



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.4 din 15.01.2026

privind indexarea pentru anul 2026 a valorii chiriei/redevenței pentru contractele de închiriere/concesiune imobile terenuri și/sau clădiri, conform prevederilor contractuale, cu 7,30 % reprezentând rata medie a inflației din anul 2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile 120 si 121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- a) dispozițiile art.3 ,art.87 alin.(5), art.96 alin.(1-3), art.106 alin.(1) ,art.129 alin.(1) și alin.(14), art.140 alin.(1), art.197,art.198 , art.240 alin.(1) art. 243 alin. (1) lit.a) , si din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d) din anexa nr. 1 la aceasta;
- a) prevederile art.67 alin.(1) lit.b) și art.68 alin.(2) din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) dispozițiile Hotărârii Consiliului local Balaciu nr.56 din 28.11.2025 privind alegerea președintelui de ședință;
- c) faptul că proiectul acestei hotărâri a fost înregistrat în Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative cu nr.4 din 15.01.2026;
- d) avizul consultativ nr.--- din --- al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat;
- e) avizul consultativ nr.--din -- al comisiei pentru activ. social-culturale,muncă și protecție socială ;
- f) avizul consultativ nr.--- din --- al comisiei pentru administratie publică locală,juridică și de disciplină;
- g) raportul nr. din al compartimentului funcțional din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- h) avizul de legalitate al secretarului comunei nr. din ;

Luând act de:

- a) referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.4 din 15.01.2026;
- b) comunicatul INS nr.9 din 14.01.2026 privind rata medie a inflației pe anul 2025,stabilită la 7,3%;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 - Se aprobă , conform prevederilor contractuale , indexarea pentru anul 2026 a valorii contractelor de închiriere/concesiune imobile (terenuri/clădiri), cu 7,3 % reprezentând rata medie a inflației în anul 2025.

Art.2 - Primarul comunei si compartimentul impozite,taxe locale si alte venituri vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3 – Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Balaciu, în termenul prevăzut de lege:

- a) se înregistrează în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative;
- b) se comunică Prefectului județului Ialomița;
- c) se comunică primarului comunei, compartimentului funcțional menționat la art.2, în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect;
- d) se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii, prin depunere la Monitorul Oficial Local al comunei Balaciu, în format electronic, pe pagina de internet <https://emol.ro/balaciu-il/registru-hcl/> , în subeticheta Hotărâri ale autorității deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BALACIU
Cornel MIHU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BALACIU
Alexandru-Viorel TRANDAFIR