



ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.3 din 14.01.2026

privind prelungirea duratei valabilității contractului de concesiune nr.635/24 februarie 2016 având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 6854 mp situat în incinta fostului CAP Guruieni, T31, p 340-341

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) *prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."a", art.308, art.309 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*
- b) *prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată.*

Ținând cont de:

- a) *HCL Măgura nr.31 din 30 octombrie 2002 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Măgura a terenurilor din incintele fostelor CAP-uri.*
- b) *HCL Măgura nr.16 din 30 aprilie 2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Măgura.*

Luând act de:

- a) *cererea d-lui Ciobănete Răzvan-Daniel înregistrată la nr.4505 din 9 decembrie 2025 privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.635/24.02.2016 pentru suprafața de 6854 mp amplasat în incinta fostului CAP Guruieni.*
- b) *raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.100 din 14 ianuarie 2026.*
- c) *referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr.104 din 14 ianuarie 2026.*

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - *Se aprobă prelungirea duratei valabilității contractului de concesiune nr.635/24 februarie 2016 având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 6854 mp situat în incinta fostului CAP Guruieni, T31, p 340-341, încheiat cu PFA Ciobănete Răzvan-Daniel, pe o perioadă de 10 ani.*

Art. 2 - *Se aprobă actualizarea suprafeței concesionate prin Contractul nr.635/24 februarie 2016, de la 6854 mp la 6882 mp, conform CF nr.24555.*

Art. 3 - *Nivelul redevenței stabilite prin contract se va indexa anual cu indicele prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.*

Art. 4 - *Pentru încheierea actului adițional la contractul de concesionare, care va cuprinde prevederile art.1, 2 și 3 din prezenta, Consiliul local împuternicește pe reprezentantul său legal,*

primarul comunei.

Art. 5 - *Secretarul general al comunei va comunica prezentul act administrativ tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului local Măgura pentru avizare. Avizul va fi depus până la data de 20 ianuarie 2026, ora 13,00.*

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI MĂGURA
Atanase IONESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MĂGURA
Lăcrămioara IONESCU