



MUNICIPIUL ALBA IULIA

ANEXA 3

NR.121387/14.10.2025

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului  
- pentru Plan Urbanistic Zonal-**

**ELABORARE PUZ -MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DIN L3A IN VEDEREA  
CONSTRUIRII A DOUA LOCUNTA PE PARCELA**

**Beneficiar: DAHER NARCISA ELENA**

**JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA VASILE ALECSANDRI, NR. 56**

**Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul**

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S-a respectat <b>Calendarul</b> informării și consultării cu publicul?                                                                                               | DA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism                                                | + Nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații | Sunt anexate la raport:<br>+ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei;<br>+ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei;<br>+ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren;<br>+ copii după invitațiile poștale |
| Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise                            | S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.:<br>- la nord: CF 75941<br>- la vest: str Vasile Alecsandri<br>- la sud: proprietarul imobilului cu nr. 54, 52,50 str. Vasile Alecsandri CF 105985, 78569, 79487, 81868,116973, 116980, 101101                                                                                                  |
| Numărul persoanelor care au participat la acest proces.                                                                                                              | -17 persoane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public              | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.                                                                               | A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 15.09.2025 – 09.10.2025 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție și propunerile de elaborare PUZ.<br>Vecinii direcți și cei din zona reglementată au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei pentru a-și exprima opiniile cu privire la aceasta după cum urmează :<br>- [redacted] conform invitației nr.108602/16.09.2025;<br>- [redacted] conform invitației nr.108604/16.09.2025<br>- [redacted] conform invitației nr.108605/16.09.2025 |



MUNICIPIUL ALBA IULIA

ANEXA 3

NR.121387/14.10.2025

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- [redacted] conform invitației nr.108608/16.09.2025</li><li>- [redacted] conform invitației nr.108610/16.09.2025</li><li>- [redacted] conform invitației nr.108611/16.09.2025</li><li>- [redacted] conform invitației nr.108614/16.09.2025</li><li>- [redacted] conform invitației nr.108618/16.09.2025</li><li>- [redacted] conform invitației nr.108618/16.09.2025</li><li>- [redacted] conform invitației nr.108623/16.09.2025</li><li>- [redacted] conform invitației nr.108624/16.09.2025</li><li>- [redacted] conform invitației nr.108638/16.09.2025</li></ul> <p>La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.</p> <p>Documentele transmise pentru [redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted] s-au întors la primărie, deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare mai sus numiții nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.</p> |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONISORU



INSPECTOR,  
SERVICIUL URBANISM,  
MARILENA BAYKA

