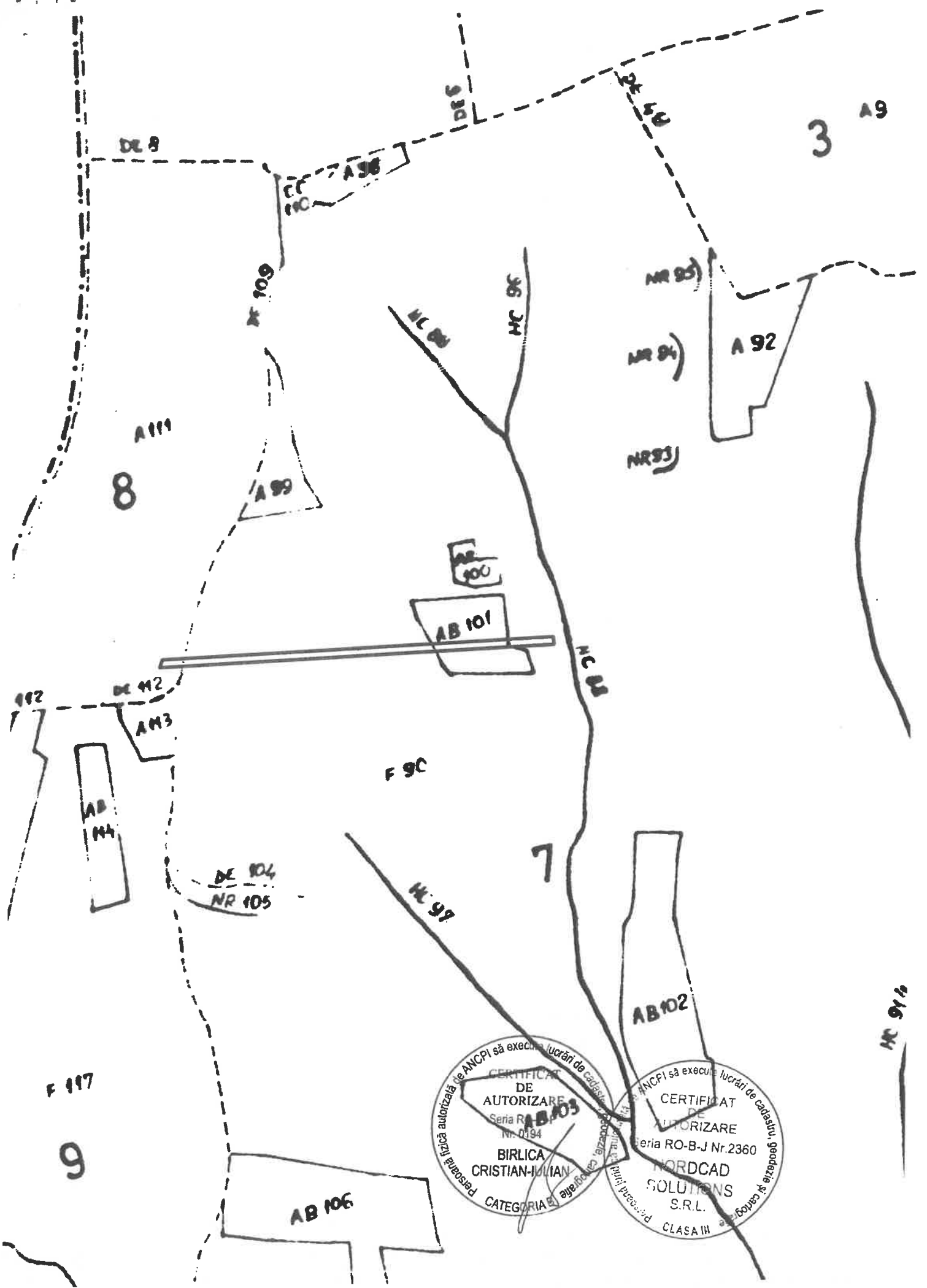
NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194





CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria R-AB-103  
Nr. 0194  
BIRLICA  
CRISTIAN-ILIAN  
CATEGORIA 1  
Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 2360  
NORDCAD  
SOLUTIONS  
S.R.L.  
CLASA III  
Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Bloul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlau**  
Adresa: Oras Hârlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 21496 |
| Ziua      | 11    |
| Luna      | 09    |
| Anul      | 2025  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **21496** din data **11-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand numarul cadastral 65482 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69529** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 2119 mp;
- 2) **69530** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 1030 mp;
- 3) **69531** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 351 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 17-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Elena Mona Popescu**

Oras Hirlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <b>Nr.cerere</b> | <b>21496</b> |
| <b>Ziua</b>      | <b>11</b>    |
| <b>Luna</b>      | <b>09</b>    |
| <b>Anul</b>      | <b>2025</b>  |

**TEREN Extravilan**

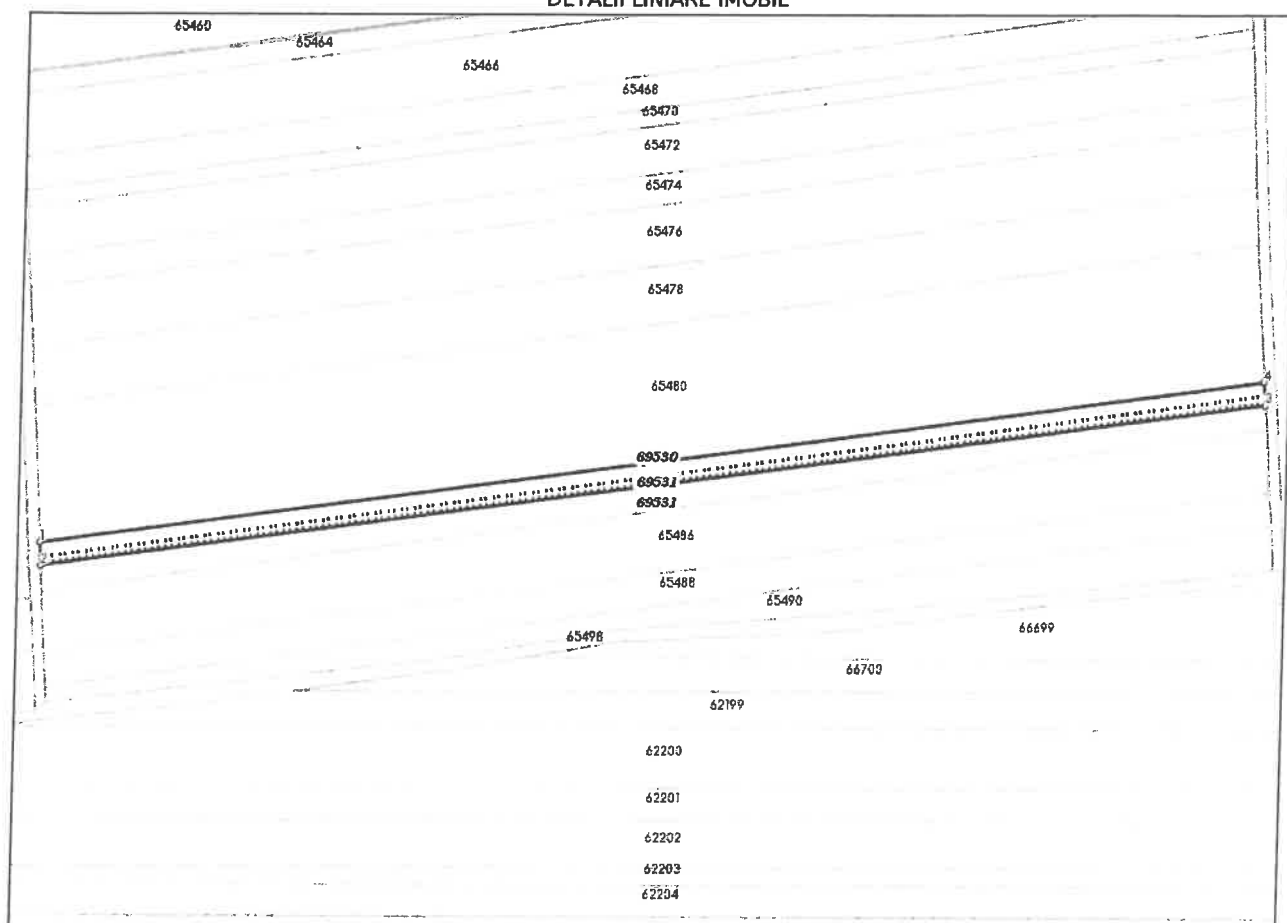
**Adresa:** Jud. Iasi, UAT Scobinti

Comuna/Oraş/Municipiu: Scobinti

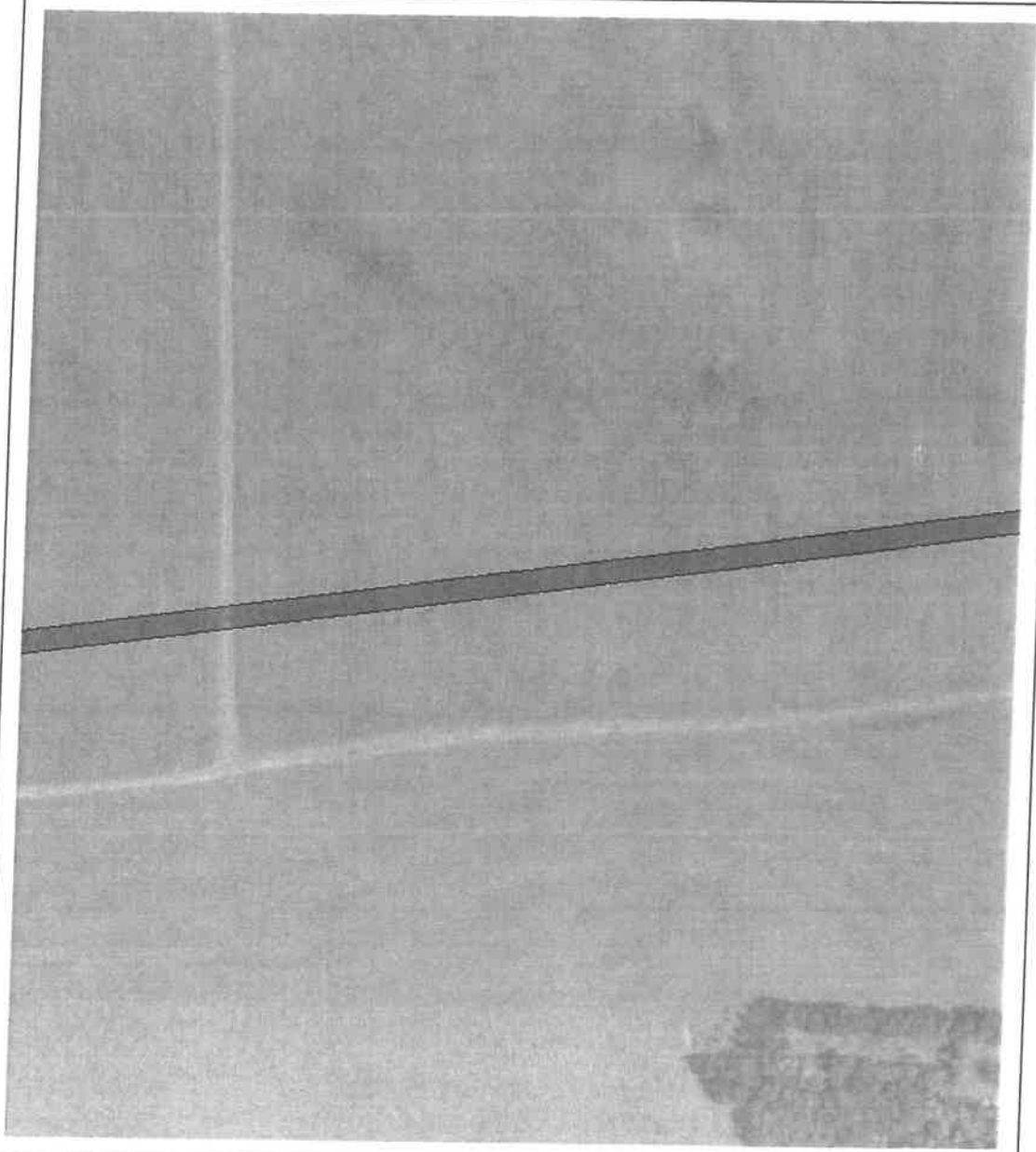
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată | Observații / Referințe              |
|---------------|--------------------|-------------------------------------|
| 65482         | 3500               | Suprapunere si cu: DE44; A47; DE40. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe                                                                                        |
|-----|------------------------|------------|----------------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | arabil                 | NU         | 3.500          | 4     | 14/104  | Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie. Suprapunere si cu: DE44; A47; DE40. |
|     | <b>TOTAL:</b>          |            | <b>3.500</b>   |       |         |                                                                                                               |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 656.770,175<br>663.671,251 | 2             | 656.770,678<br>663.663,097 | 8.169               |
| 2             | 656.770,678<br>663.663,097 | 3             | 657.196,515<br>663.719,615 | 429.571             |
| 3             | 657.196,515<br>663.719,615 | 4             | 657.195,927<br>663.727,757 | 8.163               |
| 4             | 657.195,927<br>663.727,757 | 1             | 656.770,175<br>663.671,251 | 429.485             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere         |
|--------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1      | 21496        | 11.09.2025  | 16.09.2025       | Dezmembreare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21496 înregistrată la data de 11.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa    |
|--------|--------------------------|----------------|-----------|
| 1      | 69529                    | 2119           | Jud. Iasi |
| 2      | 69530                    | 1030           | Jud. Iasi |
| 3      | 69531                    | 351            | Jud. Iasi |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 17-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

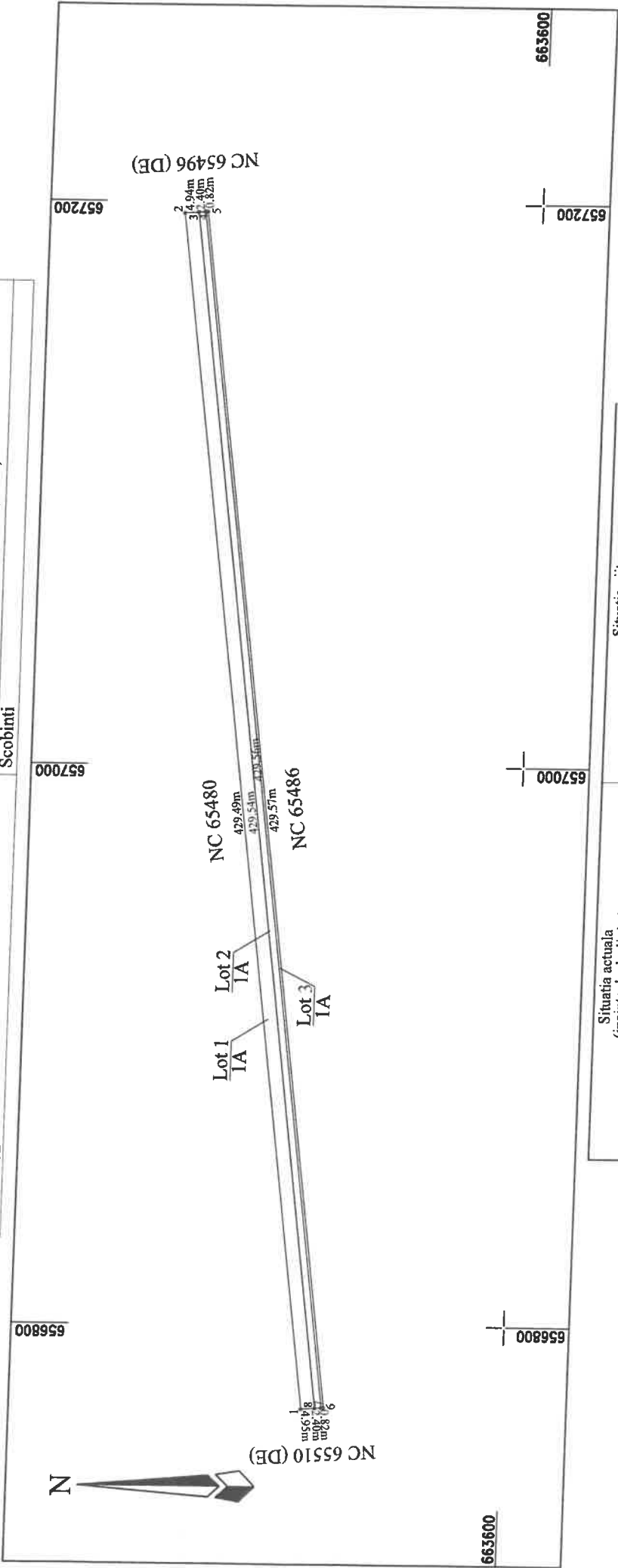
Consilier/Inspector de specialitate,

**Elena Mona Popescu**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000

Anexa nr. 17

|                     |                                          |                                     |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                   |
| 65482               | 3500                                     | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |                                     |
| 65482               | Scobinti                                 |                                     |



| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)            |                |                        | Situatia viitoare<br>(dupa de dezlipire)        |         |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------------------|---------|----------------|
| Nr. cad                                               | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                           | Nr. cad | Suprafata [mp] |
| 65482                                                 | 3500           | A                      | Teren neimprejmuit.                             | Total   | 2119           |
|                                                       |                |                        | Suprapunere si cu:                              |         |                |
|                                                       |                |                        | DE44; A47; DE40.                                | Total   | 1030           |
| Total                                                 | 3500           | -                      | -                                               | Total   | 351            |
|                                                       |                |                        | -                                               | Total   | 351            |
|                                                       |                |                        | -                                               | Total   | 3500           |
| NORDCAD SOLUTIONS SRL                                 |                |                        | Inspector                                       |         |                |
| Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360                            |                |                        | Confirm introducerea imobilului in baza de date |         |                |
| Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian               |                |                        | integrata si atribuirea numarului cadastral     |         |                |
| Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194                           |                |                        | Stampila BCPI                                   |         |                |
| Confirm executarea masuratorilor la teren,            |                |                        | Data: Septembrie 2025                           |         |                |
| corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si |                |                        | Data: ..... Data: .....                         |         |                |
| corespondenta acestuia cu realitatea din teren        |                |                        | Stampila BCPI                                   |         |                |

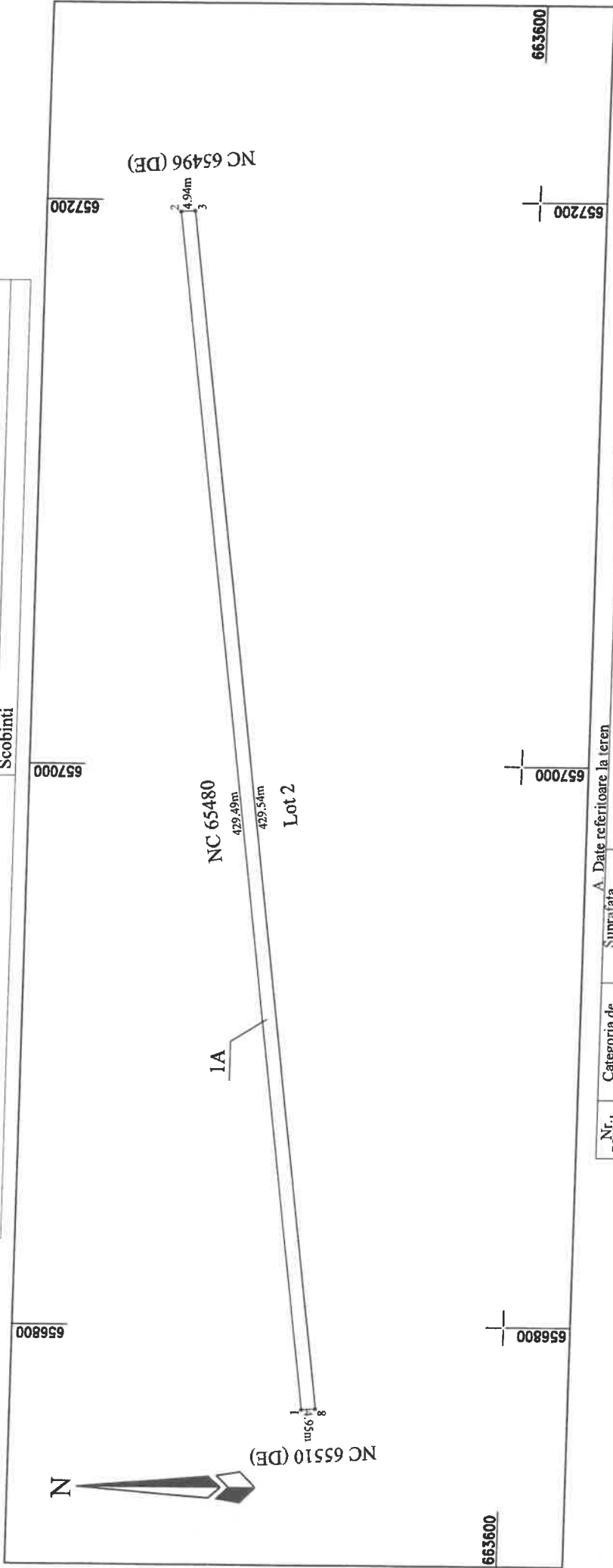
Digitally signed by  
Elena-Mona Popescu  
Date: 2025.09.17  
09:01:04 +03'00'

\* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA \*  
P.2.A. 0194  
20160325154168

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1  
Scara 1:2000

Anexa nr. 16

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 2119                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



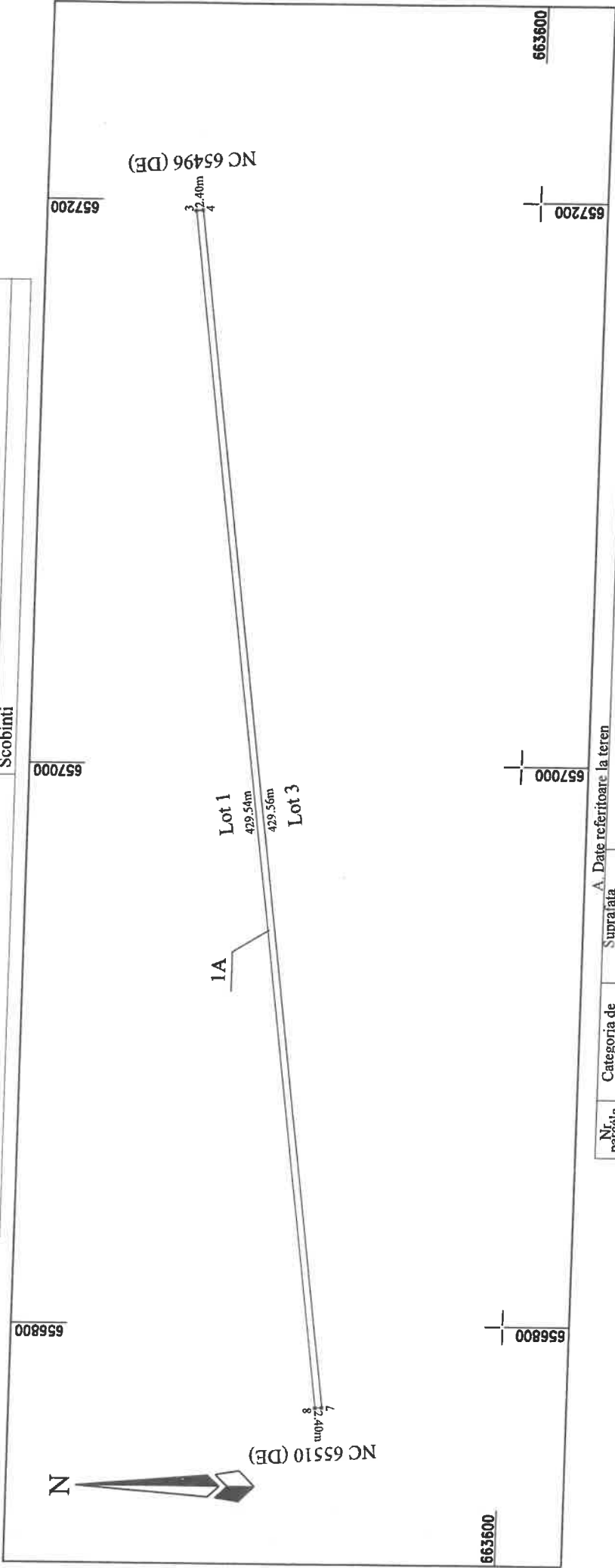
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Categoria de folosinta | Suprafata [mp]                   | A. Date referitoare la teren                                                                              | Mentuni |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A                      | 2119                             | Lot 1: Terla: 4; Parcela: 1A(14/104);<br>Suprapunere si cu: DE44; A47; DE40.<br>Teren neimprijmit.        |         |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | 2119                             |                                                                                                           |         |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Destinatia             | Suprafata construita la sol [mp] | B. Date referitoare la constructii                                                                        | Mentuni |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                  |                                                                                                           |         |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                  |                                                                                                           |         |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 2119 mp<br>Suprafata din act = 2119 mp                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                  |                                                                                                           |         |
| NORDCAD SOLUTIONS SRL<br>Aut. Seria RO-B-1 Nr. 2360<br>Executant: Ing. Birlică Cristian Iulian<br>Aut. Seria RO-B-1 Nr. 0194<br>Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.<br>Data: Septembrie 2025 |                        |                                  |                                                                                                           |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                  | Inspector<br>Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                  | Elena-Mona Popescu                                                                                        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                  | Stampila BCP1                                                                                             |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                  | Data: 2025.09.17                                                                                          |         |

Digitally signed  
by Elena-Mona  
Popescu  
Date: 2025.09.17  
09:01:44 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2  
Scara 1:2000

Anexa nr. 16

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 1030                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Categoria de folosinta | Suprafata [mp]                   | A. Date referitoare la teren                                                                 | Mentuni |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A                      | 1030                             | Lot 2; Taria: 4; Parcela: 1A(14/104); Suprapunere si cu: DE44; A47; DE40; Teren nelimpunuit. |         |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | 1030                             |                                                                                              |         |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Destinatia             | Suprafata construita la sol [mp] | B. Date referitoare la constructii                                                           | Mentuni |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                  |                                                                                              |         |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                  |                                                                                              |         |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 1030 mp<br>Suprafata din act = 1030 mp                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                  |                                                                                              |         |
| NORDCAD SOLUTIONS SRL<br>Aut. Seria KOB-J Nr. 2360<br>Executant: Ing. Birica Cristian Iulian<br>Aut. Seria KOJS-F Nr. 0194<br>Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Data: Septembrie 2025 |                        |                                  |                                                                                              |         |
| Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral                                                                                                                                                                                                  |                        |                                  |                                                                                              |         |
| Stampila BCPI                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                  |                                                                                              |         |
| Data:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                  |                                                                                              |         |

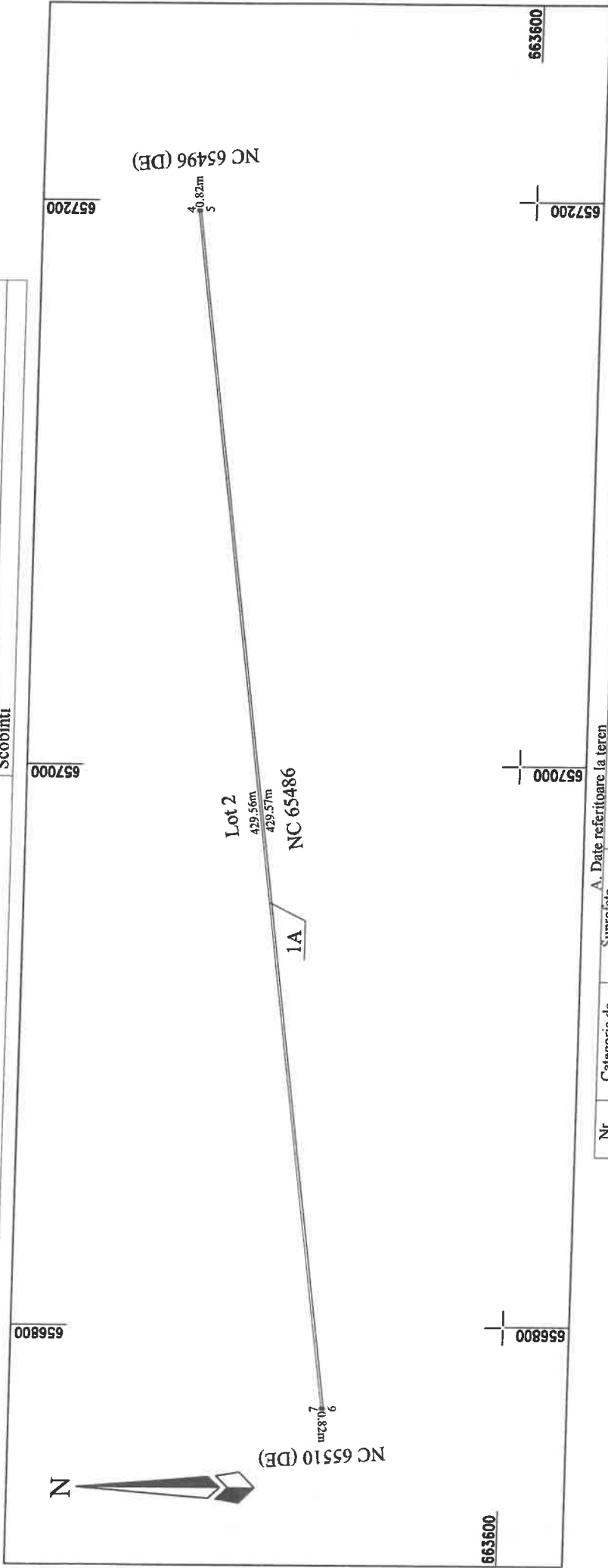
Digitally signed  
by Elena-Mona  
Popescu  
Date: 2025.09.17  
09:01:52 +03'00'

Elena-  
Mona  
Popescu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 3  
Scara 1:2000

Anexa nr. 16

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 351                                  | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                  |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                    | Categoria de folosinta | Suprafata [mp]                   | Mentiiuni                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                              | A                      | 351                              | Lot 3; Taria: 4; Parcela: 1A(14/104);<br>Suprapunere si cu: DE44; A47; DE40.<br>Teren neimprejuit |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                          |                        | 351                              |                                                                                                   |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                  |                                                                                                   |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                            | Destinatia             | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiiuni                                                                                         |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                  |                                                                                                   |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 351 mp<br>Suprafata din act = 351 mp                                                                                                                                                                                  |                        |                                  |                                                                                                   |
| NORDCAD SOLUTIONS SRL<br>Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360<br>Executant: Ing. Birfica Cristian Iulian<br>Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194<br>Confirmarea intocmirii documentatiei cadastrale si<br>corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Data: Septembrie 2025 |                        |                                  |                                                                                                   |
| Inspector<br>Confirmarea introducerii imobilului in baza de date<br>integrata si atribuirea numarului cadastral                                                                                                                                                |                        |                                  | Stampila BCPI                                                                                     |
| Data: .....                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                  | Data: .....                                                                                       |

Digitally signed by  
Elena-Mona  
Popescu  
Date: 2025.09.17  
09:02:01 +03'00'

Elena-  
Mona  
Popescu

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :**  
Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
2. **Tipul lucrarii :**  
Dezmembrare imobil cu NC 65482 in trei loturi
3. **Suprafata planului supus receptiei :** 3500 mp (conform anexei *Calculul analitic al suprafetelor*)
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:**  
Lucrarea se întocmeste în vederea dezmembrării imobilului cu NC 65482, în trei loturi, în vederea înscrierii / emiterii titlurilor de proprietate, conform HCL atasat la documentație.  
Imobilul se afla situat în Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi  
Tarla: 4; Parcela: 1A(14/104);  
Numar cadastral : 65482; Numar carte funciara : 65482;  
Suprapunere si cu: DE44; A47; DE40.  
Teren neîmprejmuit.  
Rezerva CLLF datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizare si identificarea imobilului, descrierea constructiilor:**

În etapa de identificare a amplasamentului imobilului, s-a parcurs la teren zona de studiu, elementele caracteristice ce descriu imobilul precum și celelalte detalii necesare fiind identificate împreună cu proprietarul, care a indicat persoanei autorizate limitele acestuia; executarea măsurătorilor a fost realizată în prezența proprietarului, pe limite naturale și/sau convenționale ale imobilului.

În etapa următoare, proprietarul a pus la dispoziția persoanei autorizate toate actele și documentele pe care le deține cu privire la imobil. Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren s-a realizat concomitent cu obținerea informațiilor actualizate, din baza de date a oficiului teritorial.

Conform legislației în vigoare, proprietarul împreună cu persoana autorizată, au verificat amplasamentul conform datelor tehnice, pe baza documentelor existente.

Pe teren nu se afla amplasate constructii.

6. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**

Pentru introducerea obiectivului în sistemul de coordonate Stereografic 1970 s-au realizat determinări cinematice în modul RTK-RO\_VRS\_3.1\_GG prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS. Transcaltul, de coordonate din sistem geocentric (B,L,h) în sistemul național de referință (X,Y,Z), s-a realizat utilizând softul, implementat în carnetul de teren, "Carlson Surv CE", recepționat de A.N.C.P.I. prin procesul verbal de recepție nr. 3/18.01.2012, nr. de înregistrare 1049683/20.01.2012.

**Aparatura folosita:** South S82 GNSS Rover

**Sistemul de coordonate:**

Coordonatele punctelor sunt determinate în sistemul de proiecție: Stereo – 70

**Informatii legate de masuratori:**

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Nume Job:                                 | T4SCO                |
| Data si ora:                              | 10-05-2017, 12:12:32 |
| Varianta de determinare RTK:              | reală                |
| Tipul Soluției pt coordonare determinate: | fixed                |
| User name:                                | bcrisianiulian31     |

**Nota:** Calculul suprafețelor s-a făcut automat într-un program specializat.

Data întocmirii :  
Septembrie 2025



## Calculul analitic al suprafețelor

| <i>Nr.pct</i>             | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 1                         | 663671.251  | 656770.175  |
| 2                         | 663727.757  | 657195.927  |
| 3                         | 663722.827  | 657196.283  |
| 8                         | 663666.315  | 656770.480  |
| 1                         | 663671.251  | 656770.175  |
| <b>S. LOT 1 = 2119 mp</b> |             |             |

| <i>Nr.pct</i>             | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 3                         | 663722.827  | 657196.283  |
| 4                         | 663720.432  | 657196.456  |
| 7                         | 663663.915  | 656770.628  |
| 8                         | 663666.315  | 656770.480  |
| 3                         | 663722.827  | 657196.283  |
| <b>S. LOT 2 = 1030 mp</b> |             |             |

| <i>Nr.pct</i>            | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|--------------------------|-------------|-------------|
| 4                        | 663720.432  | 657196.456  |
| 5                        | 663719.615  | 657196.515  |
| 6                        | 663663.097  | 656770.678  |
| 7                        | 663663.915  | 656770.628  |
| 4                        | 663720.432  | 657196.456  |
| <b>S. LOT 3 = 351 mp</b> |             |             |

Numele si prenumele executantului :  
 NORDCAD SOLUTIONS SRL  
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360  
 Ing. Birlica Cristian Iulian  
 Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194



## Inventar coordonate

| Nr.<br>Pct. | X<br>[m]   | Y<br>[m]   |
|-------------|------------|------------|
| 1           | 663671.251 | 656770.175 |
| 2           | 663727.757 | 657195.927 |
| 3           | 663722.827 | 657196.283 |
| 4           | 663720.432 | 657196.456 |
| 5           | 663719.615 | 657196.515 |
| 6           | 663663.097 | 656770.678 |
| 7           | 663663.915 | 656770.628 |
| 8           | 663666.315 | 656770.480 |

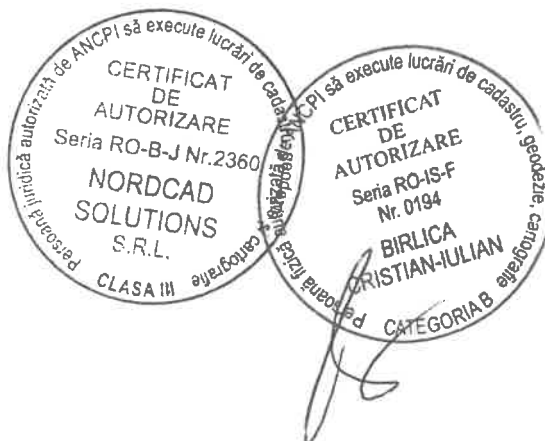
Numele si prenumele executantului :

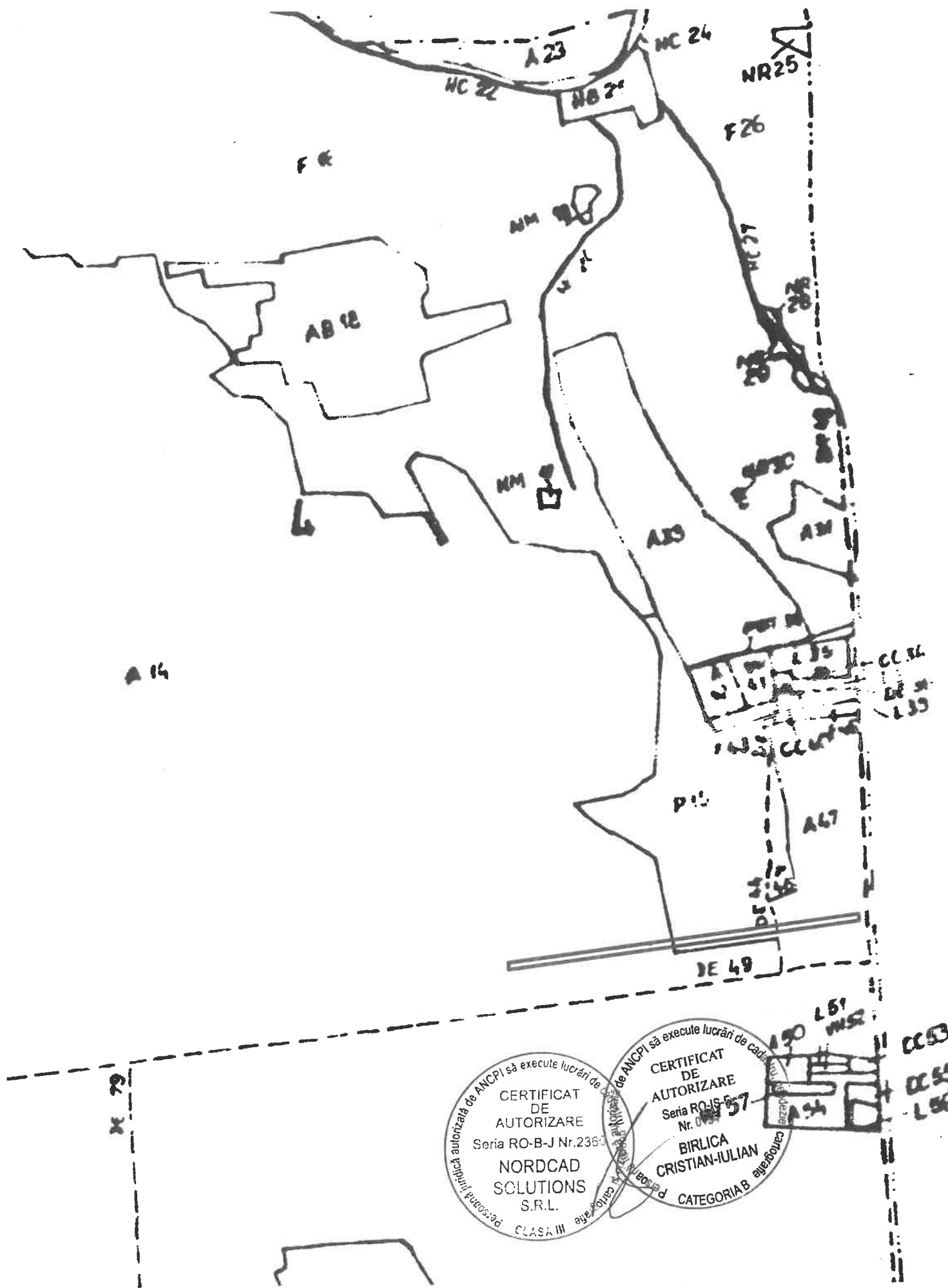
NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194





CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 236  
NORDCAD  
SOLUTIONS  
S.R.L.  
CLASA III

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 057  
BIRLICA  
CRISTIAN-IULIAN  
CATEGORIA B





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau**  
Adresa: Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 21500 |
| Ziua      | 11    |
| Luna      | 09    |
| Anul      | 2025  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **21500** din data **11-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand numarul cadastral 65452 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69517** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 8200 mp;
- 2) **69518** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 7315 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 12-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Daniel Gheorghe Radeanu**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlau**

Oras Hârlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 21500 |
| Ziua      | 11    |
| Luna      | 09    |
| Anul      | 2025  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 65452 / UAT Scobinti**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Extravilan

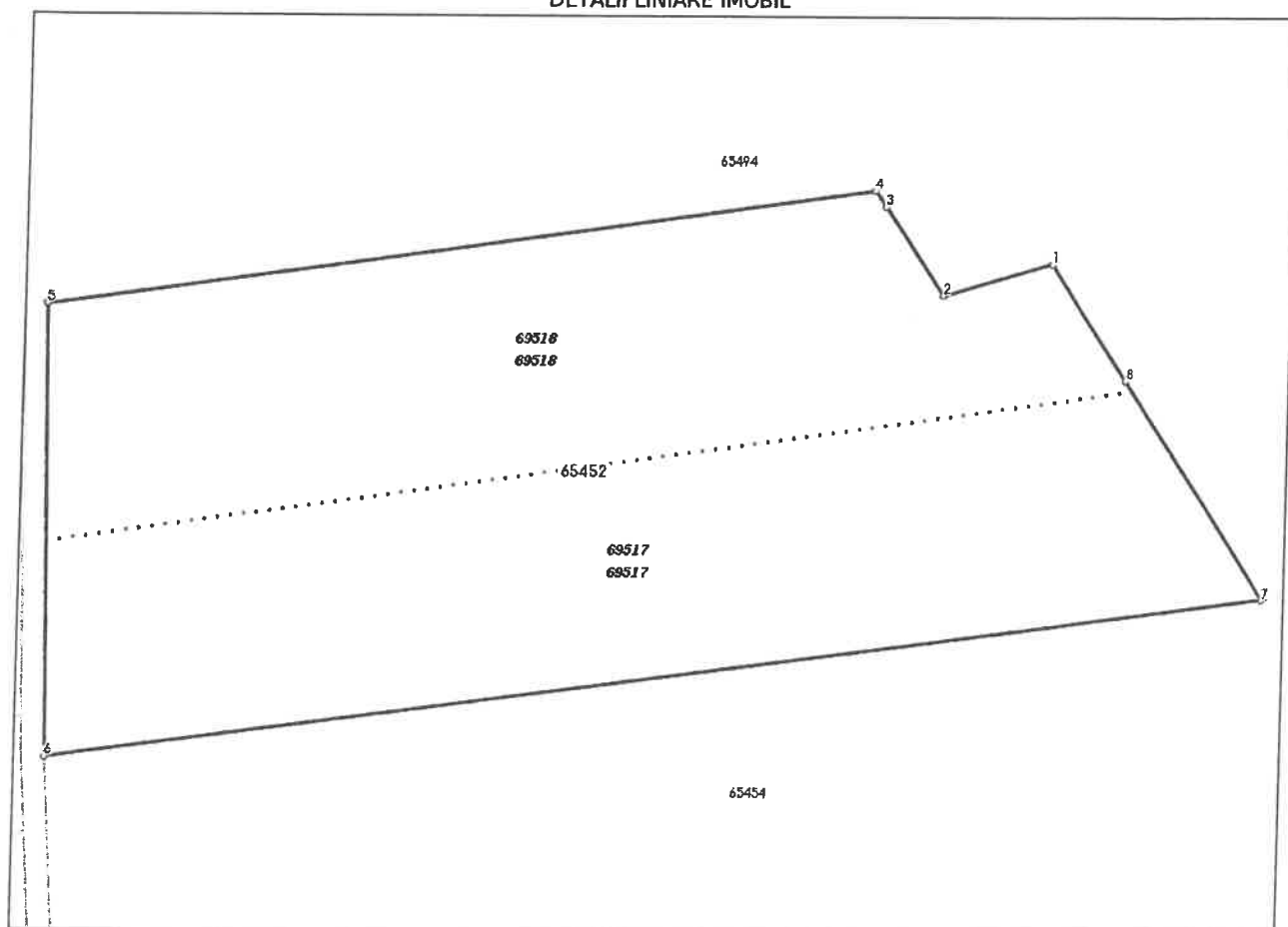
**Adresa:** Jud. Iasi, UAT Scobinti

Comuna/Oras/Municipiu: Scobinti

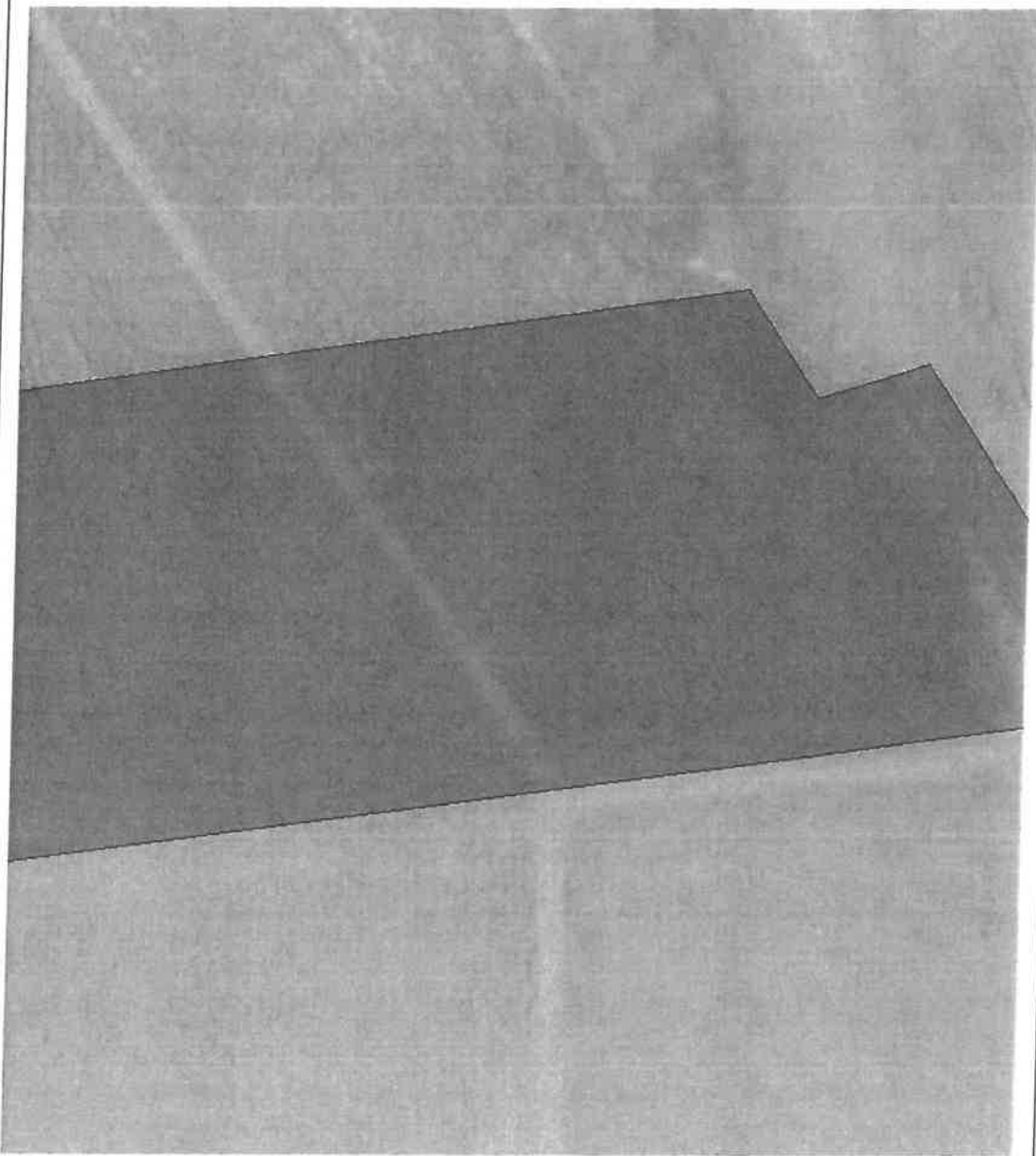
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe                 |
|---------------|--------------------|----------------------------------------|
| 65452         | 15515              | Suprapunere si cu parcelele: P15; A42. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

| Crt    | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe                                                                                          |
|--------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil                 | NU          | 15.515         | 4     | 14/89   | Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Insciere provizorie. Suprapunere si cu parcelele: P15; A42. |
| TOTAL: |                        |             | 15.515         |       |         |                                                                                                                 |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (" (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1             | 656.928,331<br>664.095,531 | 2             | 656.908,674<br>664.089,836 | 20.465                 |
| 2             | 656.908,674<br>664.089,836 | 3             | 656.897,867<br>664.105,636 | 19.142                 |
| 3             | 656.897,867<br>664.105,636 | 4             | 656.895,9<br>664.108,512   | 3.484                  |
| 4             | 656.895,9<br>664.108,512   | 5             | 656.748,053<br>664.087,667 | 149.309                |
| 5             | 656.748,053<br>664.087,667 | 6             | 656.749,509<br>664.006,532 | 81.148                 |
| 6             | 656.749,509<br>664.006,532 | 7             | 656.967,643<br>664.035,484 | 220.047                |
| 7             | 656.967,643<br>664.035,484 | 8             | 656.942,008<br>664.074,64  | 46.801                 |
| 8             | 656.942,008<br>664.074,64  | 1             | 656.928,331<br>664.095,531 | 24.97                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere         |
|--------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1      | 21500        | 11.09.2025  | 16.09.2025       | Dezmembreare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21500 înregistrată la data de 11.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa    |
|--------|--------------------------|----------------|-----------|
| 1      | 69517                    | 8200           | Jud. Iasi |
| 2      | 69518                    | 7315           | Jud. Iasi |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 12-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

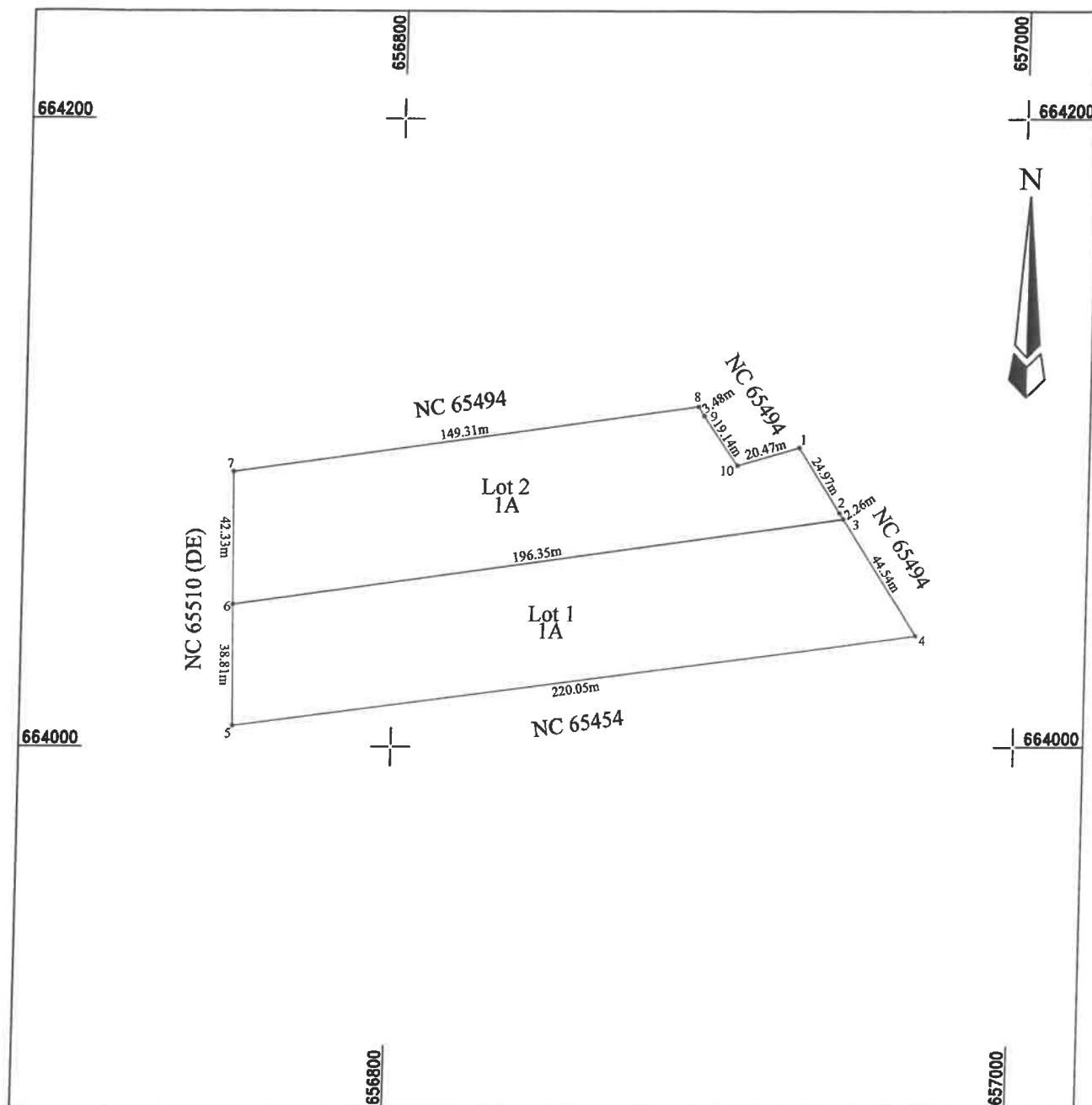
Consilier/Inspector de specialitate,

**Daniel Gheorghe Radeanu**

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000**

Anexa nr. 17

|                     |                                          |                                     |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                   |
| 65452               | 15515                                    | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |                                     |
| 65452               | Scobinti                                 |                                     |



| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                        |                                                                  | Situatia viitoare<br>(dupa de dezlipire)                                                                                                                                                                                   |                |                        |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                            | Nr. cad                                                                                                                                                                                                                    | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 65452                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15515          | A                      | Teren neimprejmuit.<br>Suprapunere si cu<br>parcelele: P15; A42. |                                                                                                                                                                                                                            | 8200           | A                      | Lot 1                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                        |                                                                  | Total                                                                                                                                                                                                                      | 8200           | -                      |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                        |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            | 7315           | A                      | Lot 2                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                        |                                                                  | Total                                                                                                                                                                                                                      | 7315           | -                      |                       |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15515          | -                      | -                                                                | Total                                                                                                                                                                                                                      | 15515          | -                      | -                     |
| <b>NORDCAD SOLUTIONS SRL</b><br>Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360<br>Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian<br>Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194<br>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br>corespondenta acestuia cu realitatea din teren<br>Data: Septembrie 2025 |                |                        |                                                                  | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date<br>integrata si atribuirea numarului cadastral<br><b>Daniel-Gheorghe Radeanu</b><br>Semnat digital de Daniel-Gheorghe Radeanu<br>Stampila BCPI<br>Data: ..... |                |                        |                       |

\* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA \*

PEA.SOLUTIONS@GMAIL.COM

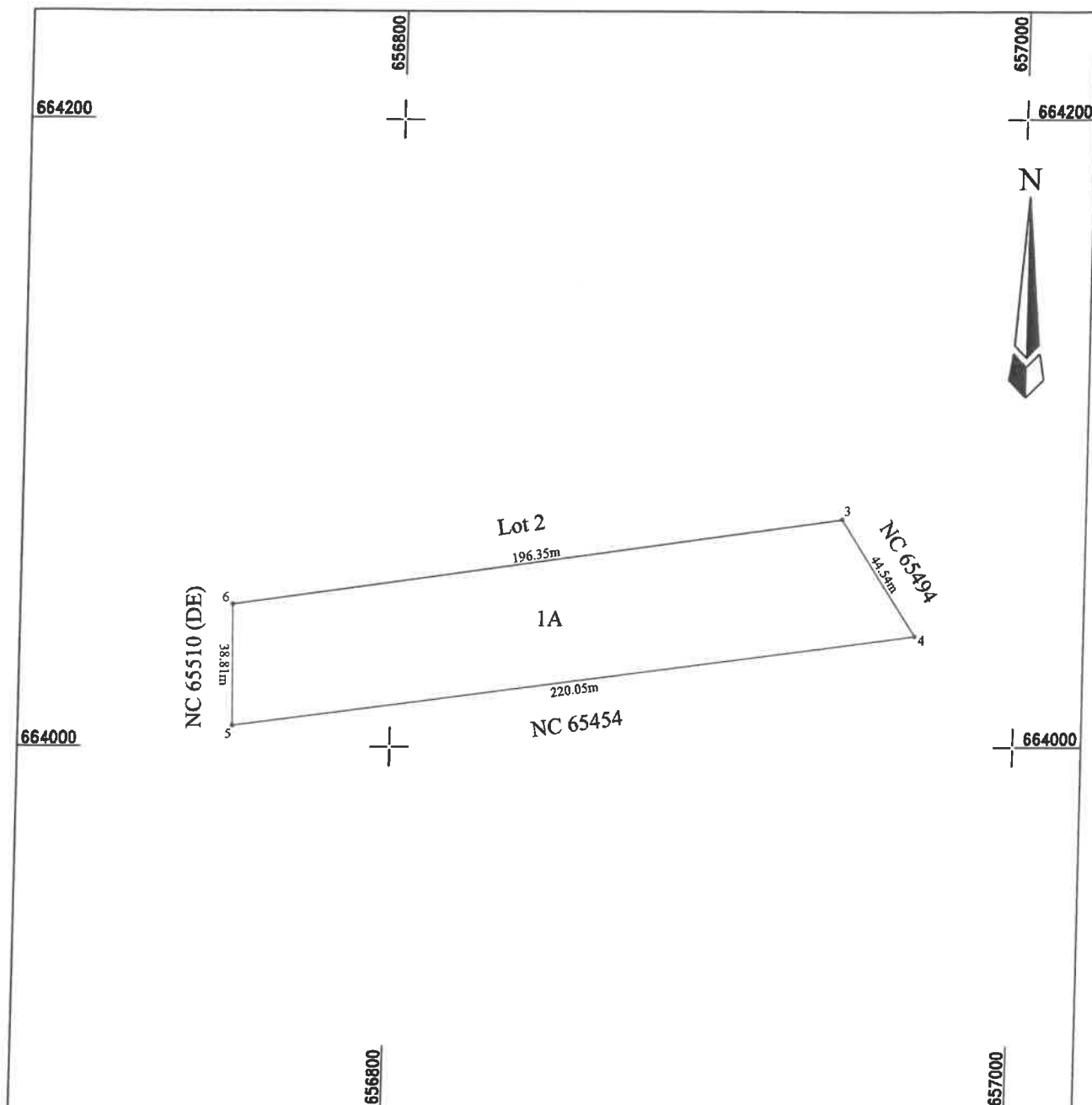
P.F.A. BIRLICA CRISTIAN IULIAN

20110420/3048102430

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1  
Scara 1:2000

Anexa nr. 16

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| 69517               | 8200                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                                                                               |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | A                      | 8200           | Lot 1; Tarla: 4; Parcela: 1A(14/89);<br>Suprapunere si cu parcelele: P15; A42.<br>Teren neimprejuiuit. |
| Total       |                        | 8200           |                                                                                                        |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 8200 mp

Suprafata din act = 8200 mp

**NORDCAD SOLUTIONS SRL**  
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360  
Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian  
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194  
P.F.A. nr. 100/2011  
2011  
Data: Septembrie 2025

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

**Daniel-  
Gheorghe  
Radeanu**

Semnat digital  
de Daniel-  
Gheorghe  
Radeanu

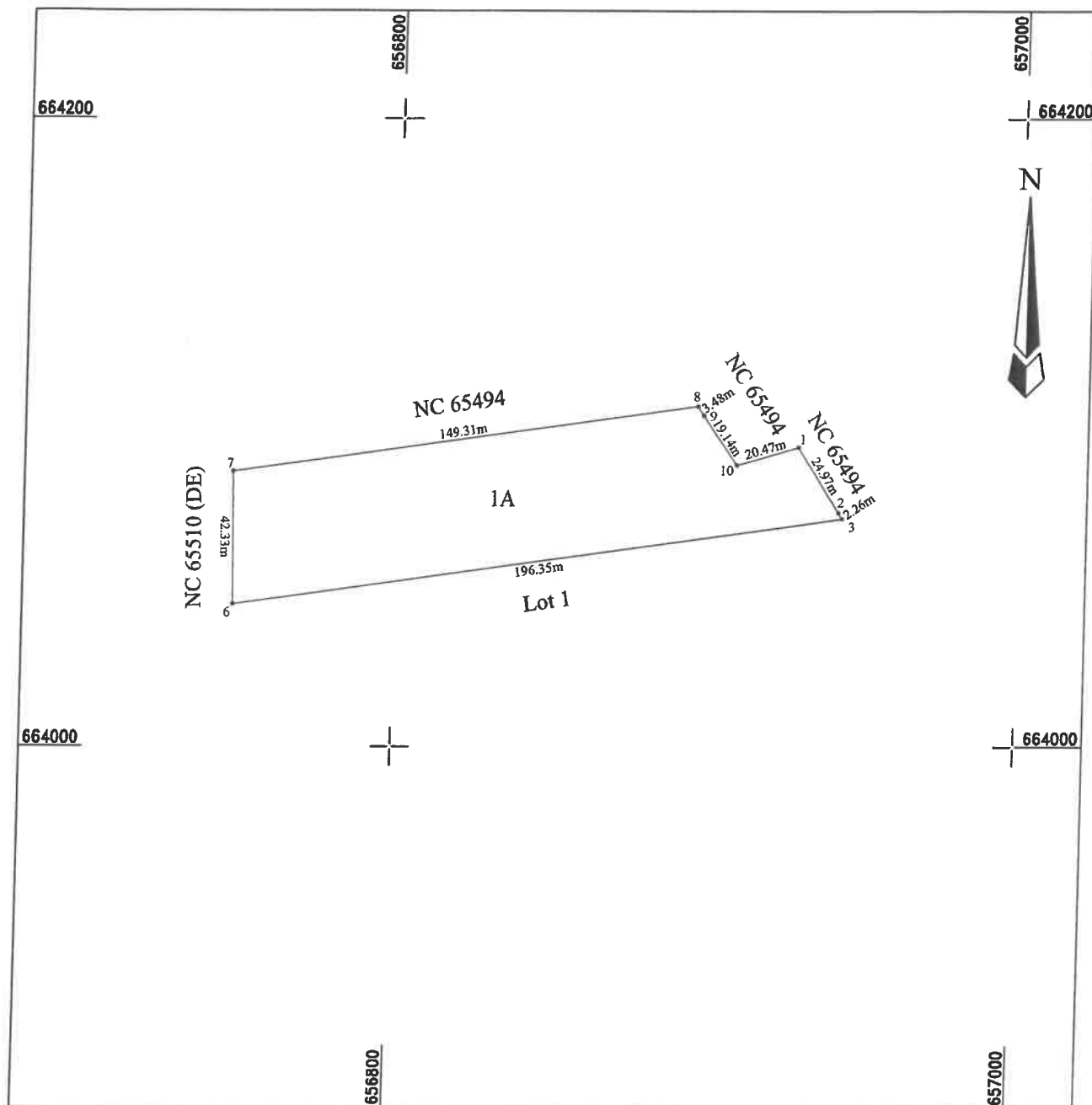
Stampila BCPI

Data: .....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2  
Scara 1:2000

Anexa nr. 16

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 69518               | 7315                                 | Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Teritorial Administrativa (UAT) |
|                     |                                      | Scobinti                                 |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcella | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentuni                                                                                              |
|--------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | A                      | 7315           | Lot 2; Tarla: 4; Parcela: 1A(14/89);<br>Suprapunere si cu parcelele: P15; A42.<br>Teren neimprejmuit |
| Total        |                        | 7315           |                                                                                                      |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentuni |
|-------|------------|----------------------------------|---------|
|       |            |                                  |         |
| Total |            |                                  |         |

Suprafata totala masurata a imobilului = 7315 mp

Suprafata din act = 7315mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL  
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360  
Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian  
\* CRISTIAN IULIAN BIRLICA  
PFA 2011425942  
2011425942  
Data: Septembrie 2025

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

Data:.....

Semnat digital  
de Daniel-  
Gheorghe  
Radeanu  
Radeanu

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil :**

Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

**2. Tipul lucrării :**

Dezmembrare imobil cu NC 65452 in doua loturi

**3. Suprafata planului supus receptiei :** 15515 mp (conform anexei *Calculul analitic al suprafetelor*)

**4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:**

Lucrarea se întocmeste în vederea dezmembrării imobilului cu NC 65452, în două loturi, în vederea înscrierii / emiterii titlurilor de proprietate, conform HCL atasat la documentație.

Imobilul se afla situat în Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

Tarla: 4; Parcela: 1A(14/89);

Numar cadastral : 65452; Numar carte funciara : 65452;

Suprapunere si cu parcelele: P15; A42.

Teren neimprejmuit.

Rezerva CLLF datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.

**5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizare si identificarea imobilului, descrierea construcțiilor:**

În etapa de identificare a amplasamentului imobilului, s-a parcurs la teren zona de studiu, elementele caracteristice ce descriu imobilul precum și celelalte detalii necesare fiind identificate împreună cu proprietarul, care a indicat persoanei autorizate limitele acestuia; executarea măsurătorilor a fost realizată în prezența proprietarului, pe limite naturale și/sau convenționale ale imobilului.

În etapa următoare, proprietarul a pus la dispoziția persoanei autorizate toate actele și documentele pe care le deține cu privire la imobil. Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren s-a realizat concomitent cu obținerea informațiilor actualizate, din baza de date a oficiului teritorial.

Conform legislației în vigoare, proprietarul împreună cu persoana autorizată, au verificat amplasamentul conform datelor tehnice, pe baza documentelor existente.

Pe teren nu se afla amplasate construcții.

**6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**

Pentru introducerea obiectivului în sistemul de coordonate Stereografic 1970 s-au realizat determinări cinematice în modul RTK-RO\_VRS\_3.1\_GG prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalcul, de coordonate din sistem geocentric (B,L,h) în sistemul național de referință (X,Y,Z), s-a realizat utilizând softul, implementat în carnetul de teren, "Carlson Surv CE", recepționat de A.N.C.P.I. prin procesul verbal de recepție nr. 3/18.01.2012, nr. de înregistrare 1049683/20.01.2012.

**Aparatura folosita:** South S82 GNSS Rover

**Sistemul de coordonate:**

Coordonatele punctelor sunt determinate în sistemul de proiecție: Stereo – 70

**Informatii legate de masuratori:**

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Nume Job:                                 | T4SCO                |
| Data si ora:                              | 10-05-2017, 12:12:32 |
| Varianta de determinare RTK:              | reala                |
| Tipul Solutiei pt coordonare determinate: | fixed                |
| User name:                                | bcristianulian       |

**Nota:** Calculul suprafețelor s-a făcut automat într-un program specializat.

Data întocmirii :  
Septembrie 2025



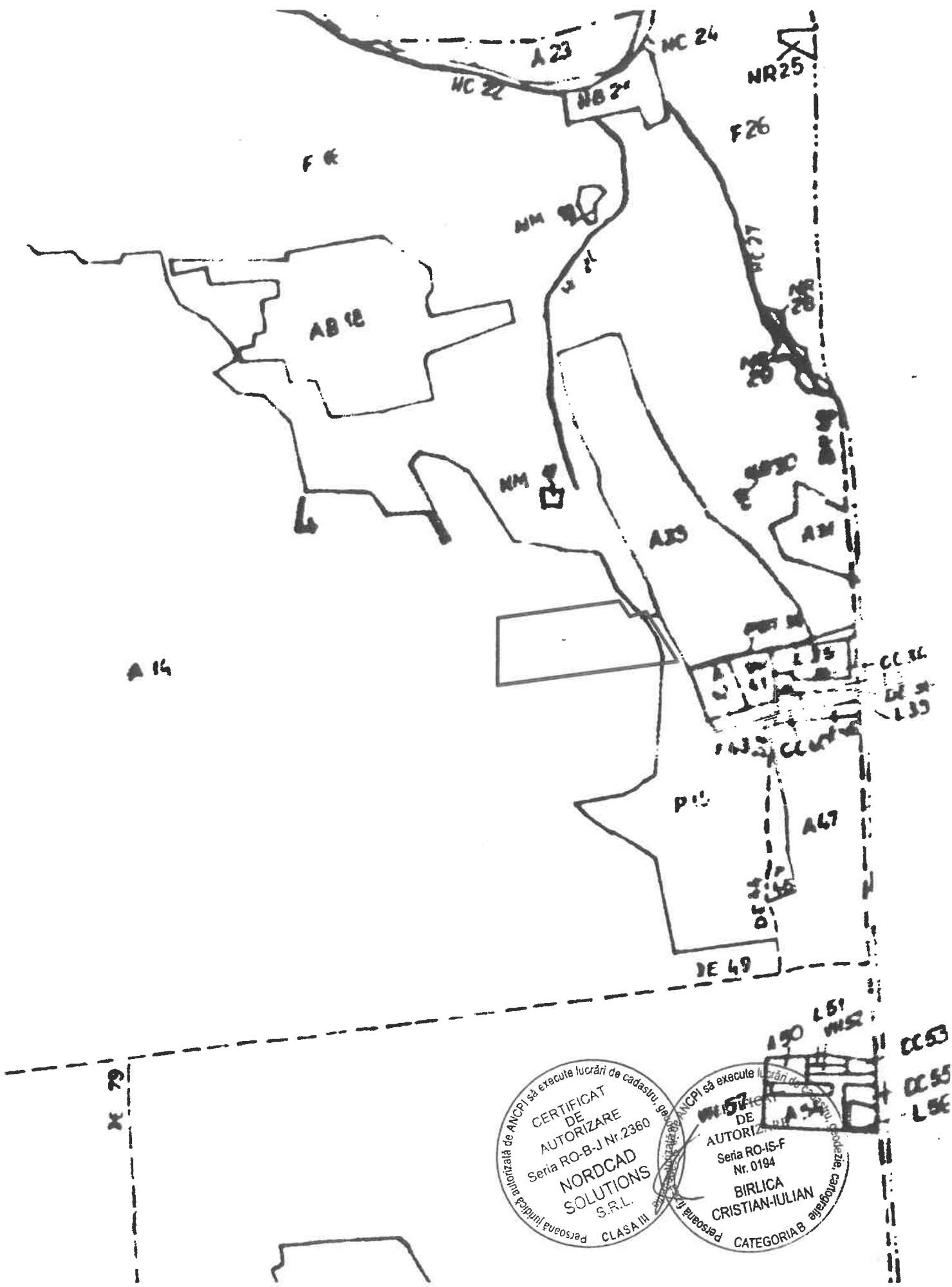
## Calculul analitic al suprafetelor

| <i>Nr.pct</i>             | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 3                         | 664072.752  | 656943.244  |
| 4                         | 664035.484  | 656967.643  |
| 5                         | 664006.532  | 656749.509  |
| 6                         | 664045.339  | 656748.813  |
| 3                         | 664072.752  | 656943.244  |
| <b>S. LOT 1 = 8200 mp</b> |             |             |

| <i>Nr.pct</i>             | <i>X(m)</i> | <i>Y(m)</i> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 1                         | 664095.531  | 656928.331  |
| 2                         | 664074.640  | 656942.008  |
| 3                         | 664072.752  | 656943.244  |
| 6                         | 664045.339  | 656748.813  |
| 7                         | 664087.667  | 656748.053  |
| 8                         | 664108.512  | 656895.900  |
| 9                         | 664105.636  | 656897.867  |
| 10                        | 664089.836  | 656908.674  |
| 1                         | 664095.531  | 656928.331  |
| <b>S. LOT 2 = 7315 mp</b> |             |             |

Numele si prenumele executantului :  
 NORDCAD SOLUTIONS SRL  
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360  
 Ing. Birlica Cristian Iulian  
 Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194





CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr.2360  
NORDCAD  
SOLUTIONS  
S.R.L.  
CLASA III

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-IS-F  
Nr. 0194  
BIRLICA  
CRISTIAN-IULIAN  
CATEGORIA B

CC53  
CC55  
L56

## Inventar coordonate

| Nr.<br>Pct. | X<br>[m]   | Y<br>[m]   |
|-------------|------------|------------|
| 1           | 664095.531 | 656928.331 |
| 2           | 664074.640 | 656942.008 |
| 3           | 664072.752 | 656943.244 |
| 4           | 664035.484 | 656967.643 |
| 5           | 664006.532 | 656749.509 |
| 6           | 664045.339 | 656748.813 |
| 7           | 664087.667 | 656748.053 |
| 8           | 664108.512 | 656895.900 |
| 9           | 664105.636 | 656897.867 |
| 10          | 664089.836 | 656908.674 |

Numele si prenumele executantului :

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

